



**De Dobbelaere
Makelaars**



Stijn Albregtsstraat 4 1, 4506 GA Cadzand

Vraagprijs € 598.000,00 kosten koper



**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



Omschrijving

Aan de rand van het stijlvolle complex Duinhof Zuid, in gebouw II, bieden wij dit smaakvol ingericht hoekappartement op de begane grond aan. Een woning die luxe, rust en comfort combineert met de unieke sfeer van Cadzand-Bad – de meest exclusieve badplaats van Zeeland. Hier woont u op een steenworp afstand van het strand, de jachthaven en de gezellige boulevard met winkels, restaurants en stijlvolle strandpaviljoens. Een plek waar kustleven en comfort samenkomen, ideaal voor wie het beste van wonen aan zee zoekt.

Dit appartement biedt een royale, zonnige tuin op het zuidwesten, professioneel onderhouden via de VvE, zodat u het hele jaar door kunt genieten van een fraai en verzorgd geheel, zonder zelf onderhoud te hoeven verrichten. Daarnaast hoort er een eigen berging en een open parkeerplaats in de parkeergarage bij het appartement. Voor wie extra parkeergelegenheid wenst, is een tweede parkeerplaats separaat aan te kopen.

Indeling appartement:

Bij binnenkomst in de ruime hal valt direct de nette afwerking en het gevoel van ruimte op. Hier bevinden zich de garderobe en een separaat toilet. De lichte woonkamer vormt samen met de open keuken het hart van het appartement. Grote raampartijen zorgen voor een aangename lichtinval en via de openslaande tuindeuren bereikt u de ruime tuin van circa 197 m², gunstig gelegen op het zuidwesten. Hier geniet u van volop zon, privacy en ruimte voor een loungeset of eettafel – de perfecte plek om lange zomeravonden door te brengen. Het terras is voorzien van een buitenstopcontact, ideaal voor sfeerverlichting of elektrische apparatuur.

De keuken is modern ingericht met een composiet werkblad, veel kastruimte en inbouwapparatuur van Siemens, waaronder een inductiekookplaat met afzuigkap, combi-oven, koelkast met vriesvak en vaatwasser. Aangrenzend bevindt zich de praktische berging met aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het appartement beschikt over twee comfortabele slaapkamers, beide met openslaande deuren naar de tuin en een en-suite badkamer. De grootste slaapkamer beschikt daarnaast over twee vaste kasten en een tv-aansluiting. De hoofdbadkamer is luxe uitgevoerd met een ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafel, spiegelkast en toilet. De tweede badkamer, bereikbaar via een schuifdeur in de kleinere slaapkamer, is voorzien van een inloopdouche met regendouche en een modern wastafelmeubel met spiegelkast.

Het gehele appartement is voorzien van een hoogwaardige gietvloer, die zorgt voor een moderne, rustige en onderhoudsvriendelijke uitstraling.



De Dobbelaere
Makelaars

Bijzonderheden:

- Energielabel A (geldig t/m 08-01-2034)
- Zonnige tuin op het zuidwesten, ca. 197 m²
- Tuinonderhoud via VvE
- Inclusief afsluitbare berging en open parkeerplaats in parkeergarage
- Mogelijkheid tot aankoop tweede parkeerplaats (€ 35.000,- k.k.)
- Twee slaapkamers met en-suite badkamers
- Gietvloer in het gehele appartement
- Dimbare verlichting in de woonkamer
- Ruime gemeenschappelijke fietsenstalling in de parkeerkelder
- Totale maandelijkse servicekosten ca. € 550,- (okt. 2025, aan wijzigingen onderhevig)
- Vraagprijs inclusief de inventaris
- Verhuur is mogelijk via het ter plaatse aanwezige Duinhof Holidays

Een stijlvol, instapklaar appartement op een toplocatie in Cadzand-Bad, waar u het hele jaar door kunt genieten van de zee, rust en luxe die deze bijzondere kustplaats te bieden heeft. Wilt u dit appartement zelf ervaren? Neem gerust contact op voor een bezichtiging.

Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Open portiek	Nee
Bouwjaar	2012

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	320 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in centrum, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gestoffeerd, gemeubileerd, toegankelijk voor ouderen, toegankelijk voor minder validen
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Openslaande deuren
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Parkeerkelder, parkeerplaats
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	A
Isolatie	Dubbel glas, Volledig geïsoleerd
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	HR Combi (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



**De Dobbelaere
Makelaars**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

**De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl**



De Dobbelaere
Makelaars

Foto's



Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

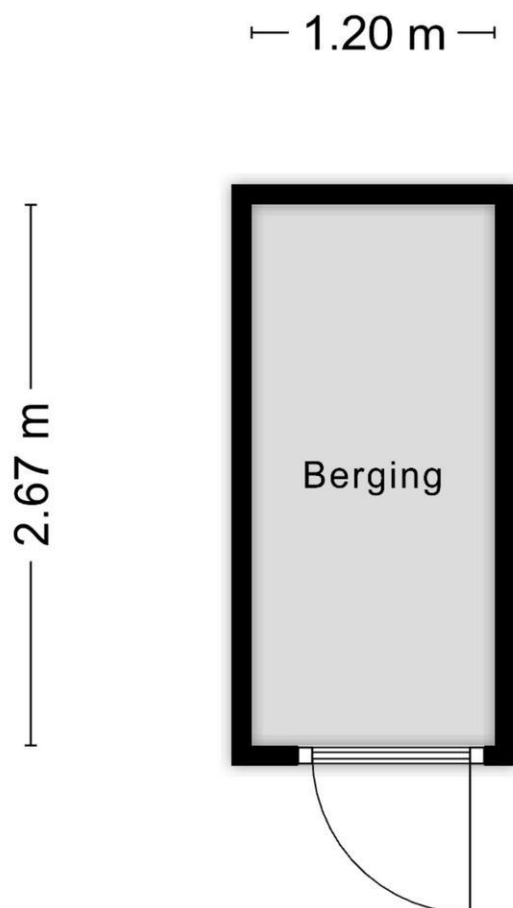
Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



De Dobbelaere
Makelaars

Locatie



Stijn Albregtsstraat 4 1 - 4506 GA Cadzand

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26
E-mail: info@dedobbelaere.nl
www.dedobbelaere.nl



**De Dobbelaere
Makelaars**

Beste heer, mevrouw,

Onze hartelijke dank voor uw interesse.

U hebt nu een goede eerste indruk van dit object.

Wij maken graag met u een afspraak voor (nog) een vrijblijvende bezichtiging.

Indien u vragen heeft, meer informatie wenst, of voor het maken van een afspraak, neemt u dan gerust contact met ons op:

De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8.001
4501 BM Oostburg
Telefoon: 0117454526

Onze openingsuren zijn van maandag t/m vrijdag van 9.00 tot 12.00 uur en van 13.00 tot 17.00 uur.

Buiten kantooruren zijn wij beschikbaar op afspraak.

U bent natuurlijk ook van harte welkom op ons kantoor.

Via onze website kunt u al jaren ons aanbod bekijken. Maar de ontwikkelingen op internet staan niet stil, dus wij ook niet. Om u nog beter van dienst te kunnen zijn, kunt u ons ook volgen via Facebook (www.facebook.com/dedobbelaeremakelaars), YouTube (www.youtube.com/dedobbelaere) en LinkedIn.

Graag tot binnenkort.

Met vriendelijke groet,

De Dobbelaere Makelaars



De Dobbelaere Makelaars
Ledelplein 8 001
4501 BM, OOSTBURG
Tel: +31 (0) 117 45 45 26

E-mail: info@dedobbelaere.nl