

"Selling a
home is
selling
history"



Burgemeester Meineszlaan 103 B
3022 BE Rotterdam

Vraagprijs € 625.000,- k.k.

Omschrijving

Burgemeester Meineszlaan 103 B

Fantastische 4/5-kamer dubbele bovenwoning van ca. 123 m² met een royaal dakterras, gelegen in de geliefde wijk Het Nieuwe Westen. Deze karakteristieke woning beschikt onder andere over een ruime L-vormige kamer ensuite, unieke keuken, 3 slaapkamers en een dakterras van 50 m²! De bovenwoning bevindt zich aan een groene, boomrijke straat op korte afstand van het bruisende centrum van Rotterdam. Op loopafstand vindt u een divers aanbod aan winkels, sfeervolle eetgelegenheden en gezellige koffiebars.

Daarnaast ligt een veelzijdig recreatie- en speelgebied nabij, met onder meer een atletiekbaan, honkbalstadion, basketbalveld en een karakteristiek tuindorp. Ook de ingang van Diergaarde Blijdorp en een sportcentrum met zwembad zijn eenvoudig te voet bereikbaar. Dankzij de gunstige ligging bevinden bus- en tramhaltes zich in de directe omgeving en is Rotterdam Centraal Station binnen circa 10 minuten fietsen te bereiken. Bovendien is dit jaar de gehele voorgevel gerenoveerd!

Indeling: Eigen entree.

2e verdieping: Ruime overloop met vaste kast, separaat toilet en toegang tot de woonkamer en keuken. Bij binnenkomst voel je meteen de unieke, karakteristieke sfeer van de woning. De mooie ornamenten, glas-in-loodramen, ensuite schuifdeuren, schouw en paneeldeuren versterken deze sfeer en geven het geheel een warme, authentieke uitstraling. De woonkamer heeft een indrukwekkende lengte van maar liefst 10 meter en een plafondhoogte van ruim 3 meter, wat zorgt voor een bijzonder ruimtelijk gevoel. Het woongedeelte bevindt zich aan de voorzijde van de woning. Door de L-vormige indeling van de woonkamer ontstaat hier als het ware een extra ruimte, ideaal om bijvoorbeeld als open werkplek te gebruiken. Het zitgedeelte is gelegen aan de achterzijde en staat in open verbinding met de stijlvolle keuken met brickwall. Mede door de grote raampartijen en het hoge plafond komt hier veel natuurlijk licht naar binnen, wat het ruimtelijke gevoel nog verder versterkt. De half open keuken beschikt over een 6-pits gasfornuis met afzuiging, oven, vaatwasser, Quooker en is mooi afgewerkt.

3e verdieping: Overloop met vaste kast (cv-opstelling, wasmachineaansluiting) en toegang tot de slaapkamers en badkamer. De master bedroom is gelegen aan de voorzijde van de woning. Dit is een mooie kamer waarin de karakteristieke details opnieuw terugkomen, zoals de sierlijke ornamenten en de charmante erker. De kamer beschikt daarnaast over een handige inloopkast, waardoor er veel praktische opbergruimte is zonder dat dit ten koste gaat van de leefruimte. De 2 andere slaapkamers zijn multifunctioneel in te richten als bijvoorbeeld een werk-, kinder- of slaapkamer. De praktische badkamer beschikt over een inloop(regen)douche en een wastafel met meubel.

Dakterras: Via de overloop op de 3e verdieping bereik je het dakterras. Dit royale zonneterras van maar liefst 50 m² biedt volop ruimte om te ontspannen en te genieten van het schitterende vrije uitzicht over de skyline.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij, schakel uw eigen aankoop makelaar in.

Vraagprijs

- € 625.000,00 k.k.



