

WONING TE KOOP

Dijkmeent 12
Almere

Vraagprijs
€ 375.000 k.k.



DE 4 LINDEN

MAKELAARDIJ

De 4 Linden makelaardij
Marktmeesterstraat 53
1315 GB Almere

036 - 54 808 70
info.almere@de4linden.nl
www.de4linden.nl

OMSCHRIJVING

Ben je op zoek naar een ruim appartement met vier slaapkamers, een prachtig uitzicht over het Gooimeer en een centrale ligging in Almere Haven? Dan is dit appartement aan de Dijkmeent zeker een bezichtiging waard. Dit ruime vijfkamer appartement van circa 96 m² ligt op de tweede verdieping van een appartementencomplex met liftinstallatie en eigen bergingen op de begane grond. Vanuit de woonkamer en het balkon geniet je van een fantastisch uitzicht over het Gooimeer.

De woning ligt op loopafstand van het gezellige centrum van Almere Haven Centrum met diverse winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen. Ook openbaar vervoer, scholen, sportvoorzieningen en recreatiemogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Via de nabijgelegen A6 ben je bovendien snel onderweg richting Amsterdam, Lelystad en 't Gooi.

Indeling complex: Centrale entree met brievenbussen, liftinstallatie en trappenhuis. Op de begane grond beschik je over een eigen fietsenberging.

Indeling appartement: Je komt binnen in de gang met toegang tot de verschillende vertrekken. Aan de galerzijde bevindt zich een kleinere slaapkamer. Daarnaast vind je hier de meterkast, een bergkast met opstelplaats voor de cv-ketel (2021) en een separaat toilet. Verder beschikt het appartement over twee royale slaapkamers naast elkaar, een inpandige badkamer en een vierde slaapkamer naast de badkamer. De ruime woon- en eetkamer is heerlijk licht en biedt toegang tot het balkon op het oosten. Vanaf hier heb je een vrij uitzicht over het Gooimeer en de omgeving. De keuken is voorzien van een standaard keukenblok met boven- en onderkasten.

Kortom: Ben je op zoek naar een ruim appartement op een centrale locatie met prachtig uitzicht en de mogelijkheid om het

volledig naar eigen smaak op te knappen? Dan biedt dit appartement aan de Dijkmeent volop mogelijkheden.

Bijzonderheden:

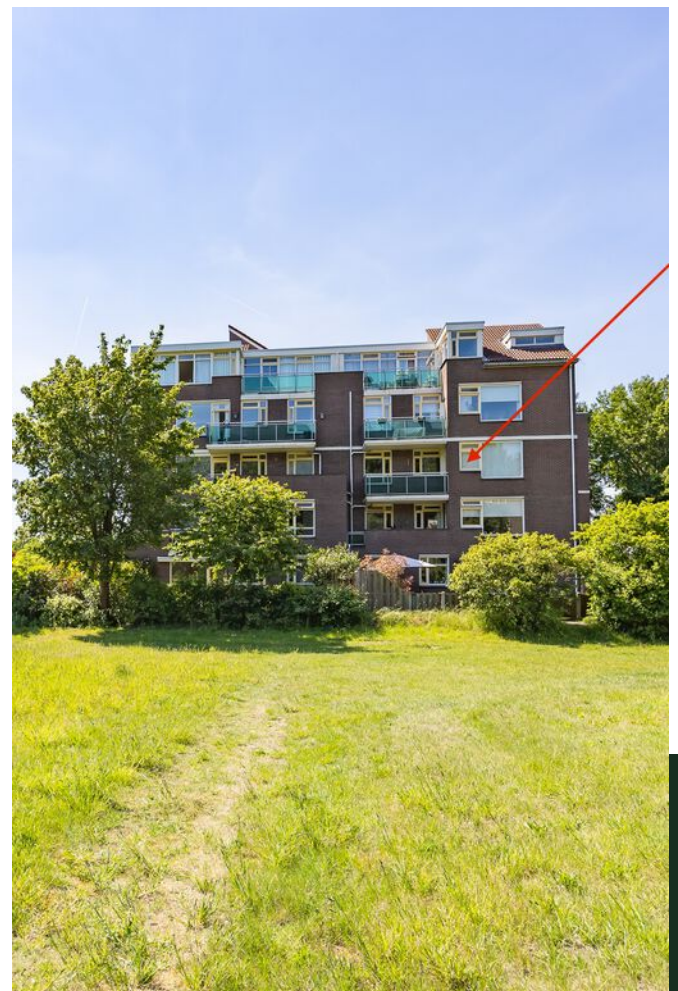
- Energielabel B
- Woonoppervlakte circa 96 m²
- Vier slaapkamers
- Balkon op het oosten met uitzicht over het Gooimeer
- Complex voorzien van liftinstallatie
- Eigen fietsenberging op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid
- Appartement dient gemoderniseerd te worden
- Verkoop met asbestclausule, ouderdomsclausule en niet-bewonersclausule
- Vaste projectnotaris van toepassing
- Maandelijkse indicatieve bijdrage VvE (begroting 2025): €258,-

