



# Waldeck Pymontlaan 29 Wassenaar

*Wonen aan de rand van Duingebied "Meijendel".*





# Welkom bij i4 Housing!

Wij willen je allereerst hartelijk danken voor de interesse in deze woning. Deze brochure beschikt o.a. over een uitgebreide fotopresentatie, een kadastrale kaart en plattegronden.

Benieuwd naar de waarde van je woning en eens kennismaken? Dat kan gratis en vrijblijvend! Bij ons op kantoor in Wassenaar of bij je thuis. Uiteraard onder het genot van een kop koffie.

—

First of all, we would like to thank you for your interest in this property. This brochure includes an extensive photo presentation, a cadastral map, and floor plans.

Curious about the value of your home and would you like to get to know us? This can be done for free and without obligation! At our office in Wassenaar or at your home. Of course, while enjoying a cup of coffee.





# Meet our team!

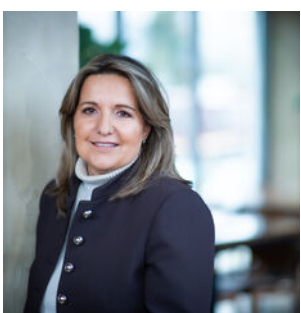
Dit zijn wij! Wie ben jij?

Jouw wens staat centraal. Uiteraard heeft iedere klant andere wensen om gelukkig te wonen en te leven. Jouw woonomgeving is minimaal net zo belangrijk als de woning op zich. Dat realiseren wij ons maar al te goed.

—

This is us, who are you?

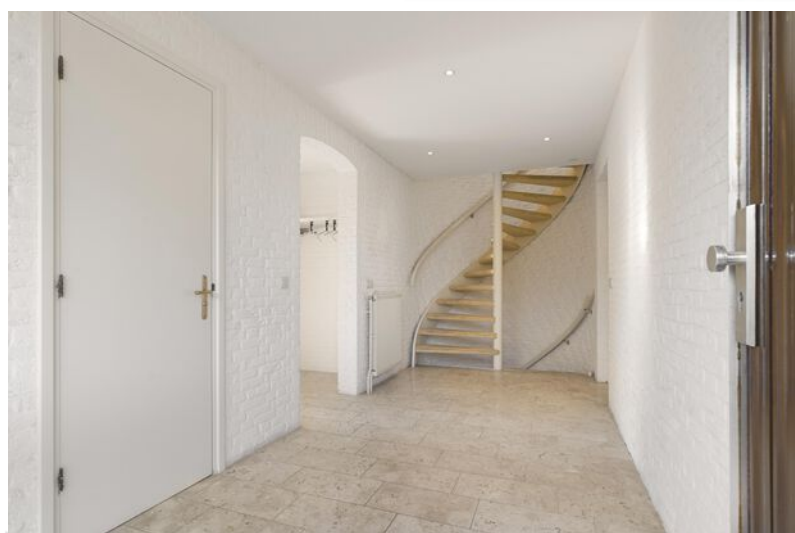
Your wish is always at the heart of our personal approach. Naturally, every customer has different ideas on how to live well and lead a happy life. Your living environment is at least as important as the home itself.





# Waldeck Pyramontaan

2243 HL | Wassenaar





# Een korte introductie

Wonen op een van de meest kindvriendelijke locaties van Wassenaar, aan de rand van Duingebied "Meijndel".

## VERKOPER AAN HET WOORD

"Wat ik het meeste ga missen aan deze woning zijn de grote kamers en het gezellige eten met mijn ouders in de keuken en de familie dineetjes. Mijn mooiste herinneringen aan dit huis is het souterrain beneden waar ik als puber heel veel tijd met vrienden heb doorgebracht en dat ik in de doodlopende straat heel veel uren buiten heb gespeeld ongestoord en dat ik de oprit naar beneden als glijbaan gebruikte.

## WOONCOMFORT

Deze twee-onder-een-kapwoning biedt met een woonoppervlakte van 267 m<sup>2</sup> en een perceel van 678 m<sup>2</sup> een geweldige basis voor wie op zoek is naar ruimte en potentie. De woning wordt omringd door een tuin aan drie zijdes en beschikt op de begane grond over een bijzonder brede woon- en eetkamer met open haard en een schuifpui naar de tuin. Dankzij de grote raampartijen geniet de leefruimte van een prachtige lichtinval en een groen uitzicht rondom. Vanuit de woonkamer is er een directe doorgang naar de ruime keuken. Door de indeling is deze ruimte relatief eenvoudig open te breken, waardoor een zeer royale en eigentijdse woonkeuken kan worden gecreëerd.

