



van der Waaij
makelaars & rentmeesters



EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

INSTAPKLARE HOEKWONING IN DE POPULAIRE ZUIDPOLDER

Aan de rand van het gezellige Eemnes, grenzend aan Laren en Blaricum, ligt de geliefde woonwijk Zuidpolder: een jonge, groene en waterrijke woonomgeving met een eigentijds karakter en veel aandacht voor duurzaamheid. In deze populaire wijk mogen wij u deze royale en instapklare HOEKWONING aanbieden, gelegen op een perceel van 139 m² met een woonoppervlakte van circa 123 m².

Deze moderne gezinswoning combineert ruimte, licht en comfort op uitstekende wijze. Dankzij de hoekligging profiteert de woning van een prettige ruimtelijke beleving. Bovendien is de woning hoogwaardig geïsoleerd en voorzien van maar liefst 15 zonnepanelen, wat resulteert in een uitstekend energielabel A.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed



Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters – Wakkerendijk 178A – 3755 DH Eemnes
Telefoon: 035-5394470 – E-mail: info@waaijmakelaars.nl – Website: www.waaijmakelaars.nl



In de nieuwbouwwijk 'Zuidpolder' is enorm populair bij nagenoeg iedere leeftijdsgroep. Het dorp Eemnes is onderdeel van de gemeente BEL (Blaricum-Eemnes-Laren) en beschikt over vele voorzieningen. Binnen 3 minuten zit u op de A27 en vervolgens op de A1. Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere zijn dus perfect bereikbaar.

Met de snelle busverbinding, HOV-lijn, is de bereikbaarheid van Eemnes verbeterd. Er is een hoogfrequente, snelle busverbinding met Utrecht, Hilversum, Blaricum, Huizen en Amsterdam. Zo reist u bijvoorbeeld in acht minuten van Eemnes naar Hilversum. Ook is er een goede aansluiting op R-NET, hét netwerk van snelle busverbindingen in de Randstad. In de spits rijden zes bussen per uur naar Hilversum. De Niteliner rijdt zaterdagochtend drie keer.

KENMERKEN

BOUWJAAR	: 2018
BOUWWIJZE	: traditioneel gebouwd en pannengedekt
WOONOPPERVLAKTE	: ca. 123 m ²
GEBOUWGEBONDEN BUITENRUIMTE	: ca. 14 m ²
EXTERNE BERGRUIMTE	: ca. 6 m ²
INHOUD	: ca. 455 m ³
PERCEELSOPPERVLAKTE	: 139 m ²
ENERGIELABEL	: A (geldig tot 18 november 2028)





WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER

INDELING

BEGANE GROND

Bij binnenkomst treft u een verzorgde entreehal met meterkast en modern toilet met fontein. De sfeervolle begane grond is afgewerkt met een fraaie plavuizen vloer in houtstructuur met comfortabele vloerverwarming, hoge plinten en strak gestuukte wanden.

De moderne keuken met schiereiland vormt het hart van de woning en is voorzien van een stijlvol natuurstenen werkblad, gezellige baropstelling en diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gasfornuis, vaatwasser, koel-/vriescombinatie en combi magnetron/oven.

De royale woonkamer aan de achterzijde beschikt over een prachtige glazen achterpui met deur naar de tuin, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen. Daarnaast is er een praktische provisiekast aanwezig.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters



KEUKEN





van der Waaij
makelaars & rentmeesters



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



BADKAMER

INDELING

EERSTE VERDIEPING

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers, allen afgewerkt met een lichte laminaatvloer en strak gestuukte wanden. De complete badkamer is uitgerust met een wastafelmeubel, douchecabine, ligbad, toilet en designradiator.