Kenmerken

Burgemeester Meineszlaan 103 B

Bijzonderheden

- Gelegen op eigen grond
- Woonoppervlakte 123 m²
- Energie label B
- De V.vE. is actief, met een maandelijkse bijdrage van € 126,67
- De gehele voorgevel is dit jaar gerenoveerd
- Dakterras van ca. 50 m²
- De woning beschikt over dubbel glas
- Bouwjaar 1920
- In de koopakte zal gezien het bouwjaar een ouderdoms-, en een funderingsclausule worden toegevoegd

Details

Aantal slaapkamers

3

Ligging

in centrum, vrij uitzicht

Energie

Isolatie

dubbel glas

Verwarming

c.v.-ketel

Warmwater

c.v.-ketel

CV-ketel

Nefit Proline nxt HRC30 2020

Maten object

Inhoud woning

452 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie

123 m²

Overige in pandige ruimte

-

Gebouw gebonden buiten ruimte

50 m²

Externe bergruimte

-

Tuin gegevens

Tuin

zonneterras

Tuin diepte (cm)

990 cm

Tuin breedte (cm)

592 cm

Positie

zuid

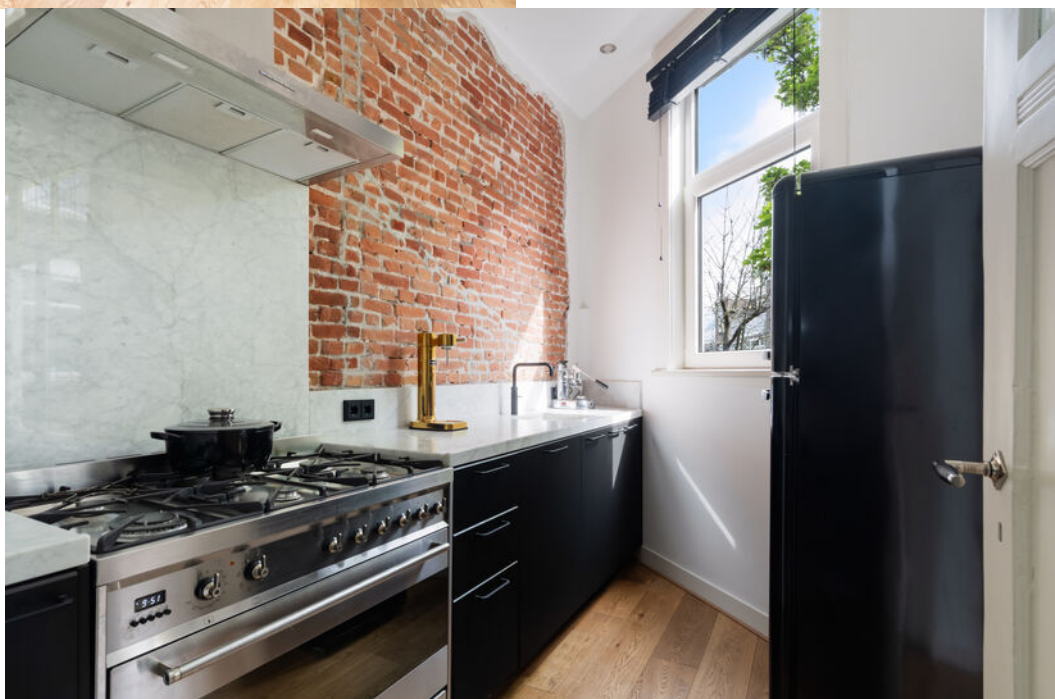
Kwaliteit

fraai aangelegd



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



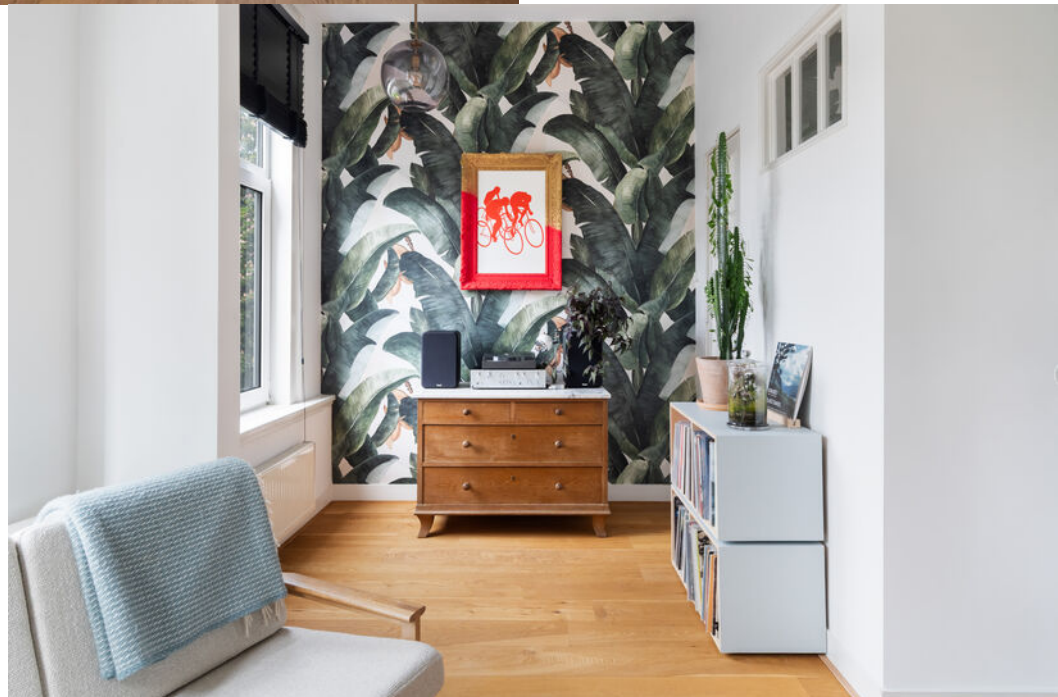
Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



