

m a k e l a a r d i j

Met Bauke

Brochure



KWINTLAAN 38

Groningen

Vraagprijs € 485.000,- k.k.

m a k e l a a r d i j

Met Bauke

MEETRAPPORT

Kwintlaan 38, Groningen | 25-10-2024

powered by



INHOUD

| | |
|---|---|
| • Meetcertificaat | 2 |
| • Specificering | 3 |
| • Toelichting rapport | 4 |
| • Toelichting meetinstructie | 4 |
| • Afwijkingen ten opzichte van NEN 2580 | 4 |
| • Gebruiksoppervlakte wonen | 5 |
| • Overig inpandige ruimte | 5 |
| • Gebouwgebonden buitenruimte | 6 |
| • Externe bergruimte | 6 |
| • Bruto vloeroppervlak | 6 |
| • Bruto inhoud | 7 |
| • Tuin(en) | 7 |
| • Afmetingen tuin | 7 |

Inleiding van het rapport

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de NEN 2580 en onder meer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingkamer.

Het meetrapport is opgesteld conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008. Met uitzondering van de afwijkingen, aangegeven in de meetinstructie januari 2018 opgesteld door NVM, VastgoedPro, VBO, VNG, NRVT en de Waarderingkamer.

Onderdelen

| Gebruiksoppervlakte | Hoeveelheid |
|--|--------------------------|
| Gebruiksoppervlakte wonen | 114,6 m ² |
| Overige inpandige ruimte | N.V.T. |
| Gebouwgebonden buitenruimte | 15,2 m ² |
| Externe berging | 5,9 m ² |
| Overige onderdelen | |
| Bruto vloeroppervlak | 130,6 m ² |
| Bruto inhoud van de gehele woning | 388 m ³ |
| Tuin | |
| Oppervlakte achtertuin | 30 m ² |
| Afmetingen achtertuin (lengte x breedte) | 7,0 × 4,2 m ¹ |

Inleiding specificering

Op deze pagina worden de hoeveelheden uit het meetcertificaat gespecificeerd. Hierin worden een aantal afkortingen gebruikt en deze zijn hieronder toegelicht:

| Afkorting | Eenheid | Toelichting |
|-----------|----------------|---|
| GO | m ² | Gebruiksoppervlakte wonen |
| OIR | m ² | Overig in pandige ruimte |
| GGB | m ² | Gebouwgebonden buitenruimte |
| EBR | m ² | Externe bergruimte |
| BVO | m ² | Bruto vloeroppervlak |
| Hoogte | m ¹ | Hoogtemaat van de verdieping (van bovenkant afgewerkte vloer tot bovenkant afgewerkte vloer/ dak van de bovenliggende verdieping) |
| Inhoud | m ³ | Bruto inhoud van de verdieping |

Onderdelen

| Verdieping | GO | OIR | GGB | EBR | BVO | Hoogte | Inhoud |
|-------------------|--------------|-----|-------------|------------|--------------|--------|--------------|
| Begane grond | 48,3 | | | 5,9 | 54,7 | 3,2 | 175,0 |
| Eerste verdieping | 39,3 | | | | 44,9 | 2,8 | 125,7 |
| Tweede verdieping | 27,0 | | 15,2 | | 31,0 | 2,8 | 86,8 |
| Totaal | 114,6 | | 15,2 | 5,9 | 130,6 | | 387,6 |

Toelichting op de meetinstructie

Deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om de gebruiksoppervlakte van de woning te bepalen. De meetinstructie is gericht op het meten van de gebruiksoppervlakte en inhoud van een individuele woning en bijbehorende externe bergruimte. De meetinstructie is niet geschikt voor het meten van de gebruiksoppervlakte van een complex. Als uitgangspunt voor deze meetinstructie is de gebruiksoppervlakte, ontleend aan artikel 1 van het Bouwbesluit 2012, genomen. Voor de definitie van de gebruiksoppervlakte verwijst het Bouwbesluit 2012 naar NEN 2580. NEN 2580 vormt daarmee ook de basis voor deze meetinstructie. De oppervlakte van een woning wordt gemeten binnen de buitenste/scheidende wanden, conform NEN 2580.

Afwijkingen ten opzichte van NEN 2580

In de meetinstructie is ervoor gekozen om op een aantal aspecten af te wijken van NEN 2580 norm. Eén afwijkend aspect is dat volgens de NEN 2580 norm de gebruiksoppervlakte exclusief de oppervlakte van de dragende binnenwanden wordt gemeten. Echter, het is vaak lastig om te bepalen welke wanden dragend en welke wanden niet-dragend zijn zonder beschikking te hebben over bouwkundige tekeningen. Om deze reden zal in deze meetinstructie geen onderscheid worden gemaakt in dragende binnenwanden en niet-dragende binnenwanden.

Verder wordt in deze meetinstructie de gebruiksoppervlakte van een woning onderverdeeld in vier oppervlaktes. Hiermee kan duidelijker worden aangetoond welke onderdelen relevant zijn voor het aanmelden van de woning op de website www.funda.nl. NEN 2580 hanteert deze onderverdeling niet.

De onderverdeling van de gebruiksoppervlakte worden als volgt opgesteld:

- Gebruiksoppervlakte wonen.
- Overige inpandige ruimte.
- Gebouwgebonden buitenruimte.
- Externe bergruimte.

Gebruiksoppervlakte wonen

De gebruiksoppervlakte is gemeten per verdieping op vloerniveau tussen de opgaande scheidingsconstructies. Incidentele inspringende gebouwdelen (met een oppervlakte kleiner dan 0,5 m²), zoals bijvoorbeeld een kolom of leidingsschacht, worden met de gebruiksoppervlakte wonen meegerekend. Er dient langs de muren te worden gemeten, waarbij radiatoren, leidingen, kabelgoten, wandgoten, kozijnen, vensterbanken etc. kunnen worden genegeerd.

Er zijn een aantal eisen aan de gebruiksoppervlakte wonen, waardoor de volgende onderdelen niet worden meegerekend:

- De oppervlakte met een netto hoogte die lager is dan 1,5 m¹, met uitzondering van de oppervlakte onder een trap.
- De oppervlakte van ruimtes die niet voor mensen toegankelijk zijn.
- De oppervlakte van een trapgat, vide of een combinatie van beiden, indien deze 4,0 m² of groter is.
- De oppervlakte van een liftschacht.
- Inspringende gebouwdelen met een oppervlakte groter dan 0,5 m².