TWEEDE VERDIEPING

De tweede verdieping biedt een verrassend ruime open zolderverdieping met volop mogelijkheden voor een extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer. Deze verdieping beschikt over een laminaatvloer, knieschotten, dakraam, raam in de kopgevel en de unit voor de zonnepanelen. Tevens bevinden zich hier de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger, de cv-installatie en mechanische ventilatie.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters



TUIN

Ook de achtertuin is met zorg aangelegd en biedt veel privacy. Dankzij de gunstige ligging op het zuiden kunt u hier optimaal van de zon genieten. De tuin beschikt over een glazen overkapping met elektrische zonwering, kunstgras, een terras, groene erfafscheiding en een praktische houten berging met achterom. Via de achterpoort bereikt u direct de achtergelegen parkeerkoffer met voldoende parkeergelegenheid.



BIJZONDERHEDEN

- Instapklare en energiezuinige hoekwoning
- Energielabel A
- Hoogwaardig geïsoleerd
- Voorzien van 15 zonnepanelen
- Royale woonkamer met glazen achterpui
- Moderne keuken met schiereiland en inbouwapparatuur
- Drie ruime slaapkamers
- Grote multifunctionele zolderverdieping
- Achtertuin op het zuiden met veel privacy
- Direct grenzend aan parkeerkoffer met ruime parkeergelegenheid



Kortom: een zeer ruime, sfeervolle en duurzame hoekwoning op een toplocatie in één van de meest geliefde woonwijken van Eemnes. Een ideale gezinswoning waar comfort, ruimte en modern woonplezier samenkomen.



VRAAGPRIJS € 735.000,— k.k.

Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontleen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).



van der Waaj
makelaars & rentmeesters

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

K
adaster

Kadastrale kaart

Lr referentie: Eemnes



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
12345	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Eemnes	
12345	Huisnummer	Secție L	
12345	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 1242	
12345	Voorlopige kadastrale grens		
12345	Administratieve kadastrale grens		
12345	Rebouwing		

Voor een eenduidend uitzwaai, geldend op 21 april 2026.
De Bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uitzwaai kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

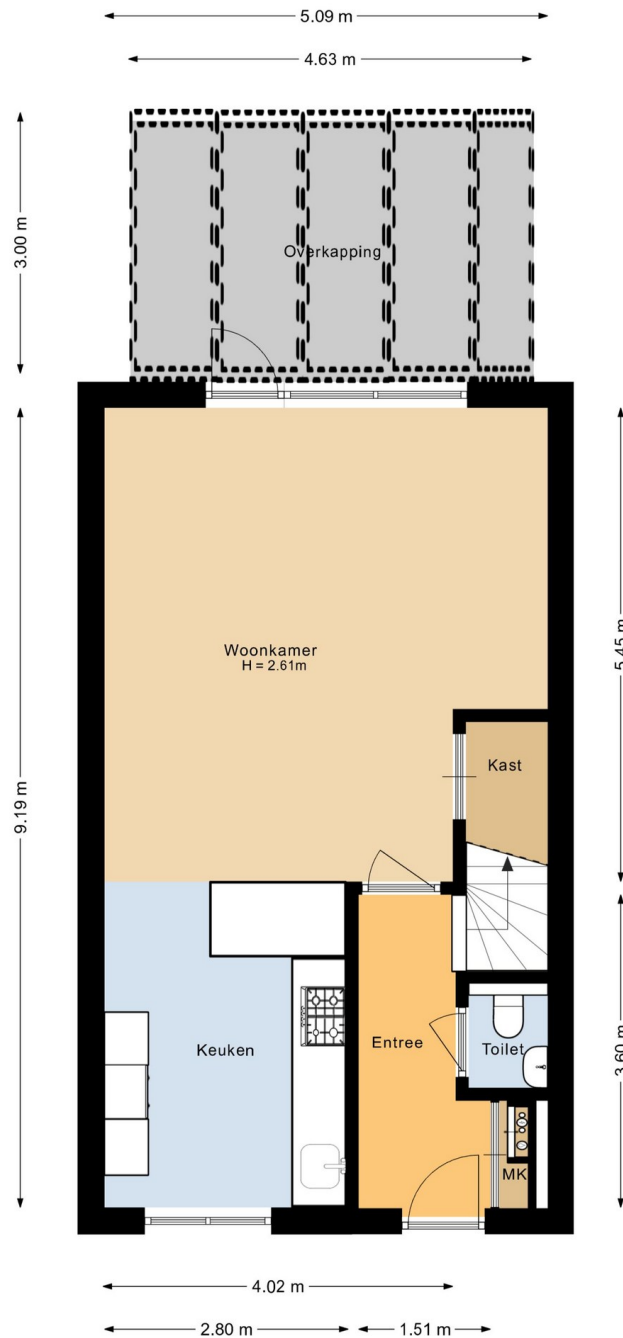
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen



van der Waaj
makelaars & rentmeesters

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

P
lattegrond



BEGANE GROND

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen

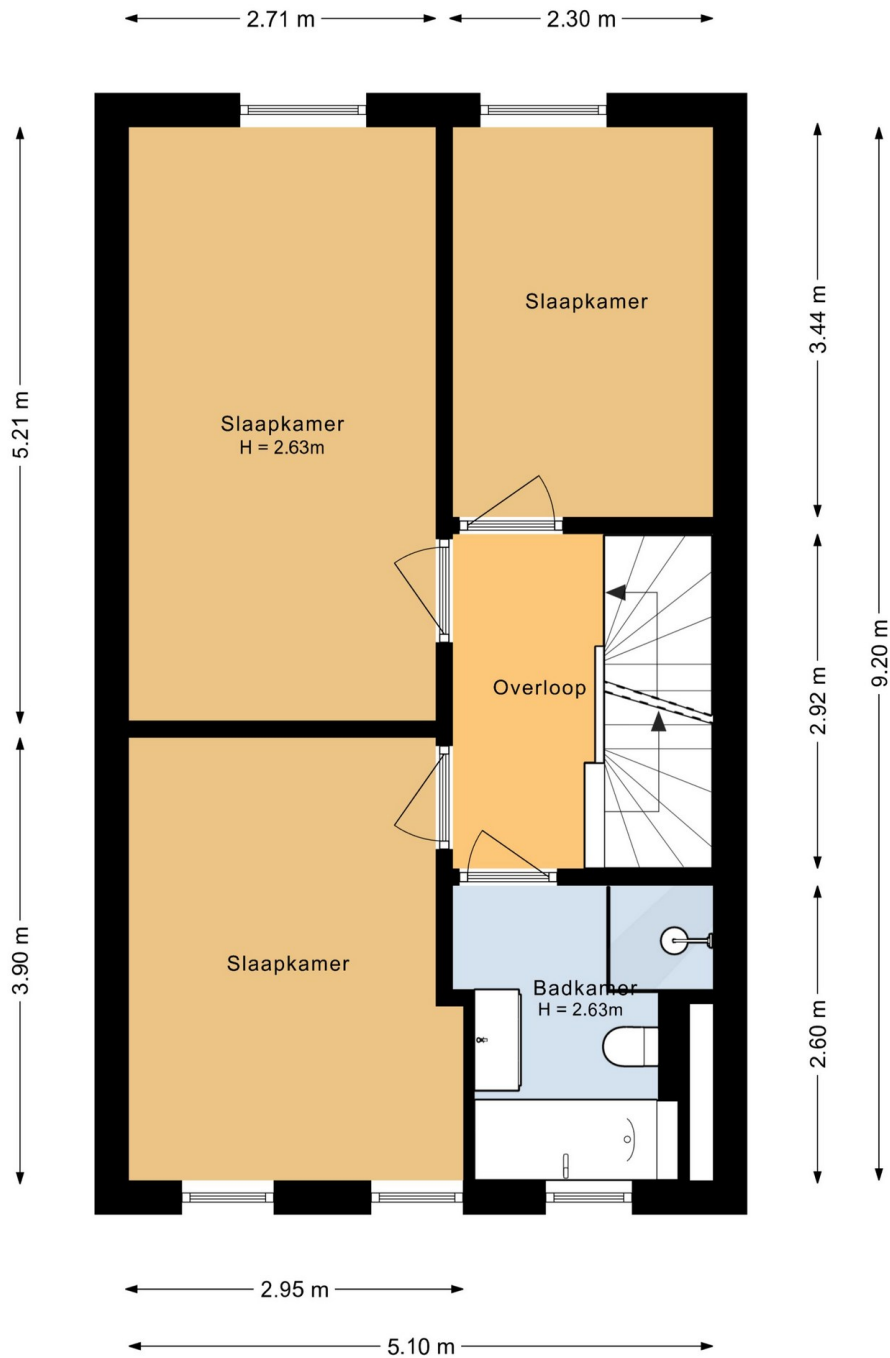


van der Waaij
makelaars & rentmeesters

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

