



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Zwavertsweg 146

Hengelo | € 325.000 k.k.



Zwavertsweg 146

Deze fijne gezinswoning heeft alles in huis om je direct enthousiast te maken. Denk aan een lichte woonkamer, een half open keuken, drie slaapkamers op de eerste verdieping en een ruime tweede verdieping met vierde slaapkamer met dakkapel die extra mogelijkheden biedt voor werken, hobby of logeren. De keuken, badkamer en het toilet zijn in 2017 vernieuwd, waardoor de woning een comfortabele en verzorgde basis biedt. Hier woon je heerlijk met alle ruimte om er helemaal jouw eigen plek van te maken.

De woning ligt in de wijk Groot Driene, een prettige en groene woonomgeving waar rust en bereikbaarheid mooi samenkomen. Voorzieningen zoals scholen, winkels en sportfaciliteiten bevinden zich op korte afstand. De zonnige achtertuin op het zuiden maakt het plaatje compleet en zorgt ervoor dat je hier niet alleen binnen, maar ook buiten optimaal geniet.

Ben jij op zoek naar een woning met ruimte, sfeer en potentie op een fijne locatie? Dan is dit absoluut een huis dat je gezien moet hebben. Maak snel een afspraak voor een bezichtiging en laat je verrassen door de mogelijkheden van deze woning.

INDELING

Begane grond: entree, meterkast, toiletruimte en trapopgang. De woonkamer met airco is voorzien van een laminaatvloer en biedt een prettige leefruimte met direct contact naar de half open keuken. De keuken is geplaatst in 2017 en uitgerust met onder meer een vaatwasser, oven, gaskookplaat, koelkast en afzuigkap (functioneert niet).

Eerste verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers. De badkamer is vernieuwd in 2017 en uitgevoerd met een douche, hangend toilet en wastafel.

Tweede verdieping: via een vaste trap bereikbare verdieping met overloop, opstelplaats voor de cv-ketel en de wasapparatuur in een aparte ruimte. Daarnaast is er bergruimte aanwezig achter de knieschotten. Deze verdieping heeft een vierde slaapkamer met dakkapel voor extra gebruiksmogelijkheden, bijvoorbeeld: hobby, werk of logeren.

Buiten

De achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt een heerlijke plek om van de zon te genieten. In de tuin is een stenen schuur aanwezig. Ook is er een overkapping uit 2021, waardoor je al vroeg in het seizoen en tot laat in het jaar comfortabel buiten kunt zitten.

BIJZONDERHEDEN

- Bouwjaar: 1971;
- Perceelgrootte: 134 m²;
- Inhoud circa 413 m³;
- Woonoppervlakte circa 117 m²;
- Energielabel: C;
- Keuken uit 2017;
- Toilet uit 2017;

Zwavertsweg 146

- Badkamer uit 2017;
- Houten kozijnen met dubbele beglazing;
- Cv ketel uit 2011, eigendom;
- Meterkast vernieuwd;
- Binnen- en buitenschilderwerk circa 2 jaar geleden uitgevoerd;
- Tuin op het zuiden;
- Stenen schuur aanwezig;
- Openbaar parkeren aan de voorzijde;

Bijzonderheden koopovereenkomst

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom bankgarantie opgenomen.
- Voor woningen ouder dan 40 jaar zal in de koopovereenkomst een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.
- Ben jij enthousiast over deze woning? Schakel direct je eigen NVM aankoopmakelaar in. Jouw NVM aankoopmakelaar staat voor jouw belangen en bespaart je tijd, geld en zorgen. Op funda vind je de contactgegevens van collega NVM aankoopmakelaars in Twente.

Disclaimer: deze presentatie geeft een informatieve en geheel vrijblijvende indruk. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

Soort appartement	eengezinswoning
Type woning	tussenwoning
Bouwjaar	1971

Oppervlakten en inhoud

Wonen	117 m ²
Overig inpandige ruimte	-
Gebouwegebonden buitenruimte	22 m ²
Inhoud	413 m ³

Indeling

Aantal kamers	5
Aantal woonlagen	3

Energie

Energielabel	C
Energielabel geldig tot	2035-12-23
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas
Verwarming	c.v.-ketel
Warm water	c.v.-ketel
Cv-ketel	2011































