



KORENBLOEM 60

OUDENHOORN

VRAAGPRIJS € 425.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
90 m²

PERCEELOPPERVLAKTE
102 m²

INHOUD
321 m³

BOUWJAAR
2024

ENERGIELABEL
A++++

OMSCHRIJVING

Stel je eens voor...

Een écht volledig nieuwe woning waar alles al voor je gedaan is. De inrichting in de woning, een afgewerkte zolder met slaapkamer én wasruimte en een reeds aangelegde tuin. Strak, nieuw en instapklaar.

Zat je er net naast tijdens de verkoop van een nieuwbouwwoning? Dan is dit je kans. Wonen in nieuwbouw zonder lang te moeten wachten. Met een A++++ label zit je er goed bij, zeker in combinatie met een warmtepomp en zonnepanelen. Geen hoge energierekeningen aan de Korenbloem met een energie neutrale woning.

De woning kent een fraaie uitstraling en die lijn is binnen doorgezet. Middels de tussendeur met ramen heb je toegang tot de keuken. Helemaal in de kleur van nu (zwart), strakke lijnen en uiteraard voorzien van alle gewenste inbouwapparatuur.

Het woongedeelte is voorzien van een tegelvloer in houtaccenten en ligt aan de achterkant van de woning en de pui bestaat voor een groot gedeelte uit glas, hierdoor heb je veel licht en zicht op je achtertuin. Hier is een mooi terras gerealiseerd waar je meer dan voldoende ruimte hebt voor je eettafel of loungeset. Daarnaast is de achtertuin voorzien van degelijke schuttingen met betonnen palen, gras en een border voor het nodige groen.

Op de verdieping heb je de beschikking over twee slaapkamers over de volledige breedte, deze zijn beide voorzien van elektrische rolluiken. Op de zolder is aan de achterkant een dakkapel geplaatst waar een derde slaapkamer is gerealiseerd. Praktisch is dat een aparte was- en bergruimte op zolder is gecreëerd.

De badkamer is neutraal van kleur met antraciet vloertegels en witte wandtegels. Je hebt de beschikking over een inloopdouche, wastafelmeubel met verwarmde spiegel en tweede toilet.

Uiteraard is dit huis gasloos, voorzien van een warmtepomp en uitgerust met zonnepanelen. De gehele woning is voorzien van vloerverwarming, die tevens koelt, dus nergens radiatoren.

Woonwijk de Akkerranden bevindt zich aan de rand van het dorp Oudenhorn en ligt op een steenworp afstand van Hellevoetsluis met aldaar alle voorzieningen.

Kortom, een strakke en nieuwe woning, modern ingericht en gelegen in een jonge wijk.

Dat is de Korenbloem 60.

Uitblinkers:

- bouwjaar 2024;
- gasloos met een aardwarmtepomp;
- warmte terug win installatie;
- energielabel A++++;
- vloerverwarming op alle verdiepingen (incl. koeling);
- elektrische rolluiken slaapkamers 1e verdieping;
- 8 zonnepanelen 300 WP (2024);
- buitenkraan en buitenstopcontacten berging tuin;
- dakkapel geplaatst 2e verdieping.

Bijzonderheden:

- oplevering: in overleg (voorkeur verkopers september 2026).