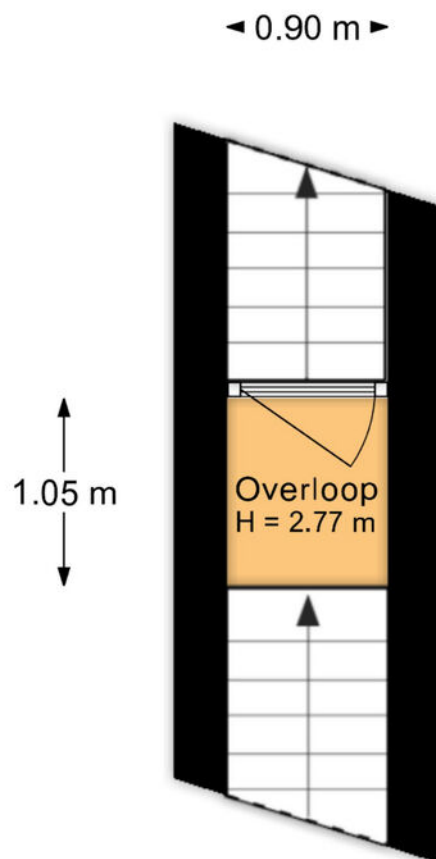
Foto's

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Plattegronden

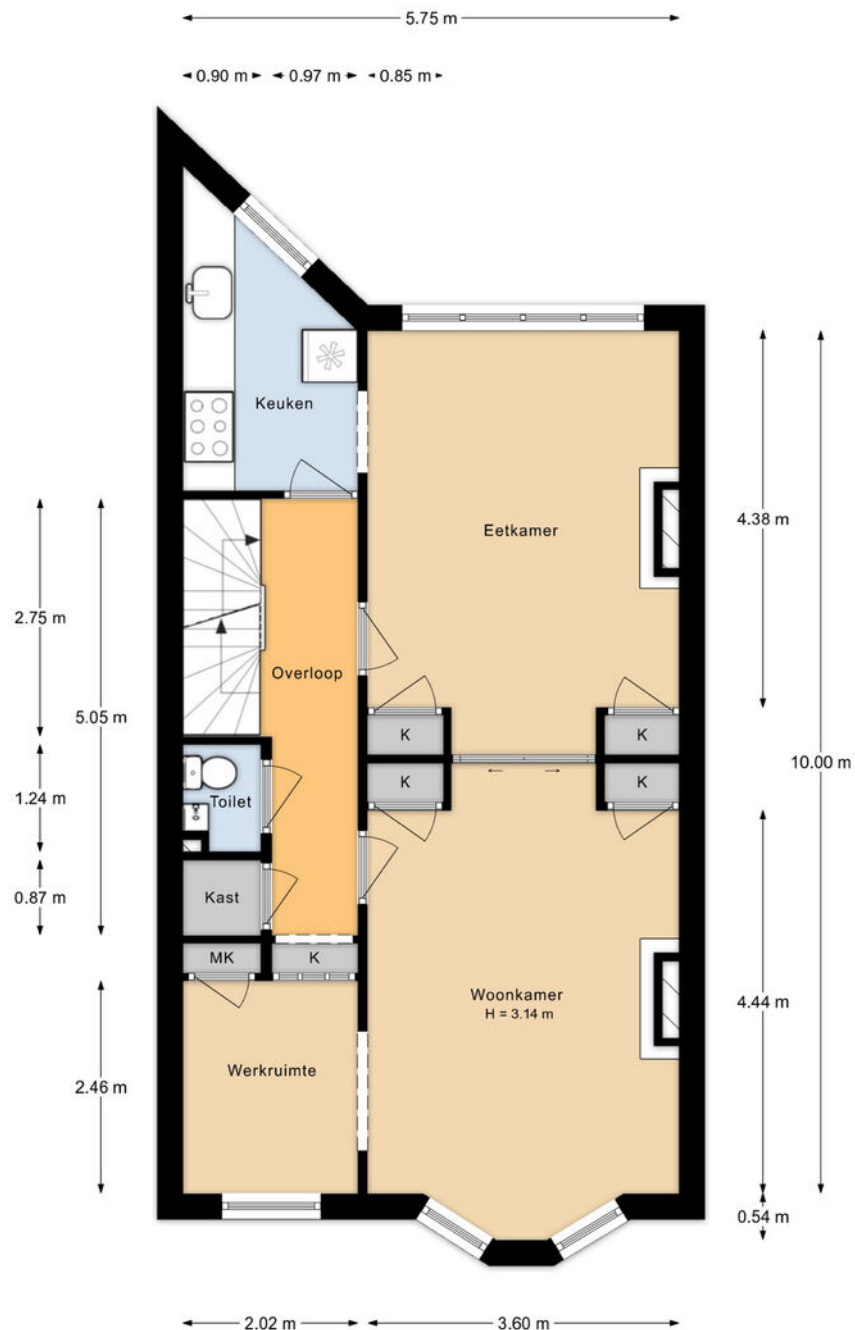
Burgemeester Meineszlaan 103 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