Overige inpandige ruimte

Een oppervlak wordt tot de overige inpandige ruimte gerekend als één van de volgende voorwaarden geldt:

- Het hoogste punt van de ruimte is tussen 1,5 meter en 2,0 meter hoog.
- Het hoogste punt van de ruimte is boven 2,0 meter, maar het aaneengesloten oppervlak hoger dan 2,0 meter is kleiner dan 4,0 m² (alleen van toepassing wanneer ook sprake is van een gedeelte van de ruimte met een hoogte van minder dan 2,0 m²).
- De ruimte is bouwkundig slechts geschikt als bergruimte. Voorbeelden hiervan zijn een kelder, fietsenstalling of een garage.
- Er sprake is van een bergzolder. Deze ruimte wordt alleen incidenteel gebruikt. Dit is bijvoorbeeld het geval als de zolder niet met een vaste trap bereikbaar is.
- De ruimte over te onvoldoende daglichttoetreding beschikt. Dit is van toepassing zodra de raamoppervlakte kleiner is dan 0,5 m².

Bij twijfel worden de ruimtes gerekend als gebruiksoppervlakte wonen. Een gang, keuken, bijkeuken, pantry, vaste kast, trapkast, meterkast, wasmachine- of cv-ruimte binnen de woning worden gerekend tot de gebruiksoppervlakte wonen.

Gebouwgebonden buitenruimte

Een ruimte is een gebouwgebonden buitenruimte indien deze ruimte niet of slechts gedeeltelijk is omsloten door vaste wanden en daardoor geen vaste buitenomgrenzing heeft. Denk hierbij aan een balkon of een dakterras. Bij een woning gelegen op de begane grond dient een terras, wanneer en voor zover dit terras rust op een drager die geïntegreerd is in de bouwconstructie van de woning, ook als gebouwgebonden buitenruimte worden beschouwd. Dit is een uitzondering op de algemene regel en NEN 2580. Een carport waarvan de dakconstructie constructief is geïntegreerd in de woning dient tevens als gebouw gebonden buitenruimte te worden gerekend.

Voor het bepalen van de gebruiksoppervlakte van gebouwgebonden buitenruimte wordt onderscheid gemaakt tussen overdekte ruimtes en niet-overdekte ruimtes:

- Bij overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de verticale projectie van de overkapping.
- Bij niet overdekte gebouwgebonden buitenruimte wordt de oppervlakte gemeten tot de opgaande scheidingsconstructie, bijvoorbeeld een hek, dakopstand of rand van de vloerconstructie.

Externe bergruimte

Een ruimte is een externe bergruimte indien er geen gedeelde muur is met het hoofdgebouw en de ruimte alleen bereikbaar is door de woning te verlaten. Verder geldt dat externe bergruimtes nooit over een woonfunctie kunnen beschikken. Het meten van een externe bergruimte gebeurt met dezelfde principes als bij het meten van een woning. Indien er meer externe bergruimten zijn, worden de gemeten oppervlaktes getotaliseerd tot één gebruiksoppervlakte externe bergruimte voor de woning.

Bruto vloeroppervlak

De bruto vloeroppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte gemeten op vloerniveau binnen de buitenste- of woningscheidende wanden, inclusief dragende en niet dragende binnenwanden. De buitenste/scheidende wanden worden meegerekend tot het binnenspouwblad. Hiervoor wordt een maatvoering van 10 cm aangehouden.

Bruto inhoud

De bruto inhoud van het pand wordt per verdieping berekend en getotaliseerd. Er wordt een aanname gedaan betreffende de dikte van vloeren en daken, aangezien deze worden meegerekend in de bruto inhoud. Hiervoor wordt per verdieping plus 0,3 m³ gerekend. De begane grond is een uitzondering, aangezien hier 0,4 m³ voor de begane grond vloer bij de 0,3 m³ op wordt gerekend. De bruto inhoud houdt rekening met schuine wanden en/of daken door de inhoud wiskundig te berekenen. De inhoud van externe bergruimten en gebouw gebonden buitenruimten valt niet onder de bruto inhoud van de woning.

Tuin(en)

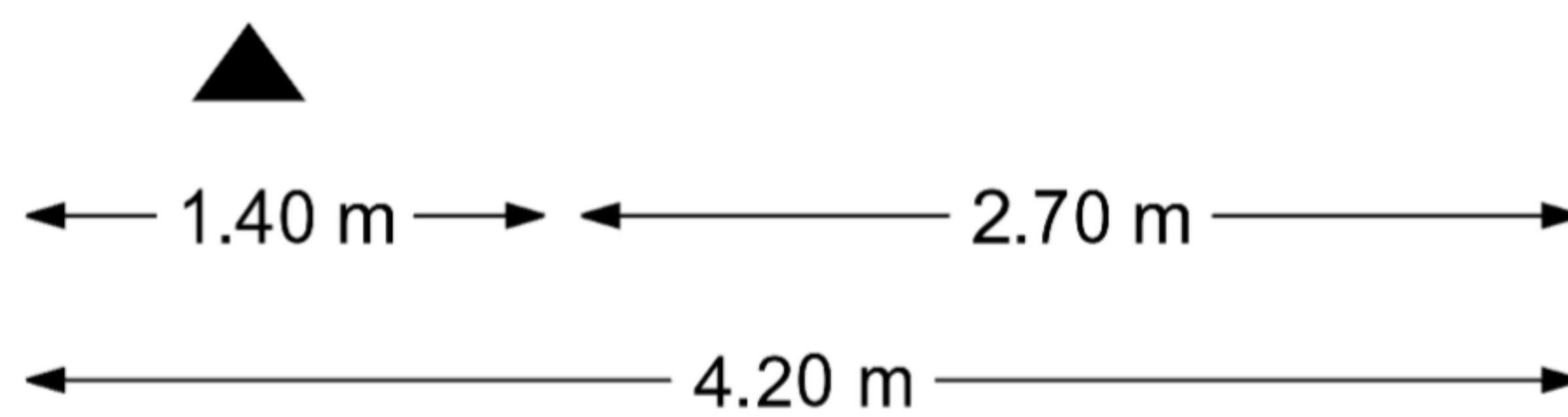
Dit onderdeel behoort niet tot NEN 2580, maar is wel relevant bij het opmeten van het pand. Voor het berekenen van de tuin zal worden gekeken naar het toegankelijke deel van een tuin en niet naar de kadastrale grens. Tevens wordt er een onderscheid gemaakt per situatie of de voortuin ook relevant is. Indien het pand over een tuin beschikt zal deze op één van de twee volgende manieren worden opgemeten:

- De tuin wordt handmatig opgemeten door middel van de beschikbare meetapparatuur.
- De tuin kan niet worden ingemeten door meetapparatuur vanwege grootte of vorm en wordt door middel van kadastrale gegevens achterhaald.

