



TE KOOP

Carrouselweg 103, 7335 PM APELDOORN
Vraagprijs € 375.000,- k.k.



055-5763026 | info@koningstede.nl | www.koningstede.nl



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1982
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	325 m ³
Woonoppervlakte:	99 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouw gebonden buiten ruimte:	-
Externe bergruimte:	7 m ²
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	-

Omschrijving

Op een rustige en kindvriendelijke locatie gelegen een gezinswoning met diepe achtertuin en stenen berging. De woning bevindt zich in een prettige woonomgeving met diverse speelvoorzieningen, groenstroken en wandelmogelijkheden in de nabije omgeving, waardoor het een fijne plek is voor gezinnen.

Daarnaast ligt de gezellige dorpskern van Ugchelen met winkels, scholen, sportvoorzieningen en andere dagelijkse voorzieningen op slechts enkele minuten fietsafstand. Ook de uitvalswegen en het centrum van Apeldoorn zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond: Entree/hal met toilet en meterkast. De lichte en royale woonkamer biedt volop leefruimte en een prettige sfeer. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combimagnetron, inductiekookplaat, oven, afzuigkap, vaatwasser en een koel-/vriescombinatie.

1e verdieping: Overloop met toegang tot drie slaapkamers en een luxe badkamer, voorzien van een douche en dubbele wastafel. Via een vaste trap is de zolderverdieping bereikbaar.

2e verdieping: Voorzolder met cv-opstelling en aansluitingen voor de wasmachine en droger. Daarnaast bevindt zich hier een vierde slaapkamer met volop bergruimte.

Tuin: De op het zuidoosten gelegen achtertuin biedt een fijne combinatie van zon en beschutting en beschikt over meerdere gezellige zitplekken om op elk moment van de dag heerlijk buiten te zitten. Daarnaast is de tuin voorzien van een vrijstaande stenen schuur en een praktische achterom.

Bijzonderheden:

- 4 slaapkamers
- badkamer uit 2023
- zonnige tuin met zonnescerm
- energielabel geldig t/m 13-05-2036

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in!
Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen.
Aan onvolkomenheden in bovenstaande kunnen geen aanspraken worden ontleend.