- **Bouwjaar 1974**
- **Woonoppervlakte 267 m<sup>2</sup>**
- **Perceeloppervlakte 678 m<sup>2</sup>**
- **Energie label D**
- **4 slaapkamers, 2 badkamers**





# Wooncomfort

Op de bovenverdieping bevinden zich vier slaapkamers en twee badkamers. Twee van de slaapkamers beschikken over een vide met vliering, wat niet alleen extra bergruimte biedt maar bij betrekken van de slaapkamer, ook zorgt voor een hele speelse en ruimtelijke sfeer. De hoofdslaapkamer heeft een indrukwekkende hoogte en biedt volop mogelijkheden om met een room divider te werken, bijvoorbeeld om een aparte inloop- of kleedkamer te realiseren.

Het riante souterrain vormt een waardevolle aanvulling op de woning. Naast de garage bevindt zich hier een multifunctionele ruimte die perfect kan dienen als speelruimte, hobbykamer of hang-out voor de kinderen. Daarnaast is er een technische ruimte aanwezig met onder andere de centrale verwarming.

## BUITENLEVEN

Rondom de woning ligt een ruime tuin aan drie zijdes, waardoor er op elk moment van de dag een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. De tuin loopt licht schuin af richting de straat, wat een speels karakter geeft aan het perceel en zorgt voor een open, groene uitstraling. Door de grootte van de tuin is er volop ruimte om meerdere terrassen en zitplekken te creëren.

Parkeren in deze laan is nooit een issue!

## LOCATIE

De woning ligt aan de rustige en groene Waldeck Pymontlaan in Wassenaar, een hele geliefde woonomgeving die bekend staat om zijn ruimte, privacy, kindvriendelijke en groene karakter. In de directe omgeving bevinden zich diverse scholen, waaronder internationale scholen, sportverenigingen en winkels voor de dagelijkse boodschappen. Ook het centrum van Wassenaar, het alom bekende "Meyendel" en het strand zijn op korte afstand bereikbaar. Daarnaast zorgen de nabijgelegen uitvalswegen ervoor dat steden als Den Haag, Leiden en Amsterdam eenvoudig te bereiken zijn. Met alle voorzieningen binnen handbereik kan je in deze lommerrijke omgeving echt heerlijk wonen met opgroeiende kinderen!

## GOED OM TE WETEN

- Woonoppervlakte 267m<sup>2</sup> op een perceel van 678m<sup>2</sup>;
- 4 slaapkamers en 2 badkamers;
- Royaal souterrain met multifunctionele ruimte;
- Ruim washok;
- Eigen oprit en garage;
- Energielabel D;
- Woning beschikt over een dompelpomp;
- Bouwkundig rapport beschikbaar;
- Beschermd stads- of dorpsgezicht;
- Bouwjaar 1974;
- Ouderdomsclausule van toepassing in de NVM koopovereenkomst.



# A first impression

Living in one of the most child-friendly locations in Wassenaar, on the edge of the dune area "Meijndel."

## SELLER'S STORY

"What I will miss most about this home are the large rooms and the cozy meals in the kitchen with my parents and our family dinners. My best memories of this house are the basement, where I spent a lot of time with friends as a teenager, and playing outside for hours in the quiet cul-de-sac without any disturbance. I also used the sloping driveway as a slide."

## LIVING COMFORT

This semi-detached home offers an excellent foundation for anyone looking for space and potential, with a living area of 267 m<sup>2</sup> on a 678 m<sup>2</sup> plot. The house is surrounded by a garden on three sides and features an exceptionally wide living and dining room on the ground floor, complete with a fireplace and sliding doors leading to the garden. Large windows provide beautiful natural light and green views all around.

From the living room there is direct access to the spacious kitchen. Due to the layout, this area can relatively easily be opened up, allowing the creation of a very generous and contemporary open-plan kitchen and living space.

- **Construction year 1974**
- **Living space 267 m<sup>2</sup>**
- **Plot area 678 m<sup>2</sup>**
- **Energylabel D**
- **4 bedrooms, 2 bathrooms**





# Living experience

The upper floor offers four bedrooms and two bathrooms. Two of the bedrooms have a mezzanine with loft storage, which not only provides additional storage space but also creates a playful and spacious atmosphere. The primary bedroom has an impressive ceiling height and offers plenty of possibilities to work with a room divider, for example to create a separate walk-in closet or dressing area.

The large basement level is a valuable addition to the home. In addition to the garage, there is a multifunctional space that could perfectly serve as a playroom, hobby room, or hang-out area for children. There is also a technical room housing, among other things, the central heating system.