Afmetingen tuin

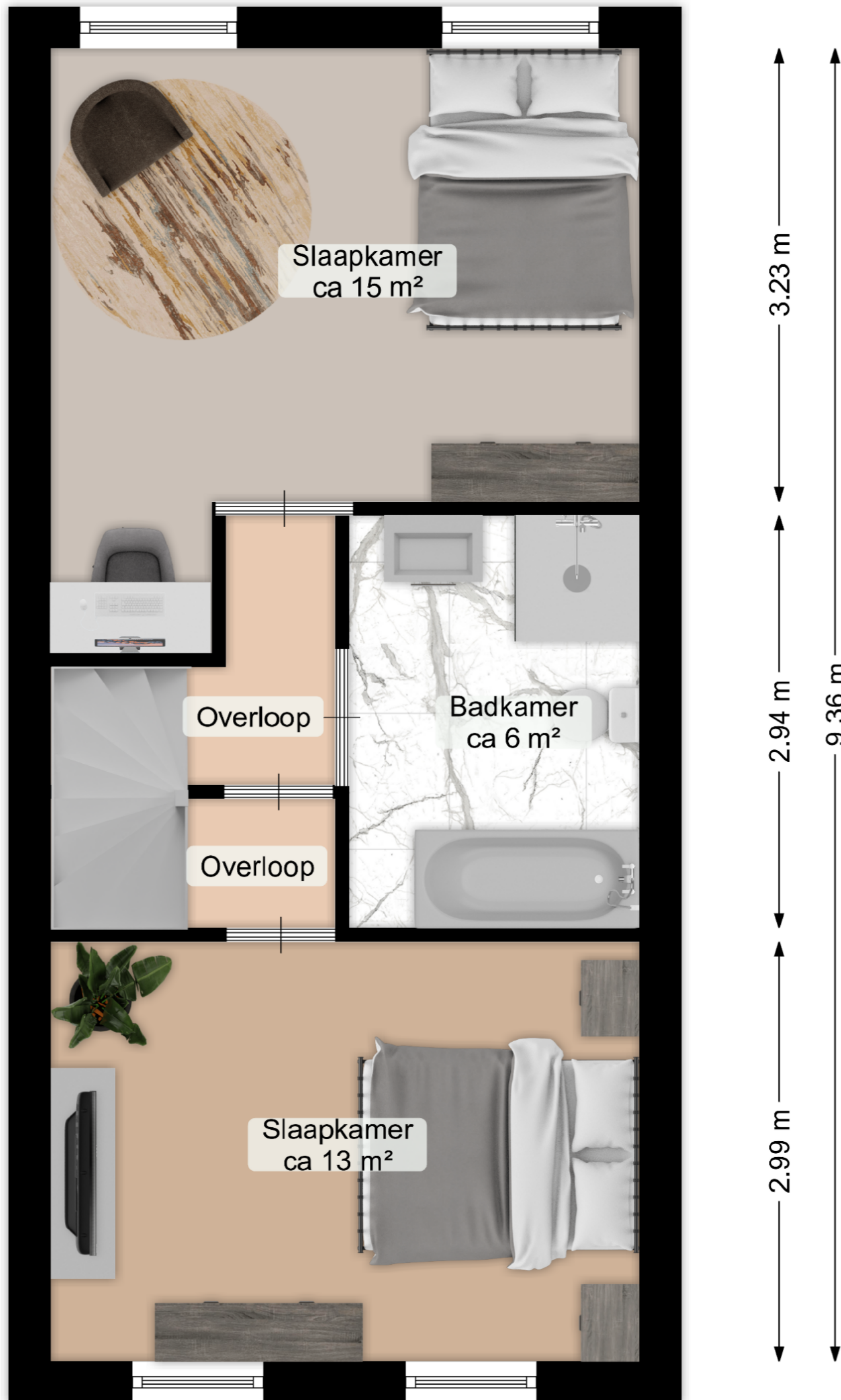
Ten behoeve van het aanmelden van de woning op de site www.funda.nl is de afmeting van de tuin relevant. Echter kan hier alleen een lengte x breedte worden ingevoerd, terwijl veel tuinen een complexere vorm hebben dan een vierkante vorm. Om deze reden wordt de globale lengte x breedte opgegeven, maar vertegenwoordigt niet de daadwerkelijke maten van de tuin. De maatvoering van de tuin is ter indicatie en kunnen geen rechten aan ontleend worden.

Begane grond



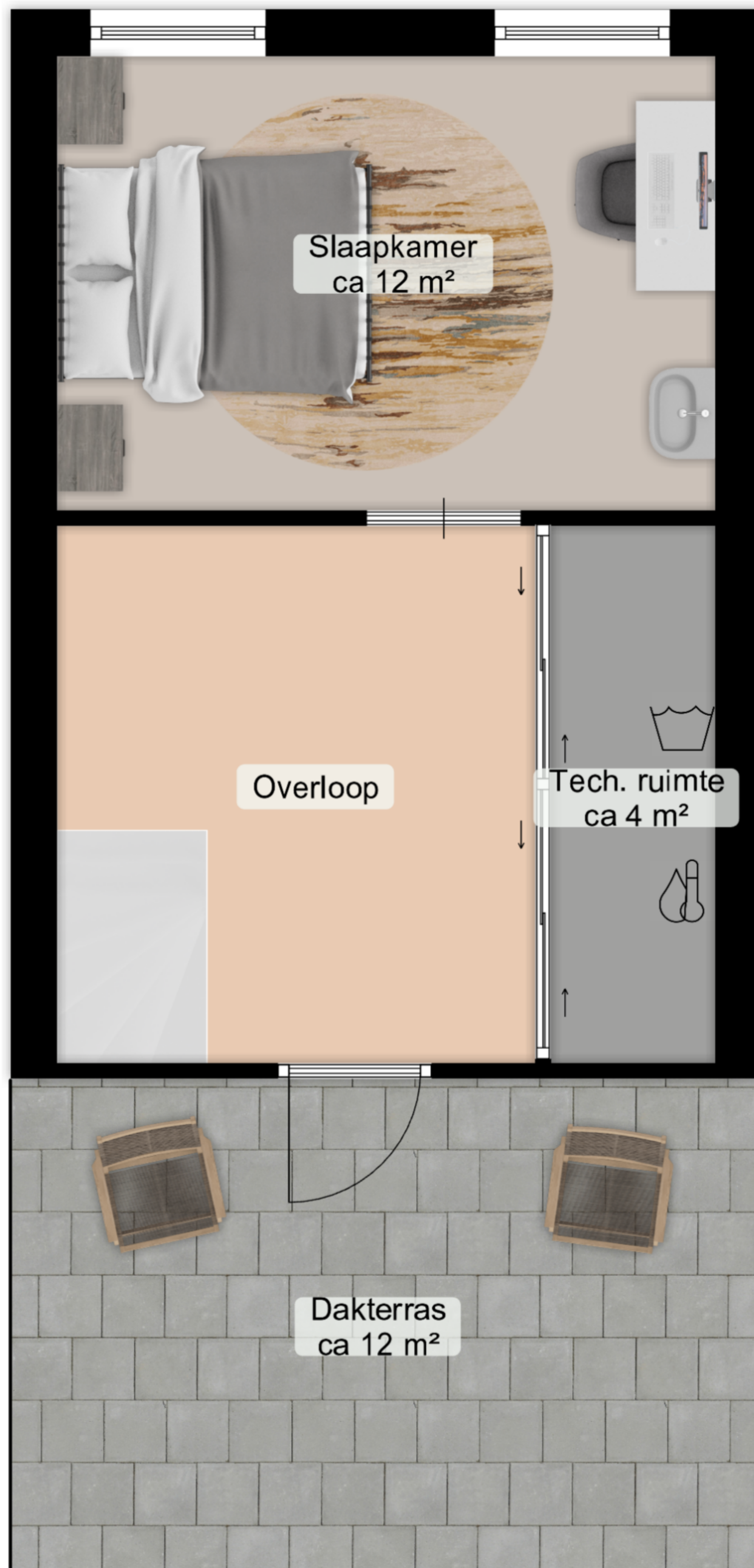
Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Eerste verdieping