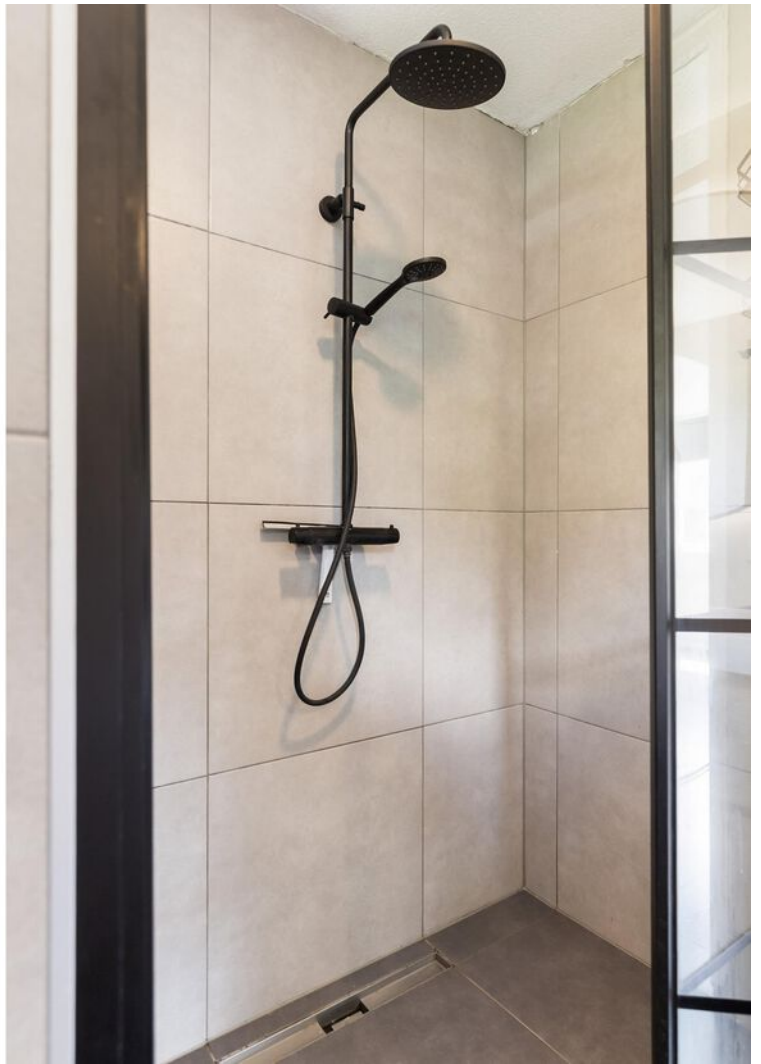














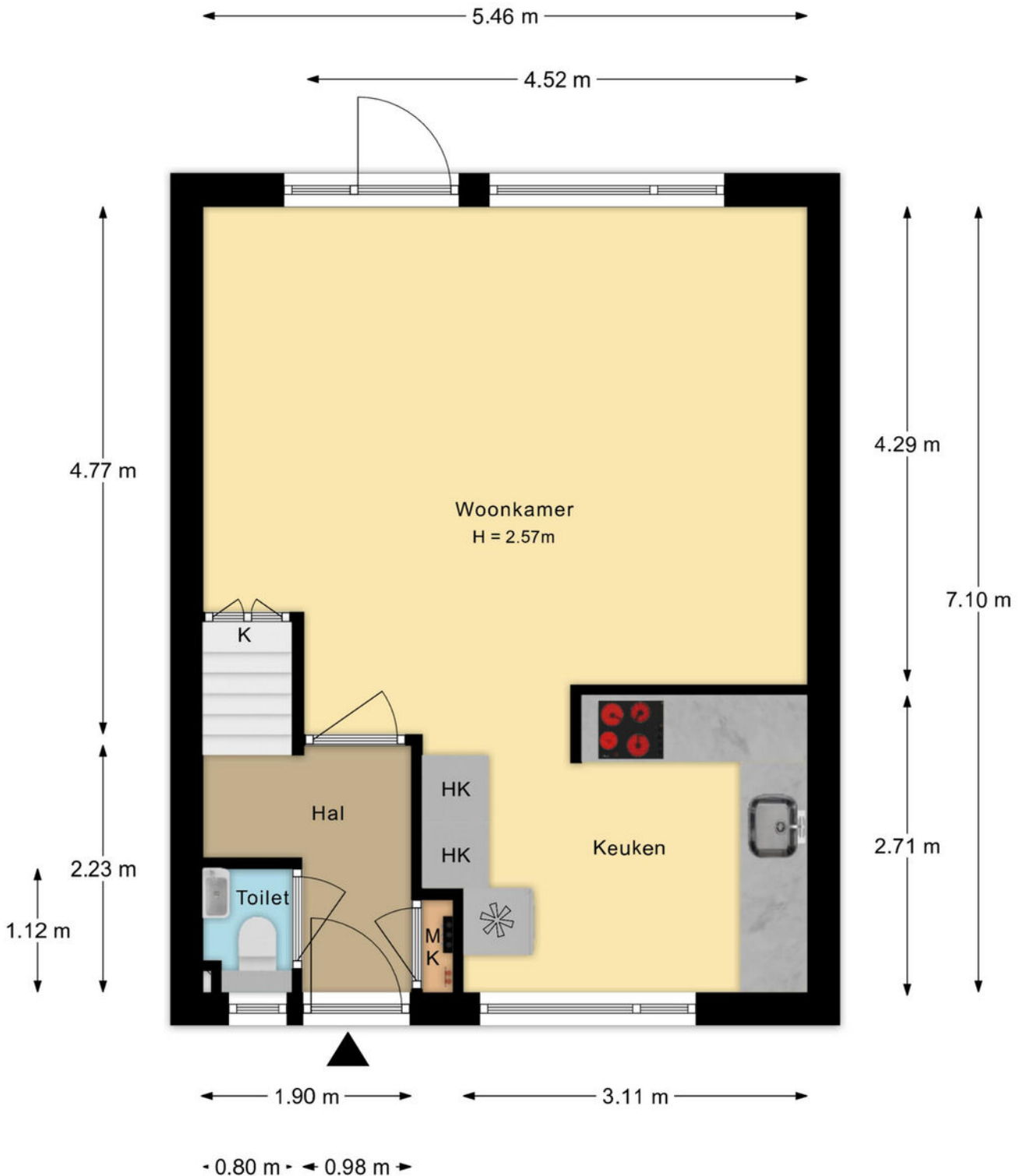






Plattegrond

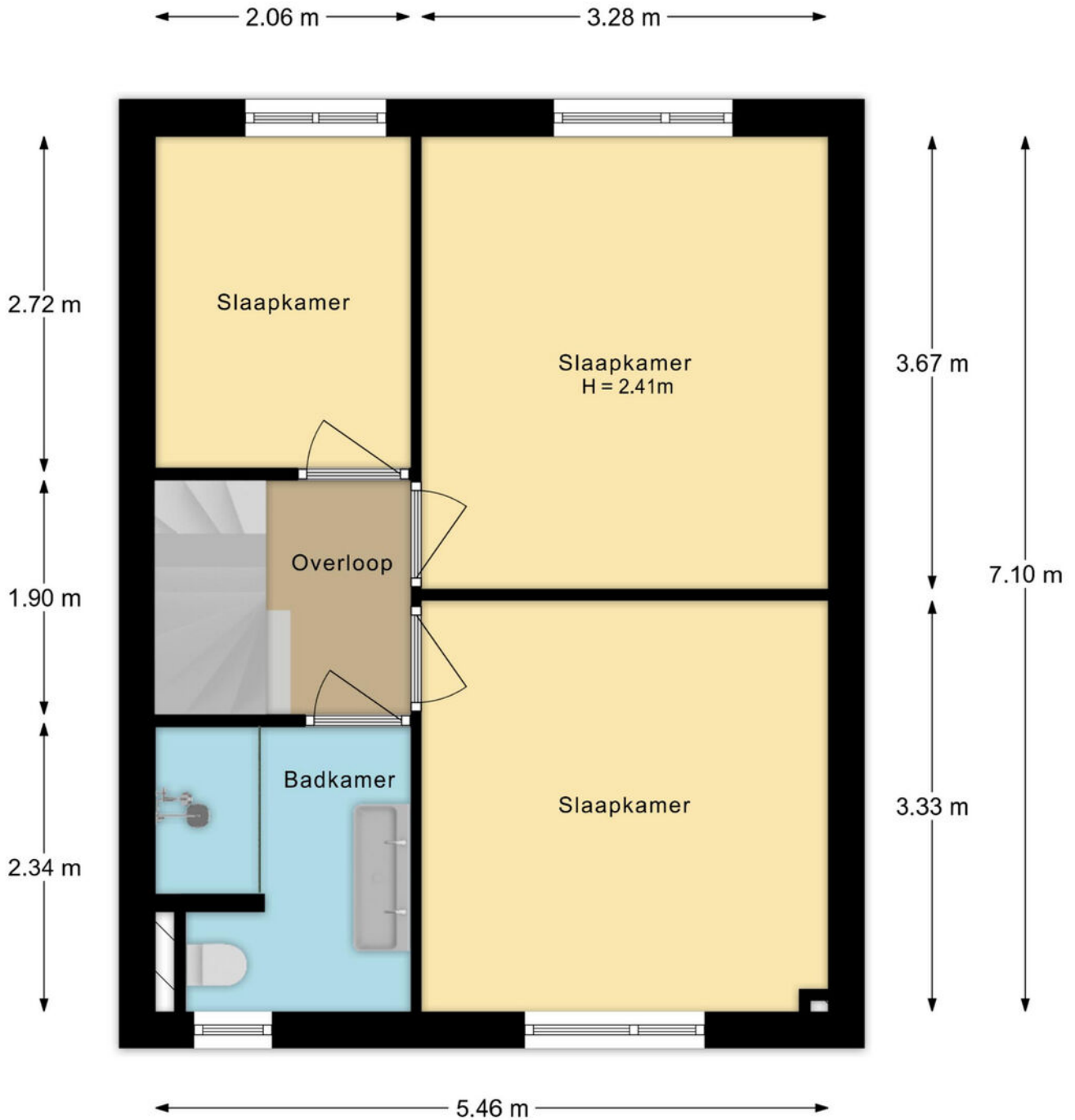
Carrouselweg 103 te Apeldoorn
Begane grond



