



Rozenstraat 56, 1214 BV Hilversum

Vraagprijs € 500.000,- k.k.

Omschrijving

In Hilversum zuid in de gewilde bloemenbuurt gelegen royale woning met grote ondergelegen opslagruimte c.q. 2 dubbele garages en een enorme kelder. Het object is op meerder manieren te ontwikkelen waardoor er vele mogelijkheden zijn.

Indeling begane grond:

Twee zeer riante garages waar met gemak 4 auto's in kunnen, een van de garages is v.v. een grote kelder met een toilet en wastafel.

Voor de garages is nog een riante oprit voor 3 auto's.

De bovengelegen woonruimte is thans in gebruik als appartement.

Indeling: entree, vaste trap naar verdieping, hal/overloop, toilet met fontein, royale lichte woon-eetkamer, grote keuken v.v. diverse apparatuur met een deur naar zonnig dakterras op het westen, 1e royale slaapkamer, 2e royale slaapkamer, badkamer met douche en wastafel.

Er zijn diverse mogelijkheden om de woning aan te passen.

Mogelijkheid 1: Het bestaande appartement renoveren en een of twee grote garages en opslag creëren;

Mogelijkheid 2: Geheel transformeren naar woonruimte met een grote oprit;

Kortom een kans voor iemand die bijvoorbeeld een royale opslagruimte/garage zoekt en een appartement voor zichzelf of voor zijn/haar kind.

Bijzonderheden:

- 2 riante garages voor vier auto's;
- Riant oprit voor 3 ;auto's
- Eigen opgang voor het bovengelegen appartement met dakterras op het westen;
- Dubbelglas met kunststof kozijnen aanwezig;
- Dak vernieuwd in 2020
- Meerder ontwikkelingsmogelijkheden.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 500.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 616 m ³
Perceel oppervlakte	: 136 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 69 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1903
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Tuin	: Voortuin
Hoofdtuin	: Voortuin 42 m ²
Garage	: Garagebox 88 m ² (1.239 bij 709 cm)
Energielabel	: G
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
C.V.-ketel	: Junkers (Gas gestookt combiketel uit 1997, eigendom)

