

# Sint Laurensstraat 7 H

Alkmaar

Vraagprijs  
€ 415.000  
k.k.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	62 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	-
Inhoud	286 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	1931
Energie label	G

Vraagprijs  
**€ 415.000**  
k.k.



# Sint Laurensstraat 7 H

Alkmaar



# Omschrijving

Dit is wonen op een plek waar karakter, historie en uitzicht op unieke wijze samenkomen.

Midden in de historische binnenstad van Alkmaar bevindt zich dit bijzondere appartement in het monumentale “Hooge Huys”. Verdeeld over de derde en vierde woonlaag woont u hier in een volledig gerenoveerd appartement met authentieke details, twee balkons en een werkelijk schitterend uitzicht over oud Alkmaar.

Het pand uit 1931, heeft een indrukwekkende uitstraling met prachtige originele details. Zodra u het gebouw binnenstapt, voelt u direct de sfeer van deze bijzondere plek.

Ook het appartement zelf heeft enorm veel karakter. Denk aan zichtbare constructiebalken, originele bakstenen wanden, hoge plafonds en een prachtige lichtinval. Vooral de woonkamer op de bovenste verdieping heeft een geweldige ruimtelijke beleving en voelt bijna loftachtig aan.

En dan het uitzicht... Vanaf beide balkons kijkt u uit over de historische daken en torens van Alkmaar. Een uitzicht dat nooit verveelt.

Een appartement als dit komt zelden beschikbaar. Nieuwsgierig geworden? Wij laten u deze unieke plek graag zelf ervaren tijdens een bezichtiging.

## Algemeen

Bouwjaar: 1931, verbouwd in 2015

Inhoud: ± 286 m<sup>3</sup>

Woonoppervlakte: ± 62 m<sup>2</sup>

Externe bergruimte: ± 6 m<sup>2</sup> (box)

Gebouwgebonden buitenruimte (2 balkons): ± 4 en 5 m<sup>2</sup>

Kadaster: gemeente Alkmaar, sectie 5412, nummer A 14

Energie label: G

Aanvaarding: in overleg

## Indeling eerste woonlaag

Via het indrukwekkende gezamenlijke trappenhuis bereikt u het appartement op de derde verdieping.

Op deze woonlaag bevindt zich de slaapkamer met toegang tot het eerste balkon. Aansluitend vindt u de moderne badkamer met douche, dubbele wastafel en toilet.

## Tweede woonlaag

Via de interne trap bereikt u de royale woonkamer met open keuken, voorzien van gaskookplaat (nieuwe) vaatwasser, combi-oven en koelkast met vriesvak. Hier zorgen de hoge nok, zichtbare balken en originele bakstenen wand voor een fantastische sfeer. Naast de keuken is er een mooie ruimte voor de wasmachine en de cv opstelling (Intergas, 2015).

De grote Velux dakramen geven veel lichtinval en via de dubbele deuren loopt u zo het tweede balkon op, gelegen op het oosten, met een prachtig uitzicht over de binnenstad.