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

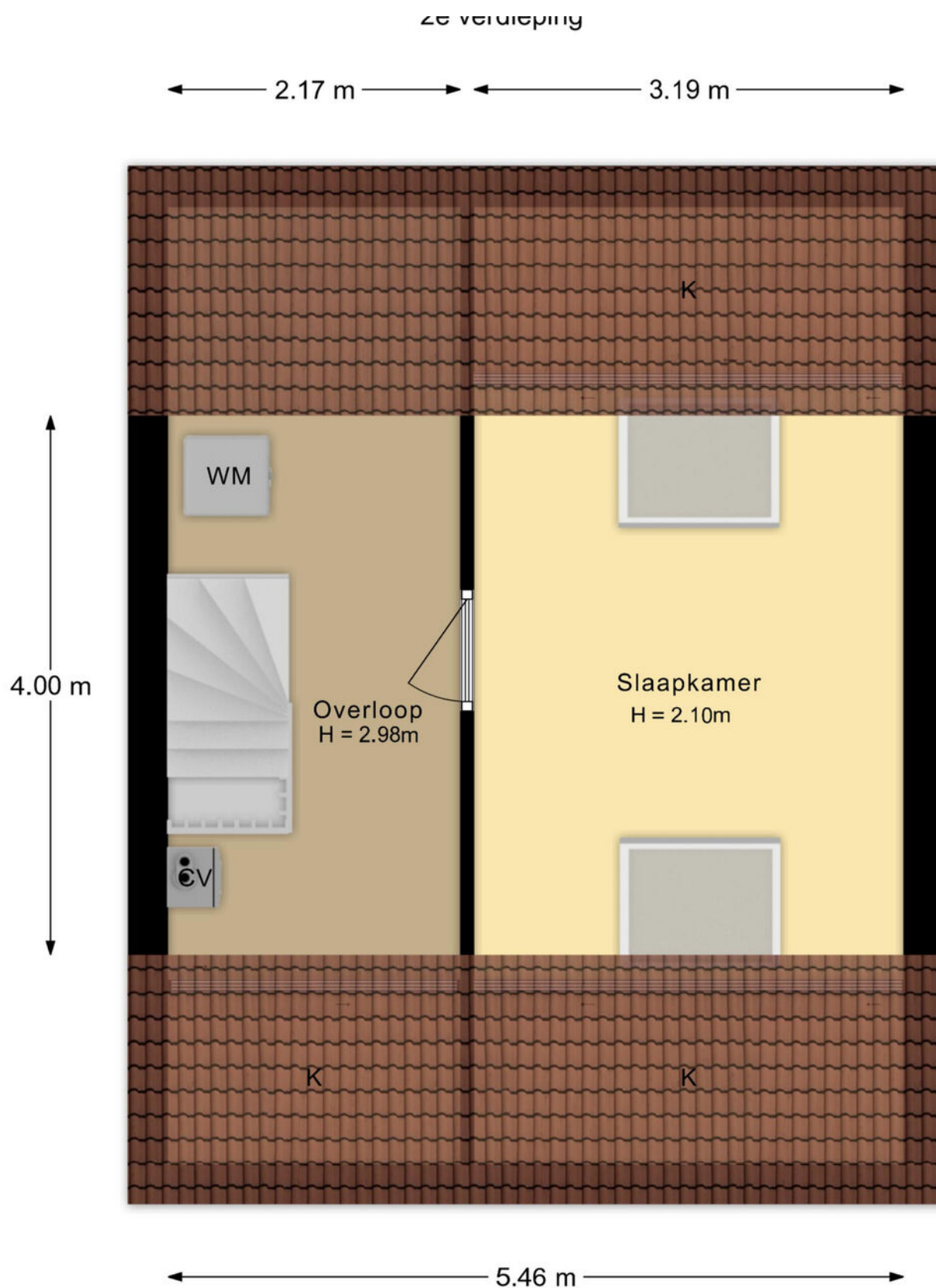
Plattegrond

Carrouselweg 103 te Apeldoorn
1e verdieping