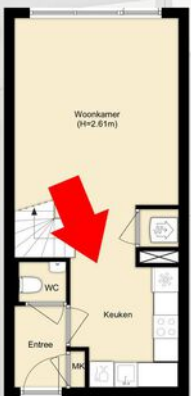


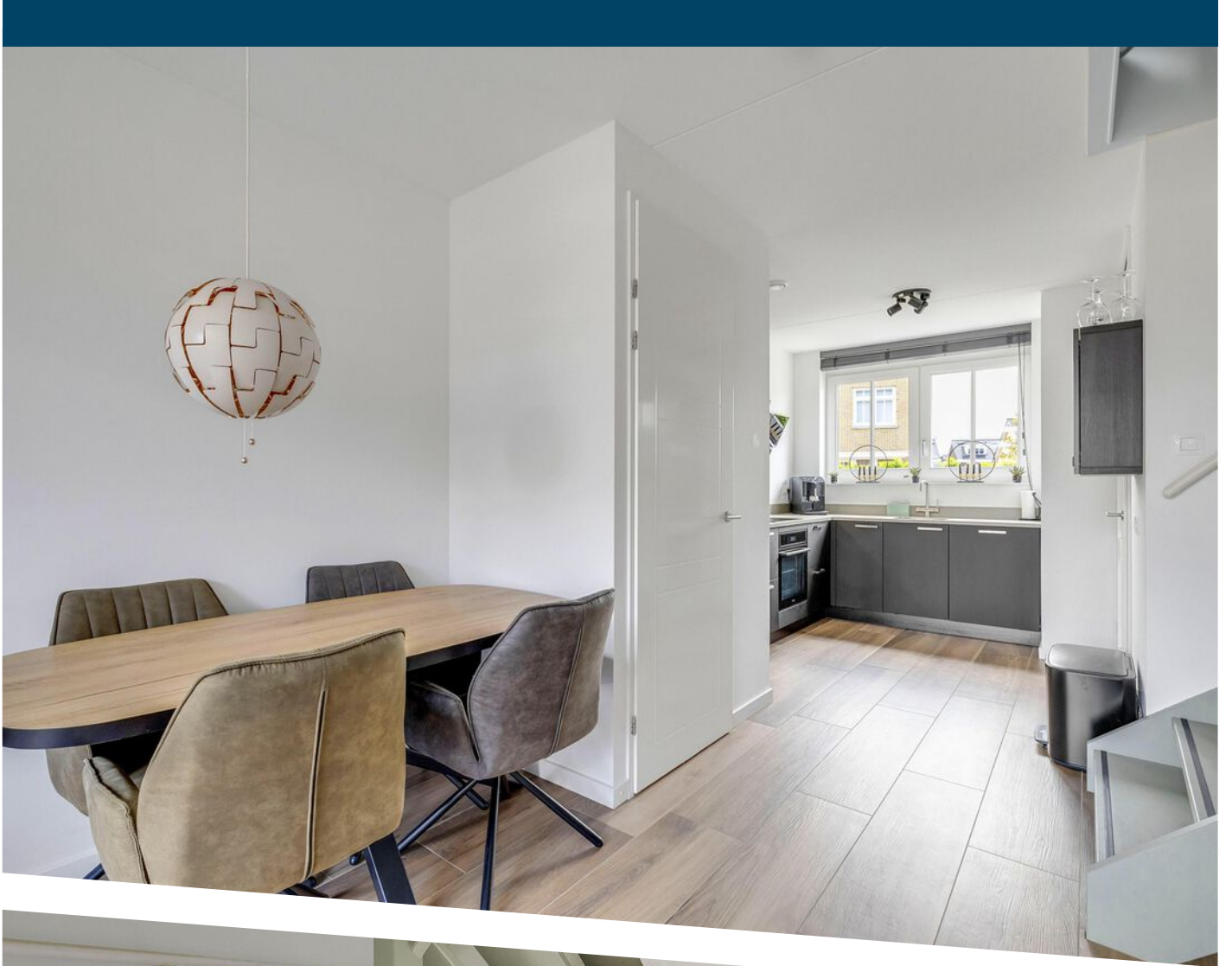
DE ZEEUW
MAKELAARDIJ

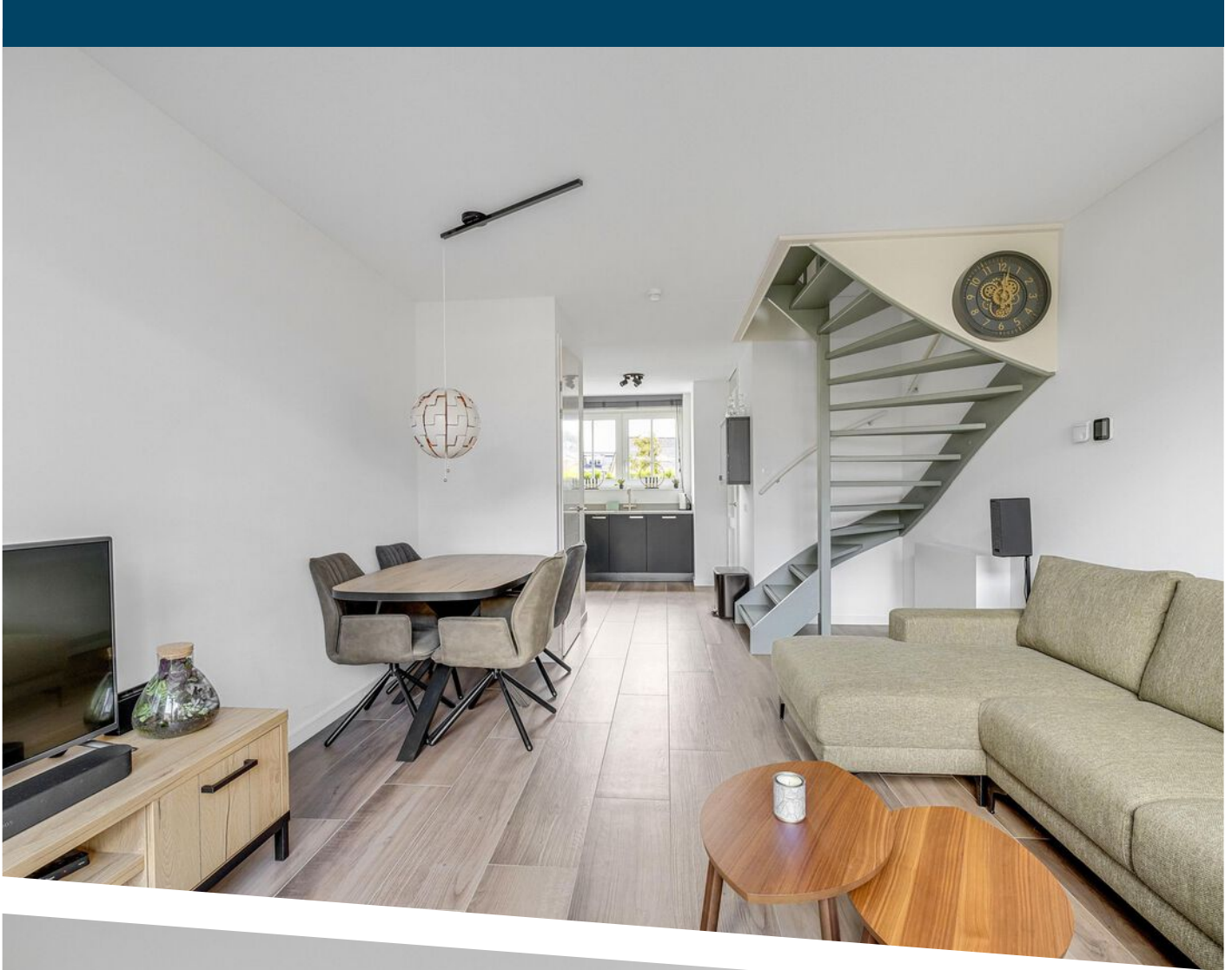