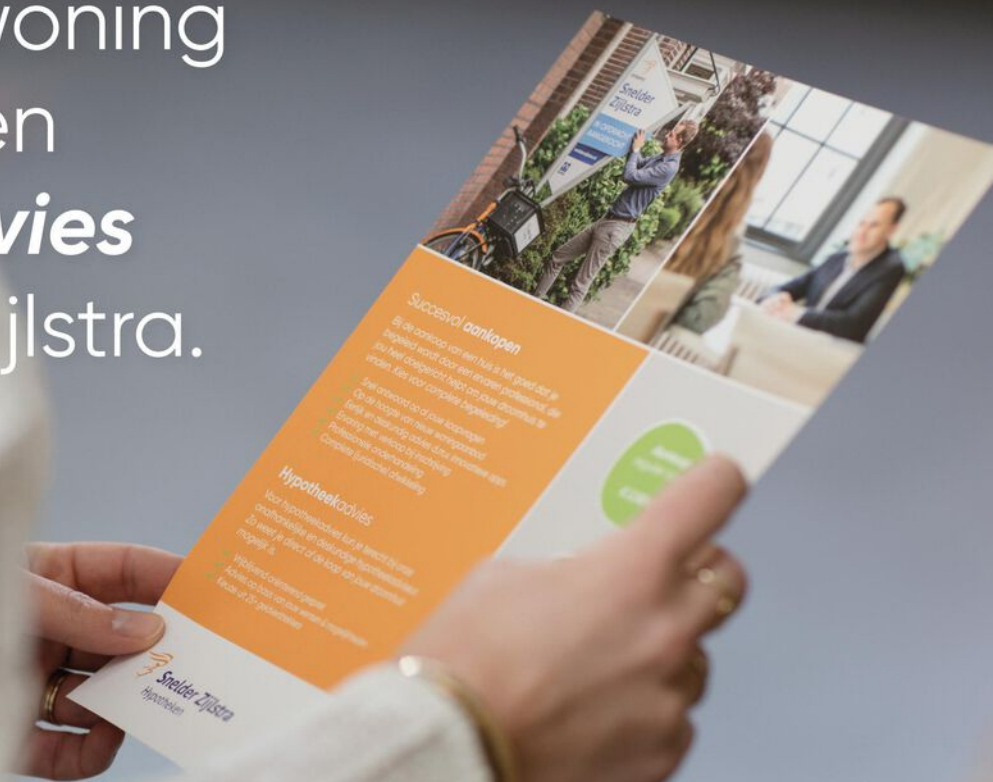








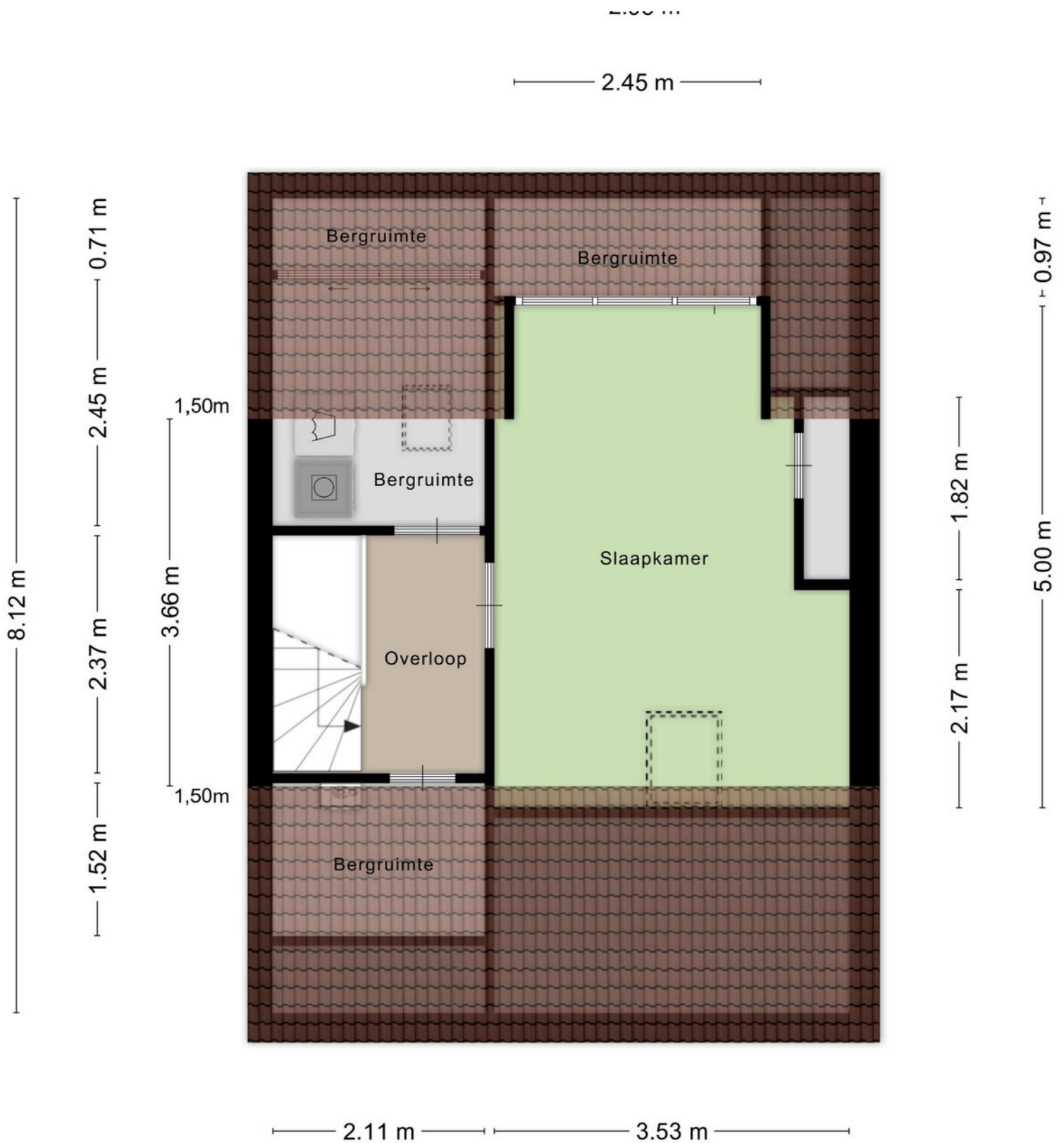
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