P

lattegrond



EERSTE VERDIEPING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen



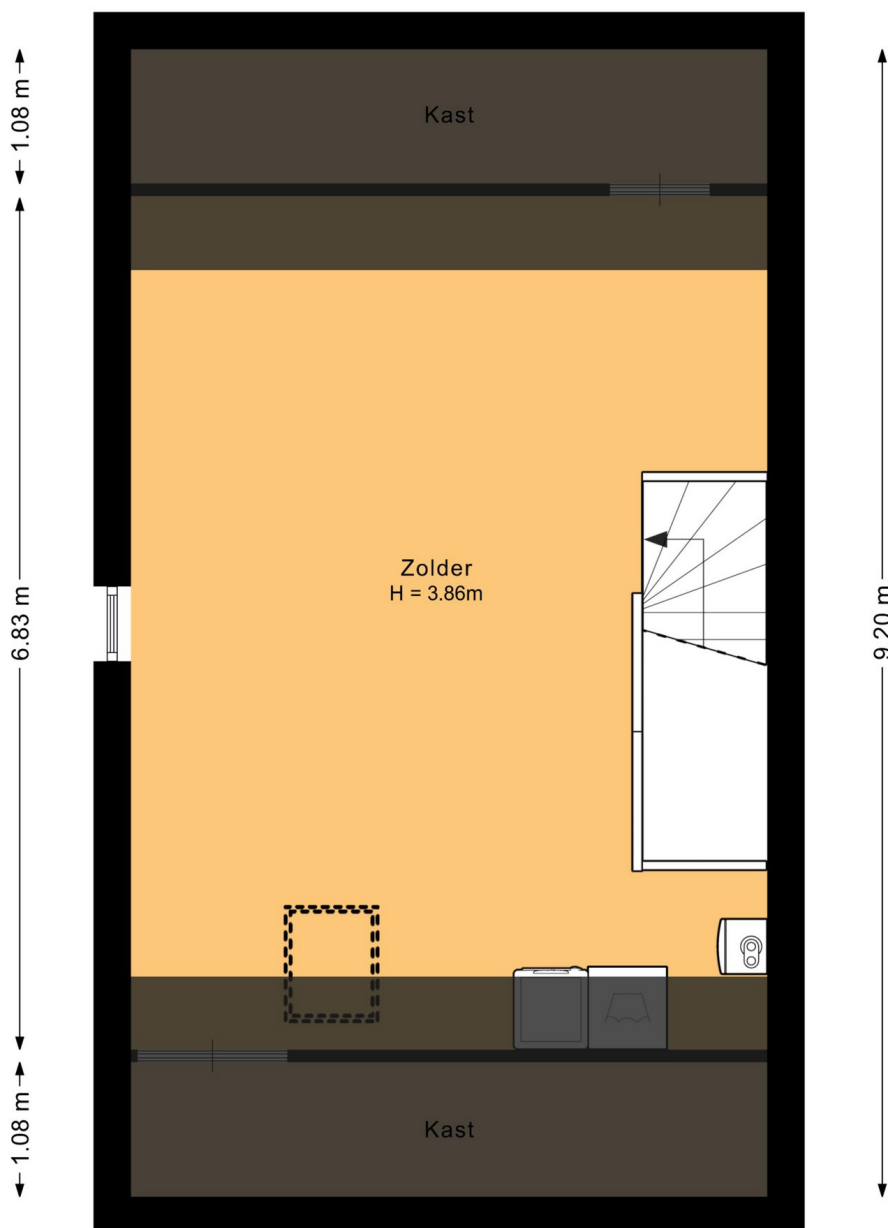
van der Waaij
makelaars & rentmeesters

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

P

lattegrond

5.10 m



TWEEDE VERDIEPING

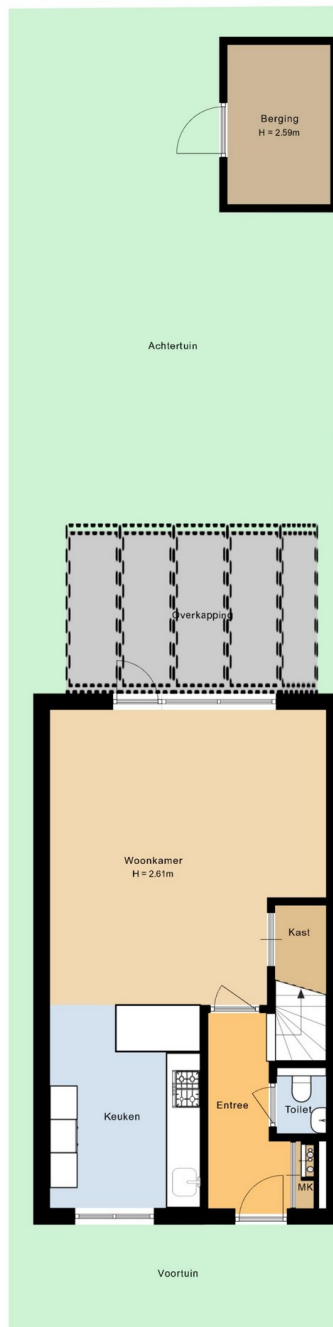
