



Van der Brugge

Makelaardij ► Verzekeringen ► Hypotheken

Hinderdam 55

Gorinchem





Welkom

5

Highlights

7

Wonen & koken

9

Tuin

15

Eerste verdieping

19

Tweede verdieping

25

Bergruimte: garage & zolder

29

Wonen in Gorinchem

31

Onderwerp 15

32

Onderwerp 16

36

Disclaimer

Deze brochure is met zorg samengesteld. Er kunnen echter geen rechten worden ontleend aan de verstrekte informatie. Van der Brugge Makelaardij en de verkoper aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden, onvolledigheden of verouderde informatie in deze brochure.





Modern en comfortabel wonen in Gorinchem

Deze prachtige 2-onder-1-kap woning uit 2016 biedt met circa 183 m² woonoppervlakte een comfortabele en moderne leefomgeving voor gezinnen. De woning is voorzien van energielabel A, zonnepanelen en combineert luxe met praktische functionaliteit.

Bij binnenkomst betreedt u een lichte en ruime hal die toegang biedt tot de open woonkamer en de moderne keuken. De woonkamer is dankzij de grote raampartijen bijzonder licht en biedt uitzicht op de achtertuin. De keuken is strak en modern uitgevoerd, met een kook- en spoeleiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een moderne tuin met overkapping, ideaal om het hele jaar door van buiten te genieten. Op de begane grond bevindt zich tevens de ruime garage en de oprit, waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden.

De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers en de stijlvolle badkamer die comfort biedt voor het hele gezin. Op

de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers.

De derde verdieping is ingericht als zolder met extra bergruimte, perfect voor seizoensgebonden spullen, hobby's of als multifunctionele ruimte.

Gorinchem is een sfeervolle stad aan het water, met een ideale combinatie van historische charme en moderne voorzieningen. Geniet van de natuur rondom de vestingwallen, de jachthaven en diverse wandelroutes. Scholen, winkels en horeca liggen op korte afstand, waardoor deze woning uitermate geschikt is voor gezinnen die zowel rust als gemak willen.

Kortom: een moderne, ruime en energiezuinige 2-onder-1-kap woning op een ideale locatie in Gorinchem, perfect voor gezinnen die comfort, luxe en functionaliteit wensen.





Gebruiksoppervlakte	ca. 183 m²
Inhoud	ca. 805 m³
Perceel	ca. 303 m²
Kamers	6
Slaapkamers	5
Bouwjaar	2016

Highlights

- Bouwjaar: 2016
- Woonoppervlakte: ca. 183 m²
- 5 slaapkamers verdeeld over de eerste en tweede verdieping
- Zolder met extra bergruimte op de derde verdieping
- Open, lichte woonkamer
- Moderne keuken met kook- en spoeliland
- Badkamer met ligbad, douche en wastafel
- Aparte wasruimte
- Energielabel A en zonnepanelen
- Ruime garage en oprit voor meerdere auto's
- Moderne tuin met overkapping



Wonen & koken

Bij binnenkomst betreedt u een lichte en ruime hal die toegang biedt tot de open woonkamer en de moderne keuken. De woonkamer is dankzij de grote raampartijen bijzonder licht en biedt uitzicht op de achtertuin. De keuken is strak en modern uitgevoerd, met een kook- en spoeleiland en hoogwaardige inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een moderne tuin met overkapping, ideaal om het hele jaar door van buiten te genieten. Op de begane grond bevindt zich tevens de ruime garage en de oprit, waar meerdere auto's geparkeerd kunnen worden.