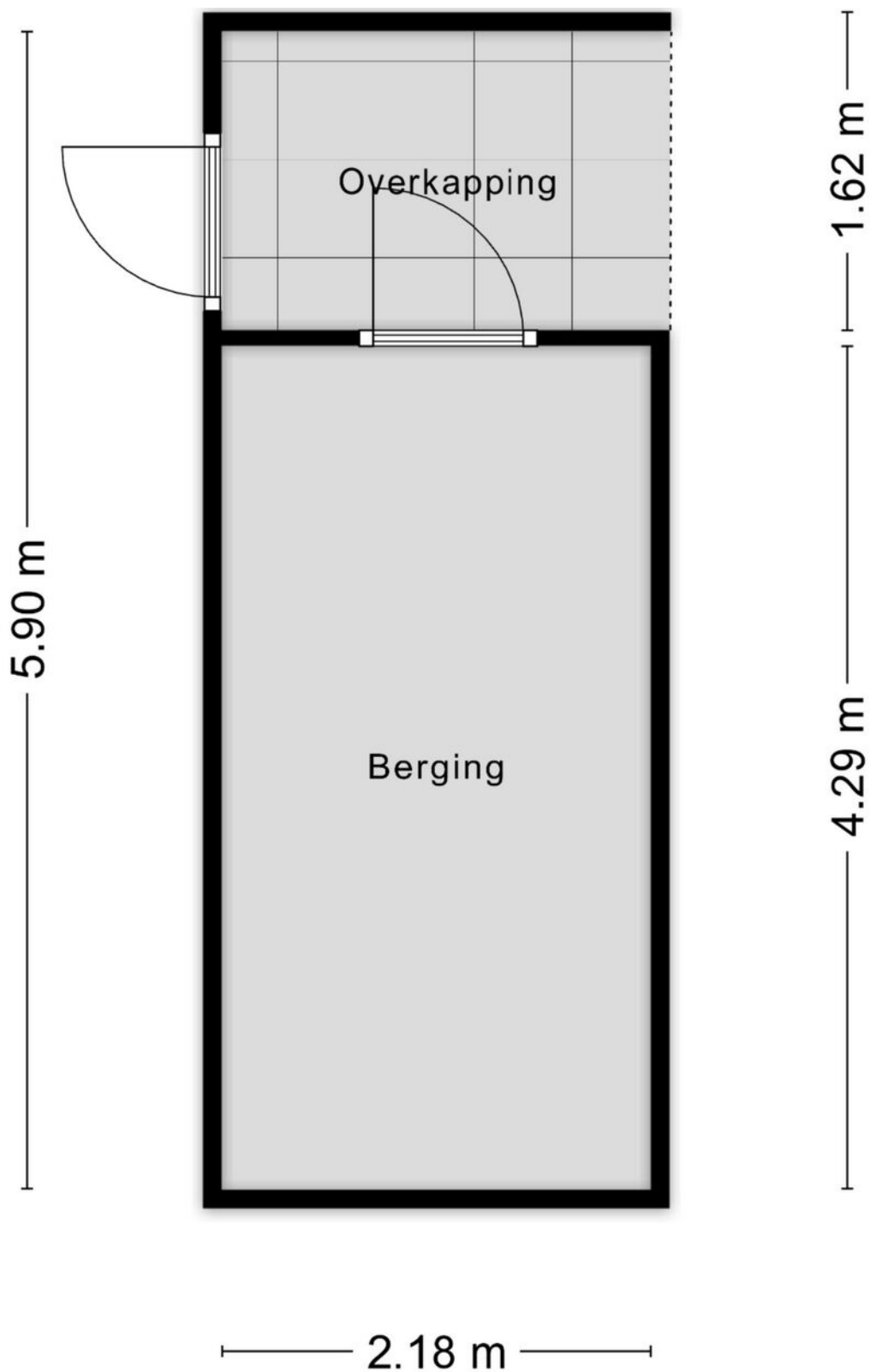
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Zwavertsweg 146