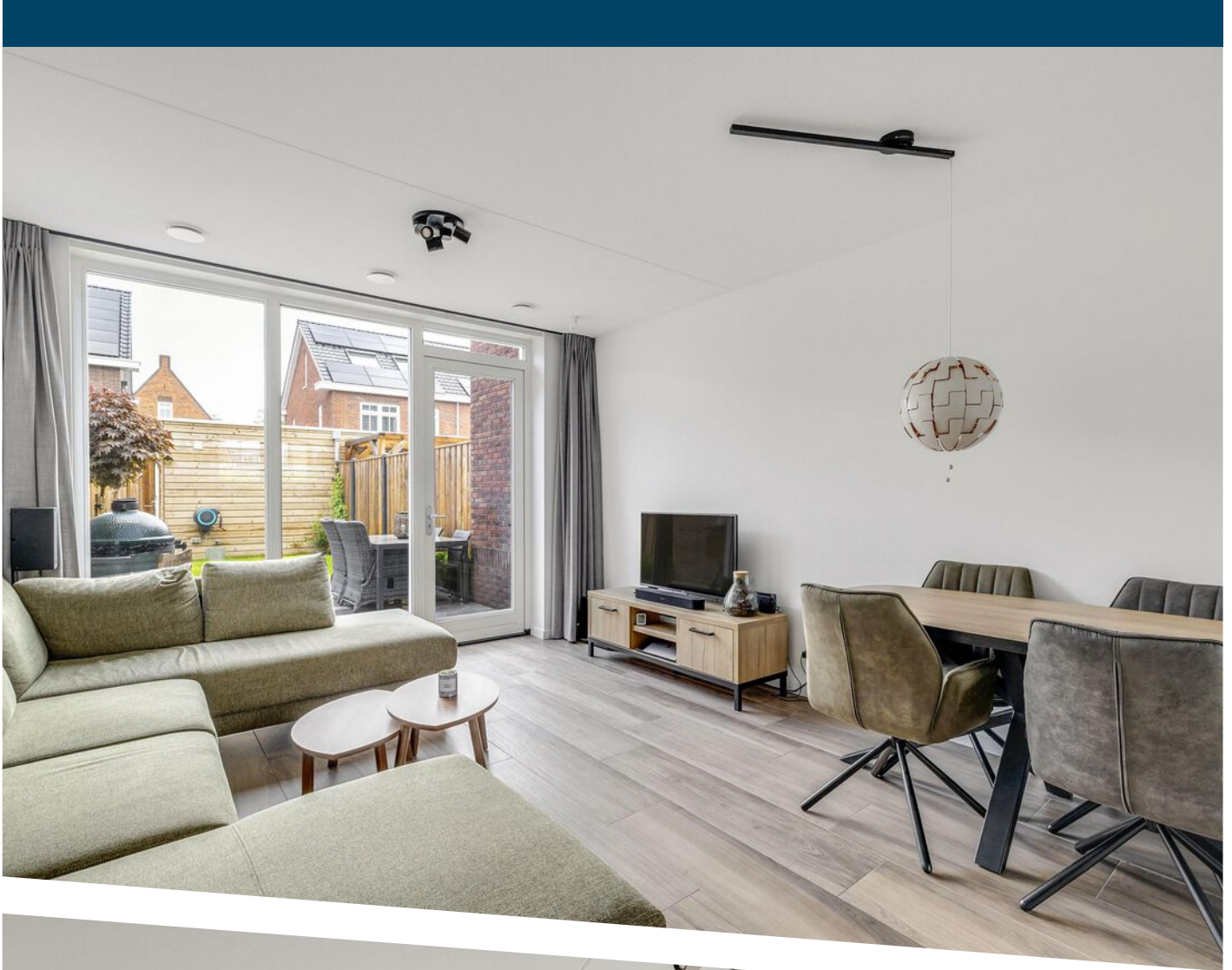








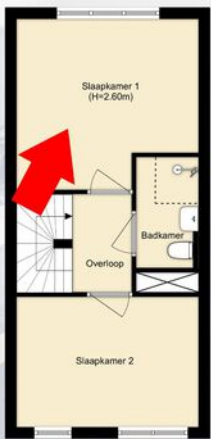
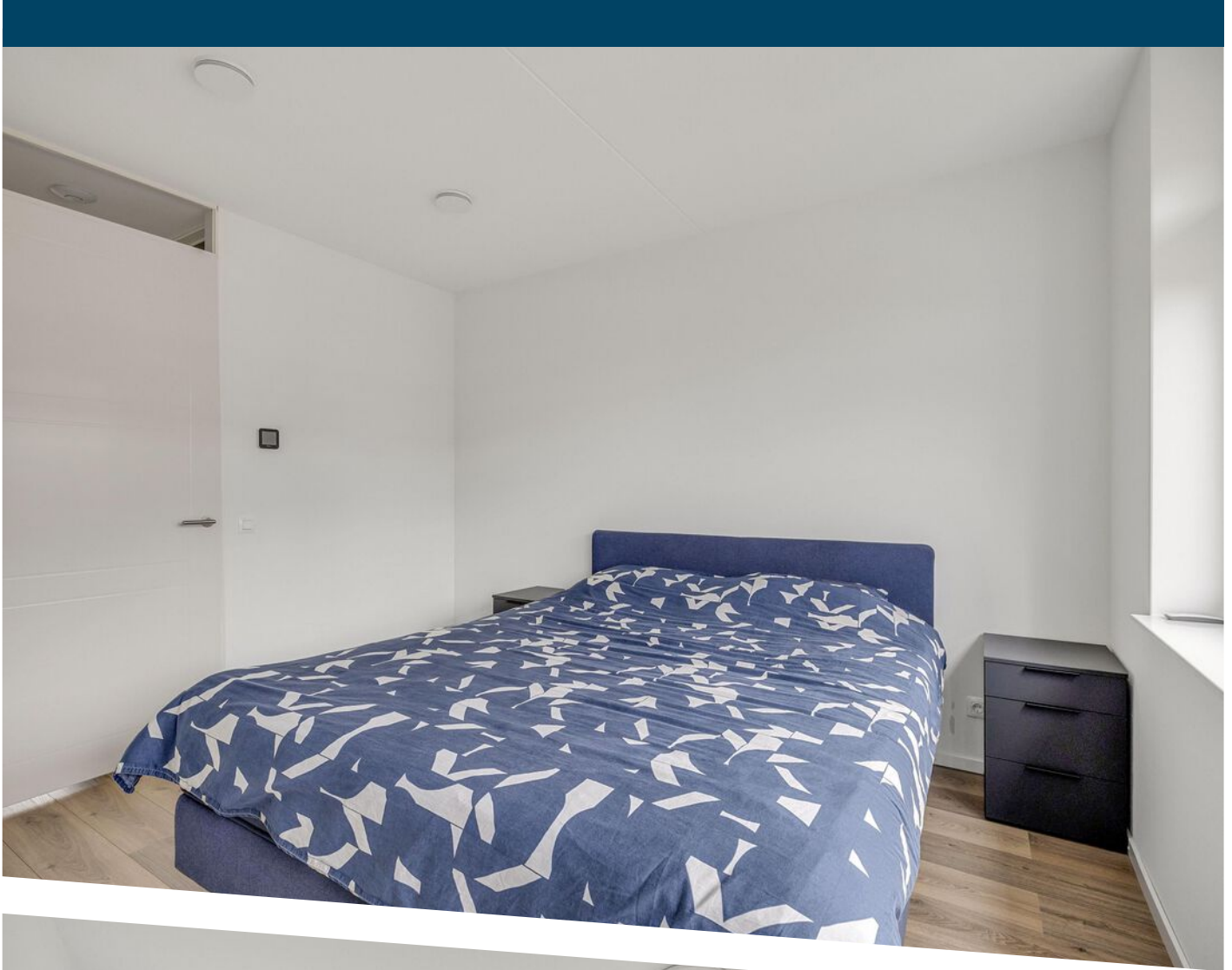