Locatie

Rozenstraat 56
1214 BV HILVERSUM



Foto's



Foto's



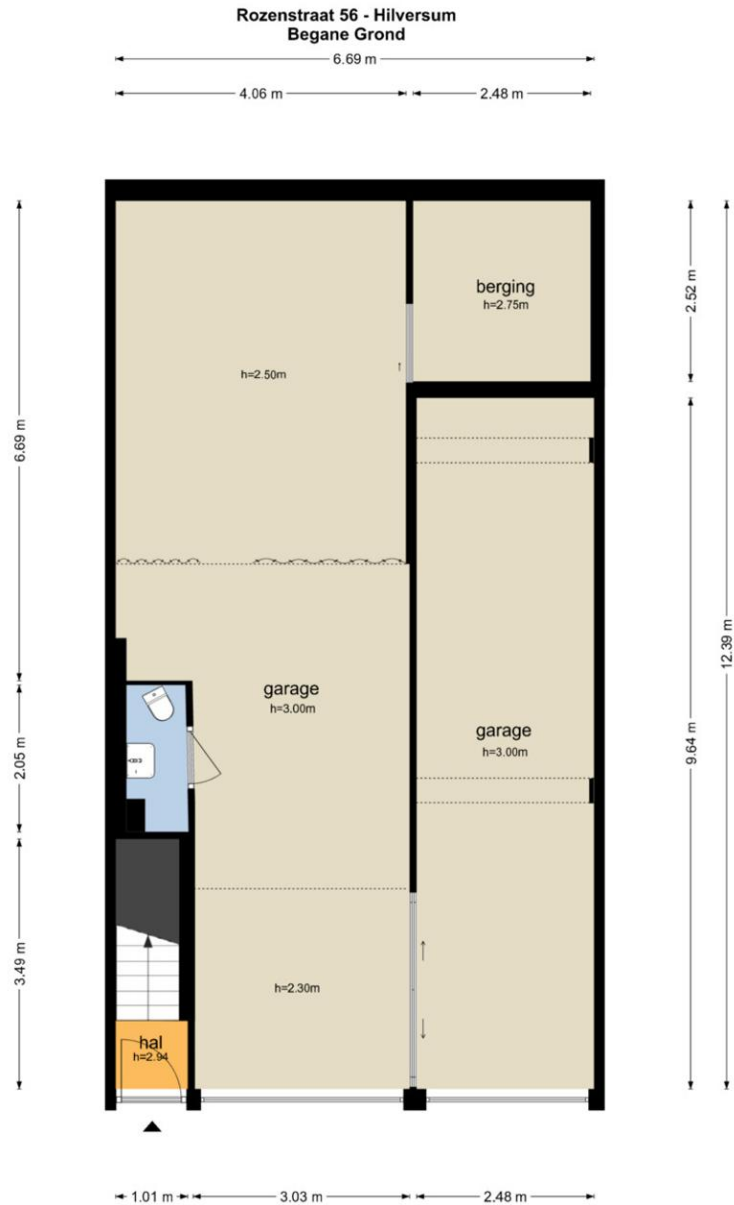
Foto's



Foto's

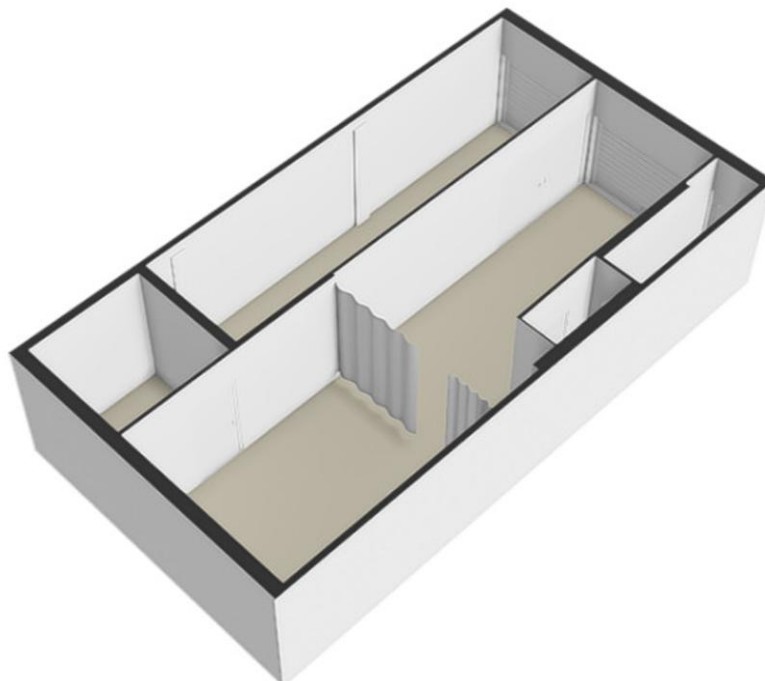


Plattegrond

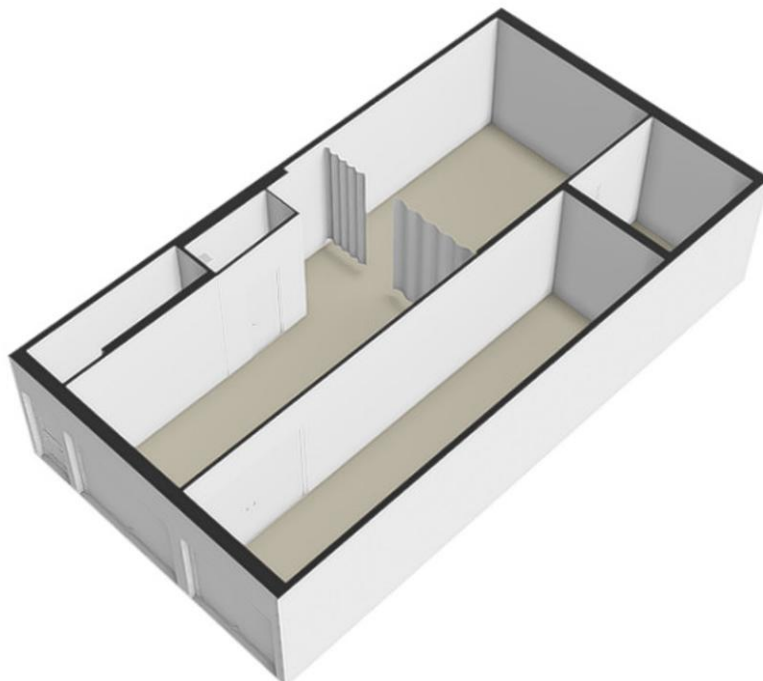


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond

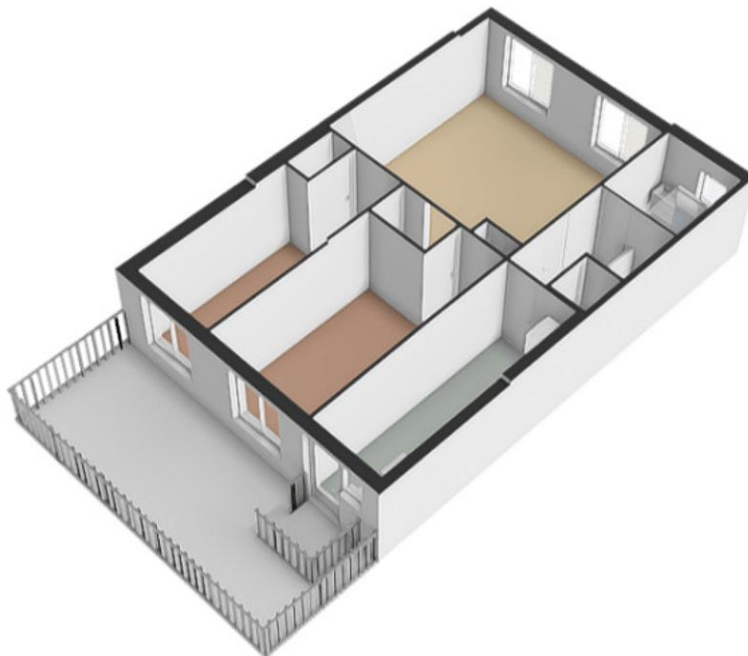


Plattegrond

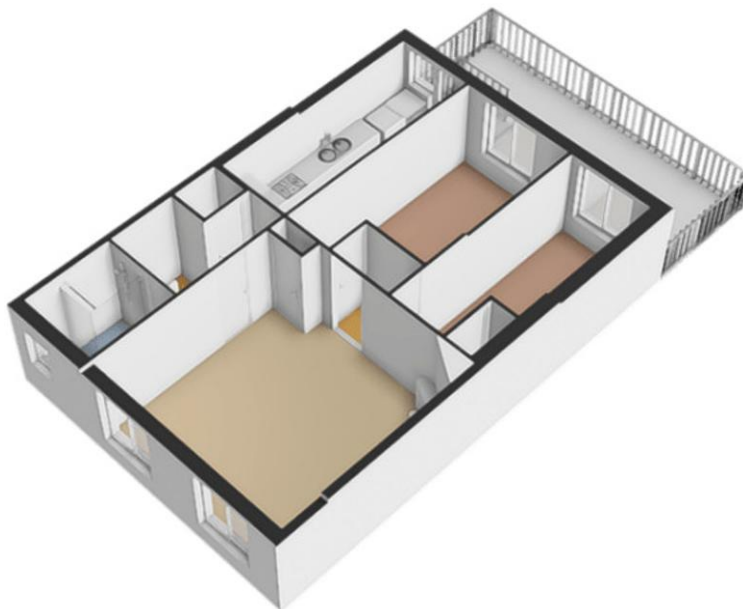


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objecten.nl

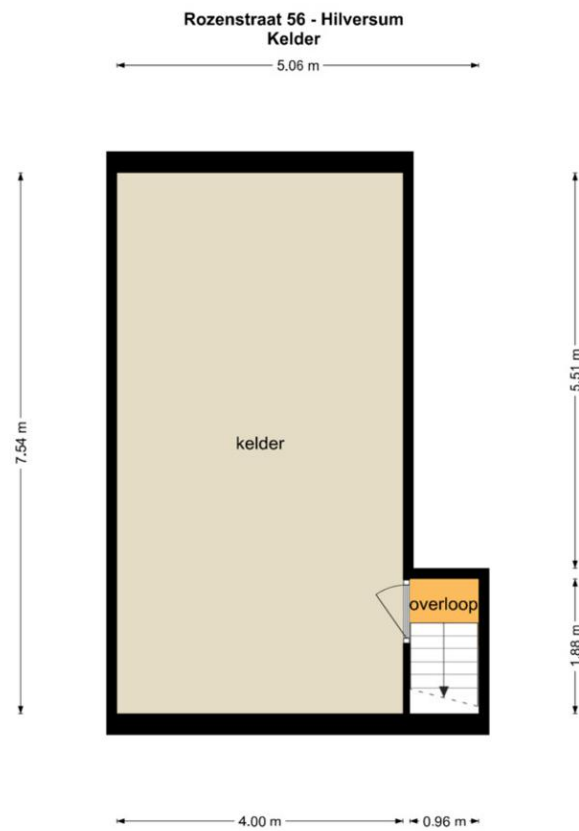
Plattegrond



Plattegrond