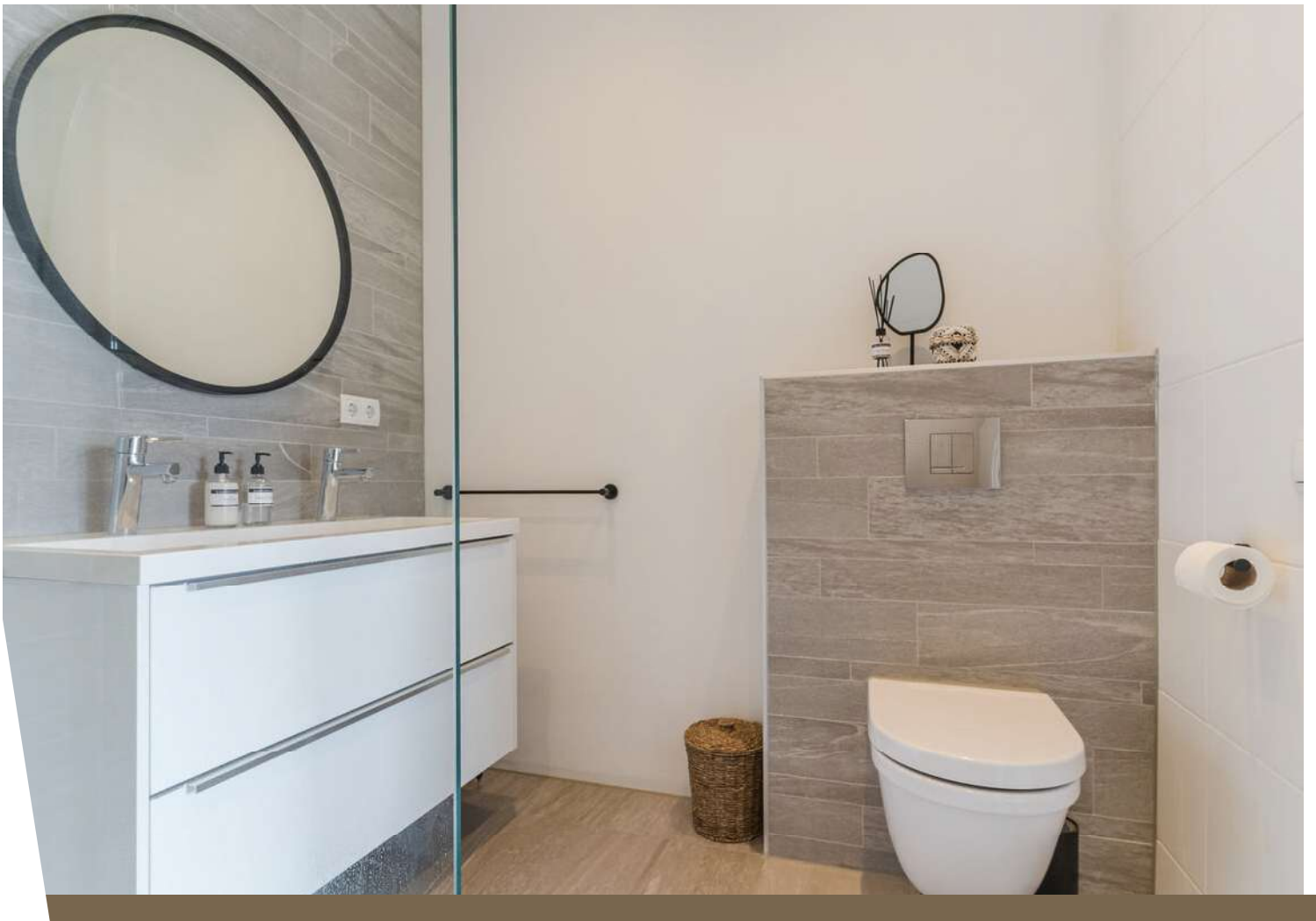
## Berging

Op de begane grond beschikt u over een gezamenlijke én afsluitbare fietsenberging.

## Bijzonderheden

- Monumentaal appartement in “Hooge Huys”
- Gelegen midden in het centrum van Alkmaar
- Volledig gerenoveerd met behoud van karakter
- Twee balkons met schitterend uitzicht
- Sfeervolle loftachtige woonkamer
- Originele details zichtbaar aanwezig
- Servicekosten circa € 223,- per maand
- Gezamenlijke en afsluitbare fietsenberging, parkeren met vergunning