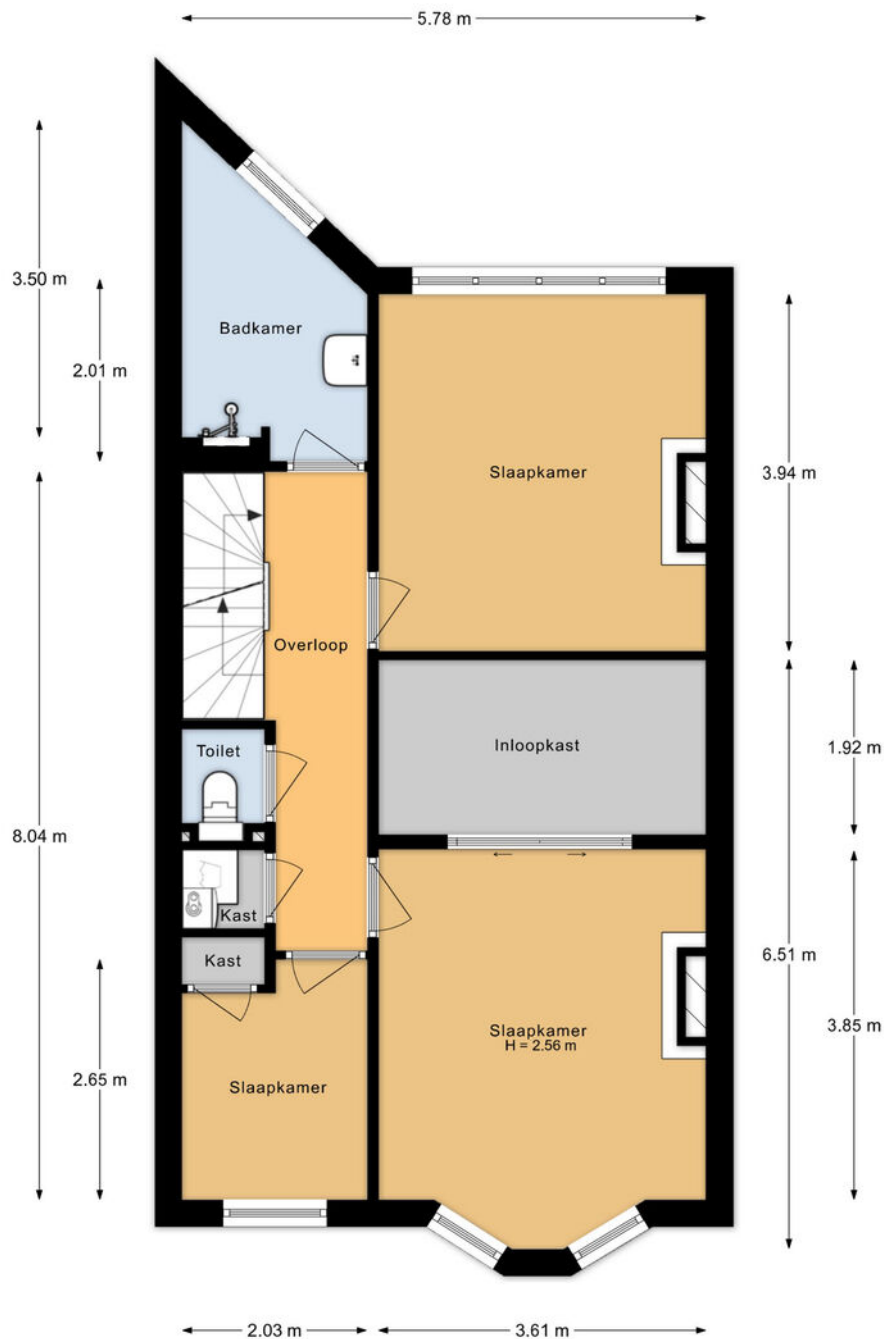
Burgemeester Meineszlaan 103 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

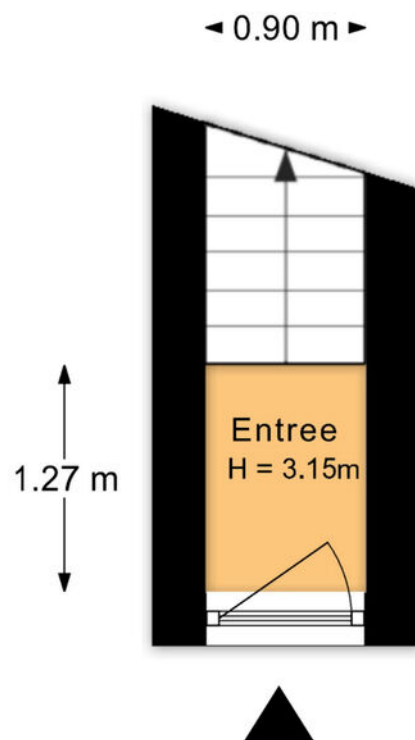
Burgemeester Meineszlaan 103 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

