

**TE
KOOP**



**Burgemeester
Kampschöerstraat 70
Monster
Vraagprijs 475.000 k.k.**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

sfeerimpressie



sfeerimpressie



sfeerimpressie



Omschrijving woning



Aan de Burgemeester Kampschöerstraat 70 in het centrum van Monster bieden wij deze eengezinswoning aan met een woonoppervlakte van 113,8 m². De woning biedt volop mogelijkheden om deze helemaal naar eigen smaak in te richten en af te werken. De woning heeft vier slaapkamers, een lichte doorzon woonkamer, ruime tuin en een garage tot zijn beschikking. Gelegen op slechts 5 minuten afstand van het strand en met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Denk aan basisscholen, kinderopvang, supermarkten, winkels en horecagelegenheden. Dit is een uitstekende locatie voor gezinnen en stellen die van ruimte én levendigheid houden.

Indeling

Begane grond

Via de betegelde voortuin betreed je de woning. De doorzonwoonkamer zorgt voor veel natuurlijk licht. De kamer biedt ruimte voor een zit- en eethoek. Aan de achterzijde bevindt zich de halfopen keuken, voorzien van een koelkast, vriezer, mengkraan met spoelbak, oven, gasfornuis, afzuigkap en diverse opbergruimte. Via de schuifpui of de separate loopdeur kom je in de ruime achtertuin met een terras en veel groen. Achter in de tuin bevindt zich een garage, bereikbaar via een loopdeur vanuit de tuin én via een handmatige kanteldeur aan straat, welke verbonden is aan de doorgaande weg. Ideaal voor opslag of het stallen van een auto.





Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich twee slaapkamers en een aparte ruimte met opstelplaats voor wasmachine en droger. De badkamer is uitgevoerd in een wit/oranje kleurstelling en voorzien van een douche, ligbad, toilet en wastafelmeubel. Vanuit de badkamer geeft een deur toegang tot het balkon met uitzicht op de tuin.

Tweede verdieping

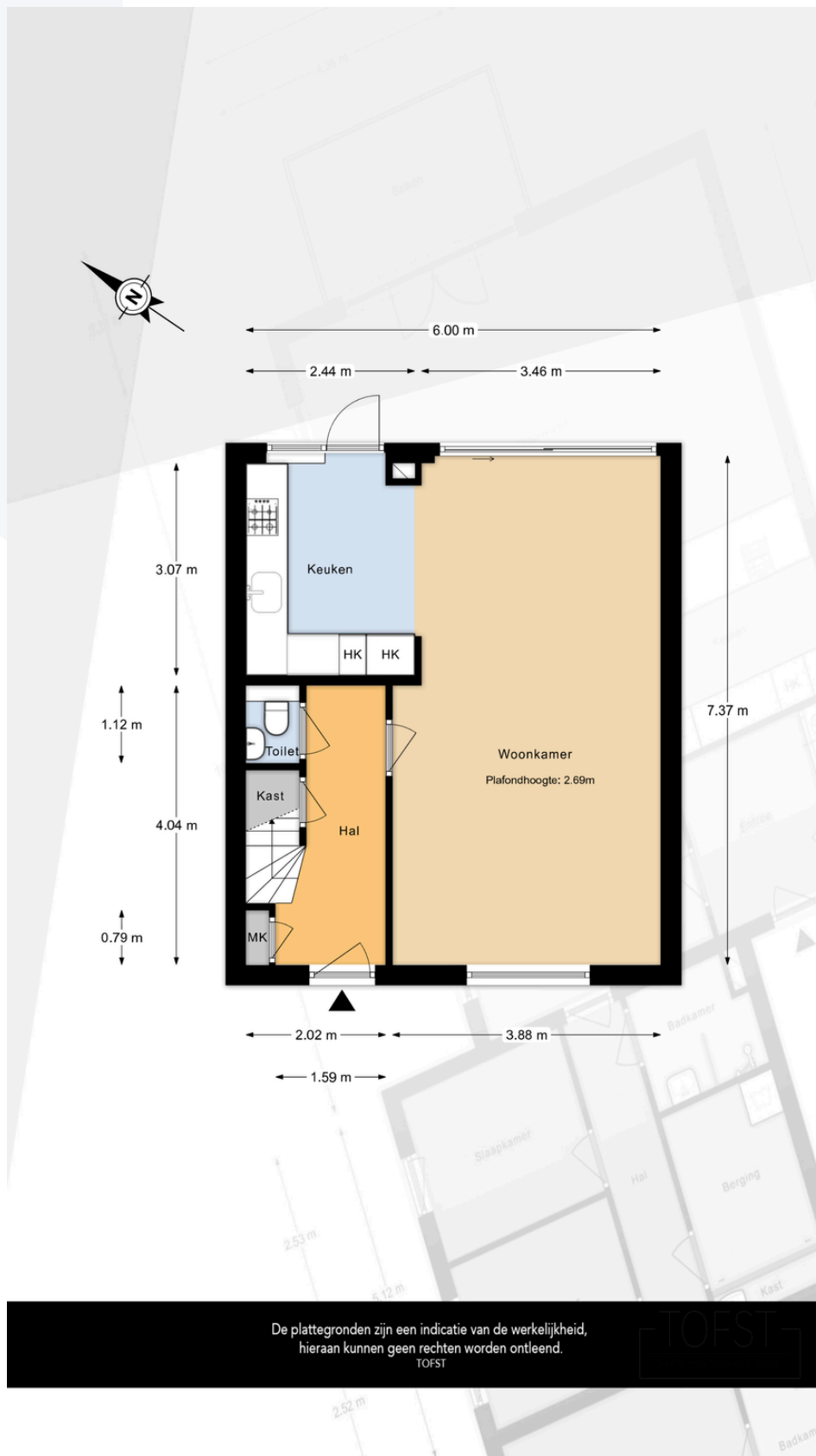
Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee slaapkamers.