Aanvaarding: in overleg, kan snel.

KENMERKEN

Bouwjaar	1978
Soort	galerijflat
Kamers	5
Inhoud	315 m ³
Woonoppervlakte	96 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Overige inpandige ruimte	-
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	6 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	-





PLATTEGROND

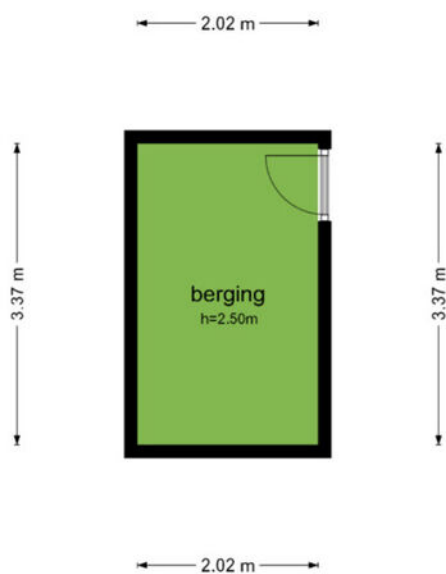
Dijkmeent 12 - Almere Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

PLATTEGROND

Dijkmeent 12 - Almere Berging



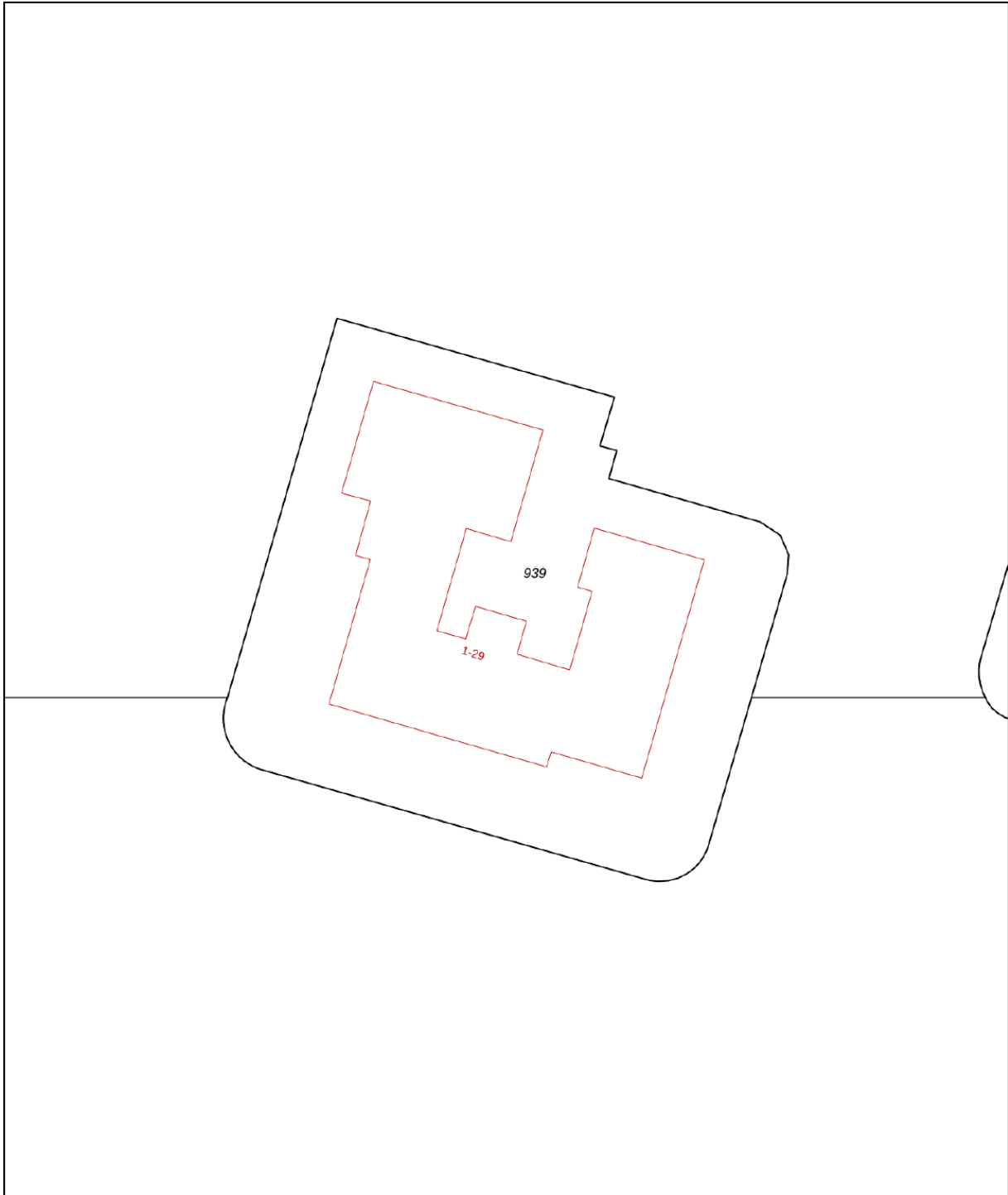
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



