




LOSECAAT
NVM MAKELAAR



Witte de Withlaan 14 – Oegstgeest

*Een verrassend ruime hoekwoning met voortuin,
oprit/parking met flinke vrijstaande stenen garage annex berging
en een heerlijke achtertuin!*

Witte de Withlaan 14 - Oegstgeest

Verrassend ruime hoekwoning (woonoppervlakte van 132 m²; perceel 219 m²) met voortuin, oprit/parking voor meerdere auto's, flinke vrijstaande stenen garage annex berging (circa 26 m²) en een heerlijke achtertuin voorzien van sierbestrating!
Deze fantastische woning mag je niet missen!

Begane grond:

Zij-entree naast een lange oprit. Binnen is er een brede gang met mooie diagonaal gelegde keramische tegelvloer en direct rechts als je binnenkomt een hangtoilet en fontein.

De lichte doorzon woonkamer is voorzien van parketvloer, speciale 'design' open haard (Boley) en openslaande deuren naar de tuin.

Ruime uitgebouwde keuken met moderne inrichting, diverse apparatuur en een verdiepte provisiekast. De keuken heeft verder spotjes boven het aanrechtblad en een toegangsdeur tot de tuin.

Eerste verdieping:

Het trappenhuis heeft een prettige lichtinval door de twee zijramen.

Overloop met hangtoilet. Badkamer aan achterzijde van de woning met ligbad/douchecombinatie, wastafel en een handdoekenradiator. De badkamer heeft een toegangsdeur tot het balkon boven de keuken.

Grote voorkamer met vaste kast, kleinere voor(zij)kamer met zijraam en zeer ruim bemeten kamer aan de achterzijde met twee vaste kasten.

Tweede verdieping:

Op de overloop bevindt zich de cv-wandketel en wasmachineaansluiting; veel praktische bergruimte en luik naar de vliering.

De grote zolderkamer (voorheen twee kamers, deur nog aanwezig) heeft een wastafel en een dakkapel voorzien van glazen zijwangen voor extra veel licht. Tot slot is er een groot dakraam aan de voorzijde.

Omgeving:

De woning ligt in een rustige laan in de populaire Zeeheldenbuurt, op korte afstand van het uitgebreide winkelcentrum Lange Voort met de weekmarkt op dinsdag.

Gunstige en centrale situering ten opzichte van diverse scholen, sportaccommodaties, recreatievoorzieningen, OV (200 meter) en uitvalswegen.

Overige wetenswaardigheden

- Woonoppervlakte circa 132 m²
- Inhoud circa 436 m³, perceeloppervlakte 219 m², bouwjaar 1956
- 4 slaapkamers (voorheen 5)
- Cv-ketel: HR combiketel Remeha Tzerra Ace 2023
- Dakisolatie (PIF Isofast, 2022), vloerisolatie (Tonzon, 2019) spouwmuurisolatie (polystyreenkorrels 1997)
- Garage met roldeur, betonvloer waterdicht
- Nieuwe riolering en aparte regenwater afvoer 2018, schoorsteenkanaal vernieuwd in 2024
- Elektra: 8 groepen + aardlekschakelaar, bedrading vernieuwd 2003
- Volledig voorzien van isolerende beglazing; m.u.v. wc raampjes
- Vloerverwarming badkamer en keuken
- Glasvezel aansluiting
- Grotendeels kunststof kozijnen
- Buitenschilderwerk 2026, met 6 jaar garantie
- Diverse rolluiken; elektrische buitenzonwering begane grond
- 10 zonnepanelen 4.000 Wattpiek uit 2023
- Energielabel B