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen



van der Waajj
makelaars & rentmeesters

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

P
lattegrond



TOTAALOVERZICHT PERCEEL

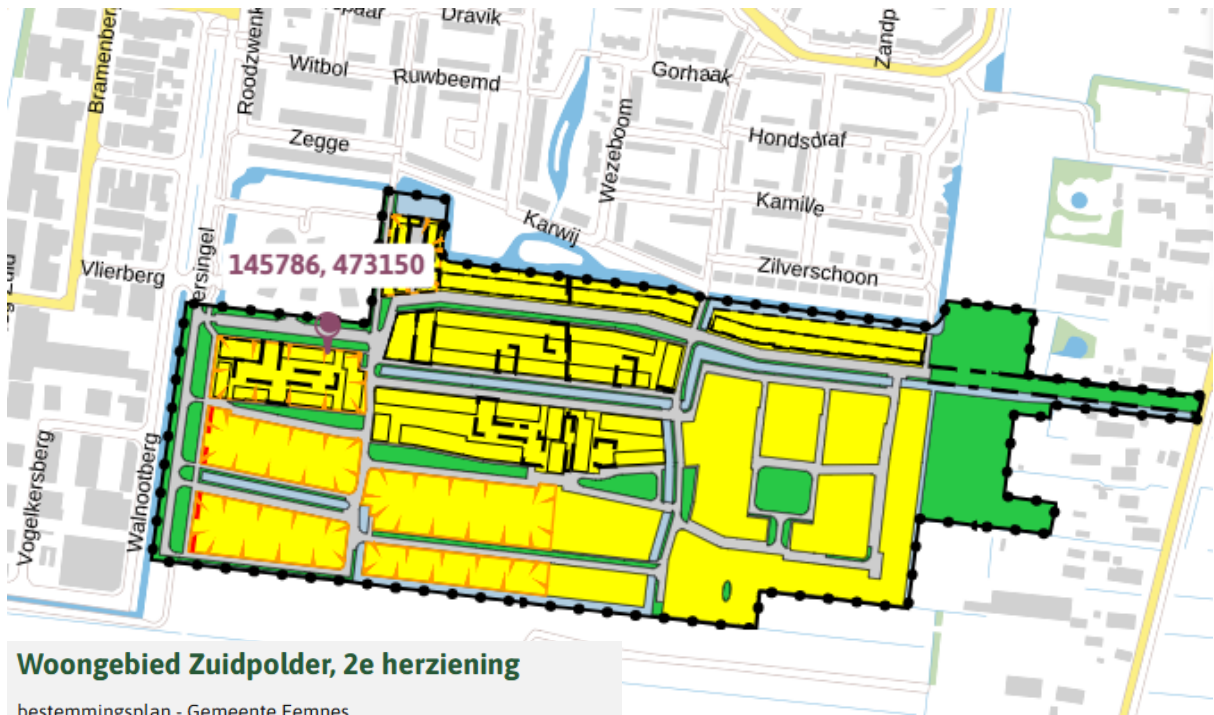
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlennen



van der Waaij
makelaars & rentmeesters


EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

Bestemming



Woongebied Zuidpolder, 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Eemnes

meer documentkenmerken 

vastgesteld 29-01-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)

Toelichting

Bestemmingen (1)

 **Wonen** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Gebiedsaanduidingen (1)

 **geluidzone - hogere grenswaarde** >

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis, met dien verstande dat:
 1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 2. het vloeroppervlak in gebruik voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, met een maximum van 40 m²;
 3. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
 4. er geen horeca, detailhandel en ingevolge de Wet milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaatsvinden;
 5. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner mag worden uitgeoefend;
 6. er geen gevelreclame is toegestaan.
- b. parkeren, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- c. een langzaam verkeersroute, ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, paden, groen-, speel- en parkeervoorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak, maar niet ter plaatse van de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'langzaam verkeer';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen gestapelde woningen worden gebouwd;
- d. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt respectievelijk 6 en 11 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' respectievelijk 9 en 14 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte niet meer dan aangegeven;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
 1. voor twee-onder-een-kapwoningen minimaal 3,5 m aan één zijde;
 2. voor vrijstaande woningen minimaal 3,5 m aan de ene zijde en 1,5 m aan de andere zijde.
- h. alvorens een omgevingsvergunning, gericht op (bouw)werkzaamheden in het kader van de doeleinden zoals bedoeld in 6.1 verleend kan worden, dient inzichtelijk te worden gemaakt dat zal worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij geldt dat de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning van kracht zijn, in acht moeten worden genomen.

6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 50 % van het zij- en achtererf van de woning tot een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd of onoverdekt dient te zijn;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 5 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c dienen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' vrijstaande bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 2 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- e. de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, bedraagt ten hoogste 5 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 1' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 4 m;



van der Waaij

makelaars & rentmeesters

- g. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 2,5 m;
- h. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- i. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, ten hoogste 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- k. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.3 Erkers, veranda's, luifels en balkons

- a. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de voorzijde van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de voorste perceelsgrens niet minder dan 1 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 4,5 m;
 - 3. een veranda mag over de hele breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - 4. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- b. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de zijkant van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
 - 3. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- c. In afwijking van bovenstaande mag de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' worden overschreden door tot gebouwen behorende balkons, waarbij de aanduidingsgrenzen niet mogen worden overschreden.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen tussen de voorgevel en de openbare weg bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.5 Nutsvoorzieningen

- a. de oppervlakte van een nutsgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- b. de goothoogte van een nutsgebouw bedraagt niet meer dan 5 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken voor patiowoningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 sub a voor het bouwen buiten het bouwvlak voor de bouw van patiowoningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 7,5 m;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;

4. de parkeervoorzieningen.

6.3.2 Afwijken voor zwembaden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 voor de bouw van zwembaden en de daarbij behorende afscheidingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het zwembad dient achter de achtergevel van de woning te zijn gelegen;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
- c. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 15% van de totale perceelsoppervlakte bedragen, met een maximum van 50 m²;
- d. het zwembad mag ten hoogste 0,2 m boven het maaiveld uitsteken;
- e. de afstand tussen het zwembad en de woning dient ten minste 2,5 m te bedragen.