## OUTDOOR LIVING

The property is surrounded by a spacious garden on three sides, ensuring there is always a pleasant place to enjoy the sun or shade throughout the day. The garden slopes gently towards the street, giving the plot a playful character and creating an open, green appearance. Thanks to the generous size of the garden, there is ample opportunity to create multiple terraces and seating areas.

Parking on this lane is never an issue.

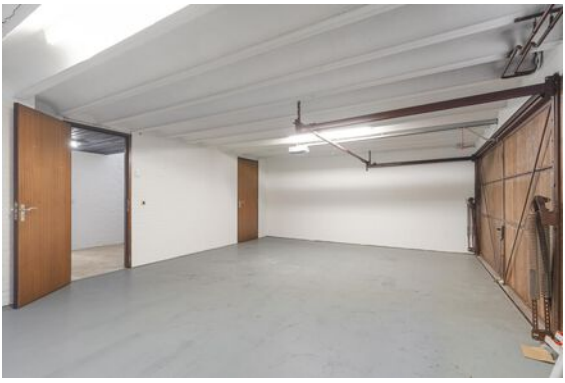
## LOCATION

The home is located on the quiet and green Waldeck Pyrmontlaan in Wassenaar, a highly sought-after residential area known for its space, privacy, child-friendly environment, and green surroundings.

Several schools — including international schools — sports clubs, and shops for daily groceries are located nearby. The center of Wassenaar, the well-known Meijendel nature reserve, and the beach are all within short distance. Major roads nearby provide easy access to cities such as The Hague, Leiden, and Amsterdam. With all amenities within reach, this leafy neighborhood offers a wonderful place to live and raise children.

## GOOD TO KNOW

- Living area: 267 m<sup>2</sup> on a 678 m<sup>2</sup> plot;
- 4 bedrooms and 2 bathrooms;
- Spacious basement with multifunctional room;
- Large laundry room;
- Private driveway and garage;
- Energy label D;
- Property equipped with a sump pump;
- Structural survey report available;
- Located in a protected townscape area;
- Year of construction: 1974;
- Age clause applies in the NVM purchase agreement.