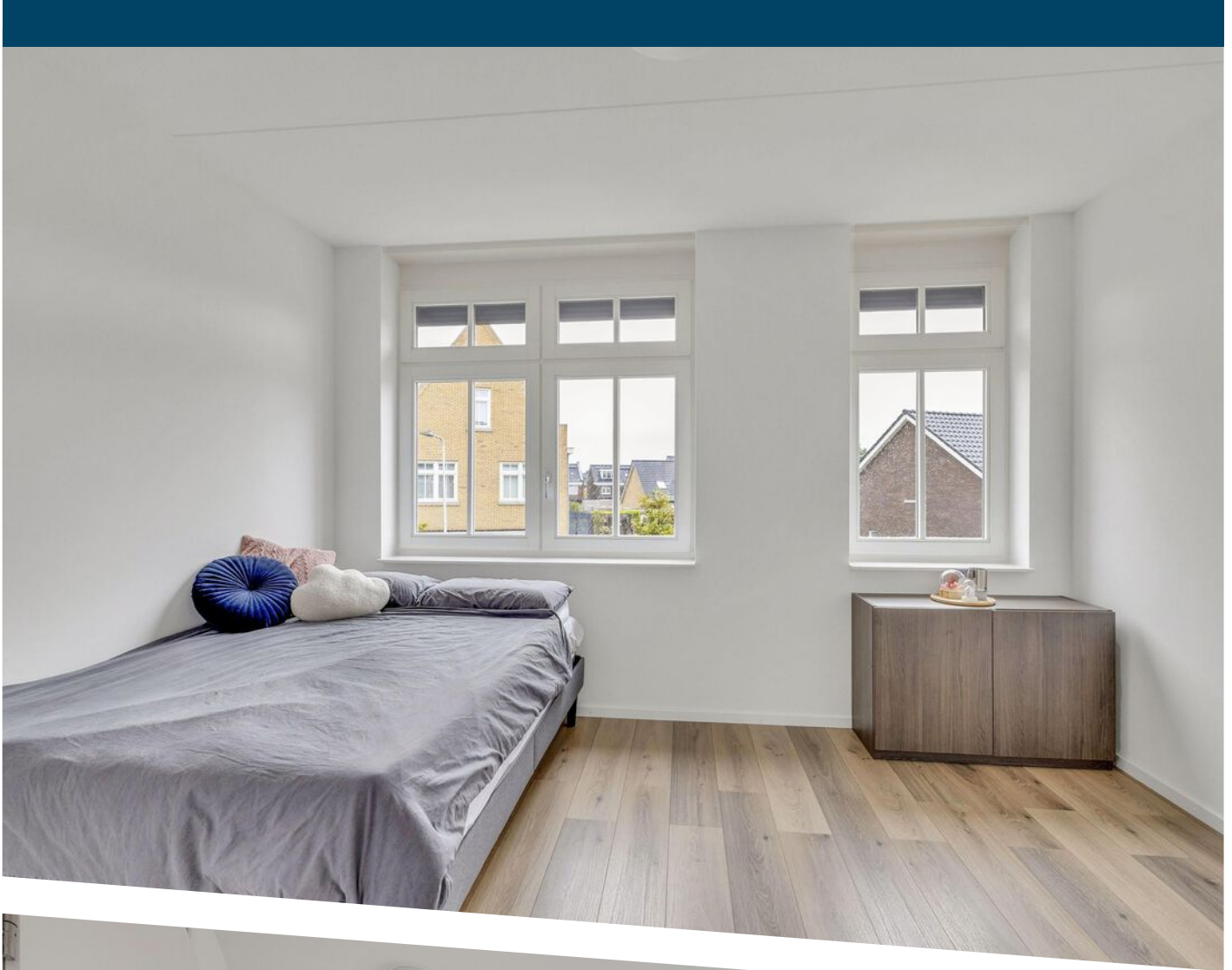


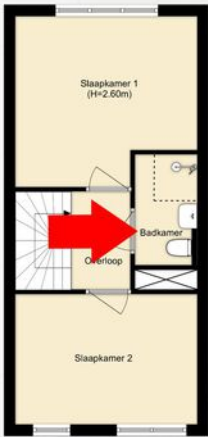
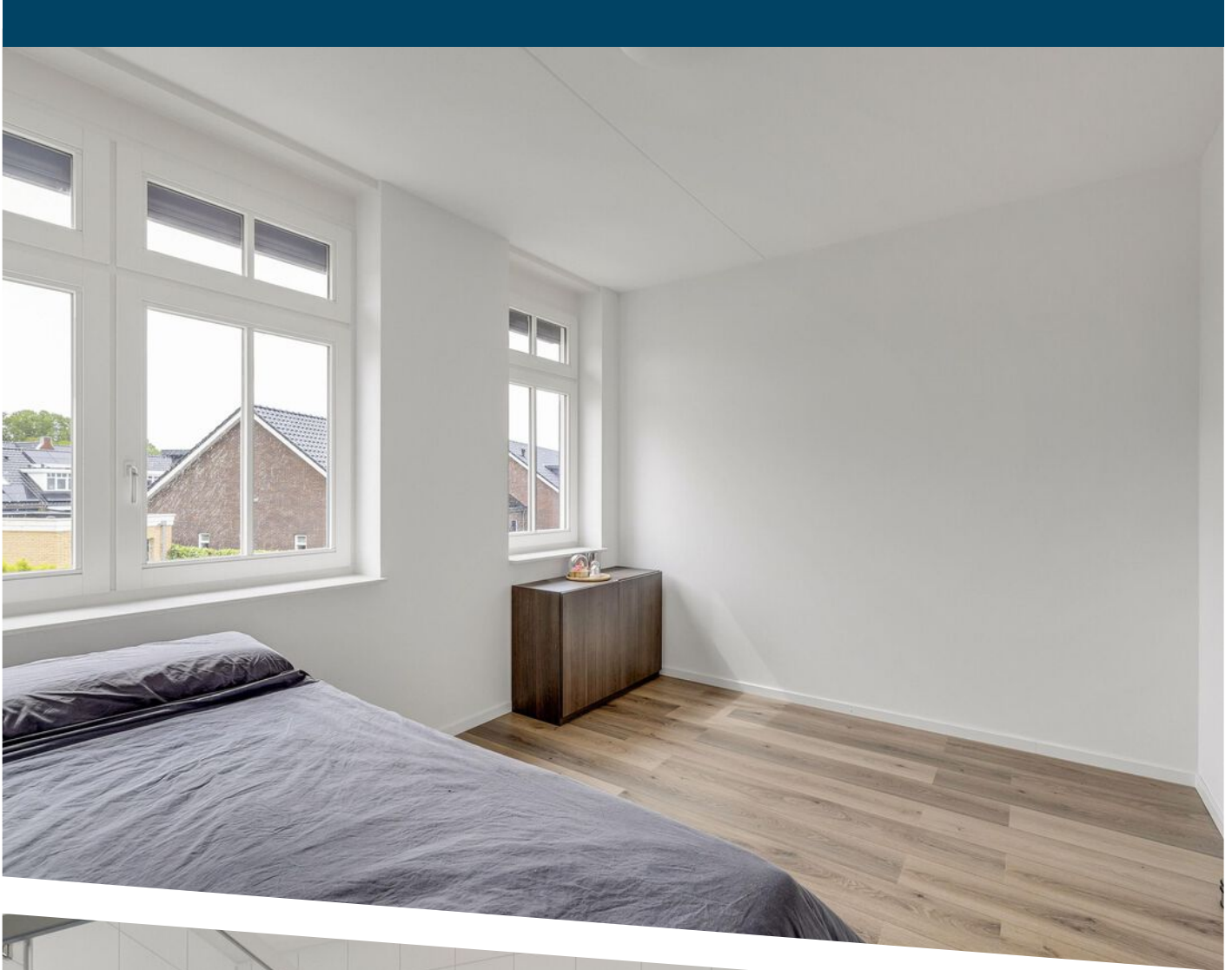