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Tweede verdieping



2.90 m

3.43 m

6.43 m

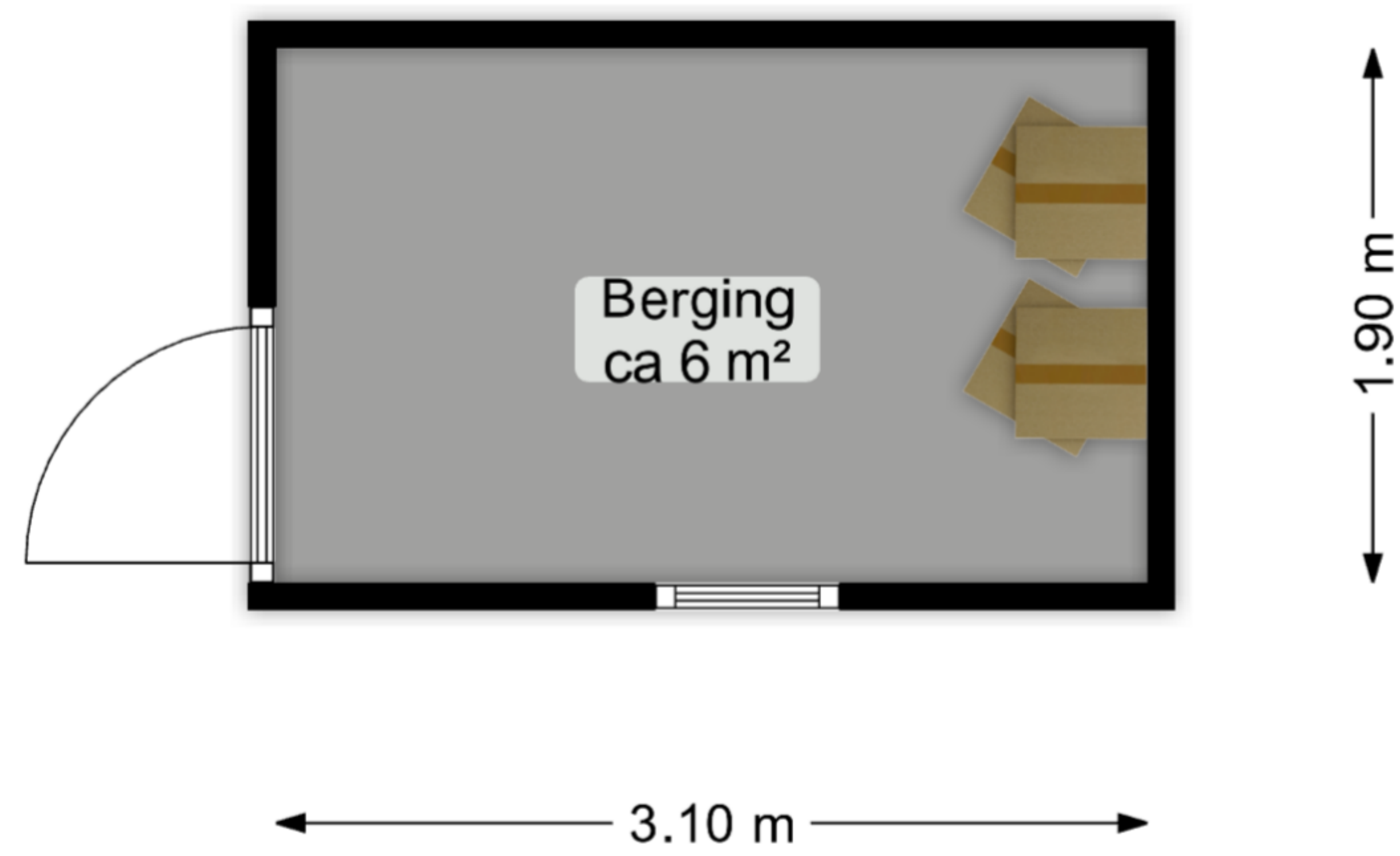
3.05 m

1.05 m

4.20 m

Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging



Deze plattegrond is opgesteld door Aedifi©.
Aan de plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

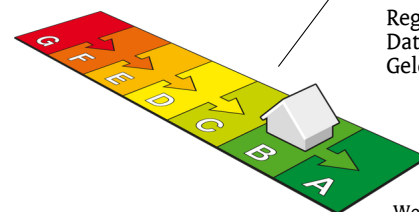


Energie label woning

Kwintlaan 38
9724EL Groningen

BAG-ID: 0014010010987207

Veel besparingsmogelijkheden



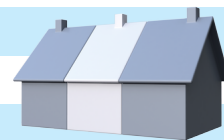
Energie label B

Registratienummer 999239570
Datum van registratie 23-12-2020
Geldig tot 23-12-2030

Weinig besparingsmogelijkheden

Overzicht woningkenmerken

| | | |
|----|--------------------------------|---|
| 1. | Woningtype | Rijwoning niet op een hoek |
| | Bouwperiode | 1992 t/m 1999 |
| | Woonoppervlakte | 101 t/m 120 m ² |
| 2. | Glas woonruimte(s) | Dubbel glas |
| | Glas slaapruimte(s) | Dubbel glas |
| 3. | Gevelisolatie | Gevel niet extra geïsoleerd |
| 4. | Dakisolatie | Dak niet extra geïsoleerd |
| 5. | Vloerisolatie | Vloer niet extra geïsoleerd |
| 6. | Verwarming | Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998 |
| 7. | Aparte warmtapwatervoorziening | Geen apart toestel |
| 8. | Zonne-energie | Geen zonnepanelen en geen zonneboiler |
| 9. | Ventilatie | Mechanische afzuiging |



Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

HR++ glas in de woonruimte(s)

HR++ glas in de slaapruimte(s)

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Bastiaan Binnendijk
Examnummer 261272
KvK nummer 64537285

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Bijlage bij het energielabel

Meer informatie over de geadviseerde maatregelen

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energielabel zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energielabel kunnen worden. Hieronder vindt u meer informatie over alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer

Huizen met vloerisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Zorg voor een goede isolatiewaarde van de vloerconstructie na isolatie (zogeheten Rc-waarde). Aanbeveling voor een bestaande woning is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van vloerisolatie is vergelijkbaar met een rente van acht procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw dak

Huizen met dakisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. Het rendement van dakisolatie is vergelijkbaar met een rente van 9 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

(Extra) isolatie van uw buitenmuren

Huizen met gevelisolatie verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Spouwmuurisolatie is de meest voordelige vorm van isolatie. Het rendement van spouwmuurisolatie is vergelijkbaar met een rente van 12 procent op een spaarrekening. Je bespaart nog meer als je spouwmuurisolatie combineert met [isolatie aan de buitenzijde](#) of de [binnenzijde van de gevel](#) (voorzetwand). Aanbeveling voor de bestaande bouw is een isolatiewaarde van $R_c \geq 2,5 \text{ m}^2\text{K/W}$. [Meer Info](#)

HR++ glas in de woonruimte(s) en in de slaapruijnte(s)

Huizen met isolerend glas verliezen minder warmte, waardoor de ketel minder hard hoeft te stoken. Aanbeveling is glas met een isolatiewaarde van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s). Het rendement van HR++ isolatieglas is vergelijkbaar met een rente van 7 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Een HR107-ketel voor de verwarming van uw woning (en warm tapwater)

Met een zuinige combiketel voor cv en warm tapwater, zoals een HR-107 combiketel, kan het gasverbruik flink dalen. Heb je nog een oudere combiketel of conventioneel rendement (CR-ketel)? Dan bespaar je op jaarbasis ruim 500 euro (aan energiekosten en onderhoud) als je een HR-107 combiketel aanschaft. Daar staat tegenover dat je eenmalig zo'n 2.100 euro moet uitgeven (zie de tabel). [Meer Info](#)

Een warmtepomp voor de verwarming van uw woning

Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater en ze hebben een zeer hoog rendement. Het netto rendement van huidige elektrische warmtepompen ligt op 160 tot 200 procent voor verwarming, en 80 tot 140 procent voor warm water. Dat is hoger dan het rendement van een gasgestookte HR-107 ketel. Hierbij is het elektriciteitsgebruik voor de warmtepomp meegewogen. [Meer Info](#)

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Een zonneboiler bespaart ongeveer 50 procent op de kosten voor warm water. Een huishouden van vier personen met een zonneboiler en hr-combiketel (als naverwarmer) bespaart daarmee zo'n 210 m³ gas, ofwel 140 euro per jaar aan gaskosten (prijspeil 2014/2015). Daarvan blijft 110 euro over als de elektriciteitskosten voor de pomp (zo'n 25 euro voor circa 100 kWh verbruik) en onderhoudskosten (10 euro per jaar) betaald zijn. Heeft het huishouden nu een elektrische boiler, dan is de besparing hoger: gemiddeld 370 euro per jaar minder elektriciteitskosten (zo'n 1.600 kWh). Het is namelijk duurder om water te verwarmen met stroom dan met gas. Een zonneboilercombi bespaart in beide gevallen nog zo'n 75 m³ gas (ruim 50 euro) per jaar extra, omdat die ook energie bespaart op verwarming. [Meer Info](#)

Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit

De prijzen van zonnepanelen dalen gestaag, door technische ontwikkelingen en schaalvergroting. Een zonnepanelsysteem van 6 panelen kost inclusief omvormer en installatie ongeveer 3.000 euro (prijspeil oktober 2014). Het rendement van een investering in zonnepanelen is vergelijkbaar met een rente van 6 procent op een spaarrekening. [Meer Info](#)

Eisen bij een grootschalige renovatie

Voor een aanbouw of grootschalige renovatie zijn er nog aanvullende eisen voor de isolatiewaarden. Een ingrijpende renovatie houdt in dat meer dan 25 procent van de oppervlakte van de gebouwschil vernieuwd, veranderd of vergroot wordt. De eisen aan isolatiewaarden zijn:

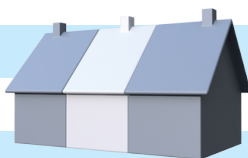
- Vloerisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 3,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Dakisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 6,0 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- Gevelisolatie moet een waarde hebben van $R_c \geq 4,5 \text{ m}^2\text{K/W}$.
- HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s) moet een isolatiewaarde hebben van $U \leq 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dit komt overeen met HR++ glas in leefruimte(s) en slaapruijnte(s).

Door toepassing van een HR-107 ketel, een HR combi-ketel of een warmtepomp wordt voldaan aan de installatie-eisen van een grootschalige renovatie.

NB: de opgegeven rendementen zijn door Milieu Centraal berekend met de Standaard Rekenmethode Rendementen. De uitkomst van de Standaard Rekenmethode Rendementen is direct te vergelijken met de rente op een spaarrekening. [Meer Info](#)

