



# Fijne en goed onderhouden hoekwoning met vier slaapkamers!

**Seinestraat 8, 1966 VG HEEMSKERK**

REMAX Direct  
072-200 8885 | [direct@remax.nl](mailto:direct@remax.nl)

Meer  
informatie  
vindt u hier.







# Welkom

## bij REMAX Direct

Daan is een makelaar die houdt van eerlijkheid en openheid. Samen met een doe maar normaal mentaliteit en zijn brede kennis van de omgeving in de kop van Noord Holland is hij de juiste persoon die altijd voor u klaar staat en u van het juiste advies en hulp kan voorzien.

Daan is geboren en getogen in Heerhugowaard en daarom zeer goed op de hoogte van al het moois dat Heerhugowaard te bieden heeft.

Daan is een nuchtere en zelfstandig ondernemer die het beste met u voor heeft. Hij neemt u graag bij de hand tijdens het gehele aan- of verkoopproces en neemt daar alle tijd voor. U kunt gerust met hem contact opnemen voor een gratis waardebepaling of een geheel vrijblijvend adviesgesprek.



**Daan Happe**

Makelaar

E [daanhappe@remax.nl](mailto:daanhappe@remax.nl)

M 06-13045153

**REMAX Direct**

**Bickerstraat 33  
1701 ED Heerhugowaard**

**[makelaar-heerhugowaard.remax.nl/  
direct@remax.nl](http://makelaar-heerhugowaard.remax.nl/direct@remax.nl) | 072-200 8885**

# Omschrijving en indeling

Deze goed onderhouden ééngesinswoning in de wijk Oosterwijk in Heemskerk is zeer prettig gelegen en op loopafstand van het winkelcentrum Europaplein en het treinstation. Werkelijk alles is in de directe omgeving aanwezig. In het winkelcentrum vindt u diverse supermarkten, drogisterijen en speciaalzaken. U kunt hier terecht voor al uw boodschappen. Het treinstation van Heemskerk is lopend te bereiken en ook busverbindingen, scholen en sportcomplexen zijn op korte afstand te vinden. Met de auto bent u zo op de A9 welke verbinding geeft met de kop van Noord-Holland en Amsterdam.

Deze hoekwoning bevindt zich in een rustige straat en beschikt over een ruime woonkamer, keuken (welke geplaatst is in 2025), en maar liefst vier slaapkamers. Kortom een perfecte eengezinswoning op een fijne locatie.

Maak snel een afspraak met RE/MAX makelaar Daan Happe om deze woning te bezichtigen.

Hij neemt altijd ruim de tijd voor de bezichtigingen en geeft graag iedereen de kans om de woning te bekijken.

## **Begane grond:**

Via de voordeur, de hal met de meterkast en het toilet loopt u verder naar achteren de keuken in. De keuken is geplaatst in 2025 en dus zo goed als nieuw. U bent hier van alle gemakken voorzien. Denk hierbij aan een vaatwasser, koel-vriescombinatie, combi-oven, kookplaat en een afzuigkap. Verder is hier voldoende ruimte om al uw keukengerei op te bergen. De woonkamer is ruim, de

wanden zijn keurig afgewerkt met stucwerk en de kamer is voorzien van een mooie houten vloer. Vanuit de woonkamer heeft u aan de voorzijde zicht op de rustige Seinestraat. Aan de achterzijde kijkt u de fijne tuin in.

## **Eerste verdieping:**

Via de trap vanuit de hal bereikt u de 1e etage. Op de 1e verdieping zijn drie slaapkamers en een badkamer aanwezig. De badkamer beschikt over een douche en een wastafel met meubel.

## **Tweede verdieping:**

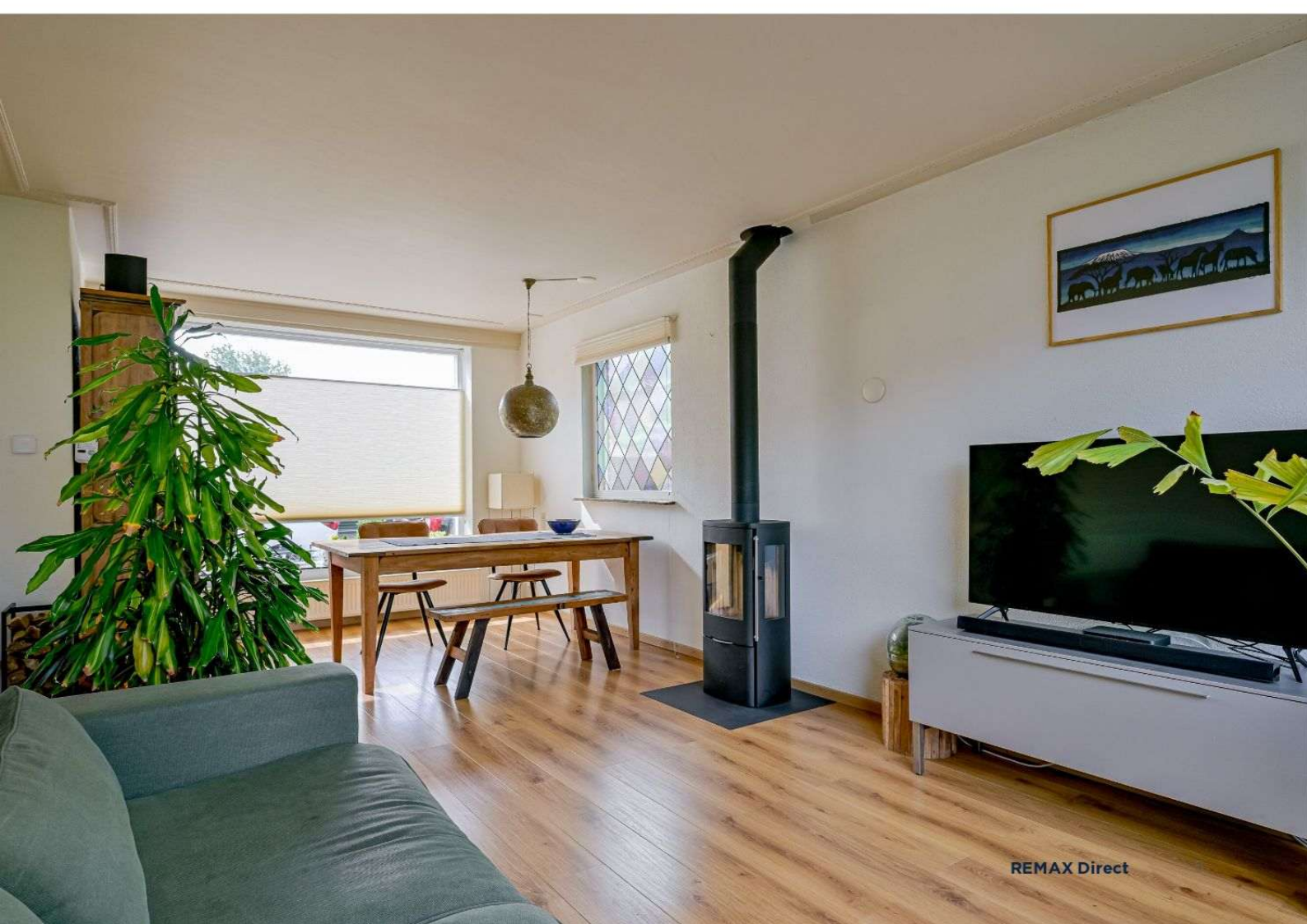
Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier vindt u de vierde slaapkamer. Door de plaatsing van een kunststof dakkapel is hier veel ruimte ontstaan.

## **Tuin:**

De achtertuin is gelegen op het noordwesten en zodoende in de middag en avond heerlijk zonnig. De tuin is voorzien van sierbestrating en plantenborders met vaste planten. De achtertuin is via de zijkant van de woning te bereiken. In de stenen berging kunt u al uw tuingereedschap en meubilair stallen. Dat maakt het plaatje compleet. Ook de voortuin is keurig aangelegd en voorzien van sierbestrating met vaste plantenborders.

## **Bijzonderheden:**

- Keuken geplaatst in 2025
- Tien zonnepanelen
- Op loopafstand van het treinstation
- Op loopafstand van winkelcentrum Europaplein





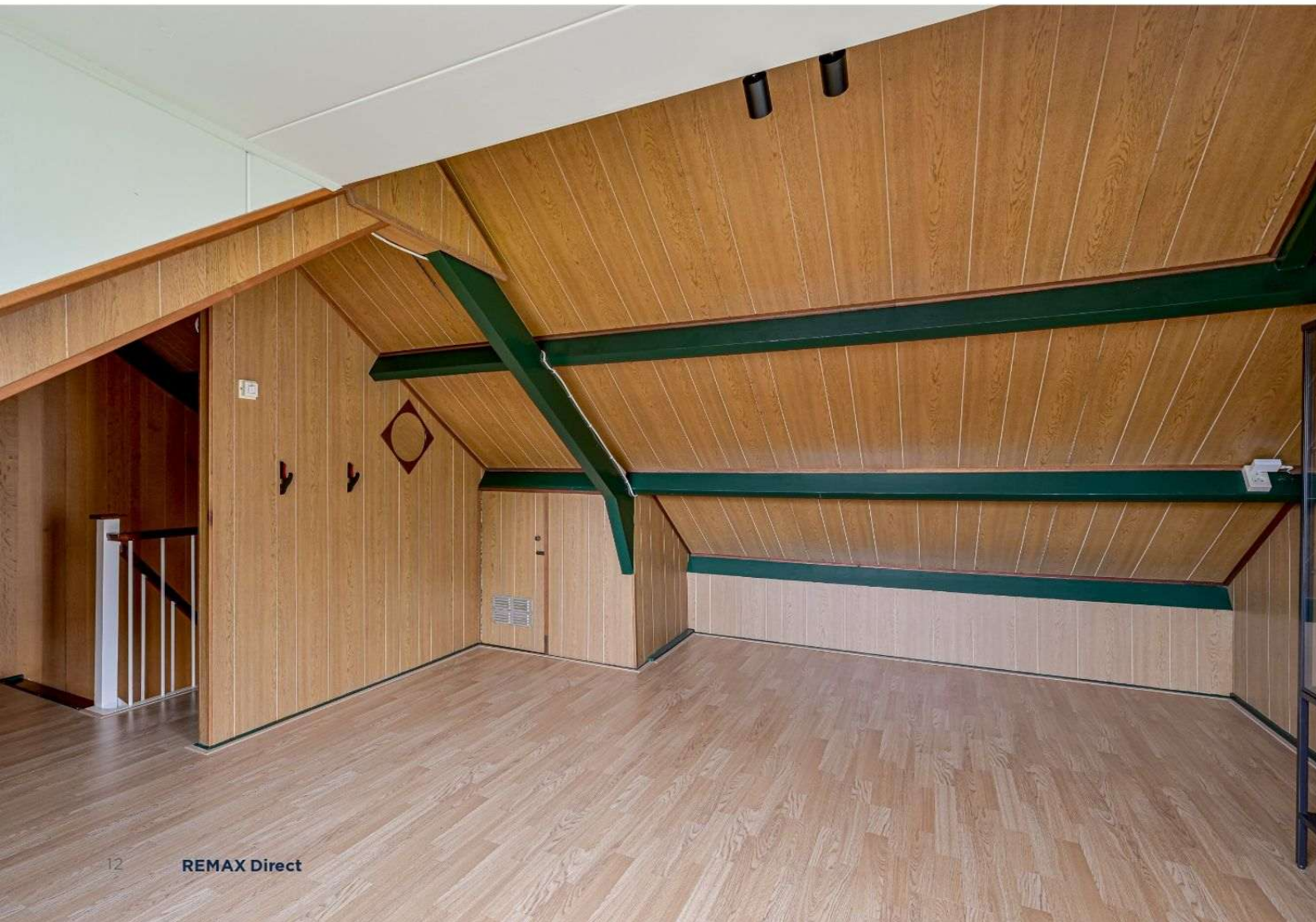










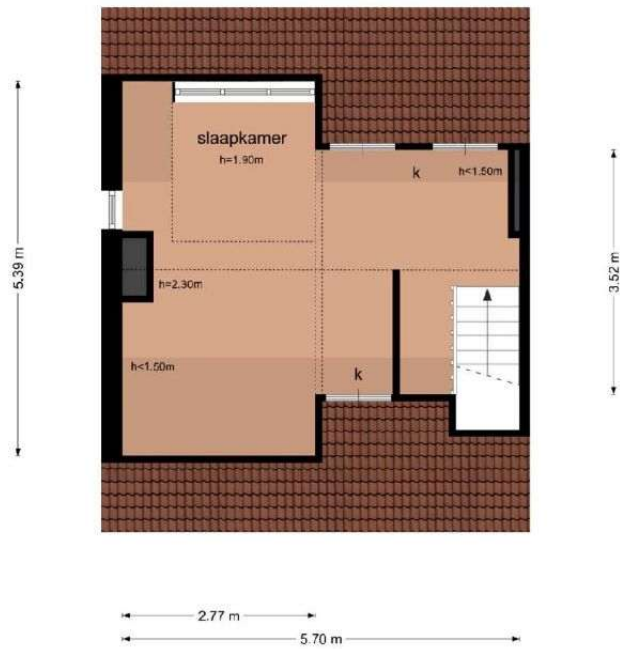




### Seinestraat 8 - Heemskerk Begane Grond



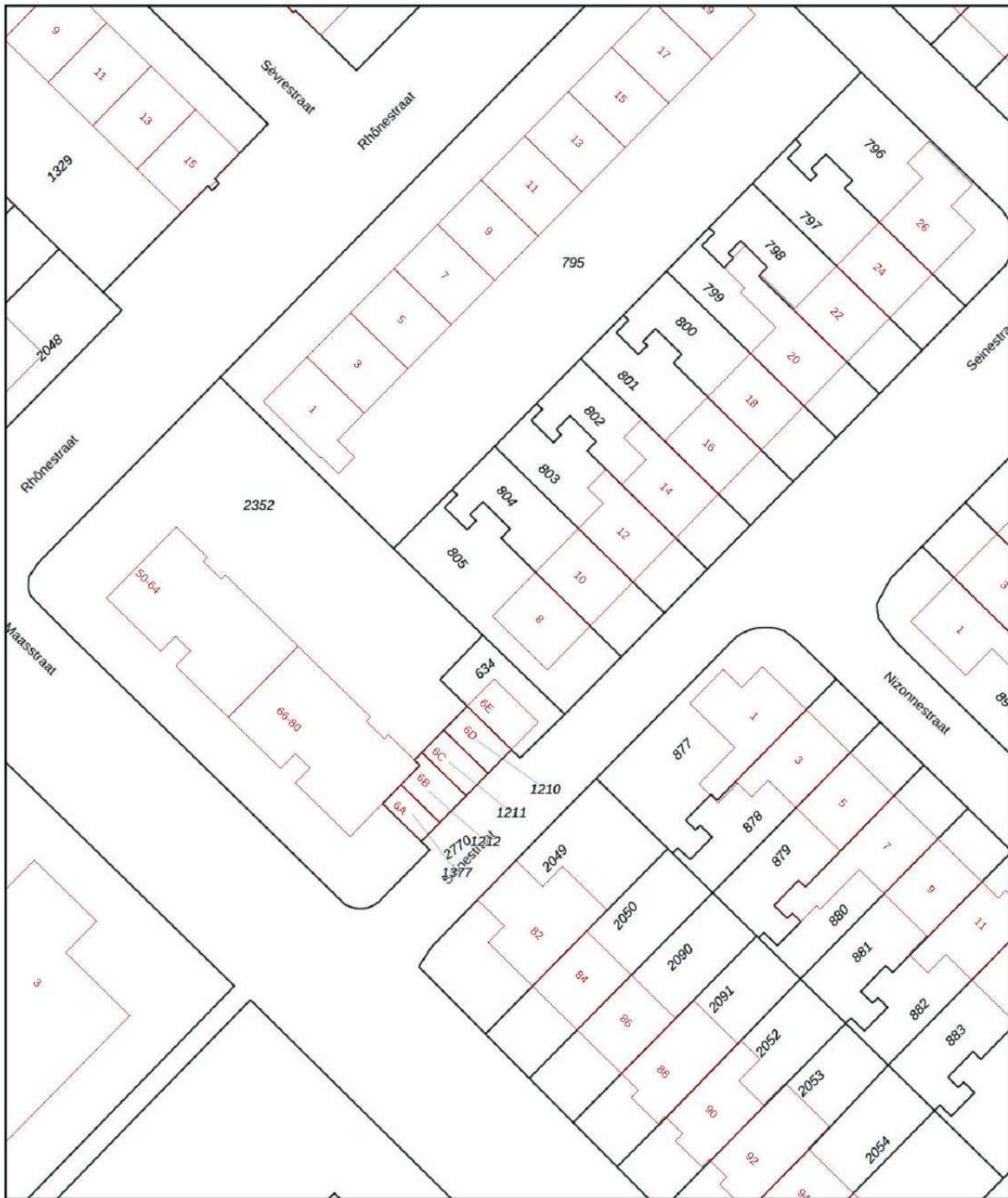
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Seine



<p><b>12345</b> 25</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; width: 20px; display: inline-block;"></span> Vastgestelde kadastrale grens</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid yellow; width: 20px; display: inline-block;"></span> Voorlopige kadastrale grens</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid green; width: 20px; display: inline-block;"></span> Administratieve kadastrale grens</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid red; width: 20px; display: inline-block;"></span> Bebouwing</li> </ul> <p><small>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 26 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heemskerk Sectie C Perceel 805</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	---



## Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Heerhugowaard en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX ondersteunt u

bij elke stap van een transactie: van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld verkoopt meer onroerend goed dan REMAX. Laat ons het bewijzen.

**NEEM VANDAAG NOG  
CONTACT OP!**

**Daan Happe**

**Makelaar**

E [daanhappe@remax.nl](mailto:daanhappe@remax.nl)  
M 06-13045153



**REMAX Direct**

Bickerstraat 33  
1701 ED Heerhugowaard

 [facebook.com/remaxhoorn](https://facebook.com/remaxhoorn)  
 [instagram.com/remaxdirectmakelaars](https://instagram.com/remaxdirectmakelaars)

**REMAX**  
Direct Makelaars