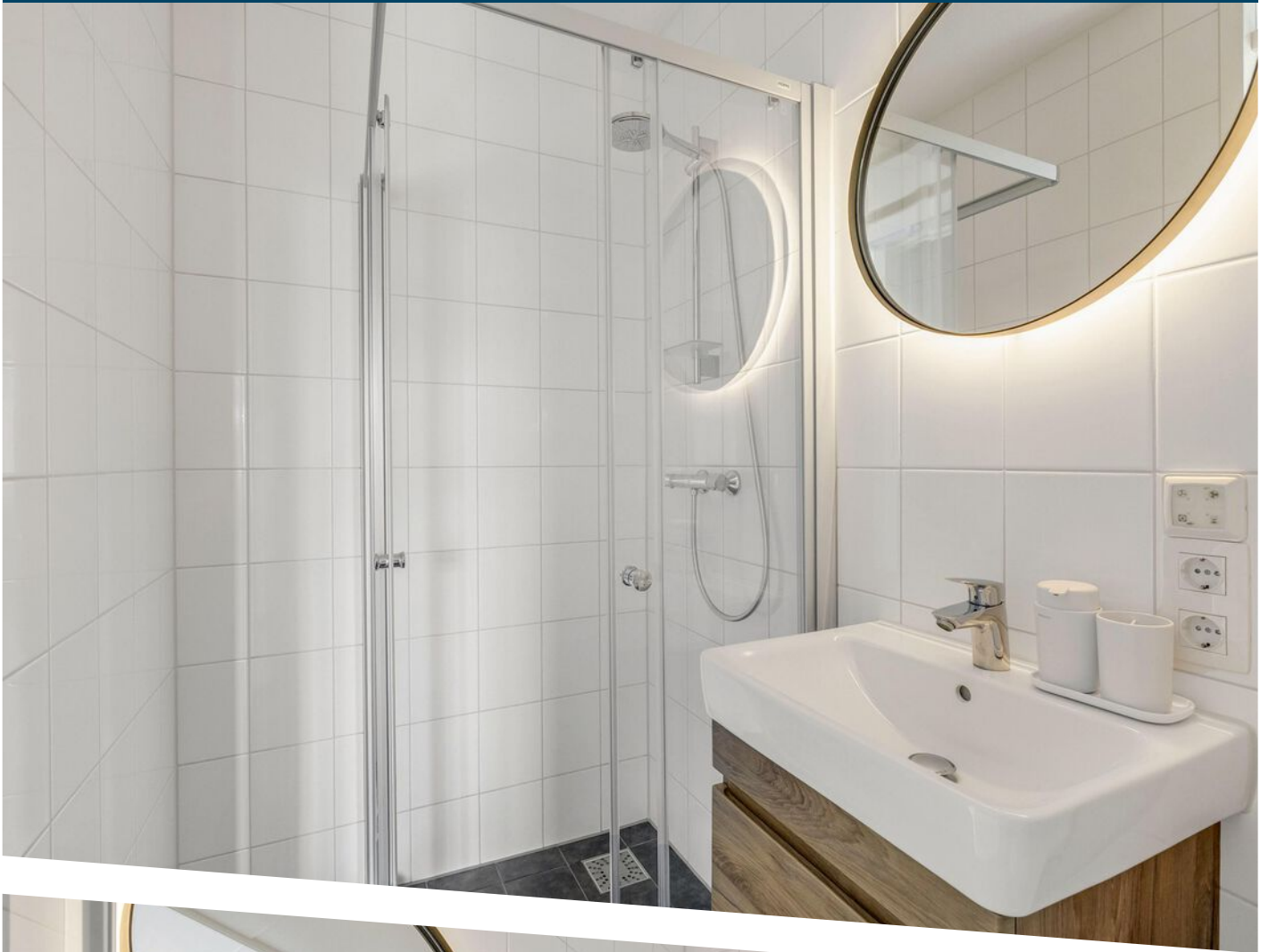


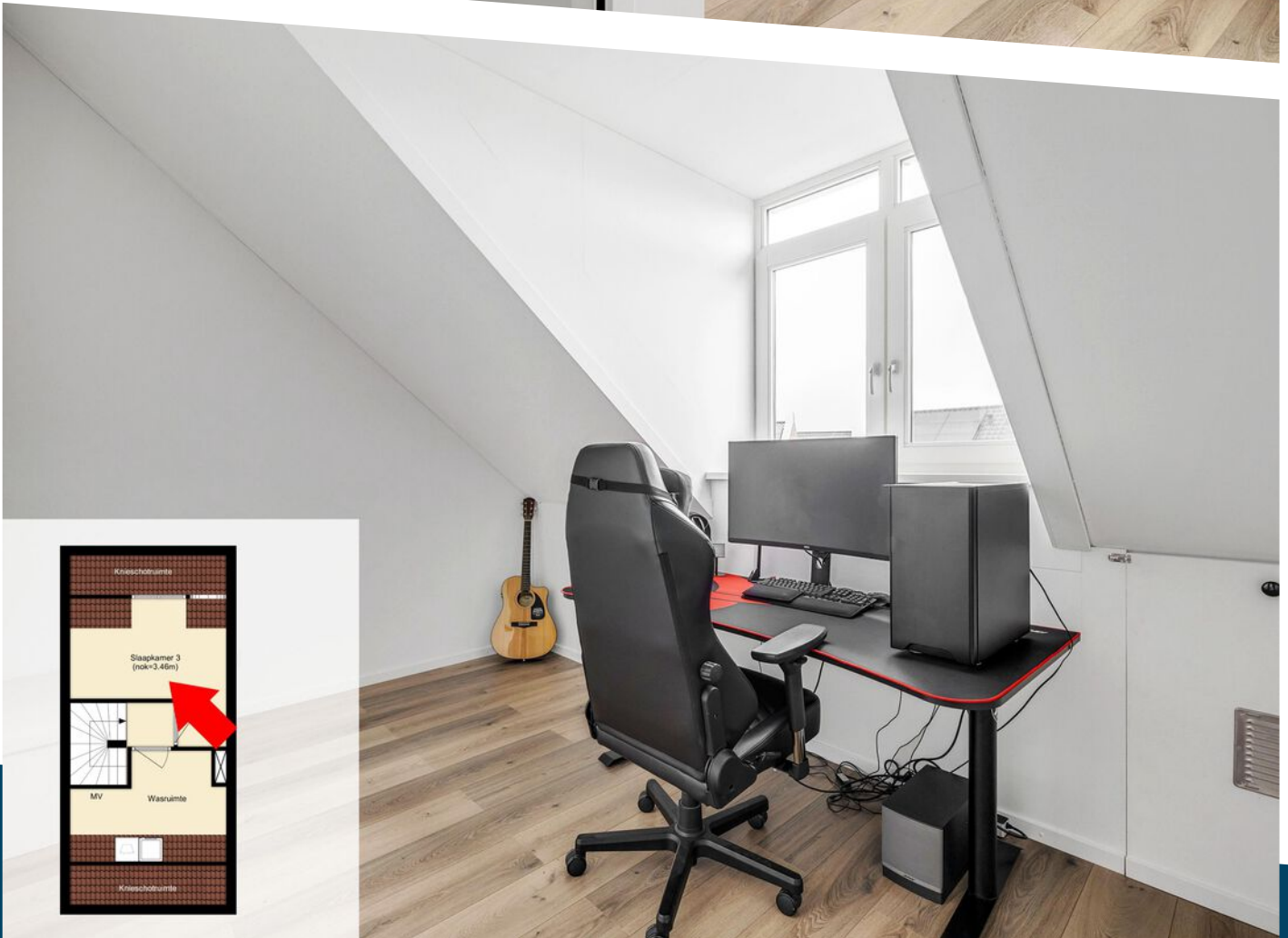
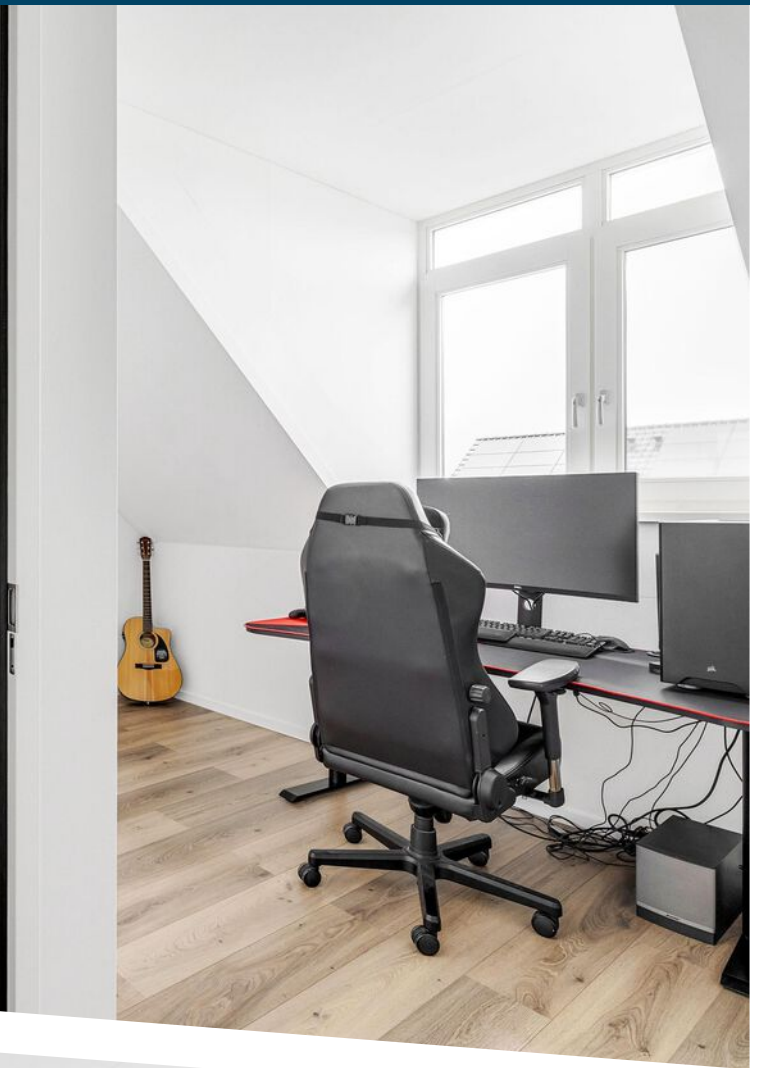
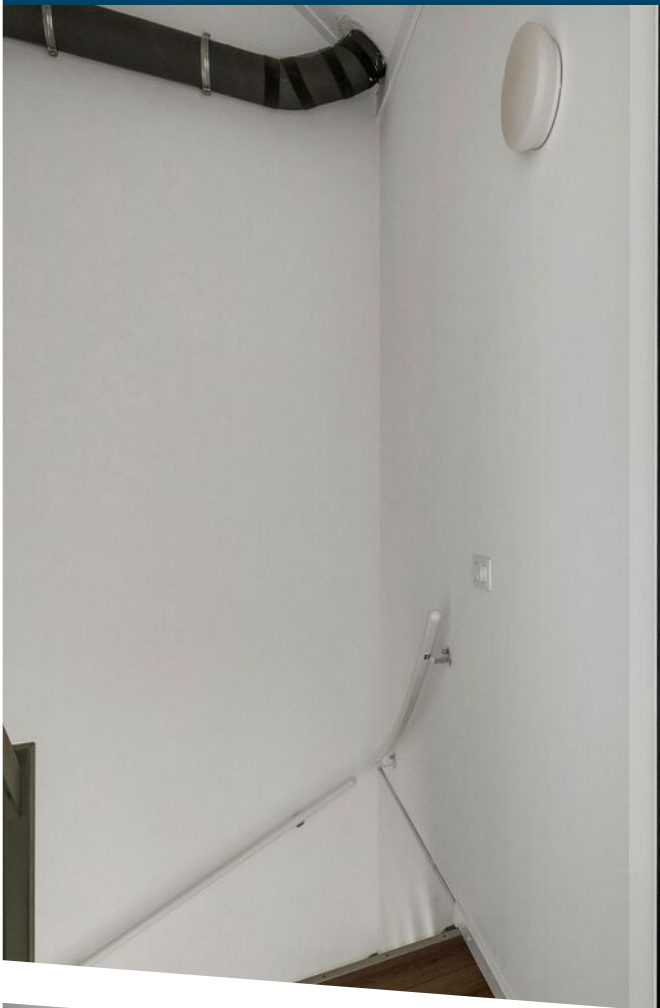