Titel

Tekst











Eerste verdieping

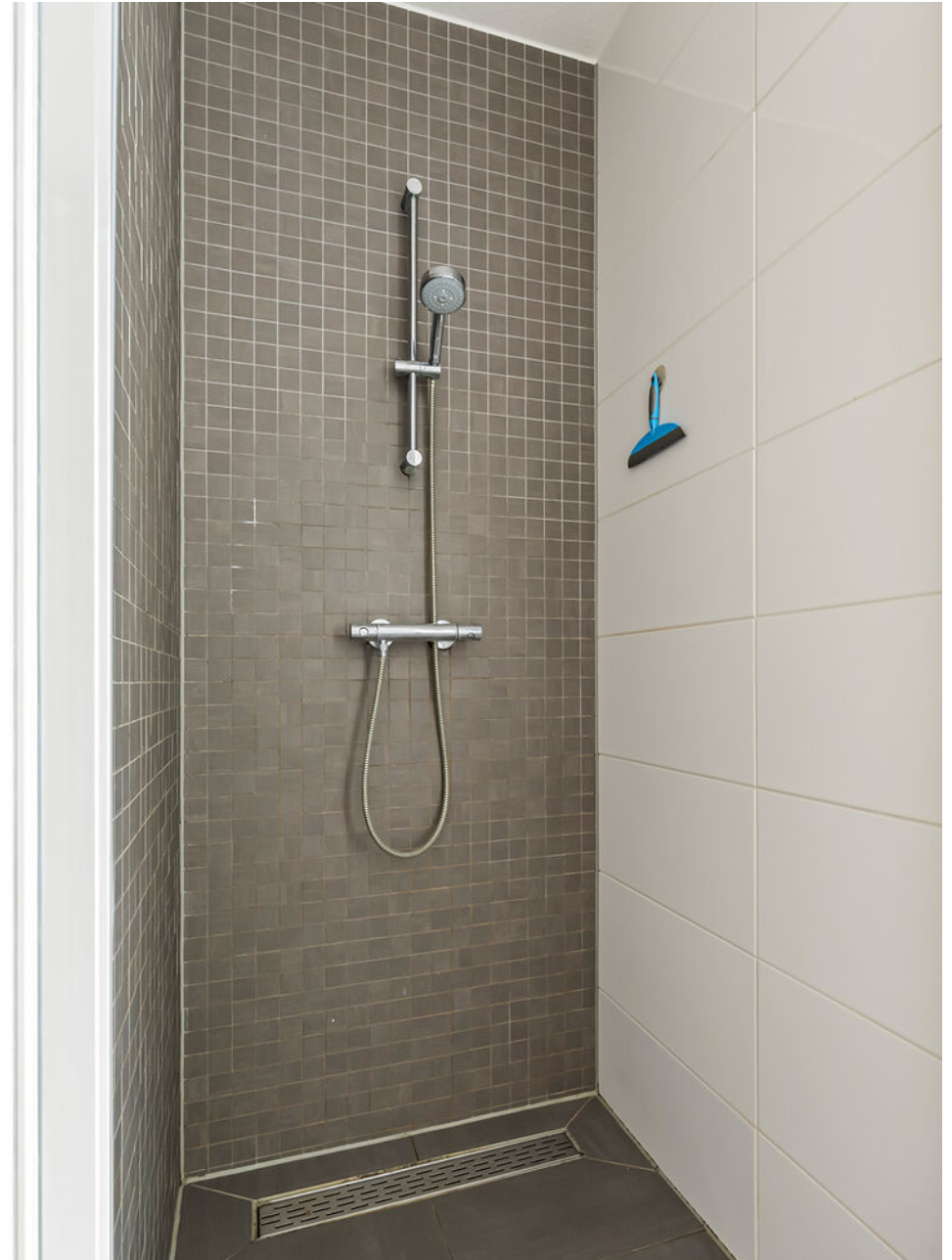
De eerste verdieping telt drie ruime slaapkamers, perfect voor kinderen of als kantoor-/werkruimte. De stijlvolle badkamer is uitgerust met een ligbad, aparte douche en wastafel, en biedt comfort voor het hele gezin.















Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers, ideaal voor tieners of gasten. Daarnaast is hier een aparte wasruimte, waardoor het huishouden efficiënt georganiseerd kan worden.