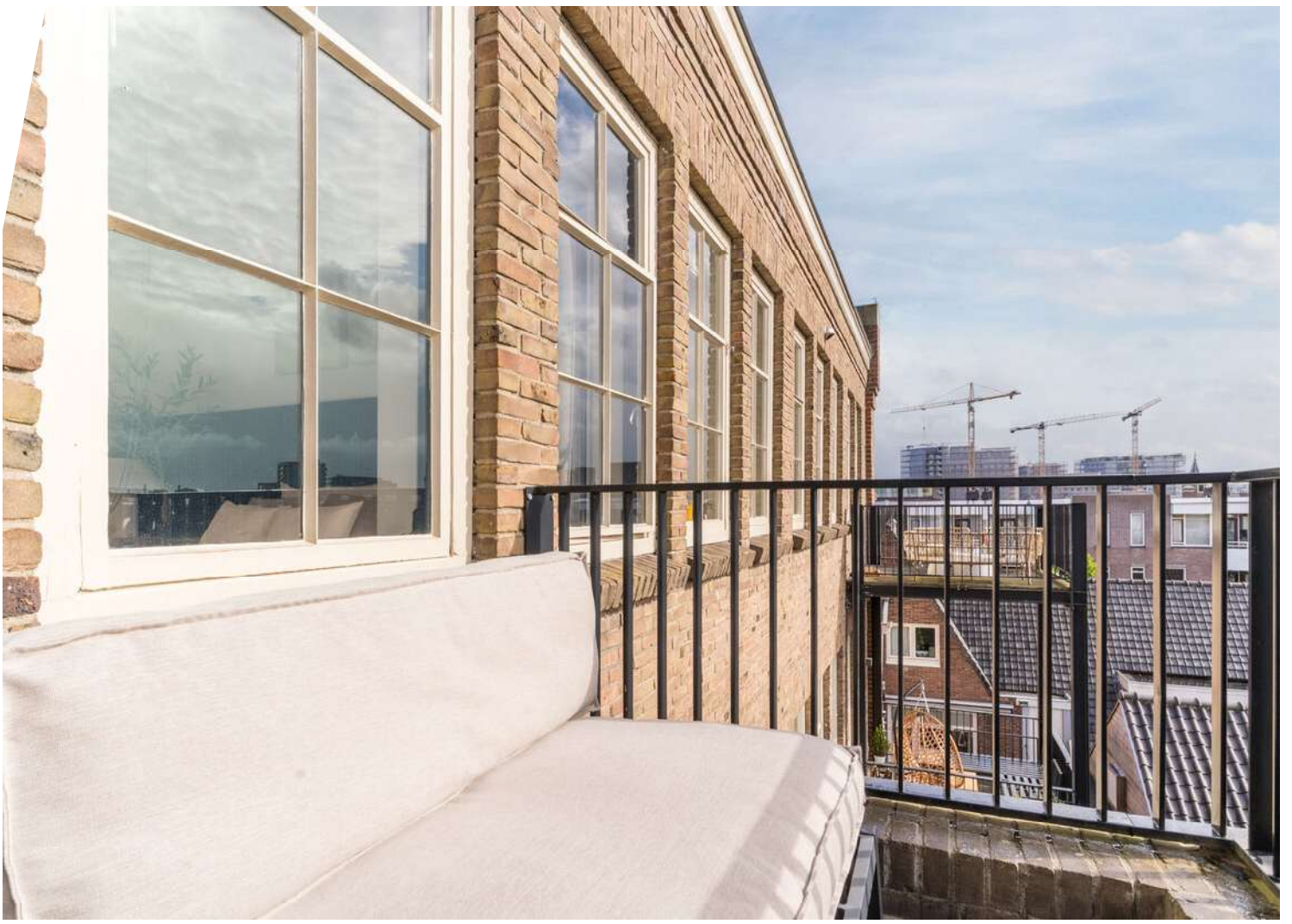










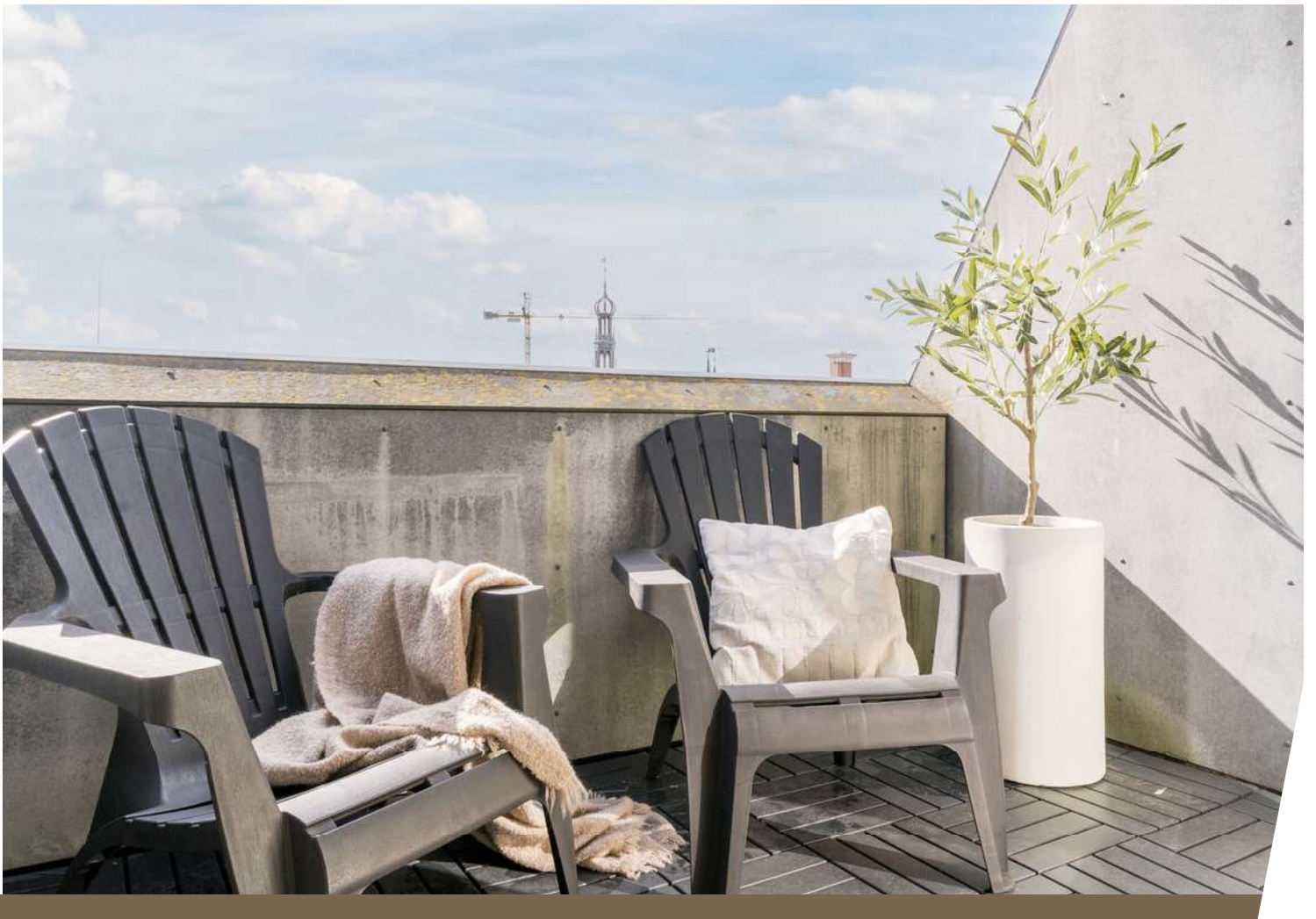