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

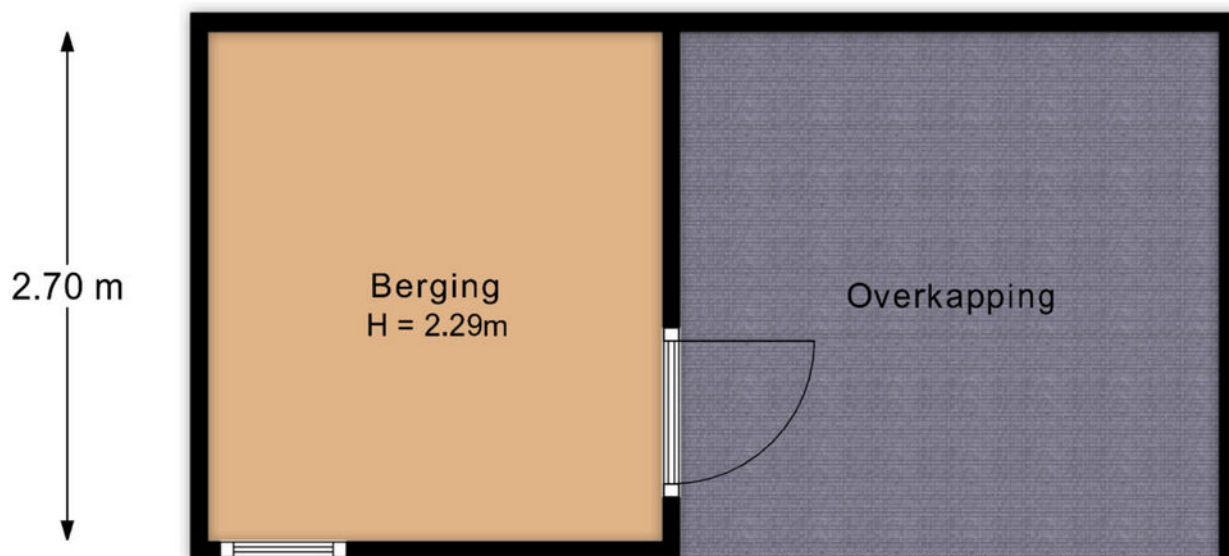


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld

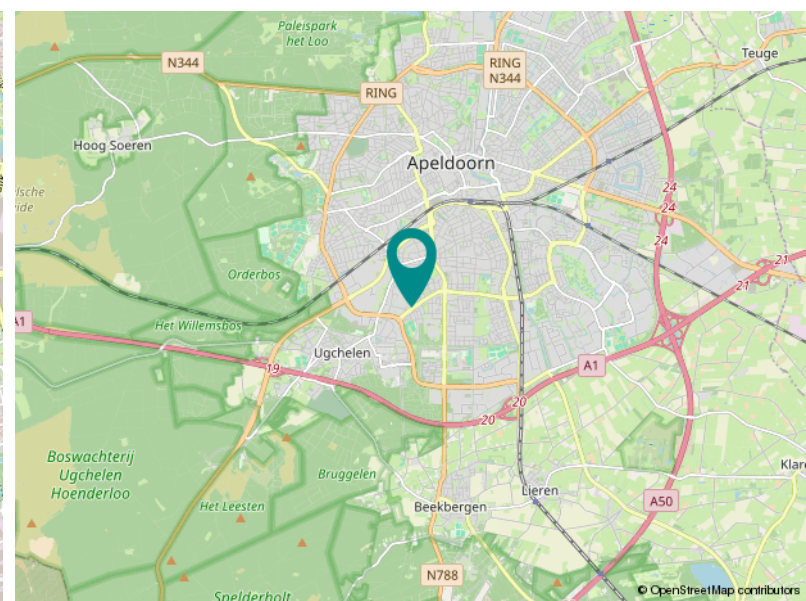
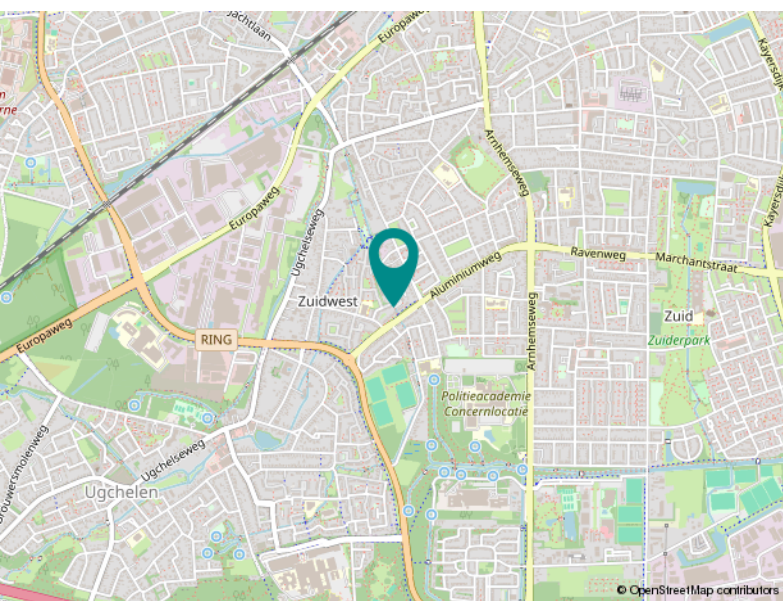
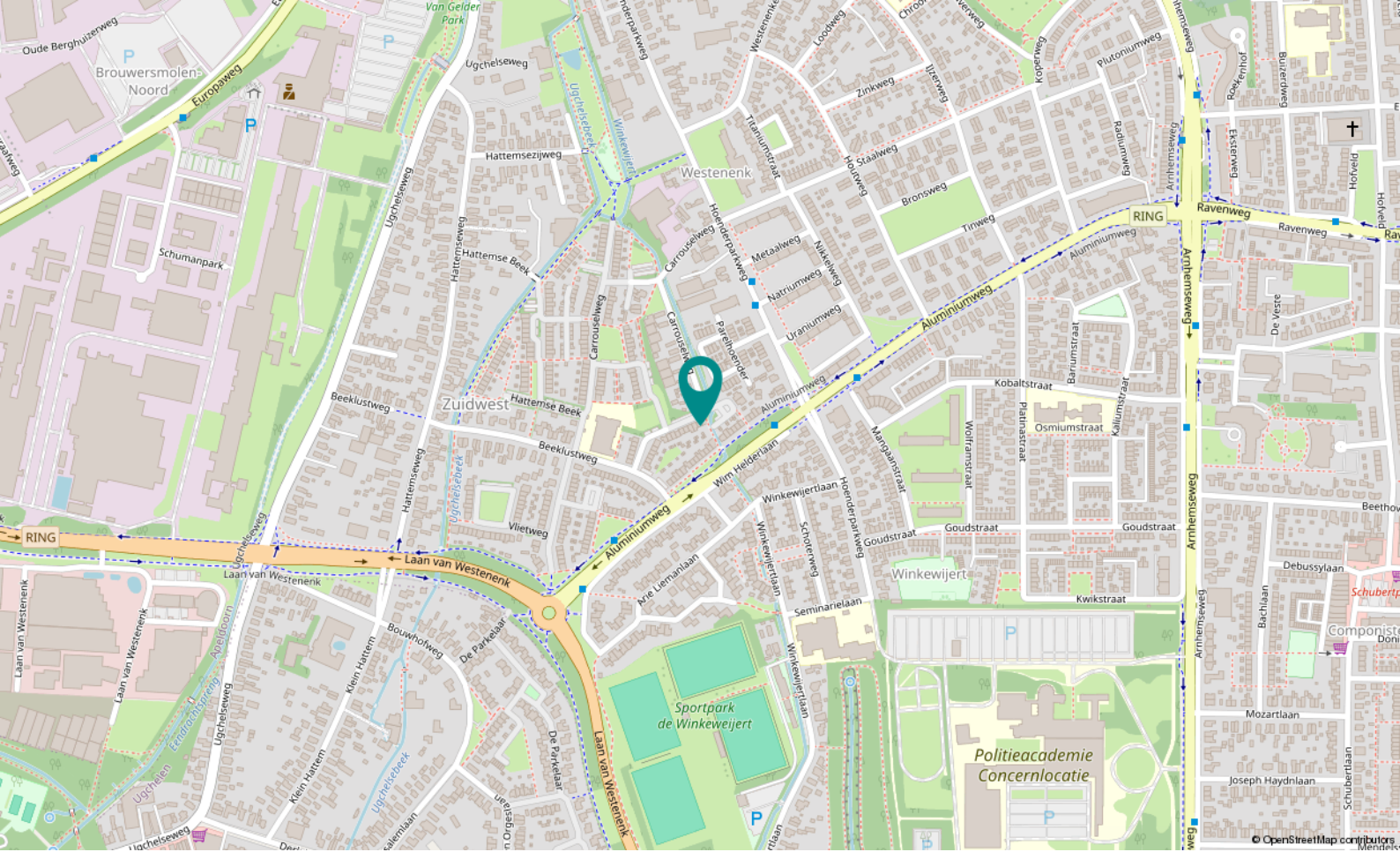
Plattegrond

Carrouselweg 103 te Apeldoorn
Berging

← 2.41 m → ← 2.86 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



Locatie

CARROUSELWEG 103

Apeldoorn

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)			
	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Zonwering buiten	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

Over ons

Koningsstede Makelaardij; deskundig en ervaren!

Een huis kopen of verkopen is niet iets dat u even snel doet. Vaak is dit een ingrijpende stap die veel op de kop kan zetten. Gelukkig vaak in de positieve zin. U heeft dan ook de behoefte aan een makelaar die met u meedenkt, weet wat er speelt of kan gaan spelen en u begeleidt bij de verkoop, aankoop of taxatie van een huis.

Wij van Koningsstede Makelaardij helpen en adviseren u graag bij het aankopen of verkopen van uw huis. Als NVM gecertificeerd, Apeldoorns makelaarskantoor geniet u bij ons van persoonlijke aandacht en professioneel advies. Uiteraard staan uw wensen centraal en gaan wij, samen met u, tot het uiterste in een aankoop of verkoop. Wilt u uw huis, of een huis dat u op het oog heeft, laten taxeren? Ook dan staan we u graag bij!

Graag nodigen wij u uit om eens langs te komen op ons kantoor om uw woonwens te bespreken. Vindt u het makkelijker als wij bij u thuis langs komen? Ook geen probleem. In ieder geval graag tot ziens!

Koningsstede Makelaardij biedt u de aandacht die u verdient!



Marcel Heppen
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Jonathan Sirre
Register Makelaar
Taxateur - NVM lid
Eigenaar



Leonie Jager
Assistent Makelaar
Officemanager



**KONINGS
STEDE**

MAKELAARDIJ



Loolaan 1
7314 AA Apeldoorn

055-5763026
info@koningsstede.nl
www.koningsstede.nl