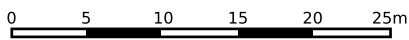
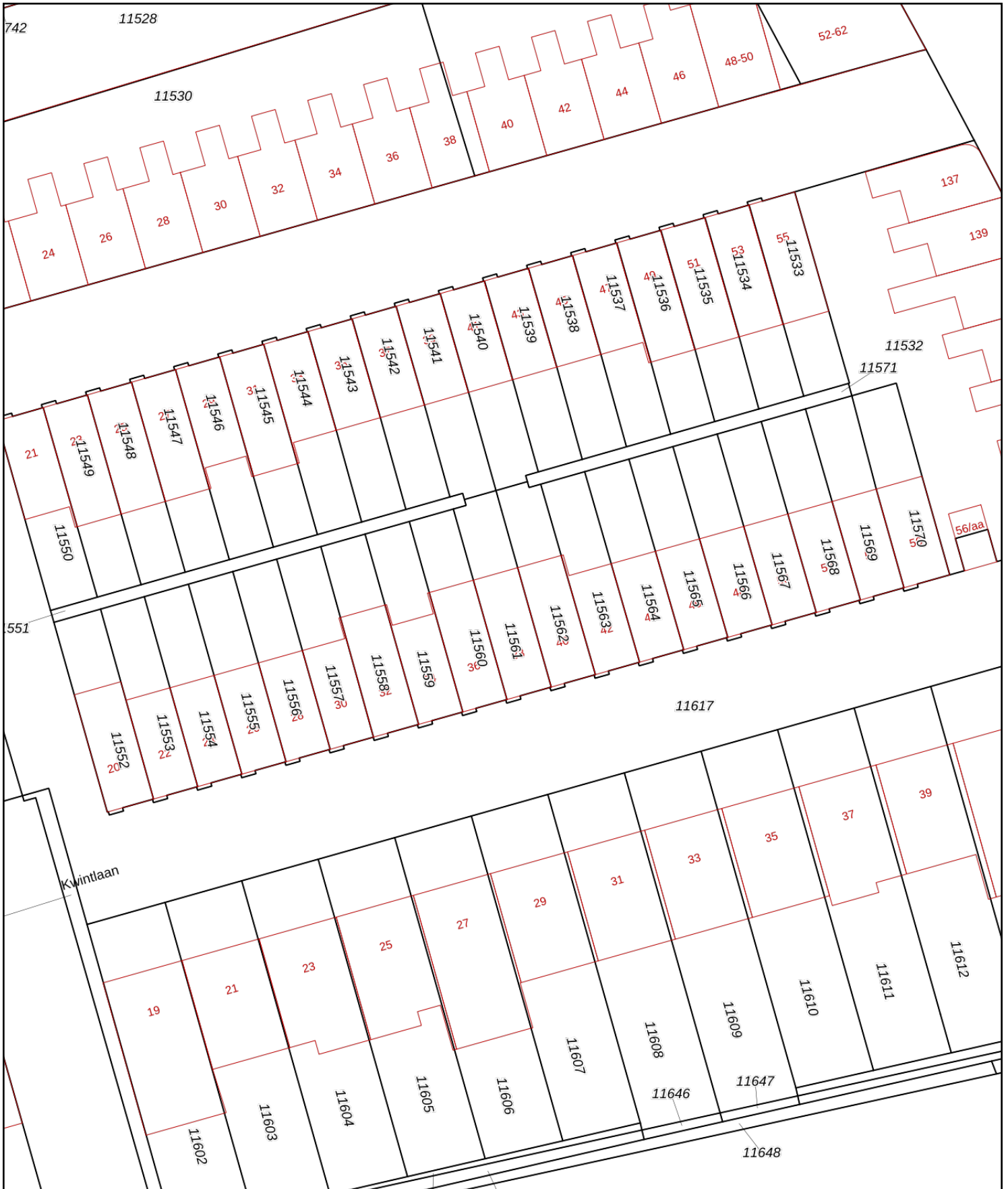
Hieronder ziet u in één handig overzicht voor uw woningtype, de eenmalige kosten, de jaarlijkse besparingen en terugverdientijd van de energiebesparende maatregelen.


De getallen die genoemd worden zijn actueel op het moment van de registratiedatum van het energielabel. Voor meer informatie over actuele gegevens ga naar www.milieucentraal.nl. In het overzicht staan alle maatregelen, dus niet alleen de maatregelen die op het voorblad zijn geadviseerd.

| | Energiebesparende maatregel | Jaarlijkse besparing | Enmalige kosten | Terugverdientijd | Rendement |
|--|---|----------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| | Isoleren schuin dak, verwarmde zolder | €500 | €4000 | 8 jaar | 7% |
| | Zonneboiler | €80 | €3000 | Langer dan levensduur | 1% |
|  | Zonnepanelen (2700 Wattpiek, 15 m2) | €470 | €4400 | 9 jaar | 6% |
| | Vervanging VR-combiketel door HR-combiketel | €200 | €2100 | Afhankelijk van vervangmoment | Afhankelijk van vervangmoment |
| | Isoleren spouwmuur | €200 | €800 | 4 jaar | 10% |
| | Vervanging enkel glas door HR++ glas | €240 | €3100 | 13 jaar | 5% |
| | Isoleren begane grond vloer | €160 | €1400 | 9 jaar | 7% |

De besparingen zijn berekend voor een drie persoons huishouden in een tussenwoning van gemiddelde afmeting in Nederland met een HR-combiketel en waarin genoemde maatregelen nog niet toegepast zijn. Uw stookgedrag is van invloed op de werkelijke besparing die u realiseert na het nemen van de maatregelen. Als u nu al weinig verwarmt is de besparing lager dan aangegeven (en andersom). U kan de verschillende besparingen bij elkaar optellen, behalve de besparing van de HR-ketel omdat die afhankelijk is van de mate van isolatie.

(Bron: www.milieucentraal.nl)

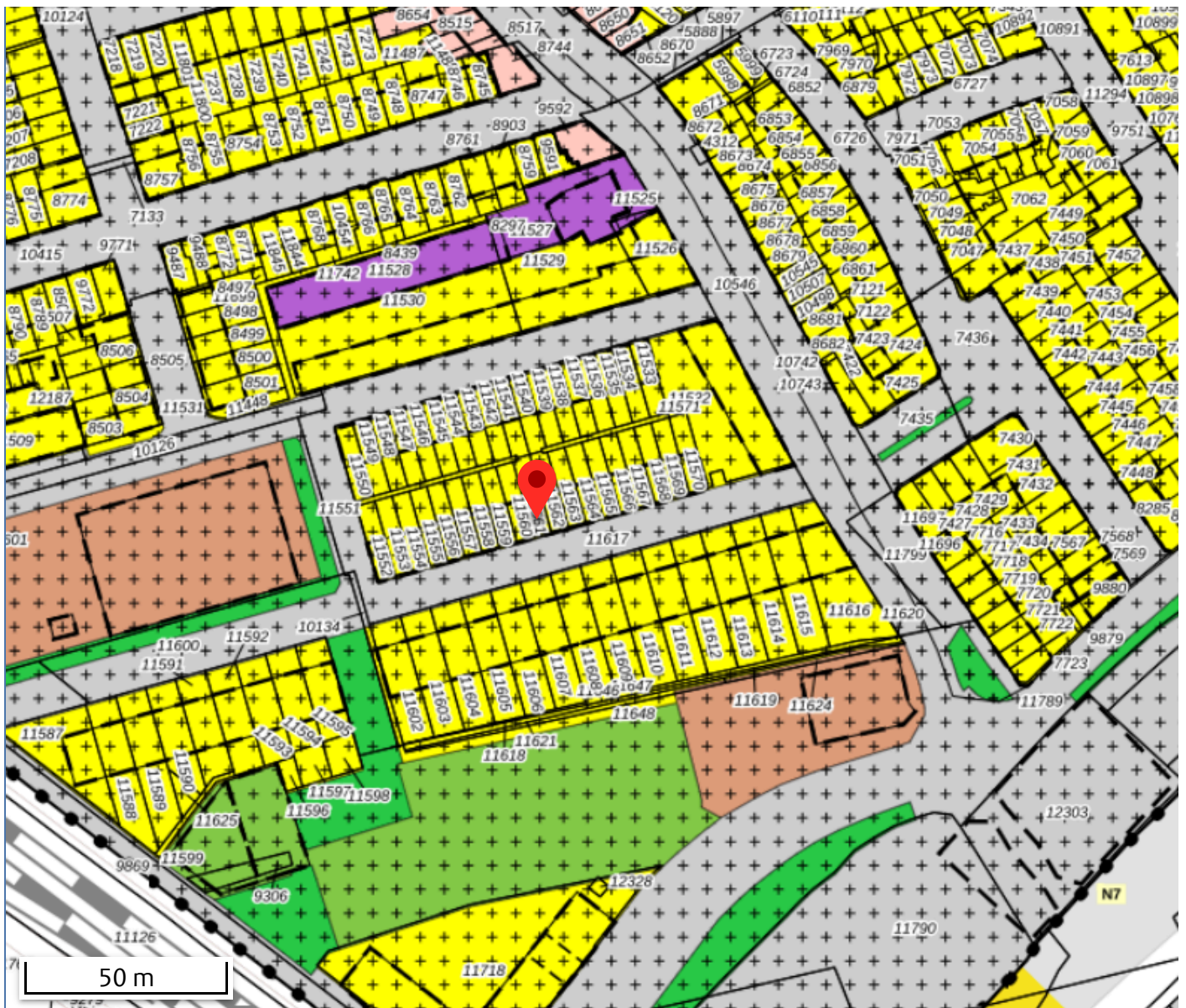


| | | |
|--|--|---|
| <p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> | <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Groningen</p> <p>Sectie B</p> <p>Perceel 11561</p> |  |
|--|--|---|

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 28 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

| | | | |
|------------------|---|----------------------|---|
| Plannaam: | Oosterpoort | Datum afdruk: | 06-11-2024 |
| Type plan | bestemmingsplan | Eigenaar | Groningen |
| Status | deels onherroepelijk in werking (vastgesteld 2013-05-29) | Uitgebreide status | vastgesteld (plan); deels onherroepelijk in werking (dossier) |
| Identificatie | NL.IMRO.0014.BP480Oosterpoort-vg02 | IMRO Versie | IMRO2008 |
| Besluitnr. | 9.0 | Ondergrond | GBBG2013 |



Er kunnen op geen enkele wijze rechten worden ontleend aan, noch aanspraak gemaakt worden op de inhoud van deze afdruk. Hoewel bij de samenstelling van de inhoud van deze afdruk de grootst mogelijke zorgvuldigheid wordt betracht, bestaat de mogelijkheid dat bepaalde informatie (na verloop van tijd) verouderd is of niet (meer) correct is.

Let op, na de inwerkingtreding van de Omgevingswet op 1 januari 2024, is de informatie op <http://www.ruimtelijkeplannen.nl> niet volledig en mogelijk verouderd. Maak gebruik van het Omgevingsloket voor een volledig beeld van de geldende regels.

Het Kadaster en Geonovum zijn niet aansprakelijk voor de eventuele schade die zou kunnen voortvloeien uit het gebruik van gegevens van de afdruk.