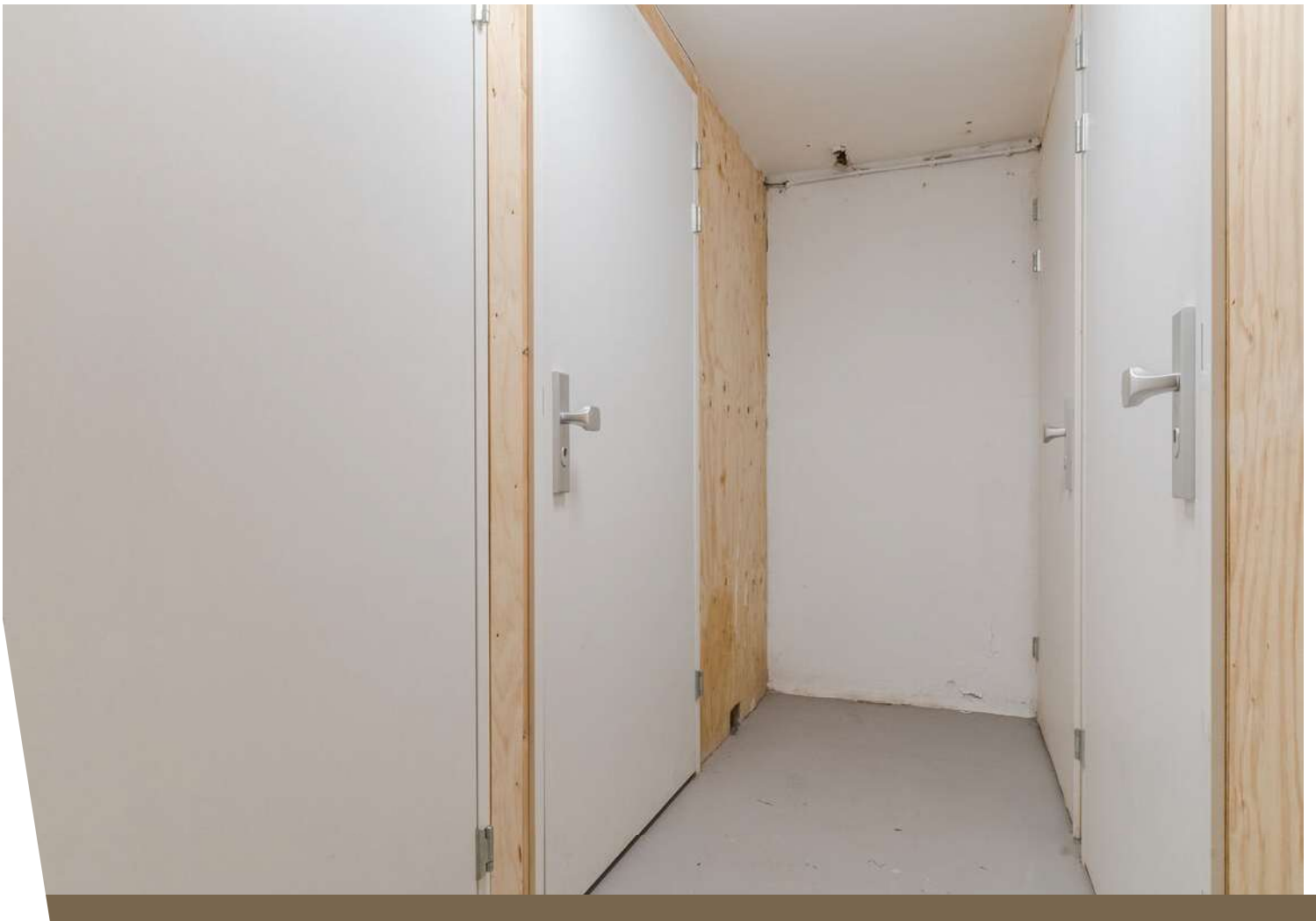


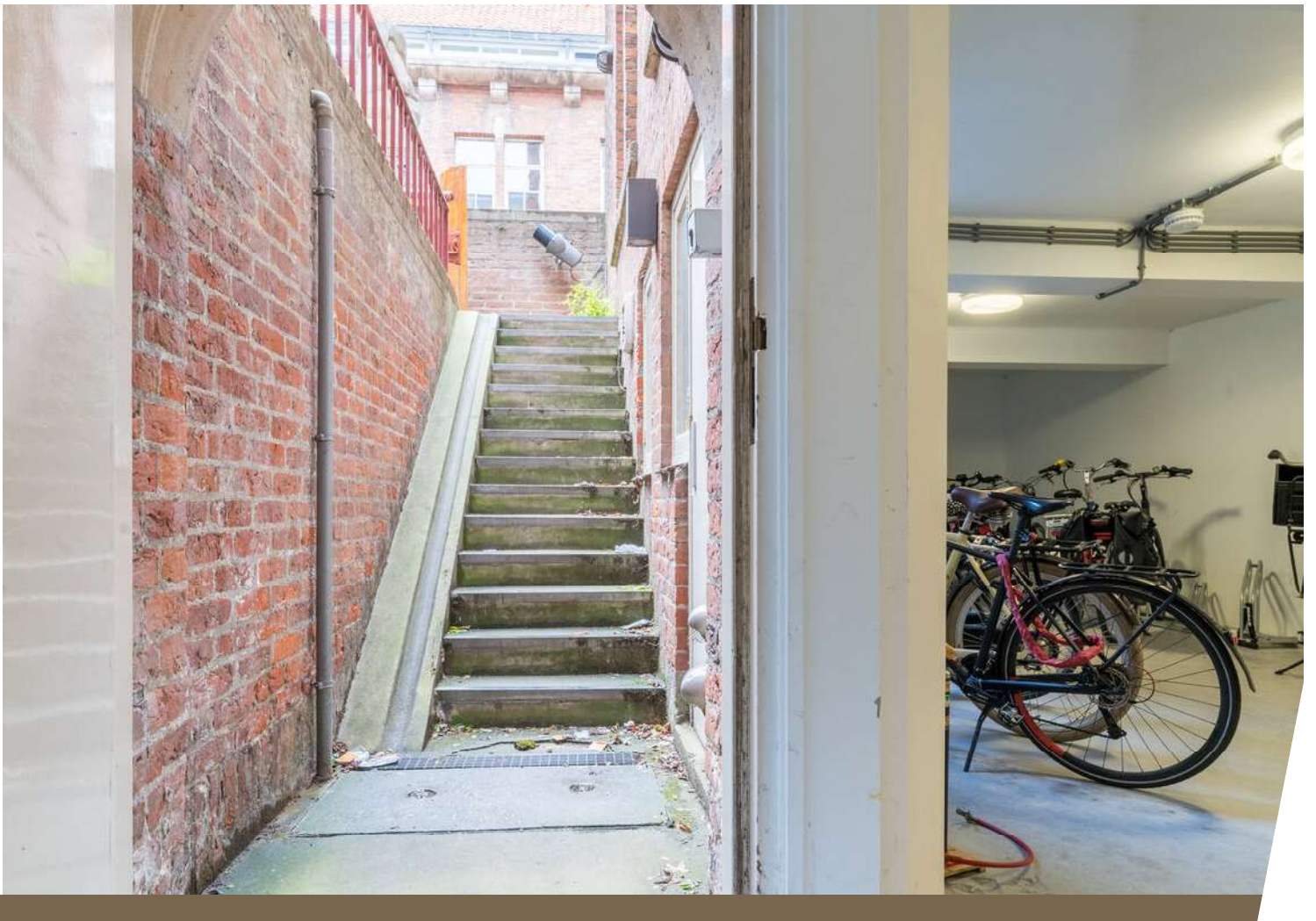