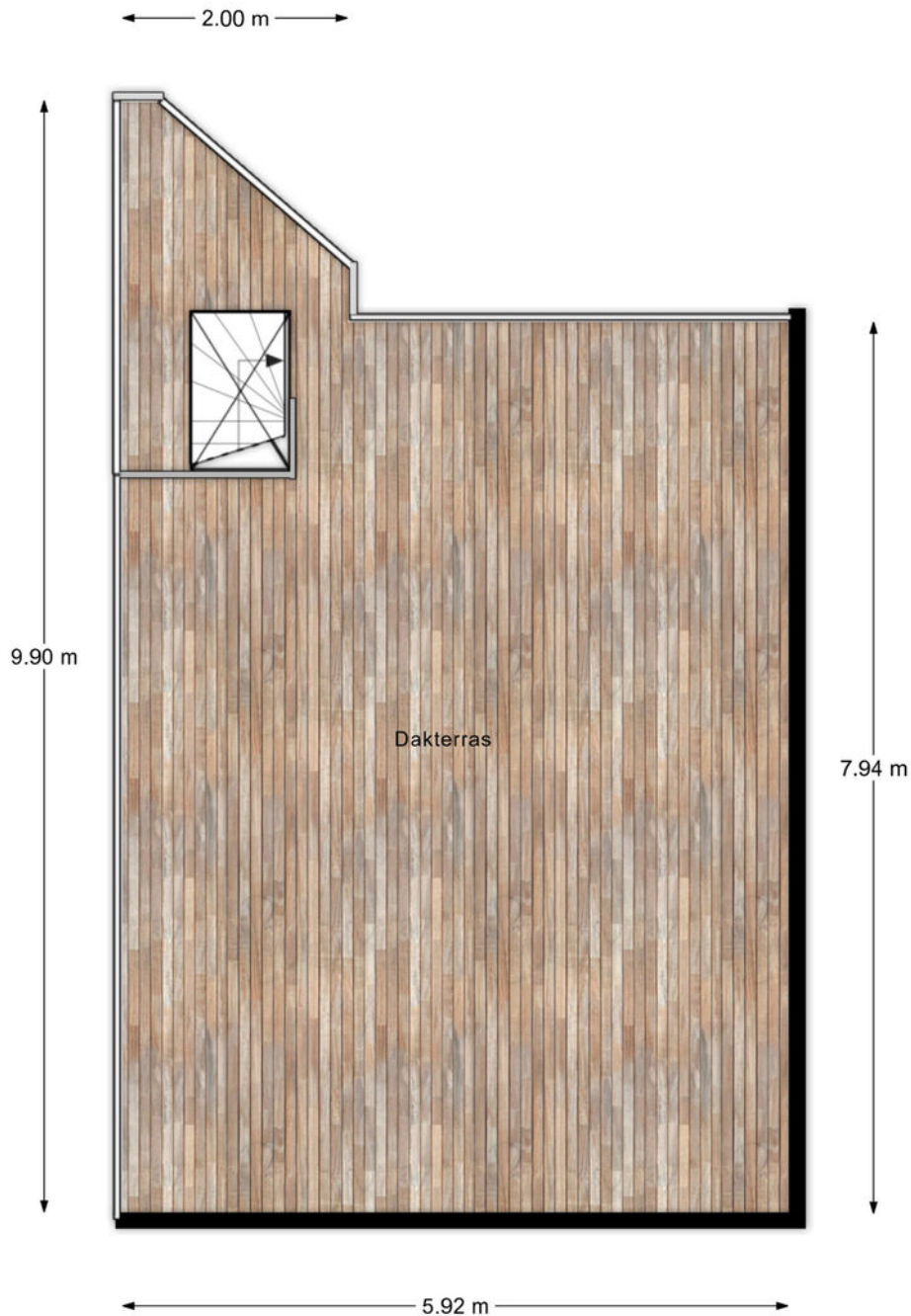
Burgemeester Meineszlaan 103 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegronden

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.


Kadastrale kaart

Burgemeester Meinezlaan 103 B

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>12345 25 Perceelnummer Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <table border="0"><tr><td>Kadastrale gemeente</td><td>Delfshaven</td></tr><tr><td>Sectie</td><td>I</td></tr><tr><td>Perceel</td><td>1699</td></tr></table> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	Kadastrale gemeente	Delfshaven	Sectie	I	Perceel	1699	
Kadastrale gemeente	Delfshaven							
Sectie	I							
Perceel	1699							



