van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”

Nu in de verkoop:

Hof 6 Meijel

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**

Nu in de verkoop:

Hof 6
Meijel

VRAAGPRIJS

€ 949.000,- k.k.

Locatie

Plaats:	Meijel
Straat:	Hof 6

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Vrijstaande woning
Bouwjaar:	2019

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	280 m^2
Perceeloppervlakte:	900 m^3
Woning inhoud:	1190 m^3
Parkeren:	Op eigen terrein

Indeling

Aantal kamers:	7
Aantal slaapkamers:	5
Aantal woonlagen:	3

Energie

Energielabel:	A+++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd, HR++ glas
Verwarming:	Vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp

Highlights

Prachtige vrijstaande woning, welke de perfecte combinatie van luxe, duurzaamheid en ruimte op een rustige locatie biedt. Door de hoogwaardige afwerking, grote leefkeuken, vijf slaapkamers, de inpandige garage en ruime achtertuin met sfeervol tuinhuis is deze woning direct instapklaar. De woning biedt volop comfort en een centrale ligging met een basisschool, supermarkten en horeca op enkele minuten fietsafstand. De N279 is erg snel en gemakkelijk te bereiken, met verbindingen richting de A67 en de A2. Al met al een heerlijke comfortabele woning met een fijne ligging.

OMSCHRIJVING

Begane grond:
Bij binnenkomst word je verwelkomd in de ruime, strak afgewerkte entreehal. Hier bevinden zich de meterkast (voorzien van glasvezel en voldoende groepen), de volledig betegelde toiletruimte met natuurstenen waskom en een inbouwkast met de vloerverwarmingsunit. Via de stijlvolle staal-look glazen deur is er toegang tot de royale eet- en leefkeuken.

De luxe open keuken van Bruynzeel met hoogwaardig Siemens inbouwapparatuur is de blikvanger van de woning en een droom voor elke kookliefhebber. De keuken is uitgerust met een kookeiland met bar en een vijfpits inductiekookplaat. In de keuken ontbreekt het werkelijk aan niets: een combi-oven, een klimaatkast en een enorme Amerikaanse koel-vriescombinatie met ijsblokjesmaker en waterdispenser. Alle onder- & bovenkasten dragen bij aan voldoende opbergruimte. Vanuit de keuken heb je zicht op de achtertuin via twee dubbel openslaande deuren.

Luxe Bruynzeel keuken
TAPAS

De aangrenzende woonkamer is heerlijk licht, heeft een plavuizen tegel-look vloer en biedt toegang tot het terras via de openslaande deuren. Er is voldoende ruimte aanwezig om een heerlijke zithoek te creëren en een ruime eettafel te plaatsen.

Vanuit de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar, voorzien van extra bergruimte en een directe toegang tot de achtertuin.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een multifunctionele kamer, welke voorheen werd gebruikt als praktijkruimte. Deze ruimte beschikt over een wastafel met natuurstenen waskom en een inbouwkast en is zowel via de woning als via het tussenportaal te bereiken met aparte ingang. Hierdoor is de ruimte perfect in te richten als kantoor of praktijkruimte aan huis, maar zeker ook als speelkamer, hobby- of chill ruimte.

Het strak afgewerkte tussenportaal biedt toegang tot een tweede toiletruimte met fonteintje, de inpandige garage en de voortuin.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers, de wasruimte, een inbouwkast en de luxe badkamer.

Alle slaapkamers beschikken over eenzelfde strakke afwerking met een laminaatvloer, stucwerkwanden en een stucwerkplafond. De master bedroom beschikt over een ruime inloopkast met houten afwerking en sfeervolle inbouwspots.

De luxe, volledig betegelde badkamer is compleet uitgerust met vrijstaand ligbad met thermostaatkraan en handdouche, een dubbele inloopdouche met geïntegreerde thermostaatkraan, handdouche, een nis en douchedrain en een dubbel wastafelmeubel met natuurstenen kommen. Voor extra comfort is er vloerverwarming en mechanische ventilatie aanwezig.