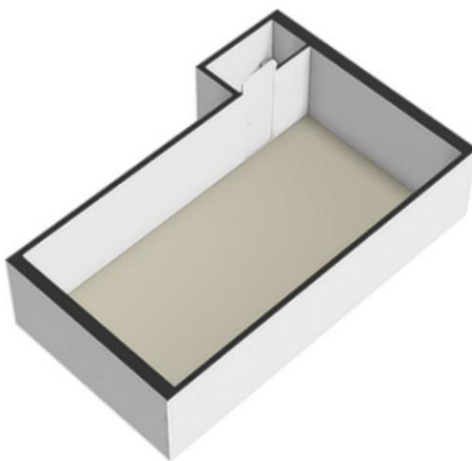


Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

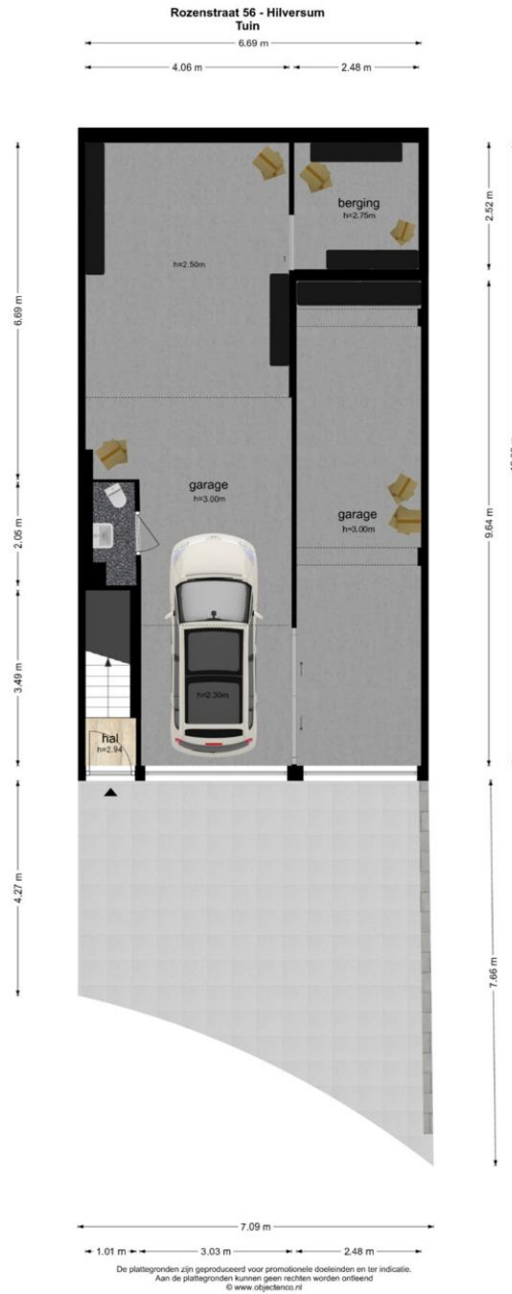
Plattegrond



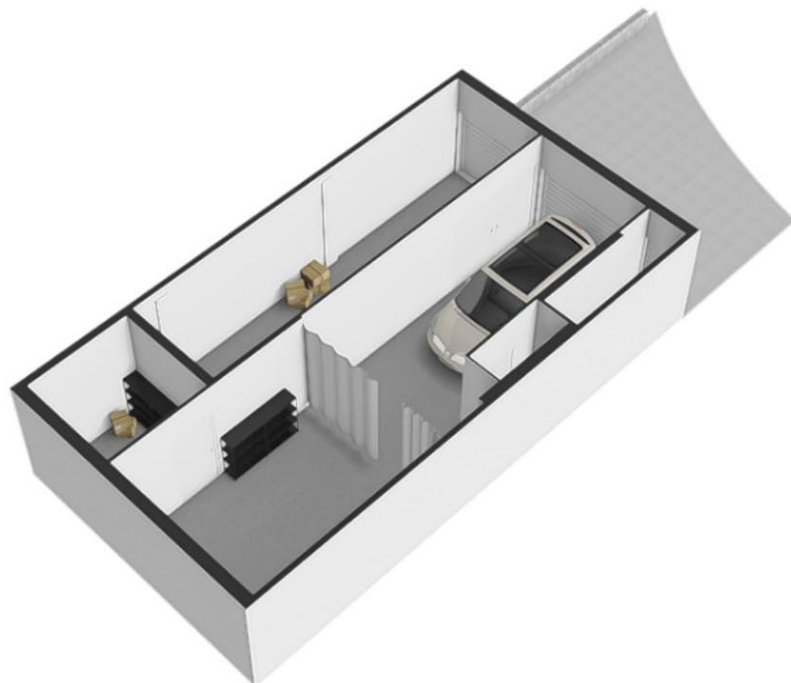
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