Gemeente

Hengelo Overijssel

Perceeloppervlakte

136 m²


Postcode, plaats

7552 ML, Hengelo

Sectie / perceel

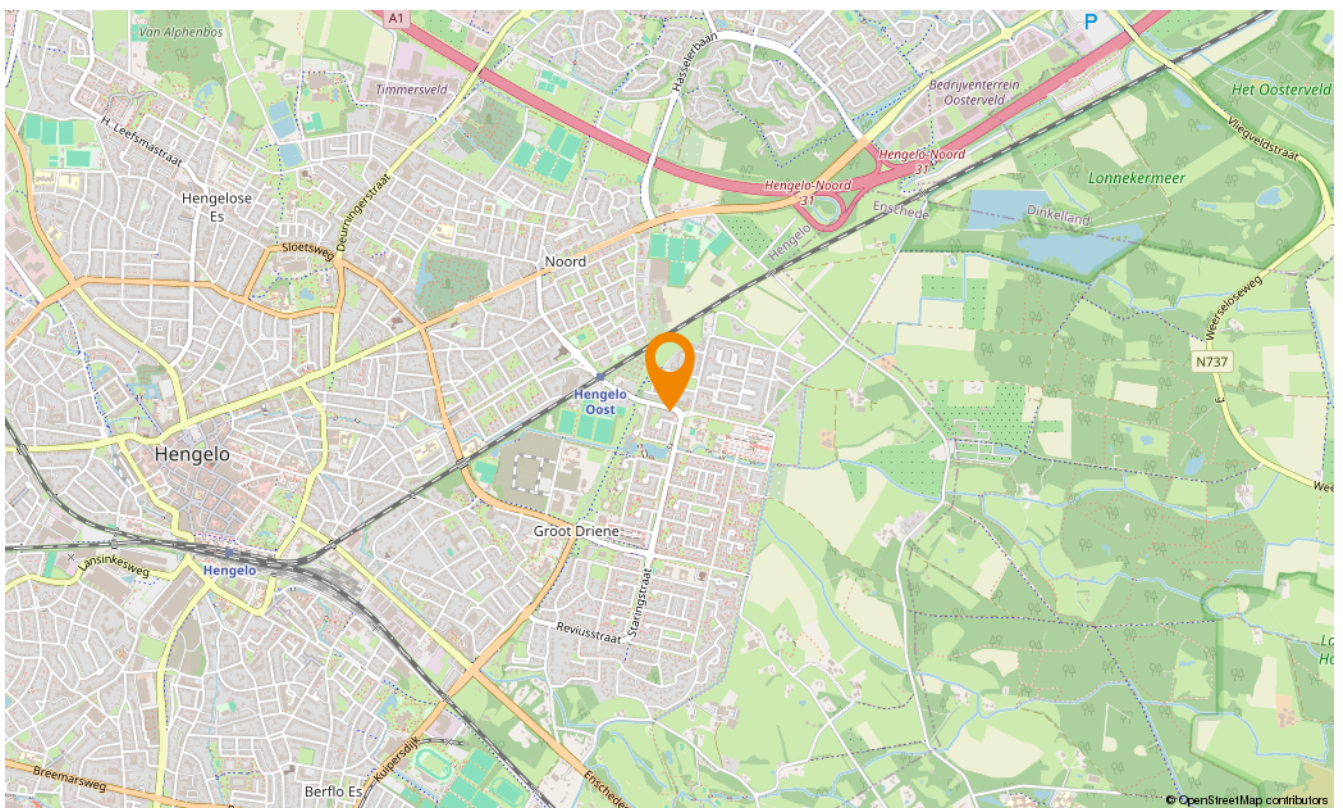
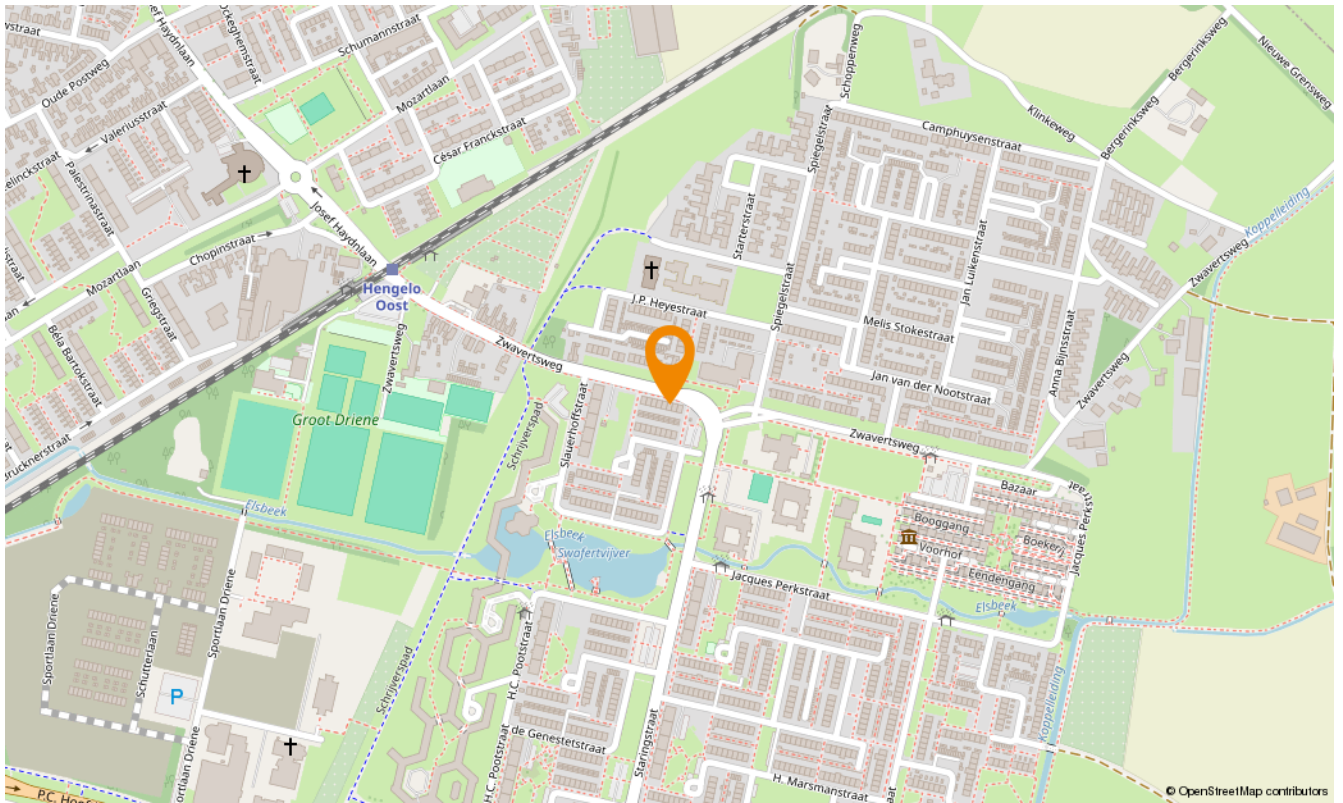
M / 4557



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Hengelo Overijssel	
—	Huisnummer	Sectie M	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4557	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensklingend uittreksel, geleverd op 26 september 2025. De bewaarder van het kadaster en de openbare registers. Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Hengelo



Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Tom



Esther



Maarten



Kelly



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 44 41 | hypotheken.hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

[snelderzijlstra.nl](https://www.snelderzijlstra.nl)



[@snelderzijlstra](https://www.facebook.com/snelderzijlstra)



[@snelderzijlstra](https://www.instagram.com/snelderzijlstra)