Bijzonderheden

- Eengezinswoning in het centrum van monster
- Op 5 minuten afstand van het strand
- Centrale ligging nabij alle voorzieningen in Monster
- Garage met diverse mogelijkheden
- Balkon op eerste verdieping met uitzicht op de tuin
- 4 slaapkamers
- Lichte doorzonwoonkamer
- Woonoppervlakte 114 m²
- 6 zonnepanelen geplaatst in 2024
- Tonzon vloerisolatie aangebracht in 2024
- Definitief energielabel C (geldig t/m 18-05-2036)



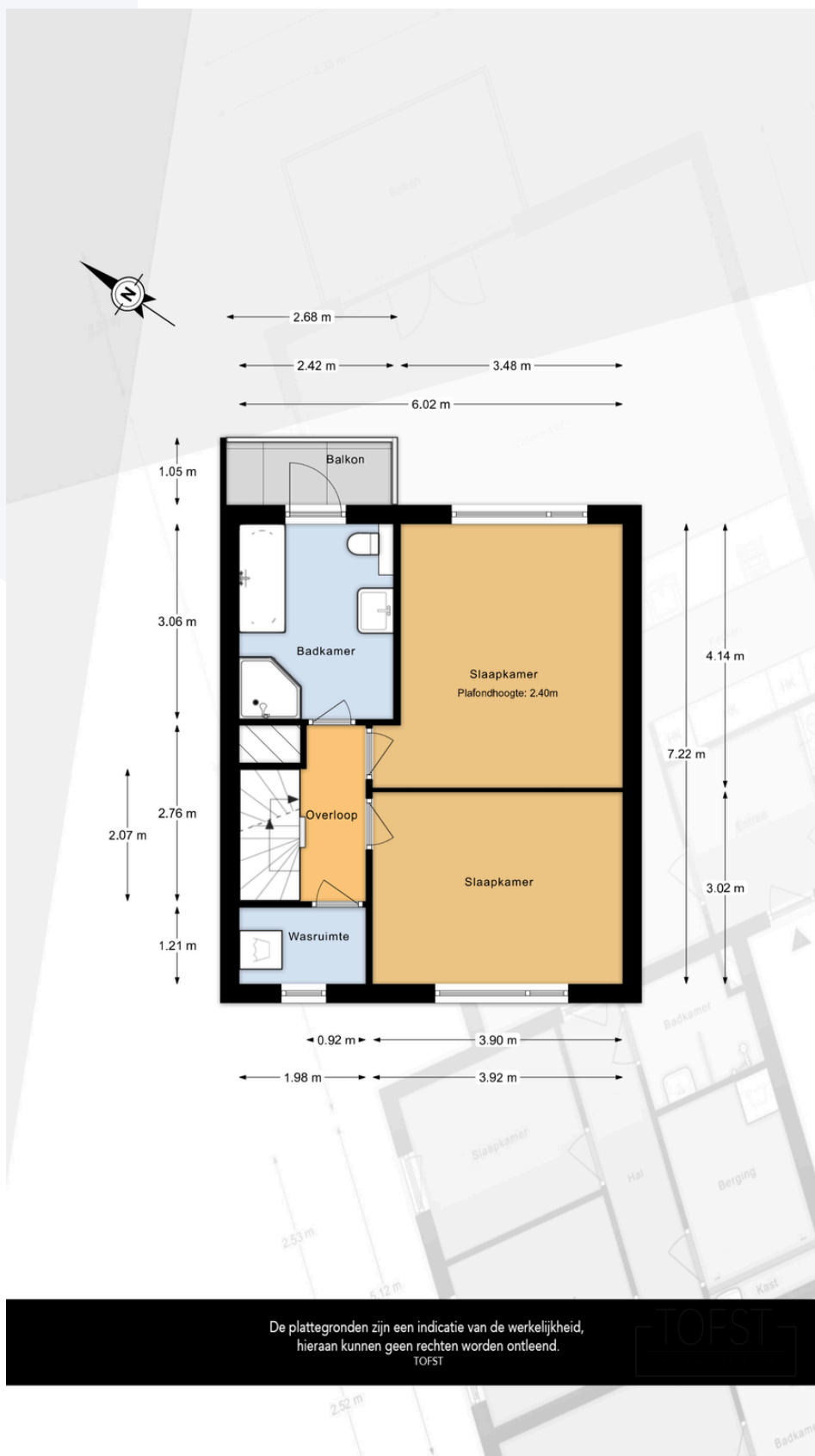
Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