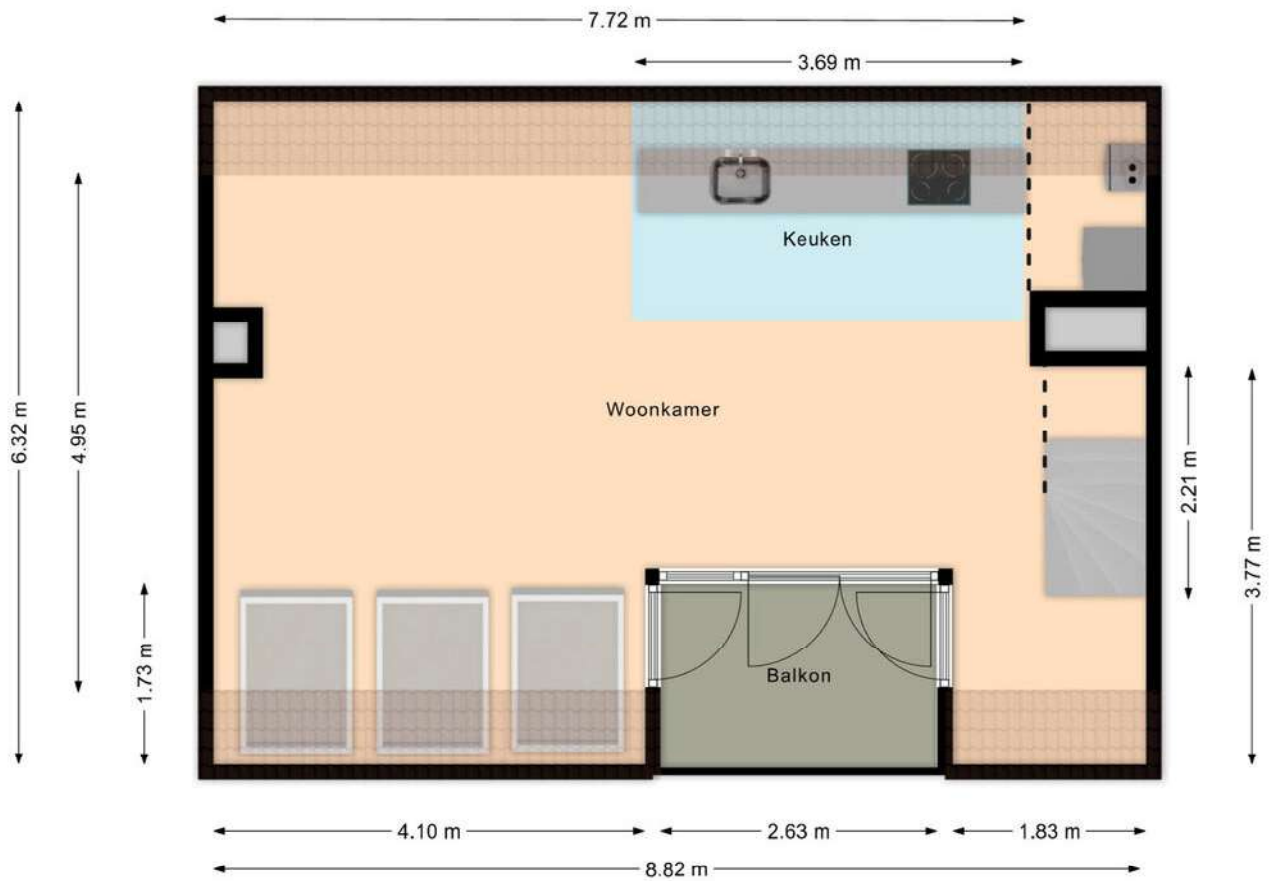






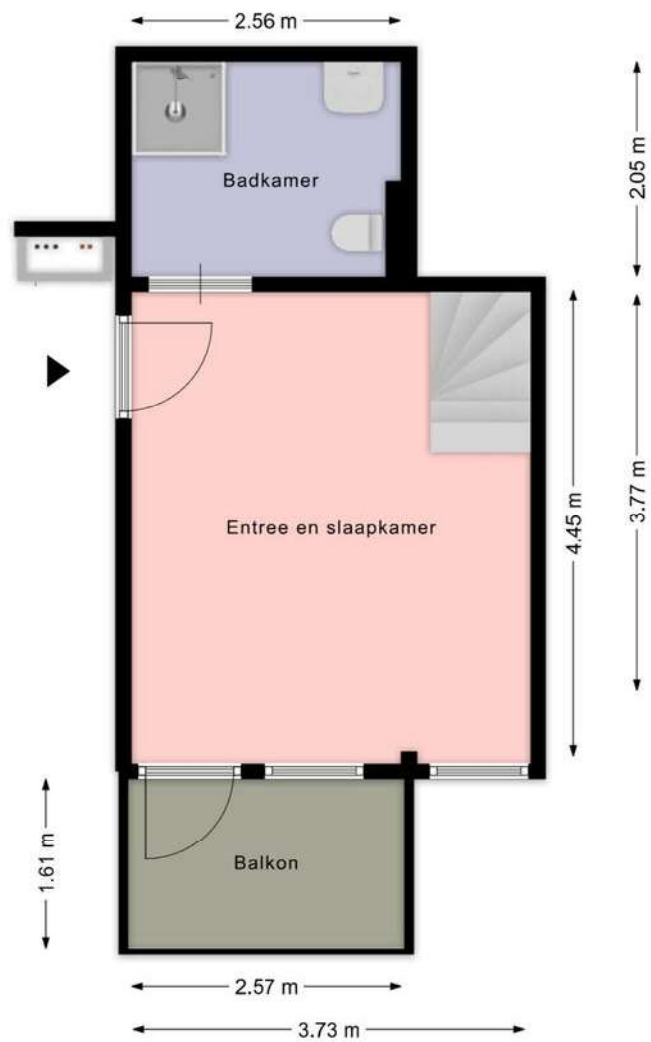


# Plattegrond



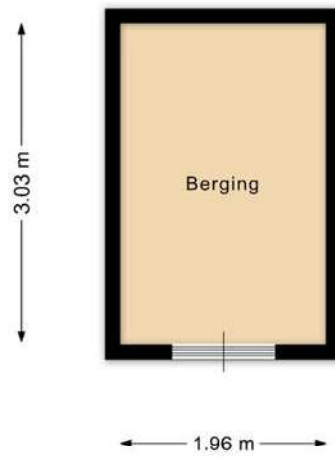
Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Plattegrond




Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

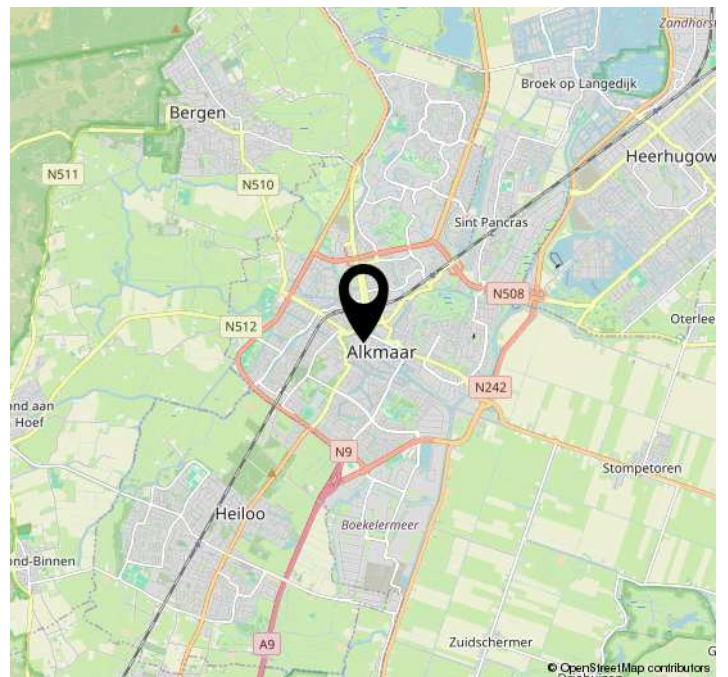
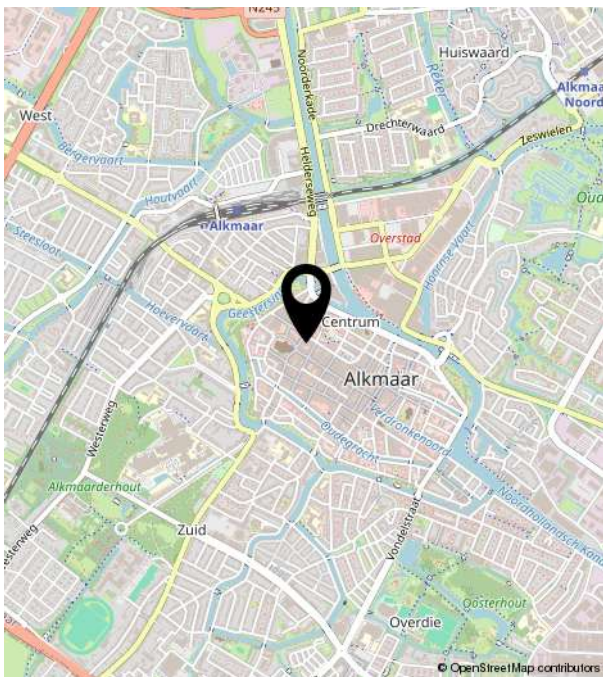
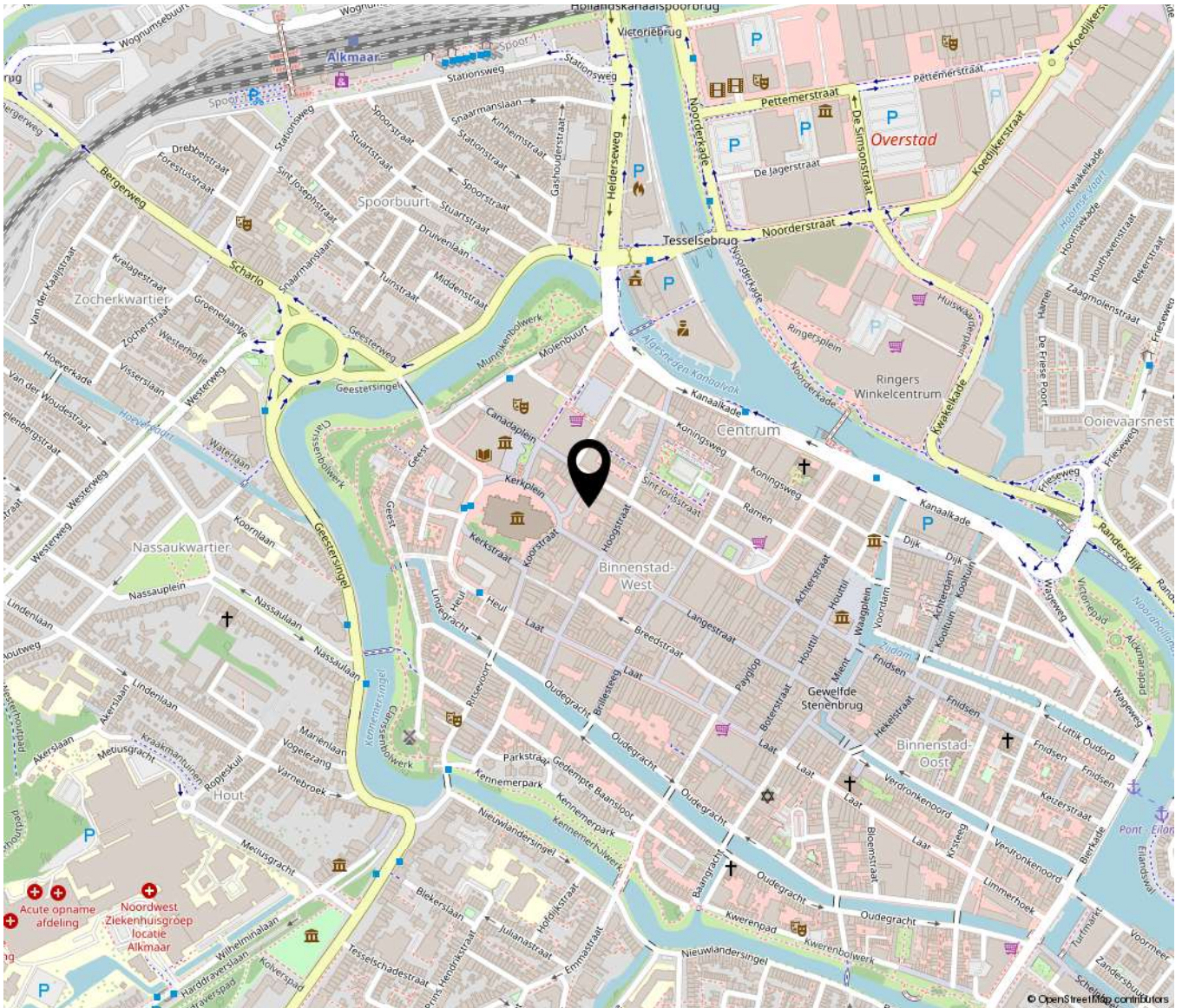