Legenda



plangebied

Enkelbestemmingen



agrarisch



agrarisch met waarden



bedrijf



bedrijventerrein



bos



centrum



cultuur en ontspanning



detailhandel



dienstverlening



gemengd



groen



horeca



kantoor



maatschappelijk



natuur



overig



recreatie



sport



tuin



verkeer



water



wonen



woongebied

Dubbelbestemmingen



waterstaat



leiding



waarde

Bouwvlakken



bouwvlak

Gebiedsaanduidingen



geluidzone



luchtvaartverkeerzone



vrijwaringszone



milieuzone



veiligheidszone



wetgevingzone



reconstructiewetzone



overige zone

Aanduidingen



bouwaanduiding



functieaanduiding



lettertekenaanduiding



maatvoering

Figuren



as van de weg



dwarsprofiel



gevellijn



hartlijn leiding



relatie



figuur IMRO2006

Gebiedsgerichte besluiten



besluitgebied



besluitvlak



besluitsubvlak

Structuurvisies



plangebied

Gescande kaarten



plangebied

Overige besluiten



plangebied

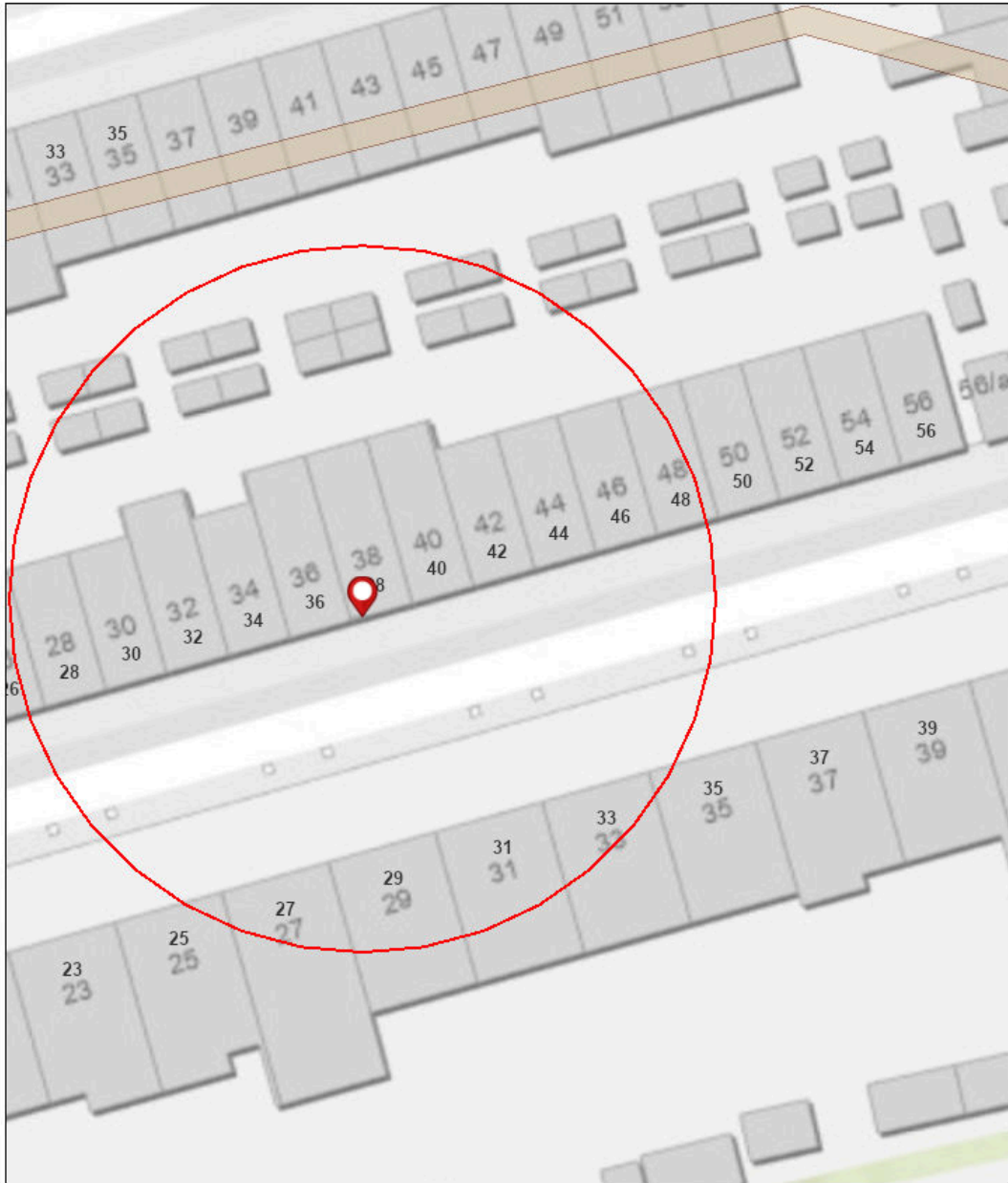



Rapport bodeminformatie

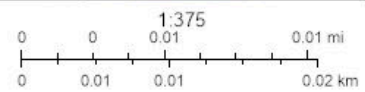
Interessegebied (AOI) informatie

Gebied : < 0,01 km²

mei 28 2026 13:48:26 Midden-Europese zomertijd



 Bodeminformatie - Dempingen
BAG adres



Eri Nederland, Community Map Contributors

Samenvatting

| Naam | Aantal | Gebied(km ²) | Lengte(km) |
|--|--------|--------------------------|------------|
| Tankbestand | 0 | N/A | N/A |
| Historisch bodembestand | 0 | N/A | N/A |
| Dempingen | 0 | 0 | N/A |
| Dempingen - geen rapport beschikbaar | 0 | 0 | N/A |
| Onderzoeken | 3 | 0,00 | N/A |
| Onderzoeken - geen rapport beschikbaar | 0 | 0 | N/A |

Onderzoeken

| # | Locatiennaam | Locatiecode | Informatie | Gebied(km ²) |
|---|--------------|-------------|------------|--------------------------|
|---|--------------|-------------|------------|--------------------------|

| | | | | |
|---|--|-------------|--|--------|
| 1 | Stationsplein 1, NS - emplacement (Zuid) | AA001403076 | <p>Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 01-05-0274_Geredigeerd.pdf • 01-05-0275_Geredigeerd.pdf • 01-05-0276_Geredigeerd.pdf • 01-05-0277_Geredigeerd.pdf • 01-05-0278_Geredigeerd.pdf • 2016 Evaluatieverslag en Nazorgplan Emplacement_Geredigeerd.pdf • 589003 OO Groningen 21-06-1999 bijlage 1_Geredigeerd.pdf • 589003 OO Groningen 21-06-1999_Geredigeerd.pdf • B 259 deel 00, 1988-12 NO_Geredigeerd.pdf • B 259 deel 00, 1994-06 NO_Geredigeerd.pdf • B 1071, 1989-11 OO_Geredigeerd.pdf • B 1071, 1992-11 OO_Geredigeerd.pdf • B 1071, 1994-06 NO (tekeningen ontbreken)_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2006-05 ES Laad- en Losplaats Europapark_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2006-08-08 ES Laad- en Losplaats Europapark besluit_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2008-12-12 SP besluit_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2012-11 VO grondverzet spoor 48_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2012-12 PvA grondverzet spoor 48_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2012-12-19 PvA grondverzet spoor 48 beoordeling_Geredigeerd.pdf • B 5013, 2016-12-06 ES besluit_Geredigeerd.pdf • B 7662, 2007-10 SP_Geredigeerd.pdf • B 7662, 2007-11 ES_Geredigeerd.pdf • B 7662, 2007-12-11 ES beoordeling_Geredigeerd.pdf • Beoordeling EVA-2006 Sanering Kooiweg_Geredigeerd.pdf • beschikking SPOH 12 dec 2008_Geredigeerd.pdf • EVA-2006 X2316-01-001 Sanering Vijver Kooiweg_Geredigeerd.pdf • Explosieven onderzoek Stationsgebied_Geredigeerd.pdf | < 0,01 |
|---|--|-------------|--|--------|

| | | | | |
|---|----------------------------------|-------------|---|--------|
| | | | <ul style="list-style-type: none"> • H 3517, 2009-10 PvA incident 2009-04-14_Geredigeerd.pdf • H 3517, 2009-11 ES incident 2009-04-14_Geredigeerd.pdf • SP hoofdzaken 2008_Geredigeerd.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p> | |
| 2 | Meeuwerderweg, vml Kwint-terrein | AA001400784 | <p>Voor deze locatie zijn de volgende digitale rapporten beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • B 165, 1989-05 OO_Geredigeerd.pdf • B 165, 1992-05 VO_Geredigeerd.pdf • B 165, 1992-09 NO_Geredigeerd.pdf • B 165, 1993-01 VO_Geredigeerd.pdf • B 165, 1993-03 AO_Geredigeerd.pdf • B 165, 1993-03 NO_Geredigeerd.pdf • B 165, 1993-03 SP_Geredigeerd.pdf • EVA-1993 1-17-016-9 0-evaluatie Kwint_Geredigeerd.pdf • EVA-1994 RR942481-17-047-9_Geredigeerd.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p> | < 0,01 |
| 3 | Kwintlaan, trace | AA001412452 | <p>Voor deze locatie is het volgende digitale rapport beschikbaar:</p> <ul style="list-style-type: none"> • VO-2017 T&PBC7189-112-100R001F01 Kwintlaan_Geredigeerd.pdf <p>Met behulp van bovenstaande linkjes kunt u het genoemde rapport als PDF-bestand opvragen. Voor eventuele vragen kunt u ook contact opnemen met ons klantcontactcentrum.</p> | < 0,01 |

Gemeente Groningen, afd. Geo&Data. Hoewel dit rapport met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kwintlaan 38, Groningen



Samenvatting

| | | |
|---|--|--|
| Adres Kwintlaan 38, Groningen 9724EL Groningen | Gebruiksdoel Woonfunctie | Oorspronkelijk bouwjaar 1994 |
| Status Naamgeving uitgegeven | Oppervlakte 113 m ² | Gemeente Groningen |