6.3.3 Afwijken voor seniorenwoningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 3.2.2 onder a, ten aanzien van het gestelde van een aaneengesloten oppervlakte van het zij- en achtererf, voor het mogelijk maken van een kleinere oppervlakte, met dien verstande dat ten minste 15 m² onbebouwd en onoverdekt dient te blijven.

6.4 Nadere eisen

- a. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen met betrekking tot de situering, de afmeting, dakbeëindiging, de kapvorm en de goot- en bouwhoogte van de in dit artikel genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 1. het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
 2. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Nadere eisen zoals bedoeld in dit lid onder a kunnen ook worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Parkeren

- a. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mag de aanduiding in zijn geheel of voor een deel tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' mogen de aanduidingen tezamen tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- c. nieuwe hoofdgebouwen mogen niet eerder in gebruik worden genomen ten behoeve van de functie(s), die op grond van de desbetreffende bestemming is (of zijn) toegelaten, dan nadat ten behoeve van die hoofdgebouwen voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, conform de parkeernormen zoals aangegeven in 1.38.

6.5.2 Geluid

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dienen woningen op de derde bouwlaag te zijn voorzien van een dove gevel;
- b. ter plaatse van (overige) gevels van woningen voldoet de geluidsbelasting vanwege door de Wet geluidhinder gereuleerde bronnen aan de voorkeursgrenswaarde, of;
- c. voornoemde geluidsbelasting(en) voldoen aan het door het bevoegd gezag vastgestelde en bij dit bestemmingsplan behorende Besluit hogere waarde Wet geluidhinder, inclusief de daarin opgenomen voorwaarden ten aanzien van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel;
- d. Conform de nota geluidbeleid kan bij toepassing van sub c worden afgeweken van het opleggen van tenminste een geluidluwe gevel. Dit is alleen mogelijk op basis van zwaarwegende argumenten van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of financiële aard.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregel

10.1 Hogere grenswaarde

ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - hogere grenswaarde' mogen ten hoogste 50 woningen worden gebouwd waar een hogere grenswaarde voor is verkregen.



van der Waaij
makelaars & rentmeesters

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

Route



EEMNES, RUIZENDAALLAAN 24

V

oorwaarden

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht. Dit houdt in dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken die hem bekend zijn en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe zijn via het Move-account onder andere de verkoopvragenlijst, eigendomsinformatie en overige relevante documenten beschikbaar gesteld. In geval van serieuze belangstelling adviseren wij u deze stukken zorgvuldig door te nemen, zodat u inzicht krijgt in onder meer erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Ook de "lijst van roerende zaken" wordt via het Move-account beschikbaar gesteld.

Toelichtingsclausule NEN2580

De vermelde gebruiksooppervlakten zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten blijven echter mogelijk, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt geacht de via het Move-account verstrekte informatie zorgvuldig te hebben bestudeerd.

Bij verbouwingsplannen adviseren wij een deskundige, zoals een aannemer, architect of constructeur, in te schakelen. Daarnaast ligt er een verantwoordelijkheid bij koper ten aanzien van informatie die opvraagbaar is bij gemeente en andere openbare instanties. Het kan verstandig zijn zich te laten begeleiden door een eigen aankopend makelaar.

Financiering/hypotheek

Wij adviseren u vóór het uitbrengen van een bod inzicht te hebben in uw financiële mogelijkheden. Een financieel specialist kan u hierbij begeleiden en adviseren. Desgewenst kan Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters u in contact brengen met een onafhankelijk adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen en bieden

Biedingen kunnen via het Move-account worden uitgebracht, eventueel onder voorbehoud van financiering of bouwkundige keuring. Een uitgebrachte bieding verplicht verkoper niet tot verkoop. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor en kan besluiten met meerdere partijen tegelijkertijd te onderhandelen. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat koper en verkoper de koopovereenkomst schriftelijk hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Privacy

Persoonsgegevens die via het Move-account of tijdens het aankoopproces worden verstrekt, worden verwerkt conform de geldende privacywetgeving.

Vragen

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor.