

TE KOOP



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk

Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg

Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Wingerd 198
2496 VK te 'S-GRAVENHAGE

Vraagprijs€ 1.150.000,- k.k.



meer dan makelaars alleen!



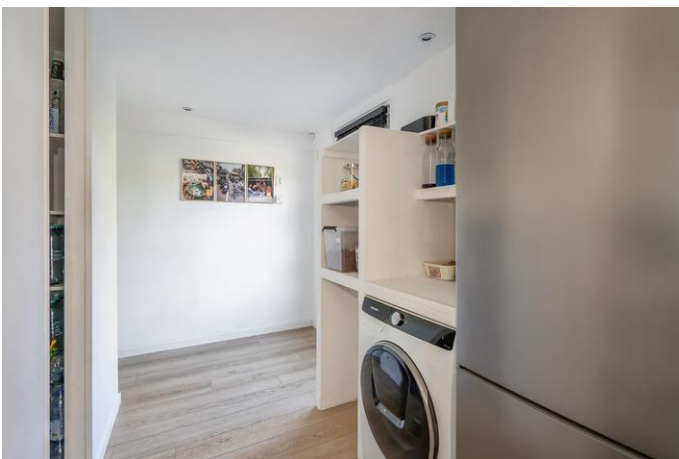
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



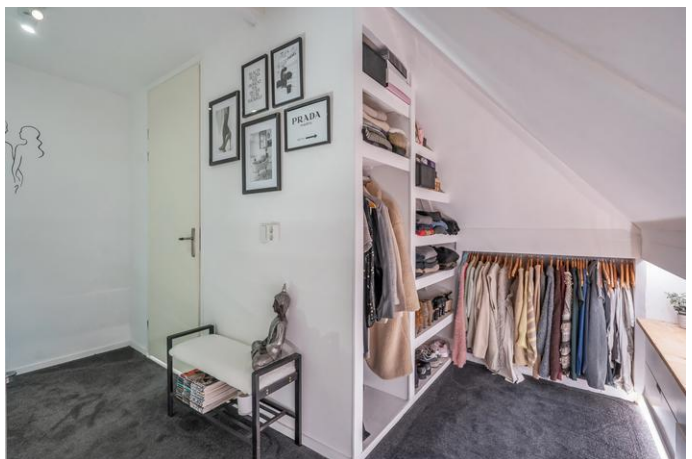
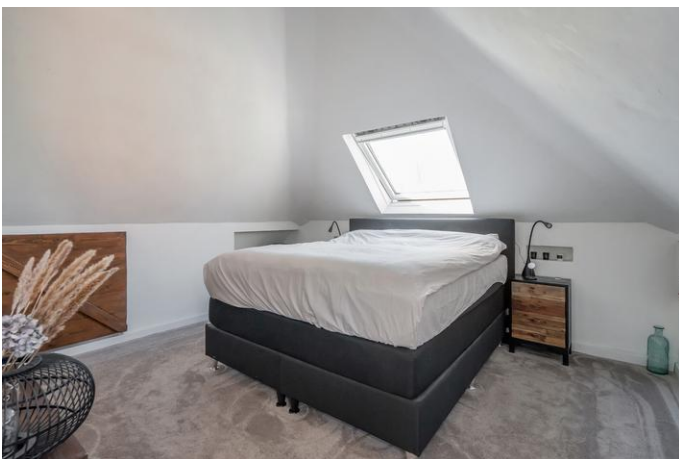
meer dan makelaars alleen!



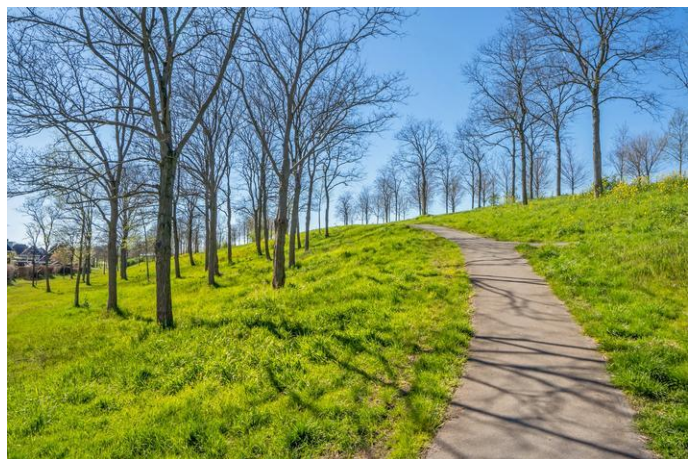
meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



In de prestigieuze en groene woonomgeving van Bosweide bevindt zich deze volledig gerenoveerde, vrijstaande villa van uitzonderlijk niveau.

De woning onderscheidt zich door haar hoogwaardige afwerking, royale maatvoering en een zorgvuldig ontworpen indeling die comfort en esthetiek op harmonieuze wijze samenbrengt.

De villa beschikt over een ruime, afsluitbare oprit met toegangshek en laadvoorziening voor elektrische voertuigen, een multifunctionele fietsenberging (voormalige garage) met royale vliering, een uitgebouwde woon-/eetkamer, een keurige keuken met een kookeiland en diverse inbouwapparatuur, aparte bijkeuken/wasruimte, 4 ruime slaapkamers, een moderne badkamer en een fraai aangelegde achtertuin die volledige privacy biedt en een vrij uitzicht heeft over het omliggende groen.

Met een woonoppervlakte van circa 197 m² en een staat van onderhoud die als uitstekend kan worden gekwalificeerd is deze woning zonder enige aanpassing direct te betrekken.

Indeling:

Begane grond:

Via het stijlvolle gietijzeren hekwerk bereikt u de verzorgde voortuin en de royale oprit. De entree leidt naar een hal met meterkast (voorbereid op glasvezel) en een modern vormgegeven vrij hangend toilet met fontein. De woon-/eetkamer vormt het indrukwekkende hart van de woning en kenmerkt zich door haar uitzonderlijke lichtinval, royale afmetingen, vloerverwarming en een sfeervolle houtgestookte open haard. De woning is aan de achterzijde over de volle breedte uitgebouwd, hetgeen resulteert in een bijzonder ruime en open leefomgeving. De open keuken is uitgevoerd met een elegant kookeiland met een breakfast bar en is voorzien van diverse inbouwapparatuur van hoogwaardige kwaliteit waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, stoom combi-oven/magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser. Via de royale schuifpui wordt de leefruimte op natuurlijke wijze verlengd naar de zonnige achtertuin, gelegen op het noordwesten. De tuin biedt een zeldzame mate van privacy en een vrij uitzicht over het groen.

Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken/wasruimte met directe toegang tot de tuin en een vaste trap naar de ruime vliering welke momenteel is ingericht als hobbyruimte.

Eerste verdieping:

De ruime L-vormige overloop geeft toegang tot een separaat tweede vrij hangend toilet en een bergkast. Aan de voorzijde bevinden zich twee goed geproportioneerde slaapkamers, beide voorzien van een dakkapel. De centraal gelegen luxe badkamer beschikt over een inloofdouche met rainshower, een verwarmingswand, een dubbele wastafel en vloerverwarming. Aan de achterzijde bevindt zich een royale hoofdslaapkamer over de volle breedte van de woning met een weids uitzicht over groen.

Tweede verdieping:

Overloop met een inloopkast en aanvullende vaste kastruimte. Een zeer royale slaapkamer met dakkapel en elektrisch bedienbaar Velux dakraam met zonwering. De aanwezigheid van knieschotten zorgt voor aanzienlijke bergruimte.

meer dan makelaars alleen!

Bijzonderheden

- Bouwjaar 2001;
- Volledig geïsoleerd;
- Energielabel A
- Zonnepanelen;
- Afsluitbare oprit met toegangshek en laadvoorziening;
- Uitbouw over de volle breedte van de woning;
- Vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer;
- Vier volwaardige slaapkamers;
- Fraai aangelegde achtertuin met maximale privacy en vrij uitzicht;
- Multifunctionele berging met royale vliering;
- Voor de maten verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Aanvaarding in overleg.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	197 m ²
Perceel	462 m ²
Kamers	7 kamer(s) waarvan 4 slaapkamer(s)
Soort woning	Herenhuis
Type	Vrijstaande woning
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuint 160 m ²
Tuinligging	Noord, West
Garage	Aangebouwd hout 8 m ² (283 bij 280 cm)
Bouwjaar	2001



**Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.**

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