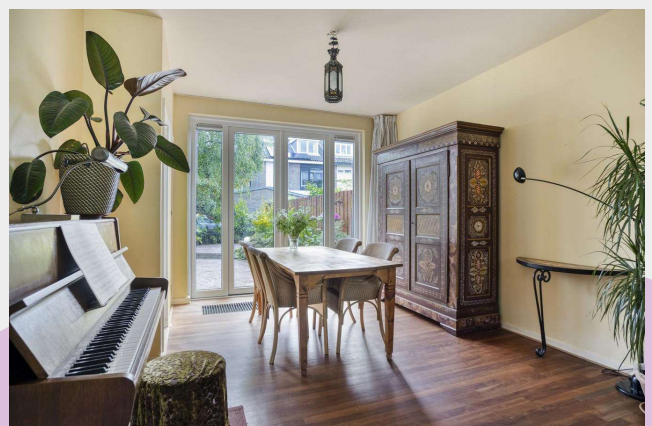
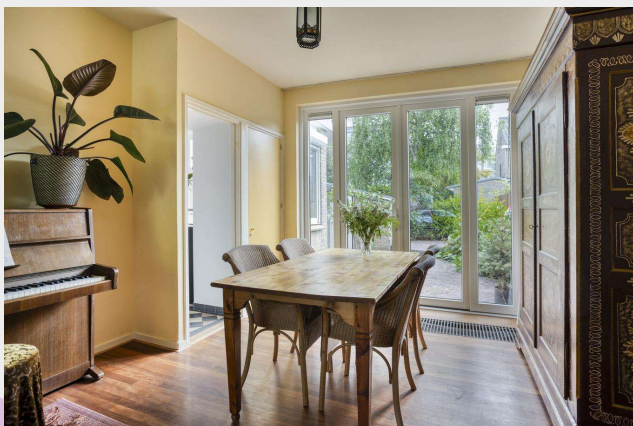
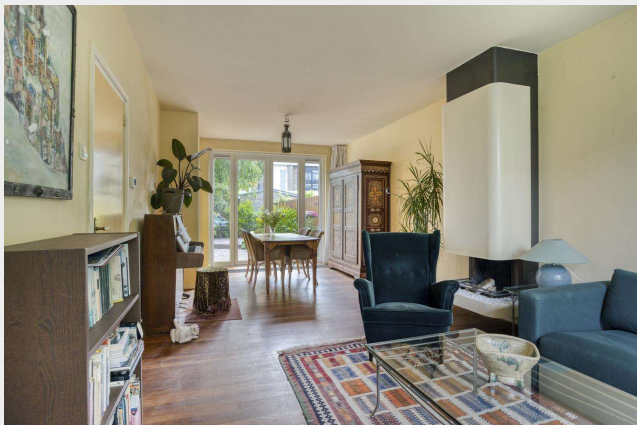
*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*





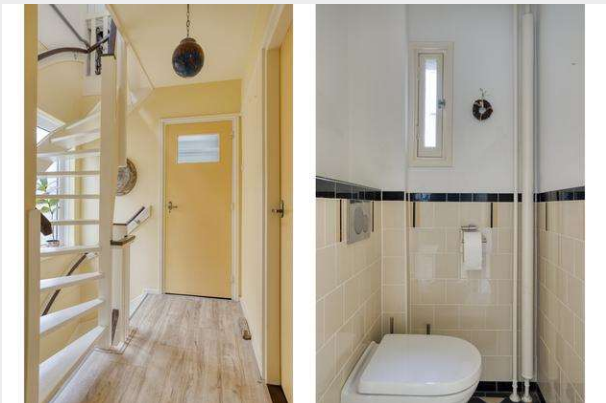
*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*





*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*





*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*



LOSECAAT
NVM MAKELAAR



*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*





*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*





*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*





*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*





*Samen maken wij
Ons sterk
Voor uw woonwensen!*



Plattegrond bgg. En perceel



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

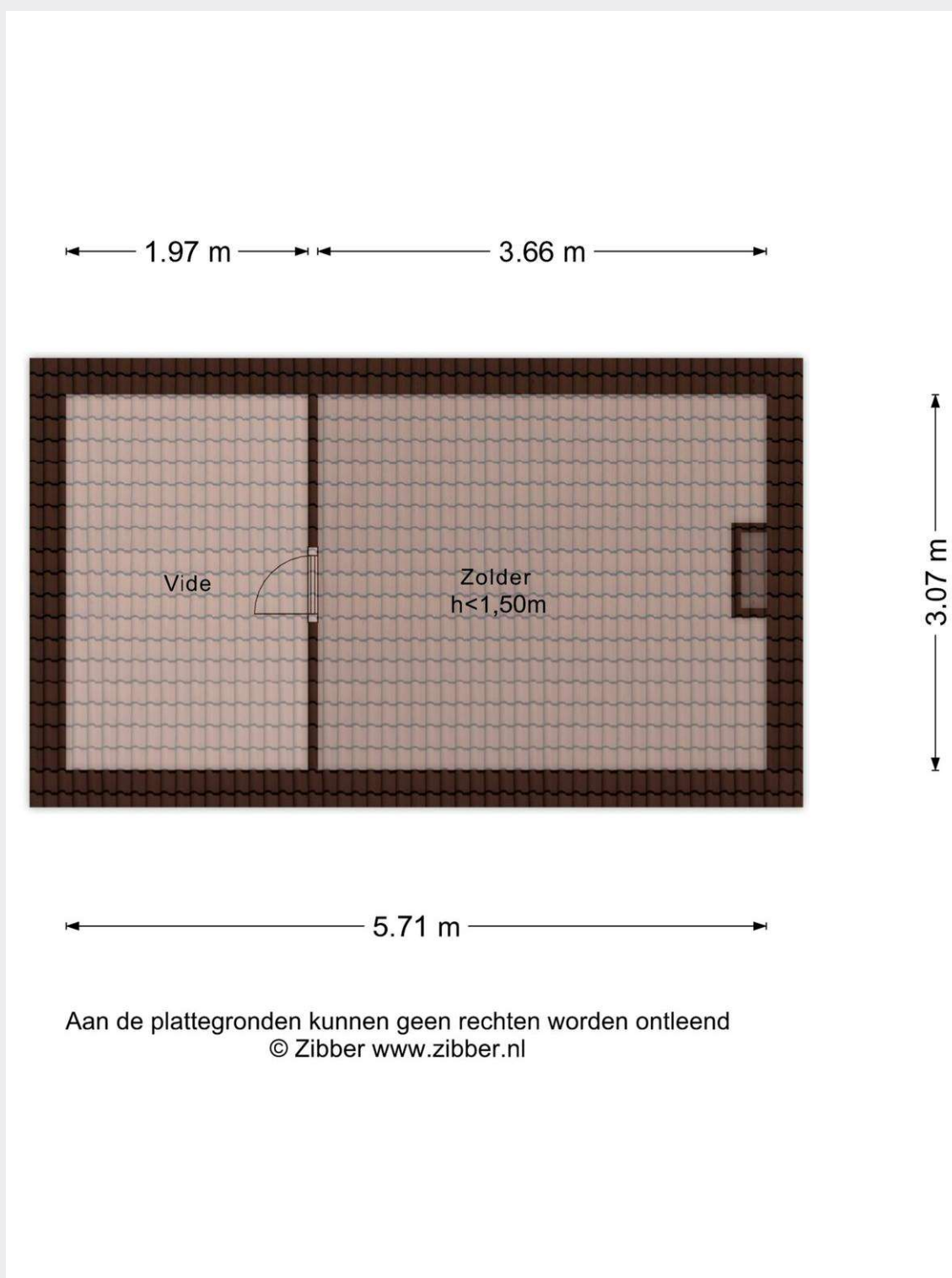
Plattegrond 1^e verdieping



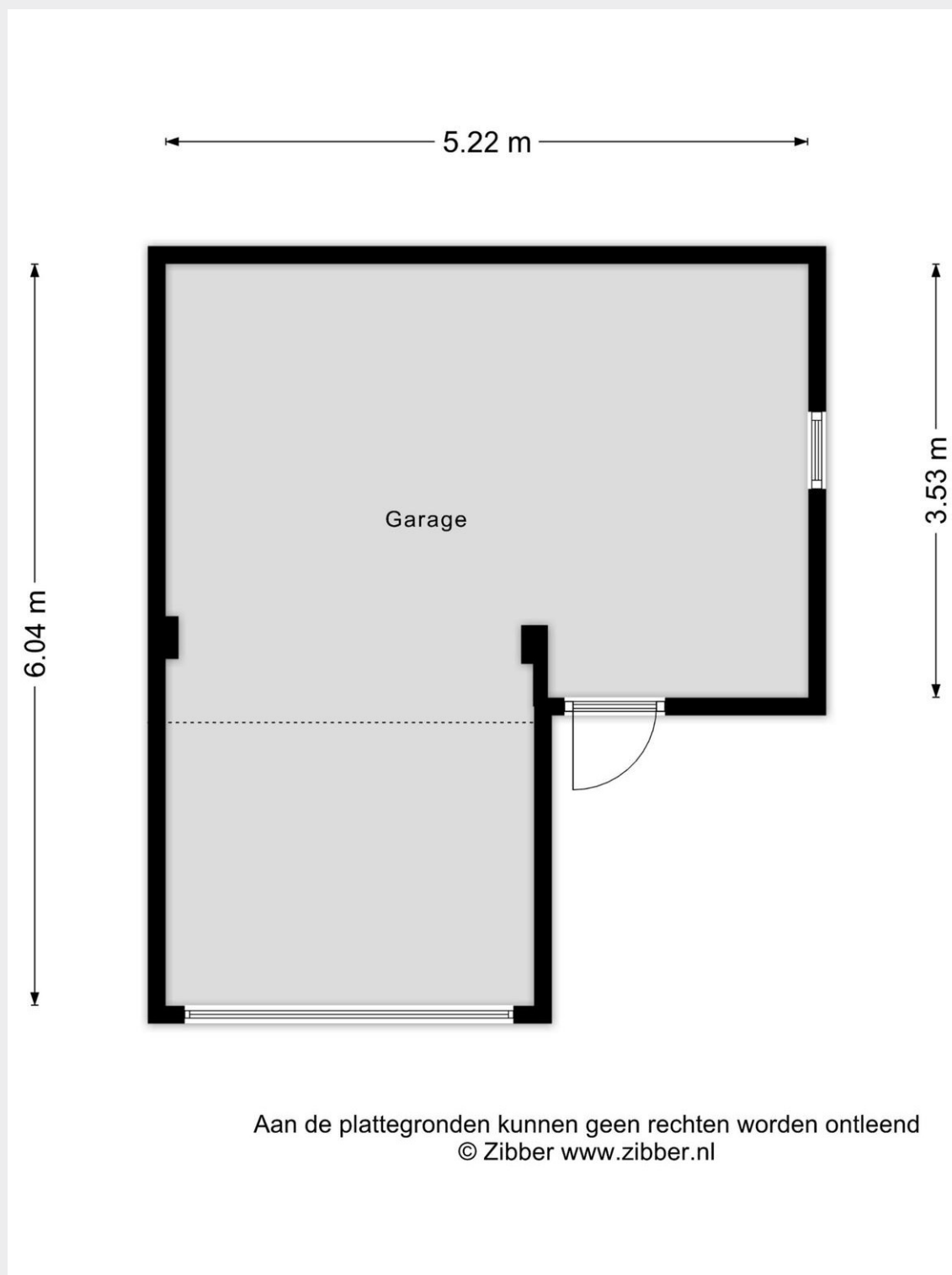