Bergruimte: garage & zolder

De derde verdieping is ingericht als zolder met extra bergruimte, perfect voor seizoensgebonden spullen, hobby's of als multifunctionele ruimte.

Op de begane grond vind je de ruime garage, ideaal voor het stallen van fietsen en opbergen van tuingereedschap.



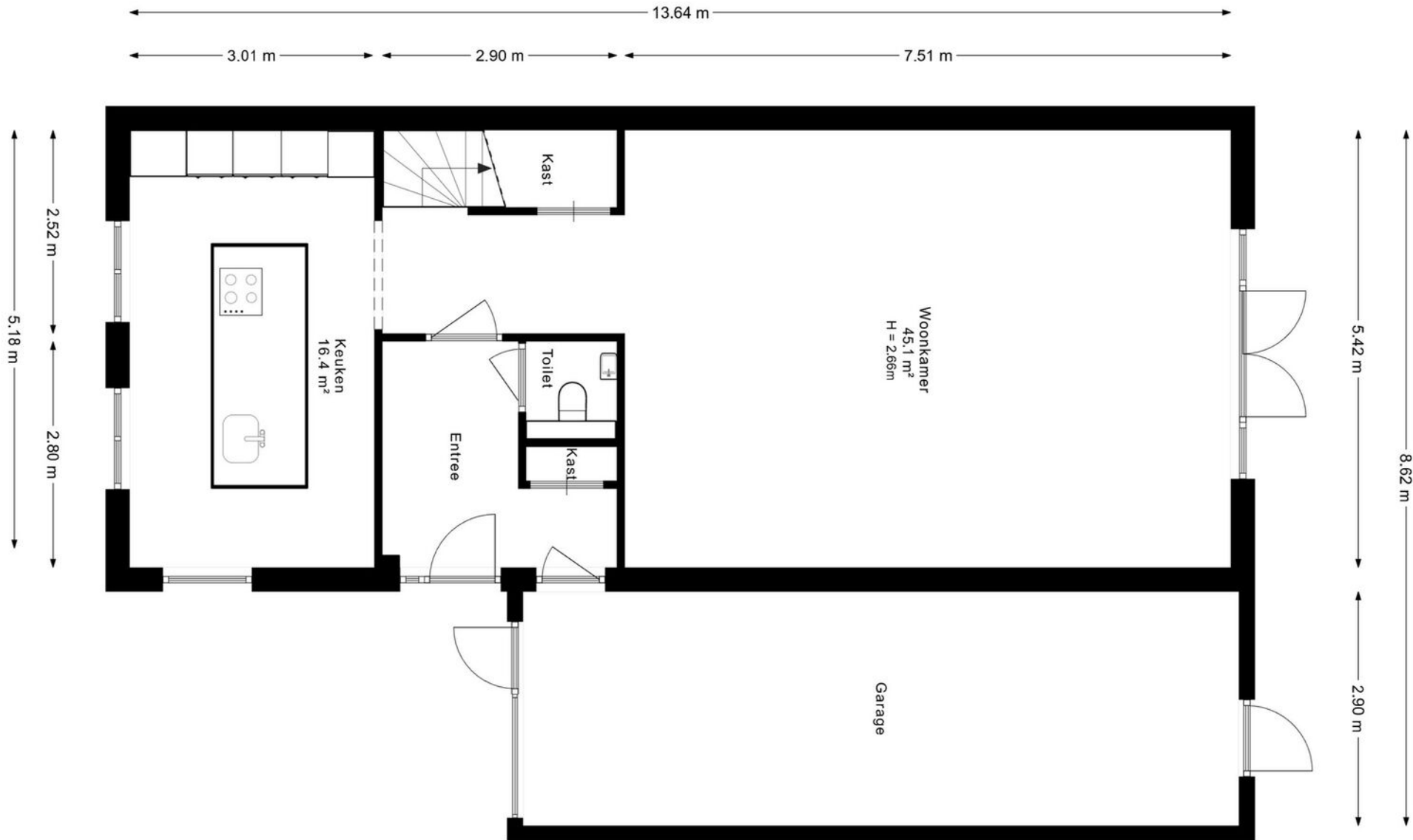
Wonen in Gorinchem

Gorinchem is een historische vestingstad met een rijke historie, gelegen aan de samenvloeiing van de rivieren de Merwede en Linge. De stad biedt een ideale combinatie van stedelijke voorzieningen en natuurlijke rust. In het centrum vindt u een uitgebreid aanbod aan winkels, gezellige cafés en restaurants, terwijl scholen, sportfaciliteiten en kinderopvang op korte afstand aanwezig zijn.

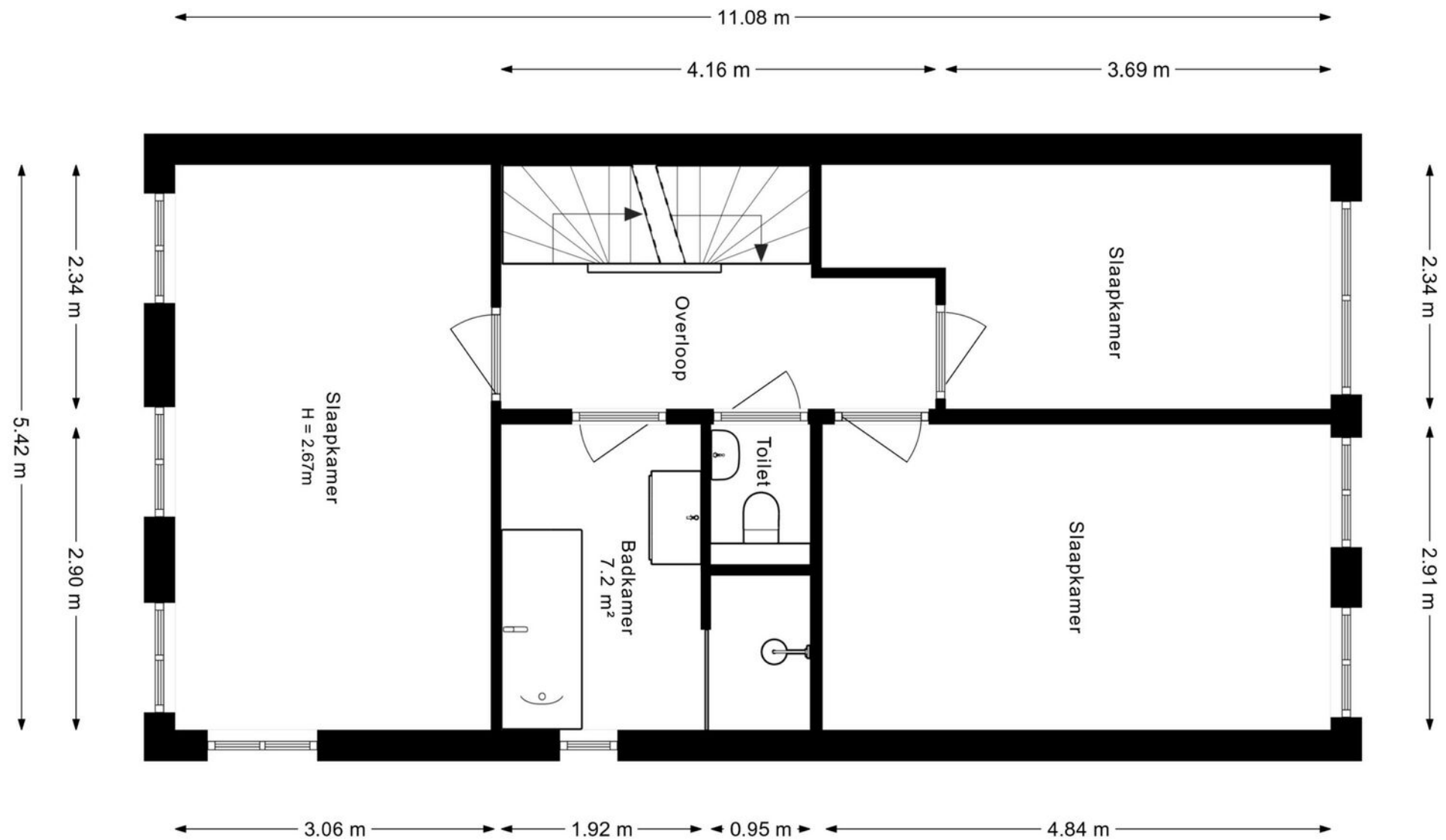
Voor natuurliefhebbers zijn er tal van wandel- en fietsroutes langs de vestingwallen en het water. De stad heeft daarnaast een bruisend cultureel leven met evenementen, theater en muziekoptredens. Dankzij de gunstige ligging zijn steden als Gorinchem, Utrecht en Rotterdam goed bereikbaar met de auto en het openbaar vervoer. Het is een perfecte plek voor gezinnen die willen genieten van een veilige en groene omgeving, zonder in te leveren op voorzieningen of bereikbaarheid.