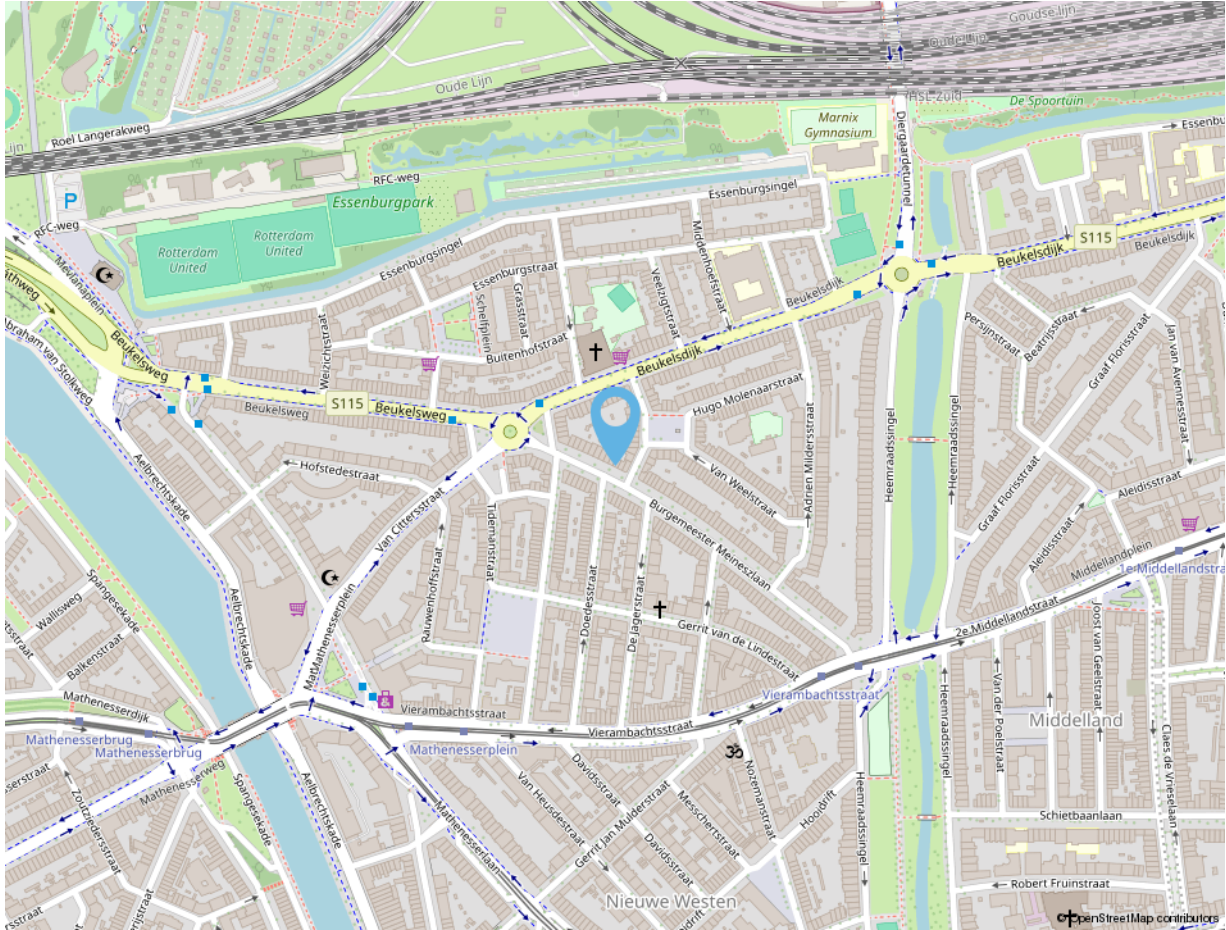
vandeVijver Makelaardij
Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Locatie

Burgemeester Meineszlaan 103 B



Adres gegevens

Adres

Burgemeester Meineszlaan 103 B

Postcode / Plaats

3022 BE Rotterdam

vandevijver
makelaardij



vandeVijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandevijver makelaardij



**vandevijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.**

Volg ons ook op social media:



vandevijverMakelaardij



vandevijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij



vandevijver Makelaardij

Bentincplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47

info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



Wat voor woning u ook zoekt,
het begint bij een goed
hypotheekadvies.



SWERTZ & PARTNERS
www.swertz.nl

t. 010 591 46 40 e. info@swertz.nl
Voor een snelle afspraak  06 290 660 90