De praktische wasruimte, is strak afgewerkt en heeft de apparatuur ideaal op hoogte geplaatst. Verder is er nog een wandmeubel met extra kastruimte aanwezig.

Tweede verdieping

Via een vaste trapopgang bereik je de tweede verdieping, die verrassend veel extra ruimte biedt. Hier bevinden zich nog twee volwaardige slaapkamers, beide voorzien van eenzelfde laminaatvloer en voldoende opbergruimte achter de knieschotten met schuifdeuren.

Ook bevindt zich hier de technische ruimte met de installaties voor de luchtwarmtepomp, boiler, omvormer van de zonnepanelen en WTW-unit.

Garage

De inpandige, volledig geïsoleerde garage is voorzien van een segmentdeur en biedt een ruimtelijk gevoel dankzij het zicht tot in de nok van het dak. De aanwezige vliering zorgt voor extra bergruimte. De garage is ideaal voor het parkeren van de auto of als ruime klusruimte. In de garage nog elektra aanwezig en de beregeningsinstallatie voor de tuin.

Tuin

De woning heeft een prachtig aangelegde voor- en achtertuin. Zo beschikt de voortuin over een zeer ruime oprit met ruimte voor het plaatsen van drie auto's, gazon, een gevelkraantje en een bestraat pad richting de voordeur.

De royale achtertuin is gunstig gelegen op het zonnige zuiden en is beschikt over gazon, volwassen beplanting, verschillende terrassen en fruitbomen zoals appel-, peren- en pruimenbomen, evenals frambozenstruiken en een druivenplant.

Achter op het perceel staat een royaal tuinhuis met een glazen schuifwand, elektra en zelfs een barretje. Door het aanwezige schoorsteenkanaal, is hier de mogelijkheid om redelijk gemakkelijk een houtkachel naar wens te plaatsen.
De tuin biedt veel privacy en is voorzien van een beregeningsinstallatie met een eigen grondwaterpomp.

Bijzonderheden:

• Oppervlakte circa 280 m²;
• Inhoud circa 1.190 m³;
• Woning is volledig geïsoleerd, met houten kozijnen en HR++ glas, voorzien van horren;
• Volledig gasloos, uitgerust met een luchtwarmtepomp en in totaal 36 zonnepanelen;
• Optimaal comfort door vloerverwarming in de badkamer en begane grond m.u.v. de bijkeuken en het tussenportaal;
• Hoogwaardige Bruynzeel keuken met Siemens apparatuur;
• Bij de woonkamer is een thermostaat aanwezig met de mogelijkheid om een aantal vertrekken per kamer te regelen;
• Voorzien van een waterontharder;
• Onderhoudsvriendelijke voor- & achtertuin door de aanwezige robotmaaiers;
• Voor verdere informatie of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor te Deurne.

Plattegronden

Begane grond

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

Eerste verdieping

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

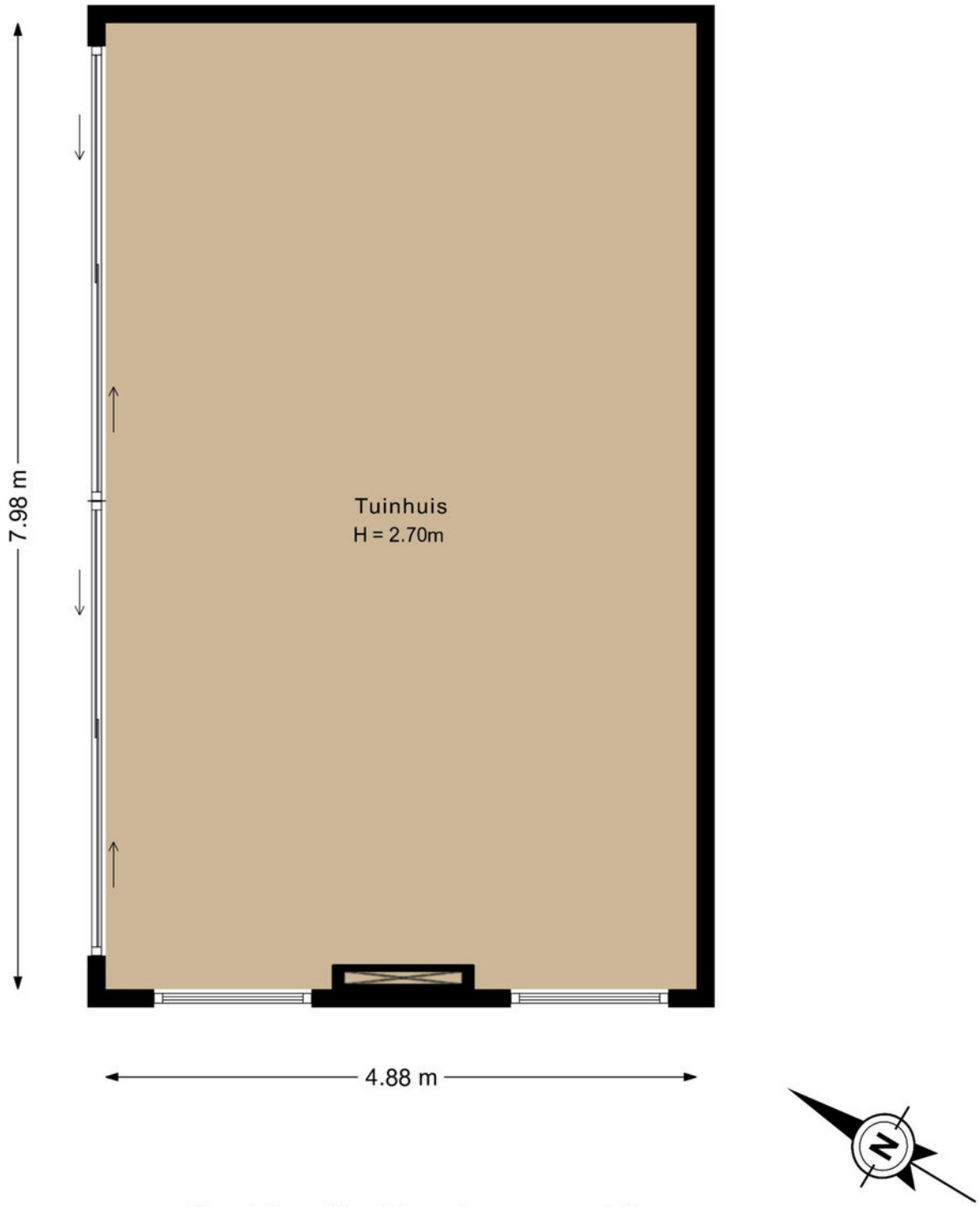
Plattegronden

Tweede verdieping

Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

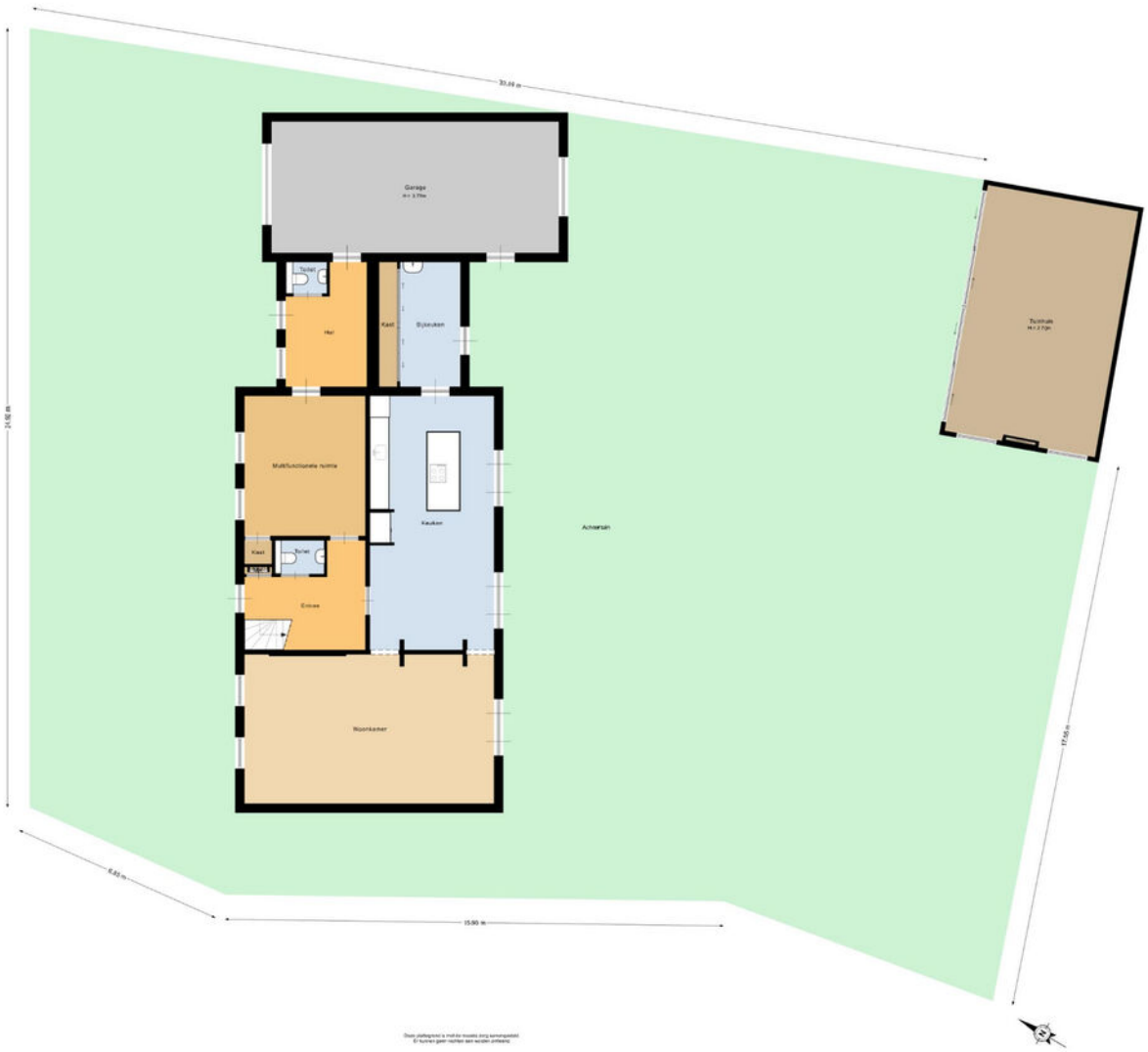
Tuinhuis



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.

Plattegronden

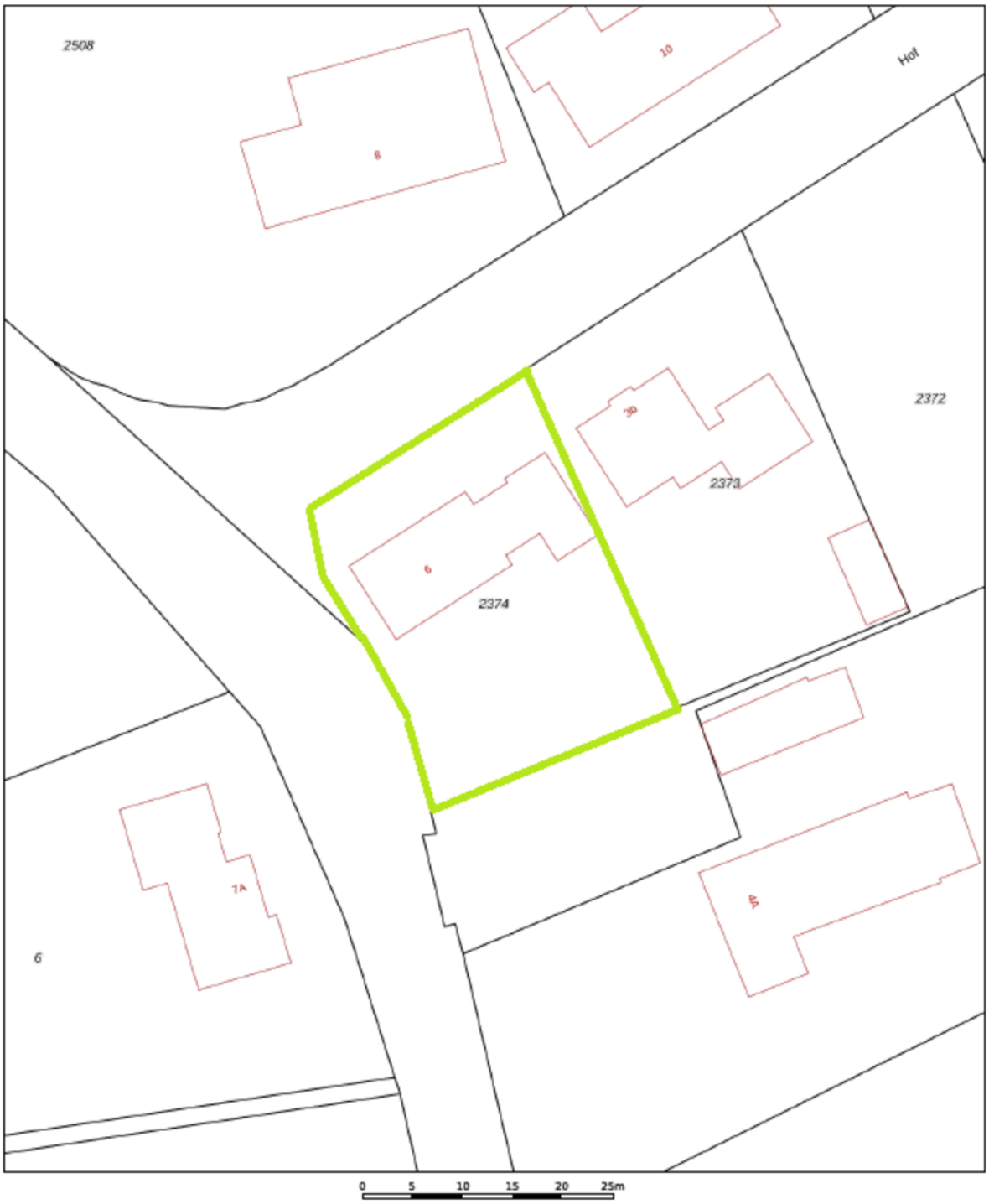
Overzicht



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: MEIHof6



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Meijel
Sectie	F
Perceel	2374

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 19 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Maak “kennis met het team!”

Fleur van Esch
Commercieel medewerker

Makelaar aan het woord:
Het aan- of verkopen van vastgoed is een bijzonder moment in je leven. Met een focus op klanttevredenheid en een professionele maar toegankelijke aanpak, streeft ons team elke dag naar het beste resultaat. Momenten waarop alles samen komt en we een overeenkomst kunnen sluiten, dat zijn de momenten waar ik het voor doe.

Pascale Steenbakkers
Makelaar van Santvoort Makelaars

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN
De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN
Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPLICHT
Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN
In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5.BEZICHTING
Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST
Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE
Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID
Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD
Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN
Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.

van Santvoort
makelaars

“Dromen mag! Welkom thuis!”

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Deurne
de Wever 7 • 5751 KT Deurne • +31 (0)493 32 2111
info@deurne.vansantvoort.nl

Winnaar
Topmakelaar van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant
MAVA 2025 Hosted by funda

Scan de QR & volg ons!

Vestiging Eindhoven
Torenallee 65
5617 BB Eindhoven
+31 (0)40 269 2530
info@eindhoven.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond
Paterslaan 2a
5701 NZ Helmond
+31 (0)492 52 5552
info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen
Berg 2 - 4
5671 CC Nuenen
+31 (0)40 283 3708
info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Eersel
Nieuwstraat 62
5521 CD Eersel
+31 (0)497 51 3393
info@eersel.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**