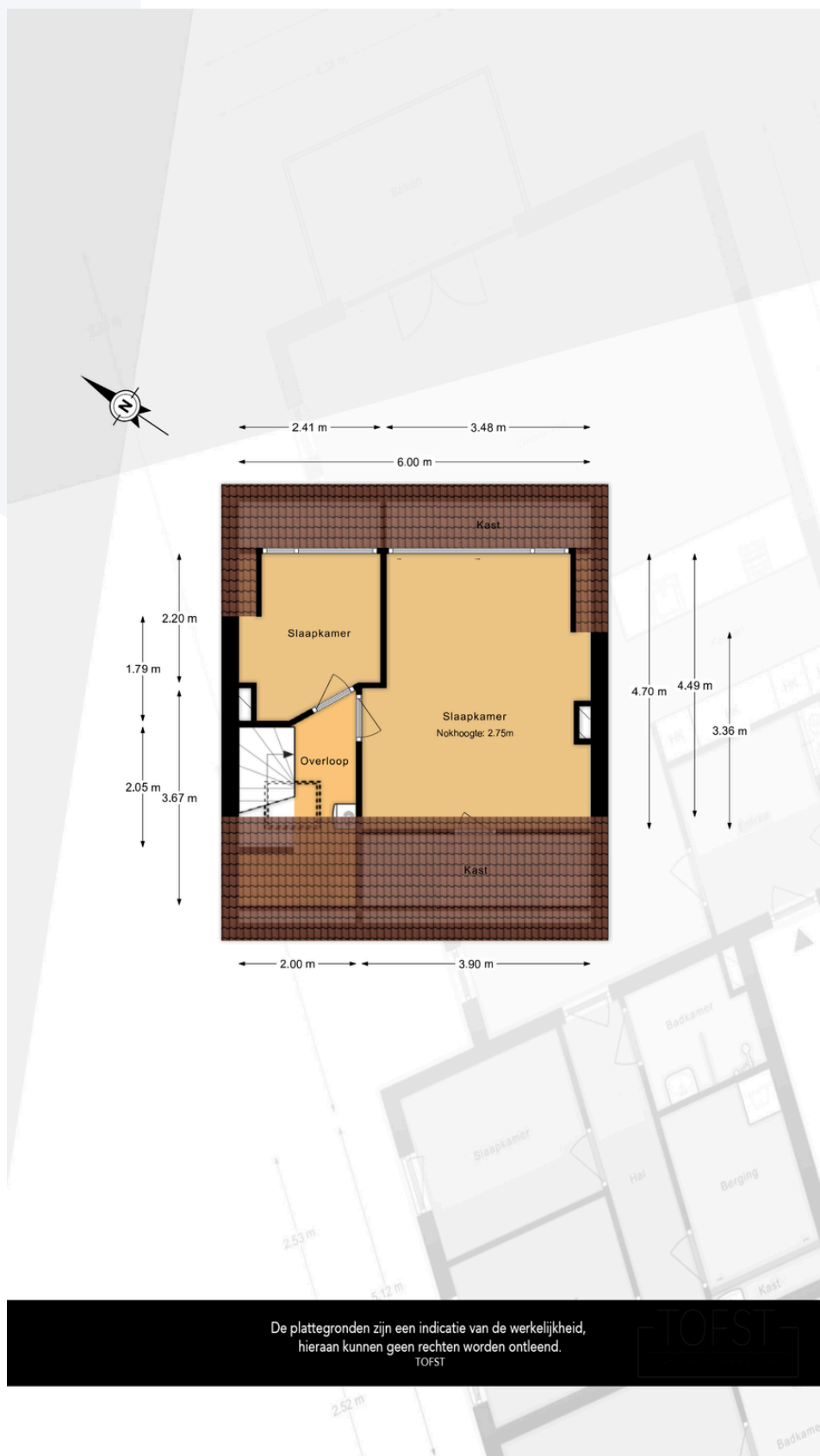


Plattegrond



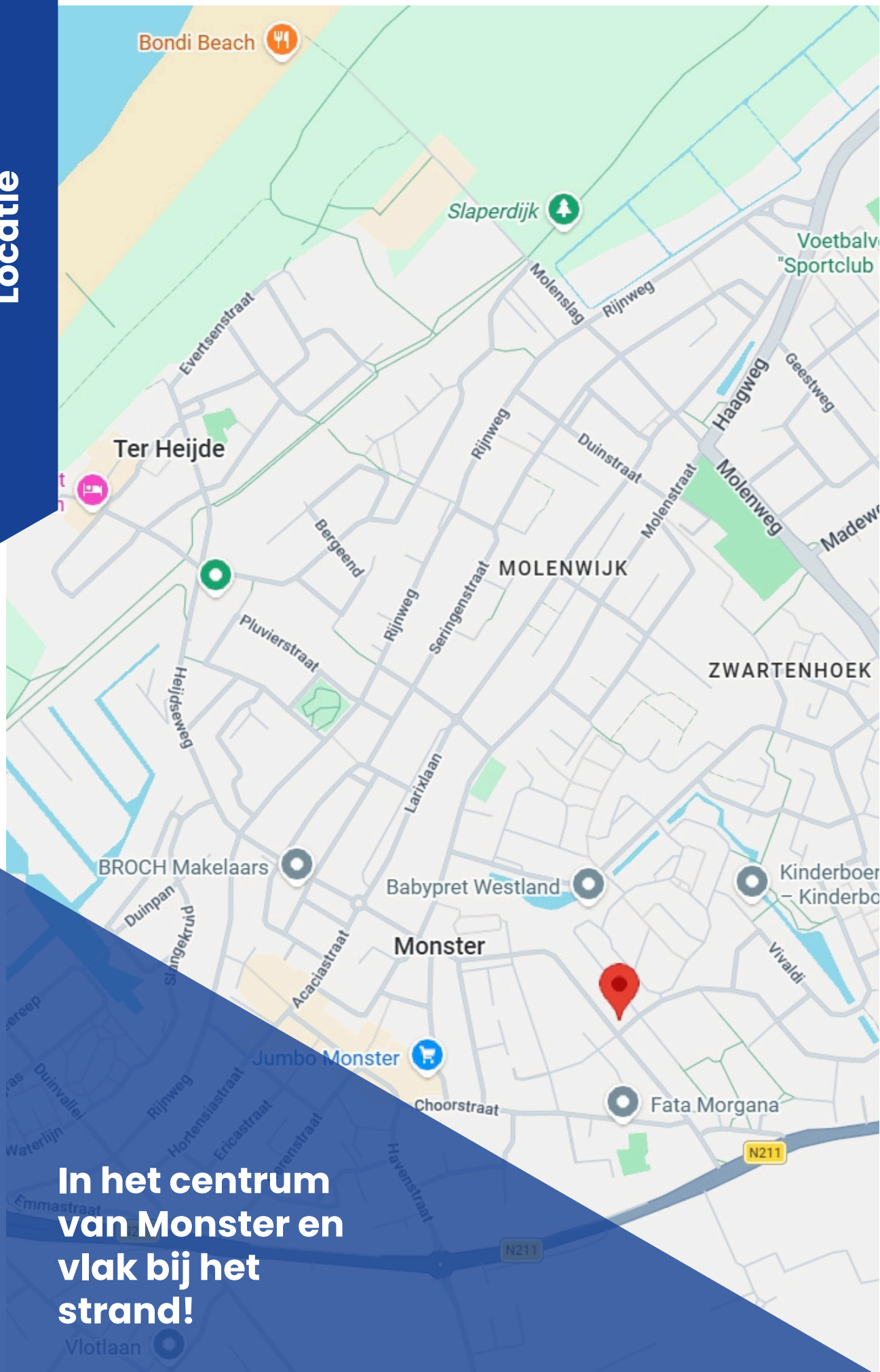
De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid, hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOPST

Plattegrond



De plattegronden zijn een indicatie van de werkelijkheid,
hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.
TOFST

Locatie



**In het centrum
van Monster en
vlak bij het
strand!**

DISCLAIMER

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

ONDERZOEKSP LICHT KOPER

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft de bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht. Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen aan het gebruik dat hij van de woning zal willen maken. Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundige) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn rekening.

OPPERVLAKTE MATEN

De vermelde (woon) oppervlakte van de woning is een circa maat en een vrijblijvende indicatie. De vermelde maatvoering is gemeten aan de hand van de NVM & VBO richtlijnen en is gebaseerd op de NEN2580.

MEDEDELING TOT VERKOOP

De informatie in deze brochure is geheel vrijblijvend en geldt slechts als uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand te komen.

SCHRIFTELIJKHEIDSVEREISTE

Een koopovereenkomst komt tot stand als de door (kandidaat) koper en verkoper gemaakte afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een koopovereenkomst en deze koopovereenkomst door beide partijen is ondertekend. Dit betekent dat er tot dat moment door een (kandidaat) koper geen juridische rechten ontleend kunnen worden aan een uitgebracht bod c.q. mondelinge overeenkomst.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de afspraken tussen de koper en verkoper vastgelegd volgens de modelkoopovereenkomst vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars en Taxateurs in onroerende goederen NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en Vereniging Eigen Huis.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

De bedenktijd duurt minimaal drie dagen en begint op de dag die volgt op de dag dat (een afschrift van) de tussen partijen opgemaakte akte aan koper ter hand is gesteld. De bedenktijd eindigt om middernacht van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Op deze drie dagen termijn is de Algemene termijnenwet van toepassing. Dit betekent dat ten minste twee van de drie dagen geen zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag mogen zijn. Indien de bedenktijd eindigt op een zaterdag, zondag of feestdag, wordt de termijn verlengd tot de eerstvolgende werkdag.

ERFDIENSTBAARHEDEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. De erfdienstbaarheden zijn opgenomen in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar.

KOOPOVEREENKOMST

In de koopovereenkomst worden de navolgende artikelen opgenomen: - ouderdomsclausule en asbestclausule

Wil je een bezichtiging
inplannen of meer
informatie over deze
woning? Bel **0174 - 62 41 11**
of kijk op **hulsebosch.nl**



**HULSEBOSCH
MAKELAARDIJ**

Hulsebosch Makelaardij BV
Stokdijkkade 13, 2671 GW Naaldwijk

TEL 0174 - 62 41 11
hulsebosch@hulsebosch.nl
www.hulsebosch.nl