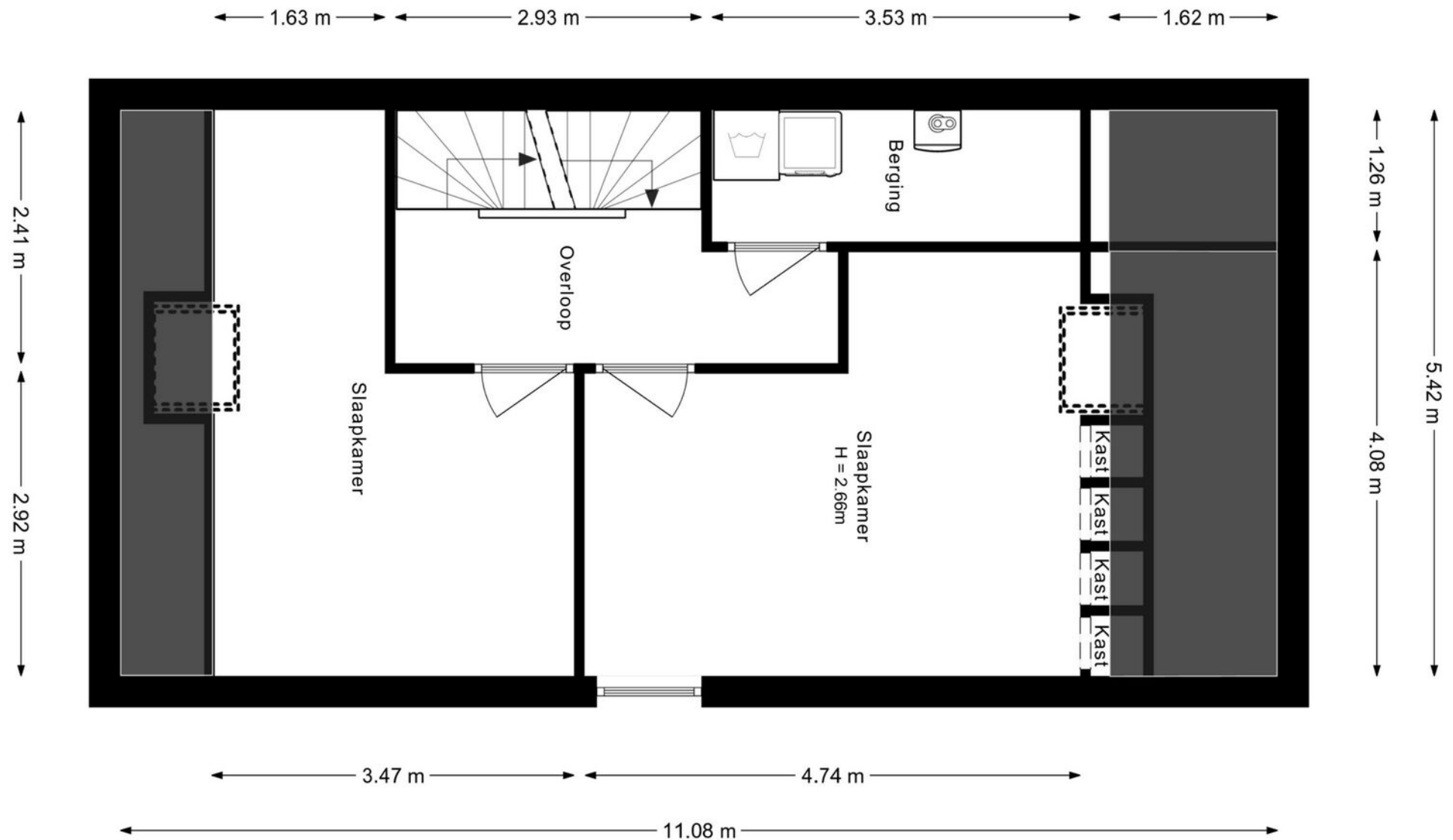




Begane grond

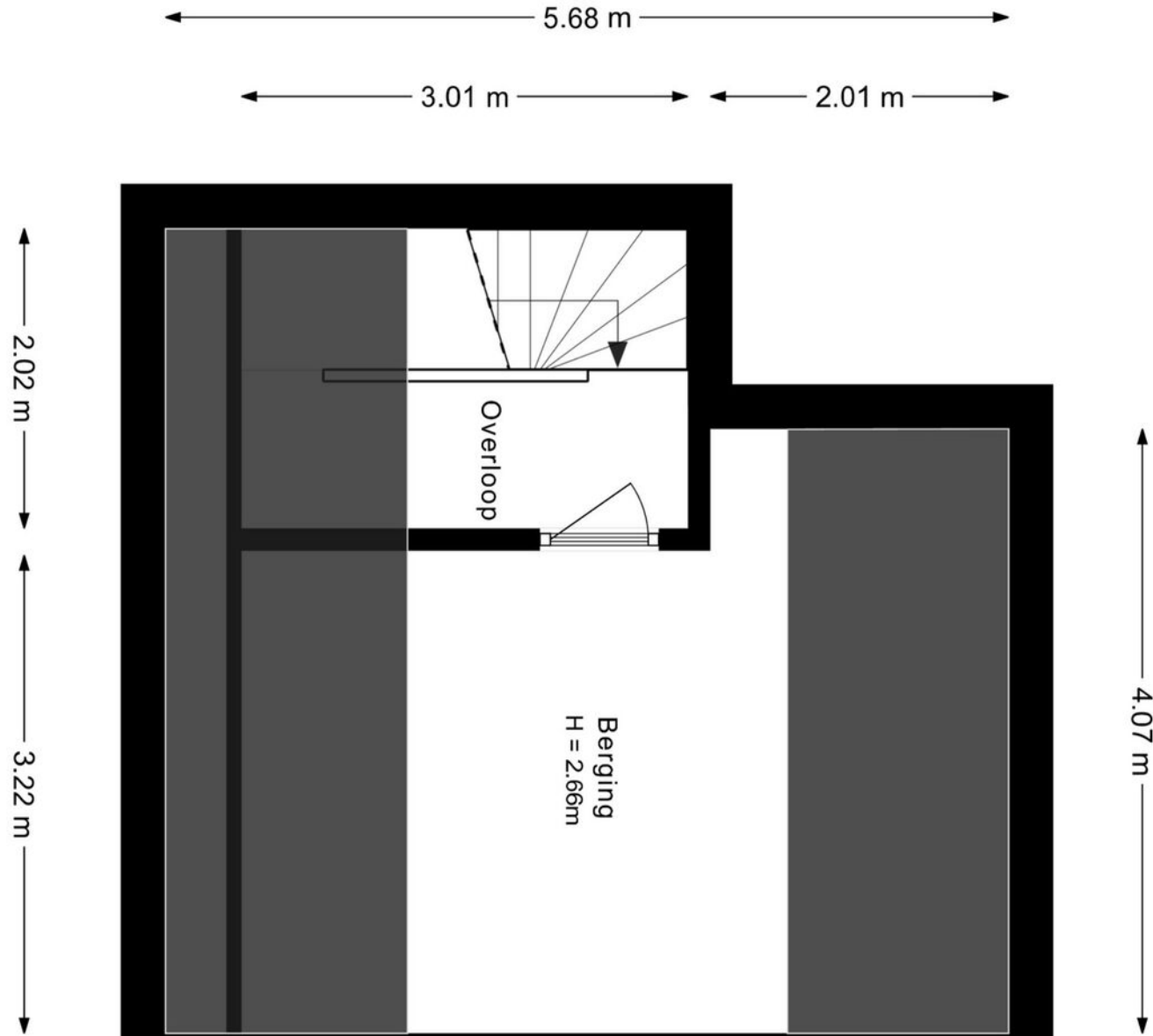


Eerste verdieping



Tweede verdieping

Zolder





Kadastrale kaart







Van der Brugge

Sinds 1973 is Van der Brugge de actiefste makelaar in de regio, die zich uitstrekt van Sliedrecht tot Geldermalsen: de Alblasserwaard, de Vijfheerenlanden, de West-Betuwe en het land van Heusden en Altena. Ons team van vijf makelaars is dynamisch, enthousiast en altijd bereikbaar, met vijf vestigingen in Gorinchem, Leerdam, Sleeuwijk, Hardinxveld-Giessendam en Tiel. Wij onderscheiden ons door nét een stap extra te zetten. Dat betekent dat we continu innoveren en maatwerk leveren. Onze makelaars houden de lijnen graag kort, dus u kunt ons ook op zaterdag of in de avonden bereiken. Zo kunnen we snel schakelen. Uw huis de volgende dag online? Bij ons kan het.

Kracht van zichtbaarheid

Van der Brugge heeft het grootste aanbod in zowel nieuwbouw als bestaande woningen. Daarnaast beschikken wij over een uitgebreid netwerk van woningzoekenden en hun wensen, aan wie onze woonmatchmakelaars huizen gericht kunnen aanbieden. Wij geloven in de kracht van

zichtbaarheid en zijn daarom de actiefste makelaar op sociale media. Omdat we het grootste netwerk in de regio hebben, wordt bijna de helft van alle woningen binnen twee weken verkocht, nog vóór ze de woningmarkt op gaan. Maar uw huis kan ook in verschillende fases te koop worden aangeboden, waardoor we uw woning op meerdere momenten in de markt kunnen zetten om verkoopkansen te creëren. Net wat u wilt.

Meer dan een makelaar

Van der Brugge is méér dan een makelaar. Door bijvoorbeeld nauw samen te werken met Van der Brugge Verzekeringen en de HypotheekWeter hebben we alles in huis om de aan- en verkoop van uw huis van begin tot eind te begeleiden. Van energielabel, bouwkundige keuring tot de offerte van de schilder, wij regelen het.

Wij willen iedere dag opnieuw de beste zijn, om uw droomwoning een stap dichterbij te brengen.

Van der Brugge Makelaardij

vanderbrugge.nl

Vijfzinnenstraat 6a
4201 JD **Gorinchem**
☎ **0183 - 635 011**

Fonteinstraat 2
4141 CG **Leerdam**
☎ **0345 - 613 949**

Nieuwe Es 11
4254 AW **Sleeuwijk**
☎ **0183 - 678 300**

Peulenstraat 208
3371 AS **Hardinxveld-Giessendam**
☎ **0184 - 230 080**

Witte makelaars

wittermakelaars.nl

Veemarkt 4
4001 AE **Tiel**
☎ **0344 - 619 344**



Van der Brugge

Makelaardij ▴ Verzekeringen ▴ Hypotheken

Vastgoed
Ned.