Plattegrond 2^e verdieping



Plattegrond vide/vliering



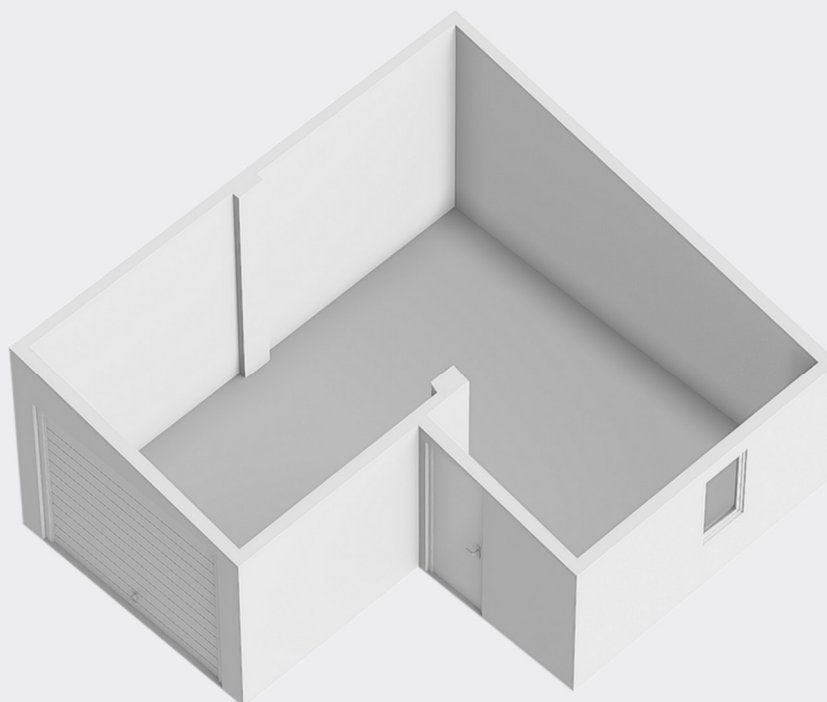
Plattegrond garage/berging



Driedimensionale plattegrond – Begane grond & eerste verdieping

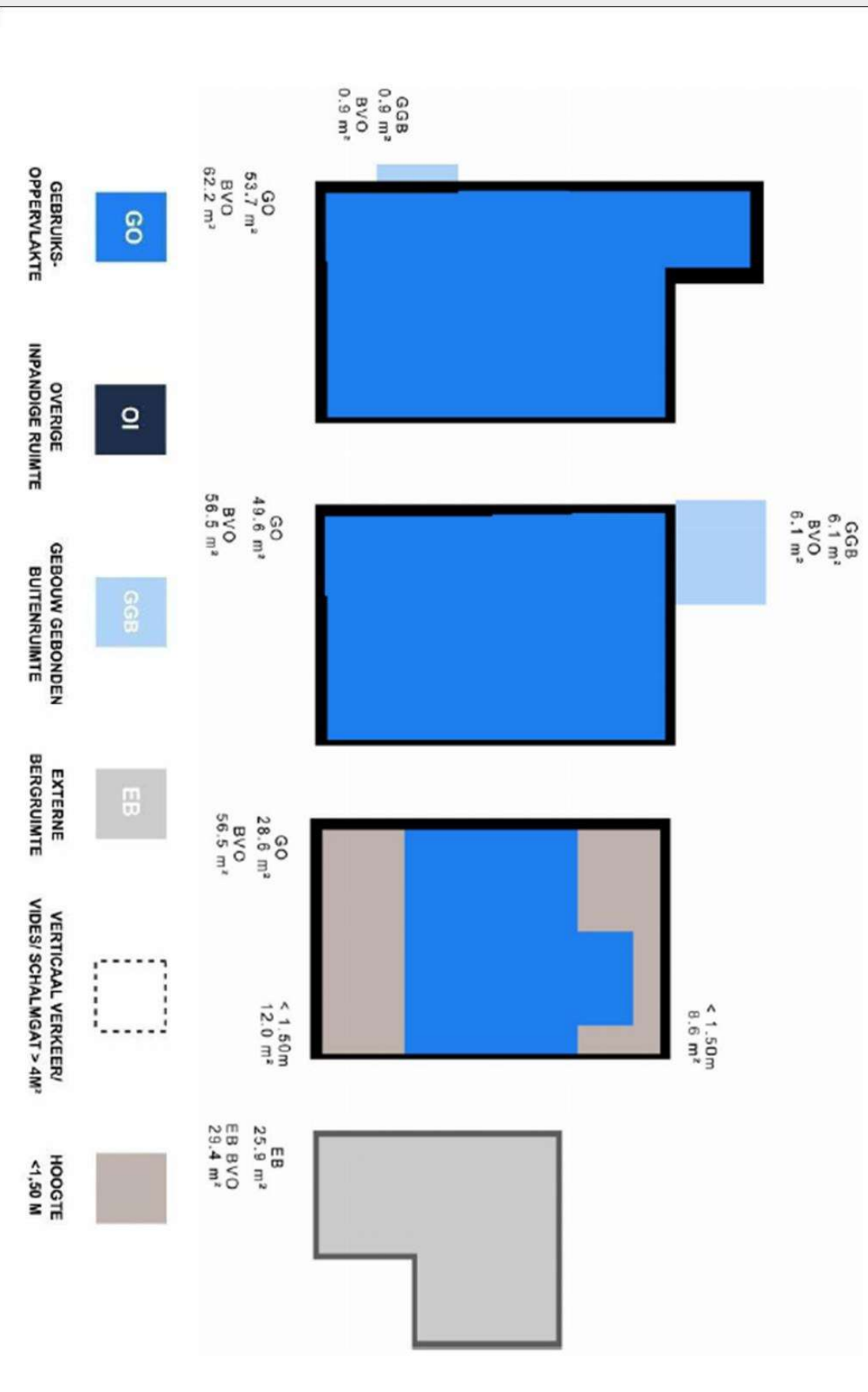


Driedimensionale plattegrond – Tweede verdieping & garage



Plakkentekening

Deze vlakkentekening behoort bij het adres: Witte de Withlaan 14, 2341 SR, Oegstgeest met datum: 22-05-2026



Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Hoekwoning
Bouwjaar	1957

Maten object	
Aantal kamers	6 kamers
Aantal slaapkamers	4 (mmv. 5) slaapkamers
Inhoud woning	436 m ³
Perceel oppervlakte	219 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	132 m ²

Details	
Ligging	In centrum, in woonwijk
Verwarming	C.V.-Ketel, Open haard
Bouwjaar CV ketel	2023
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel
Schuur / berging	Vrijstaand steen
Kabel	Ja; Glasvezel
Buitenzonwering	Ja

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuint, zijtuint (oprit)
Tuin diepte (cm) circa	1106
Tuin breedte (cm) circa	600
Hoofdtuint	Achtertuint
Positie	Oost





De beste plek voor jou



Omdat 40 jaar ervaring telt!

Losecaat NVM Makelaars de Kempenaerstraat 55 2341 GH Oegstgeest T 071-5174264
E info@losecaatmakelaardij.nl