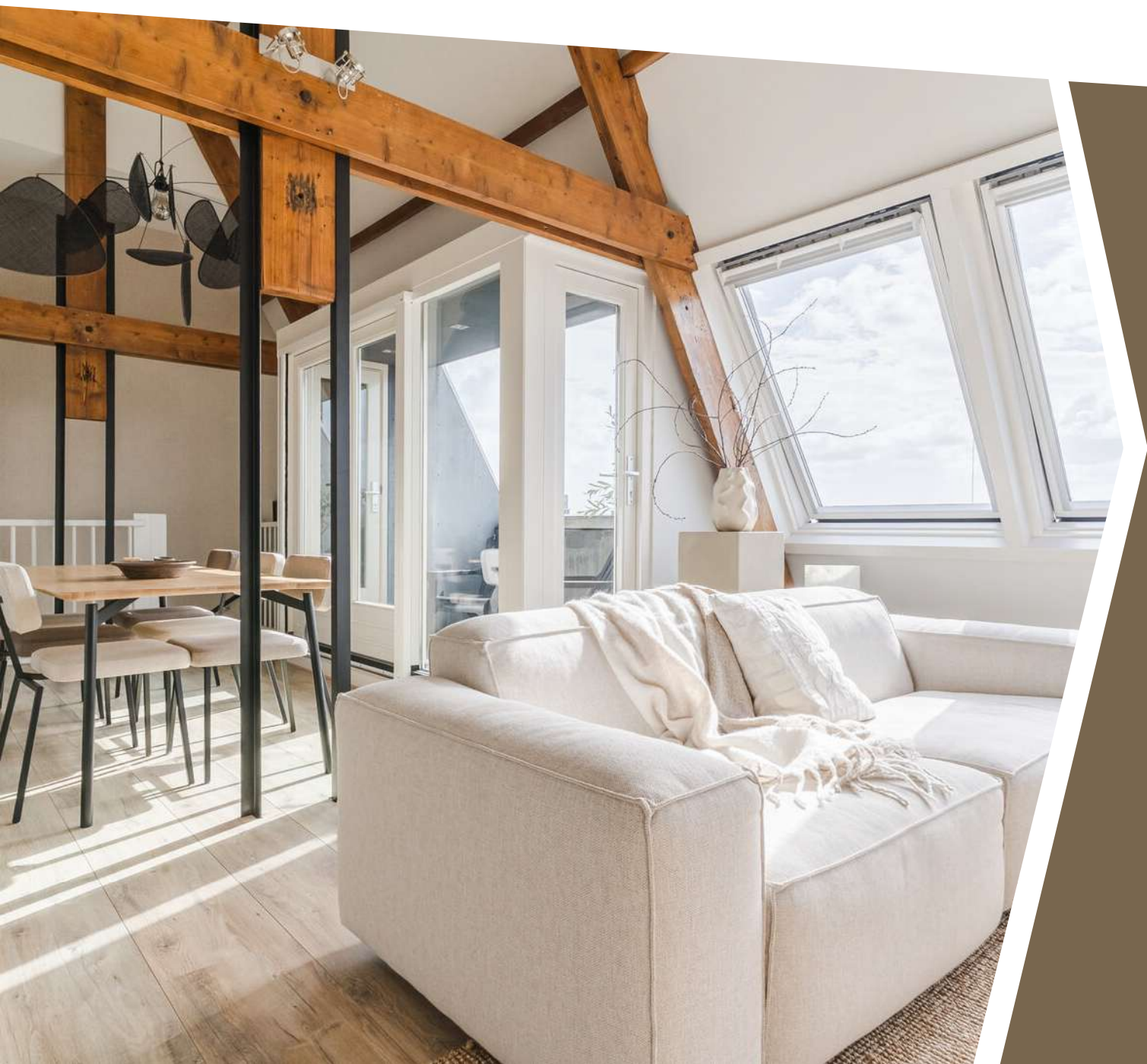
<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 5008</p>	<p><b>kadaster</b></p> 
--	---	--

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 april 2026  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

# Locatie op de kaart





**Bakker Schoon**  
MAKELAARDIJ

Dorpsstraat 573 | 1723 HB Noord-Scharwoude  
(0226) 343455 | [Info@bakkerschoon.nl](mailto:Info@bakkerschoon.nl) | [Www.bakkerschoon.nl](http://Www.bakkerschoon.nl)