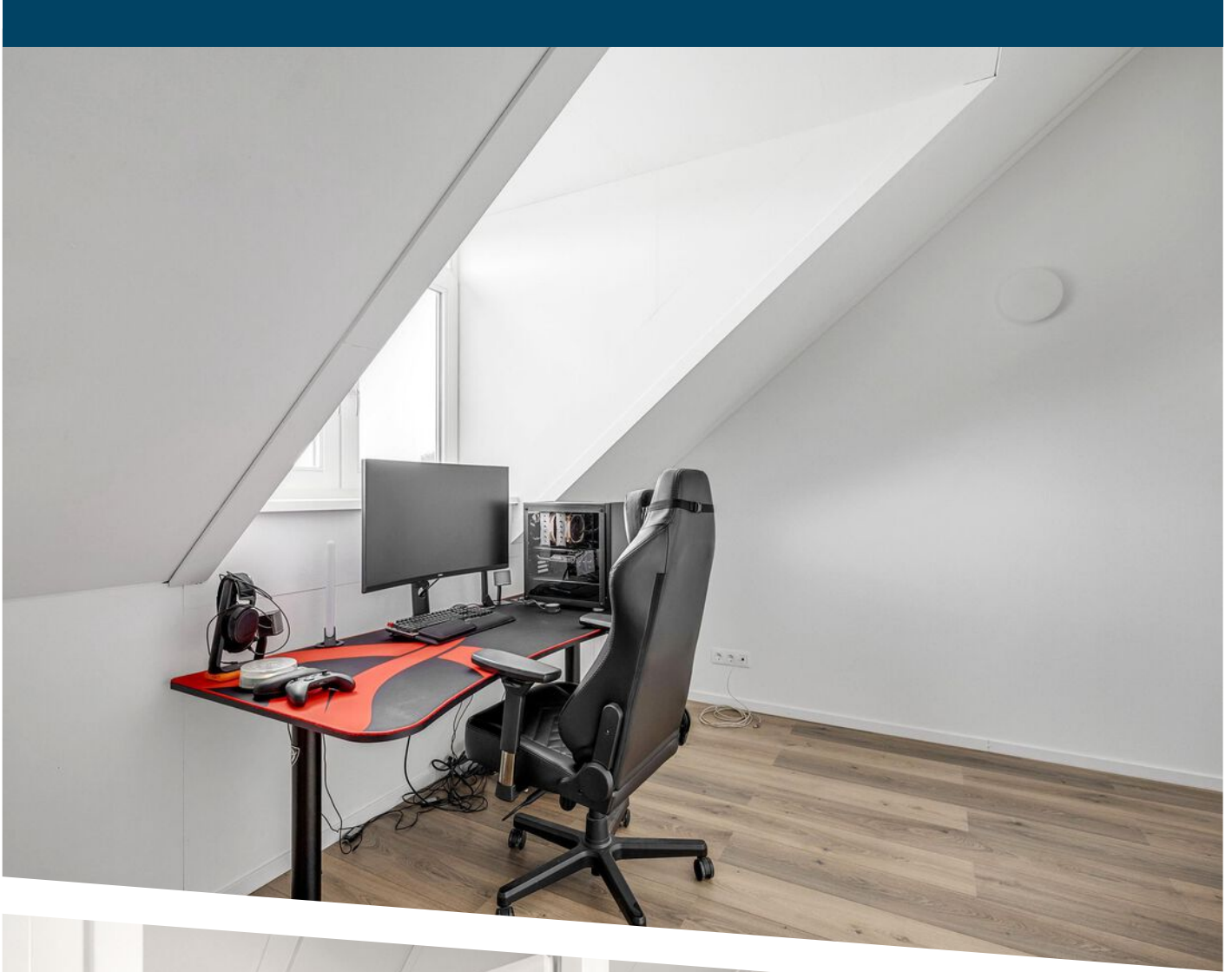










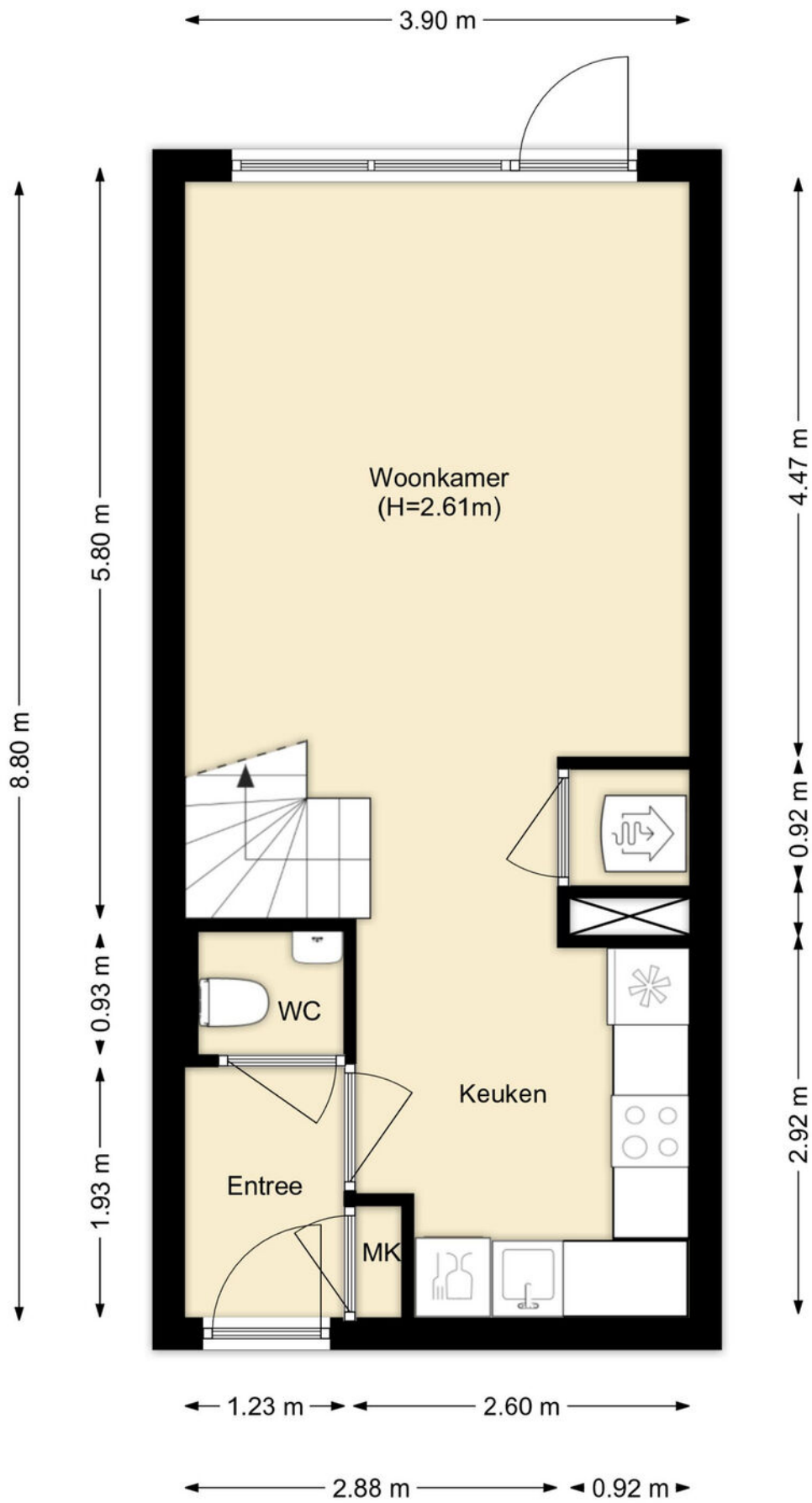




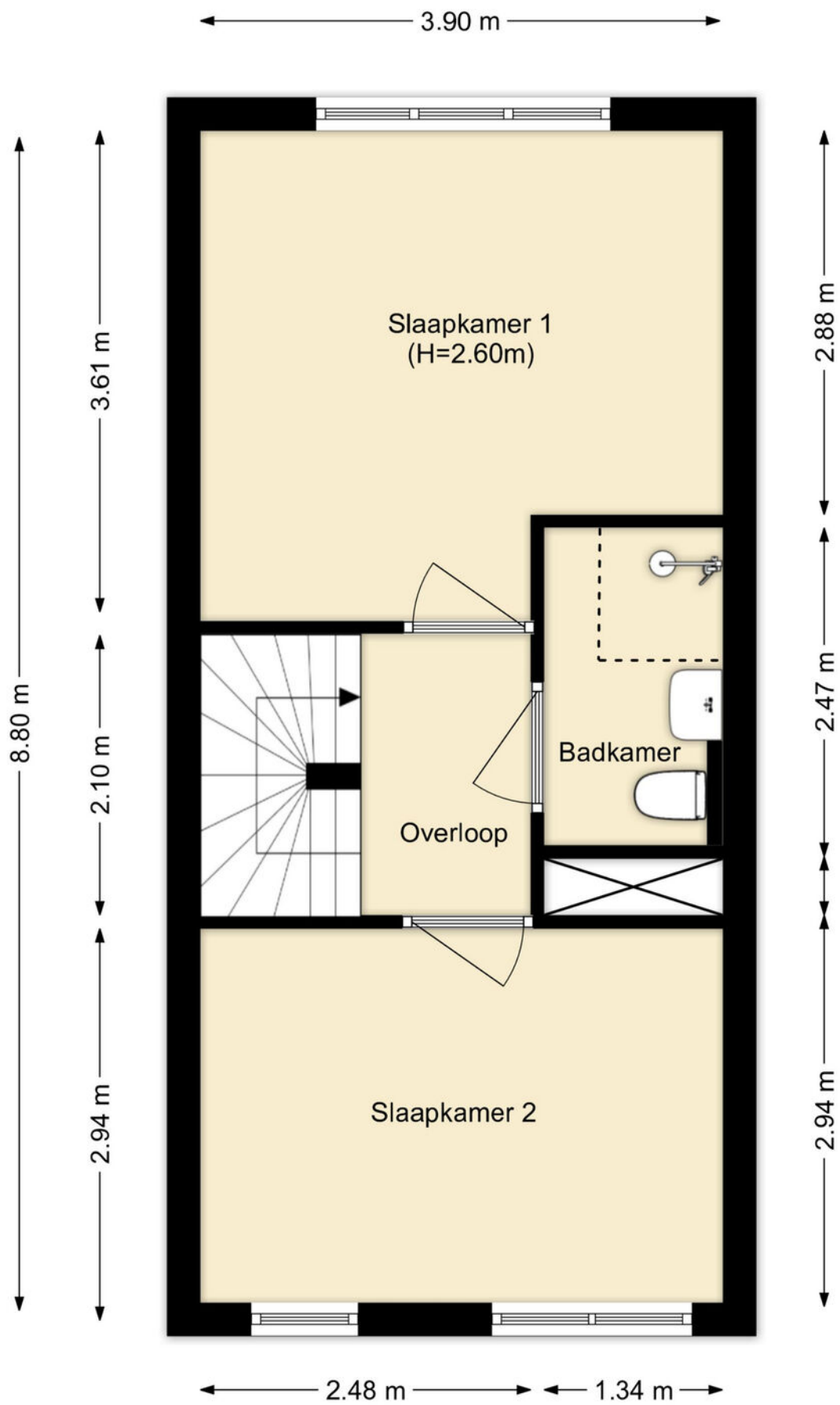




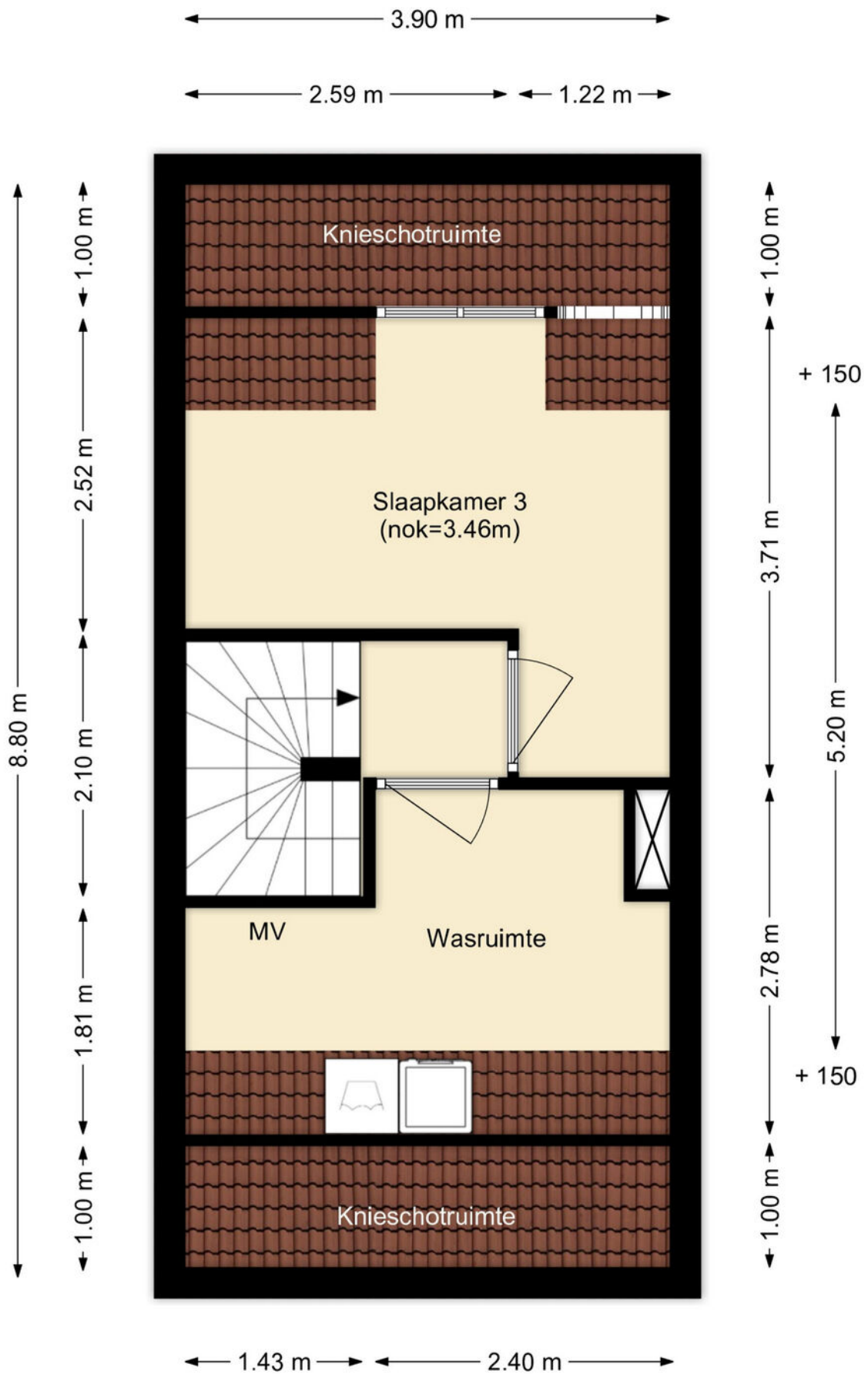




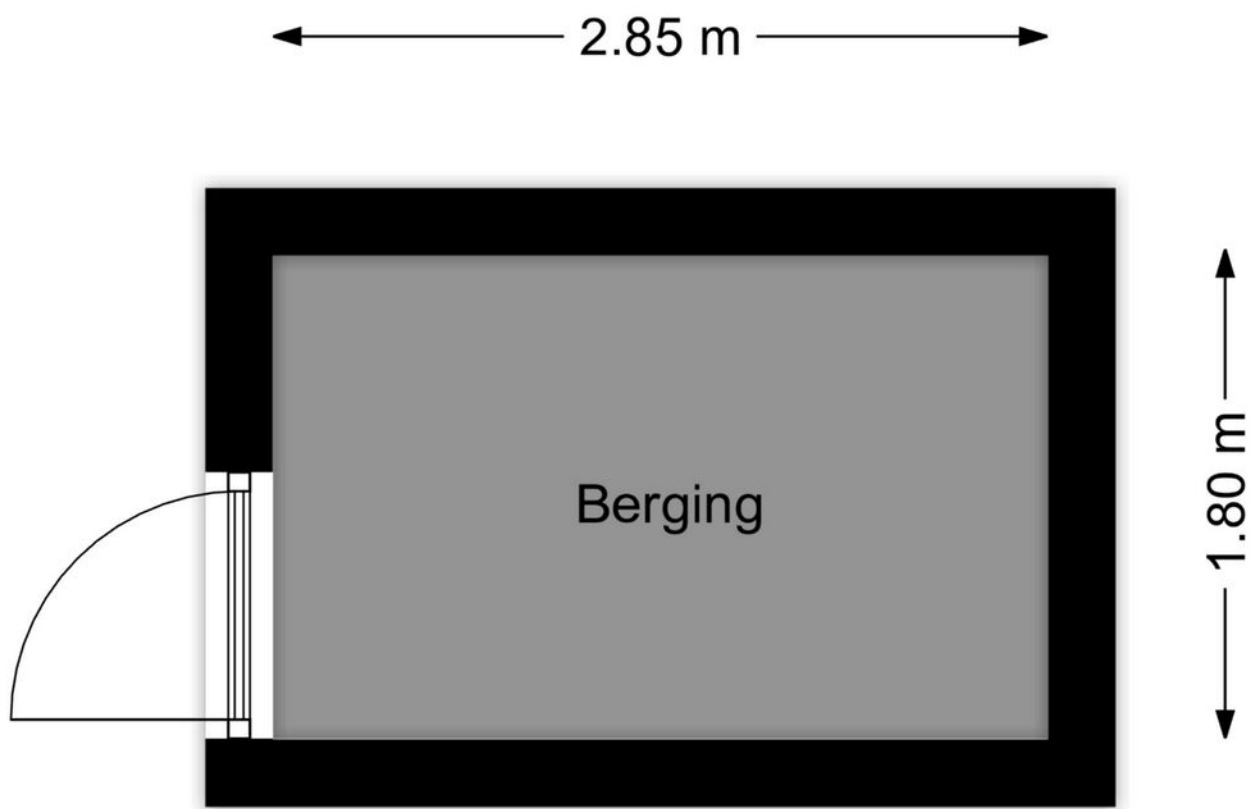
PLATTEGROND



PLATTEGROND




PLATTEGROND



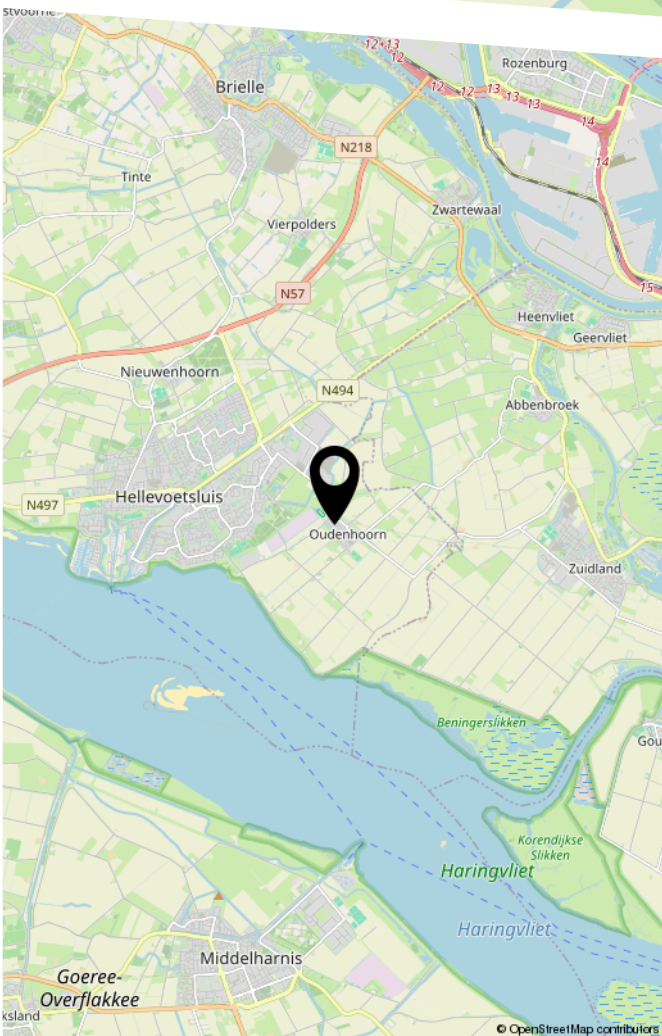
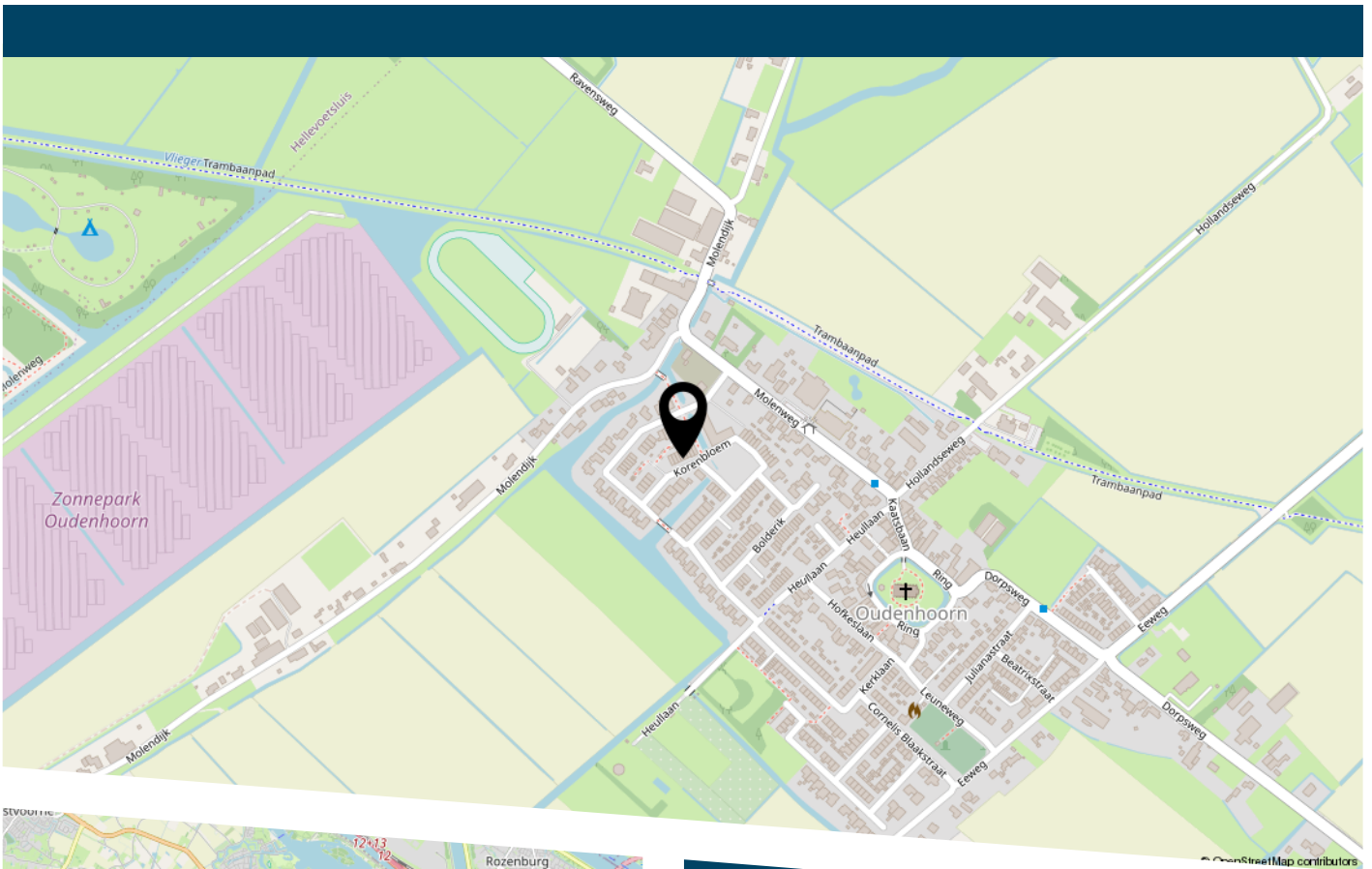
PLATTEGROND



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Oudenhoom	
—	Huisnummer	Sectie A	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3897	
—	Voorlopige kadastrale grens	Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.	
—	Administratieve kadastrale grens	De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.	
—	Bebouwing		

KADASTRALE KAART

LOCATIE OP DE KAART



LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kledingkast slaapkamer achter			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën		X	
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel		X	
Alarminstallatie	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- boiler	X		
- Warmtepomp	X		
Tuin - Inrichting			

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Olijfboom		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting			X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder			X
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			X



DE ZET VAN DE ZEEUW.

EEN SLIMME ZET.

DE ZEEUW MAKELAARDIJ
Struytse Hoeck 1
3224 HA, Hellevoetsluis

0181-335710
info@dezeeuwmakelaardij.nl
www.dezeeuwmakelaardij.nl