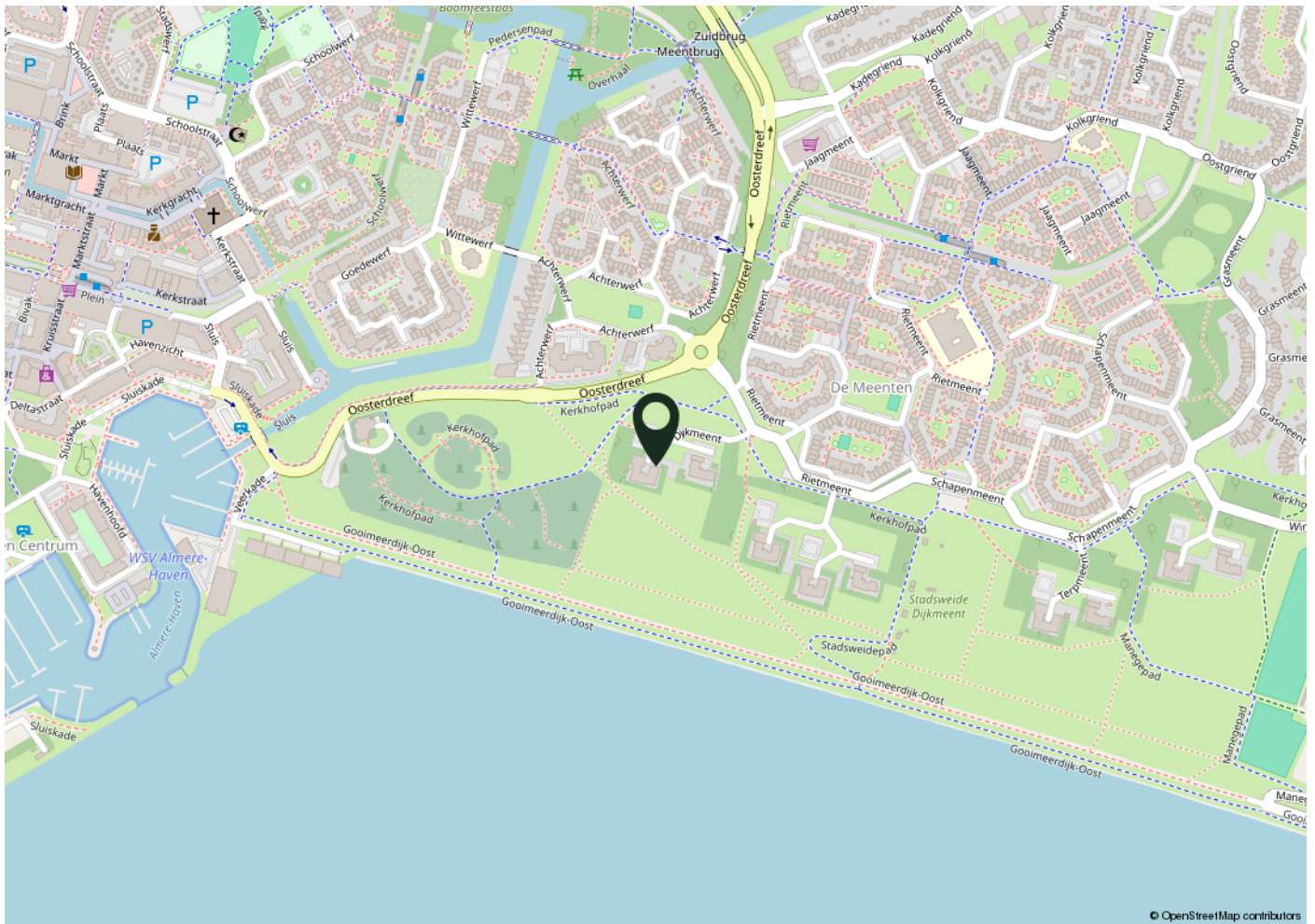
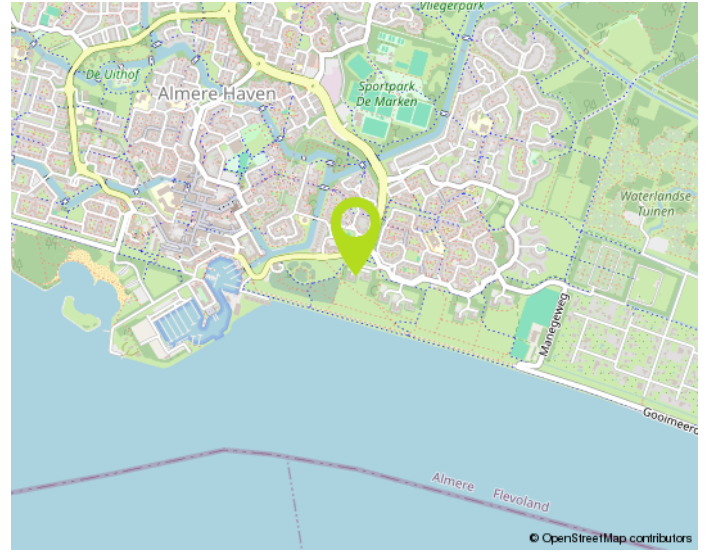
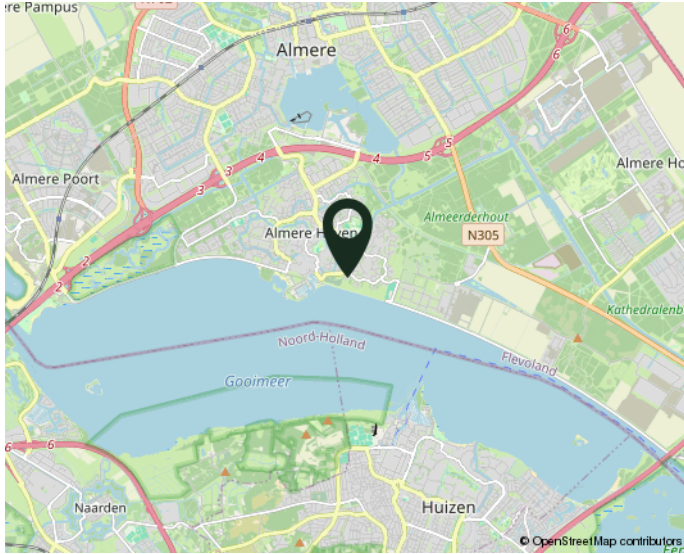
0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Almere	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 939	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 30 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE



woont u straks in deze omgeving?



NO CURE NO PAY:

Verkopen zonder risico!

Een huis verkopen is een belangrijke gebeurtenis in uw leven. Het is dan ook zaak om u op deskundige wijze te laten bijstaan door een ervaren en professioneel NVM-kantoor. Onze makelaars stellen alles in het werk om uw woning zo snel mogelijk en voor de juiste prijs te verkopen. Uw huis wordt maximaal onder de aandacht gebracht. Zo plaatsen we uw woning rechtstreeks op diverse internetsites, waaronder onze eigen goed bezochte site www.de4linden.nl en www.funda.nl. Daarnaast verzorgt De 4 Linden Makelaardij een professionele presentatie met exclusieve fotografie, video's, 360 graden foto's en digitale plattegronden. Niets is onmogelijk!

Onze makelaars gaan tot het uiterste om uw woning met maximaal resultaat te verkopen. Ze zijn niet alleen enthousiast en doortastend, maar durven ook de competitie aan. Daarom werkt De 4 Linden op basis van No cure No pay. Ofwel, geen risico voor u als verkopende partij. Gaat de verkoop naar uw idee niet snel genoeg? Bent u niet tevreden over onze inspanningen? Dan kunt u op elk gewenst moment de opdracht kosteloos beëindigen. Zonder intrekkingkosten!

Neem gerust contact op voor een gratis vrijblijvend gesprek. Dan bepalen we meteen de waarde van uw woning. Vervolgens gaan we direct aan de slag. Door onze ruime portefeuille met bestaande woningen en nieuwbouw-woningen, in combinatie met onze promotie-middelen, bent u verzekerd van veel potentiële kijkers/kopers. Een eerste bezichtiging is vaak eerder dan u denkt. Aarzel niet om contact op te nemen met één van onze vestigingen in Almere of Lelystad. We hebben ons herkenbare frisgroene Te Koop bord al voor u klaar staan...

Waarom uw huis verkopen via De 4 Linden Makelaardij?

- Vrijblijvend intakegesprek
- Heldere communicatie in begrijpelijke taal
- Wij gaan voor de maximale prijs!
- 100% No cure No pay
- Volledige presentatie van uw woning
- Grote portefeuille, dus groot netwerk met (ver)kopers
- Deskundig advies: ervaren makelaars met veel kennis van de (lokale) markt
- Goede reviews (zie wiesdebestemakelaar.nl)

Aankoopbegeleiding Vanaf € 3000,- incl. BTW*

Begeleiding bij een bezichtiging, onderzoek naar eventueel kritische punten, prijsonderhandelingen en juridische bijstand behoren allemaal tot de zeer uitgebreide aankoopbegeleiding van De 4 Linden Makelaardij.

*Vraag naar onze voorwaarden.

Wij zijn er voor u...
maak gebruik van
ONZE KENNIS!