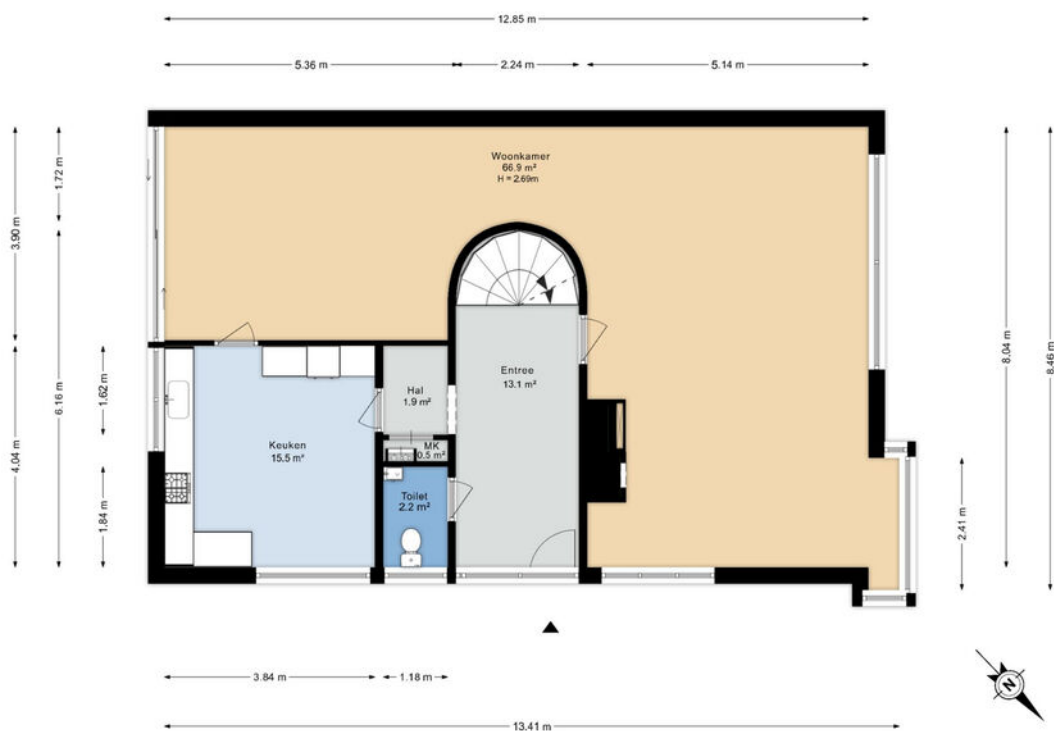






# Plattegrond

Ontdek deze villa  
Discover this villa



Waldeck Pymontlaan 29, 2243HL Wassenaar | Begane grond H=269 m



# Plattegrond

Ontdek deze villa  
Discover this villa



Waldeck Pymontlaan 29, 2243HL Wassenaar | Souterrain H=223 m



# Plattegrond

Ontdek deze villa  
Discover this villa

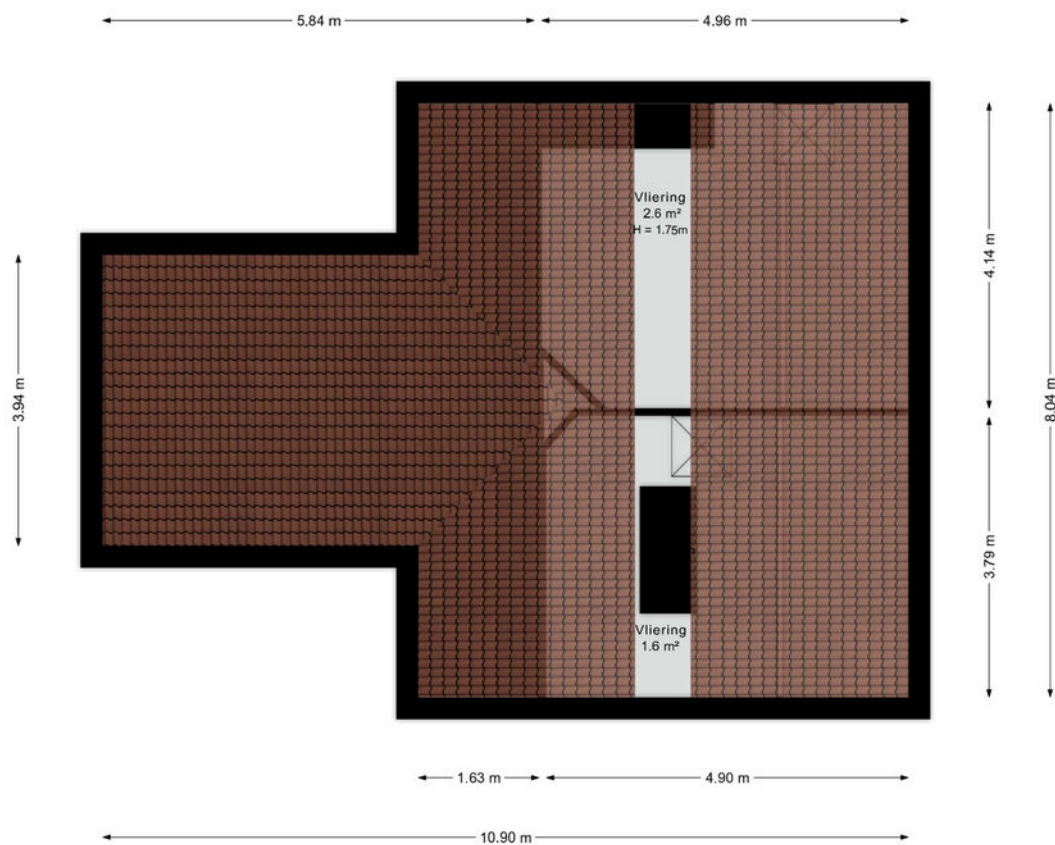


Waldeck Pymontlaan 29, 2243HL Wassenaar | Eerste verdieping H=253 m



# Plattegrond

Ontdek deze villa  
Discover this villa



Waldeck Pymontlaan 29, 2243HL Wassenaar | Tweede verdieping H=175 m





# Details

<b>Soort</b>	Villa
<b>Type woning</b>	2-onder-1-kapwoning
<b>Aantal kamers</b>	6 kamers waarvan 4 slaapkamers
<b>Inhoud woning</b>	1053 m <sup>3</sup>
<b>Perceeloppervlakte</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Gebruikersoppervlakte</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Bouwjaar</b>	1974
<b>Ligging</b>	Aan rustige weg, in woonwijk
<b>Tuin</b>	Achtertuint, voortuin, zijtuint
<b>Parkeren</b>	Openbaar parkeren
<b>Bijzonderheden</b>	Energielabel D
<b>Vraagprijs</b>	€ 1.600.000,- k.k.



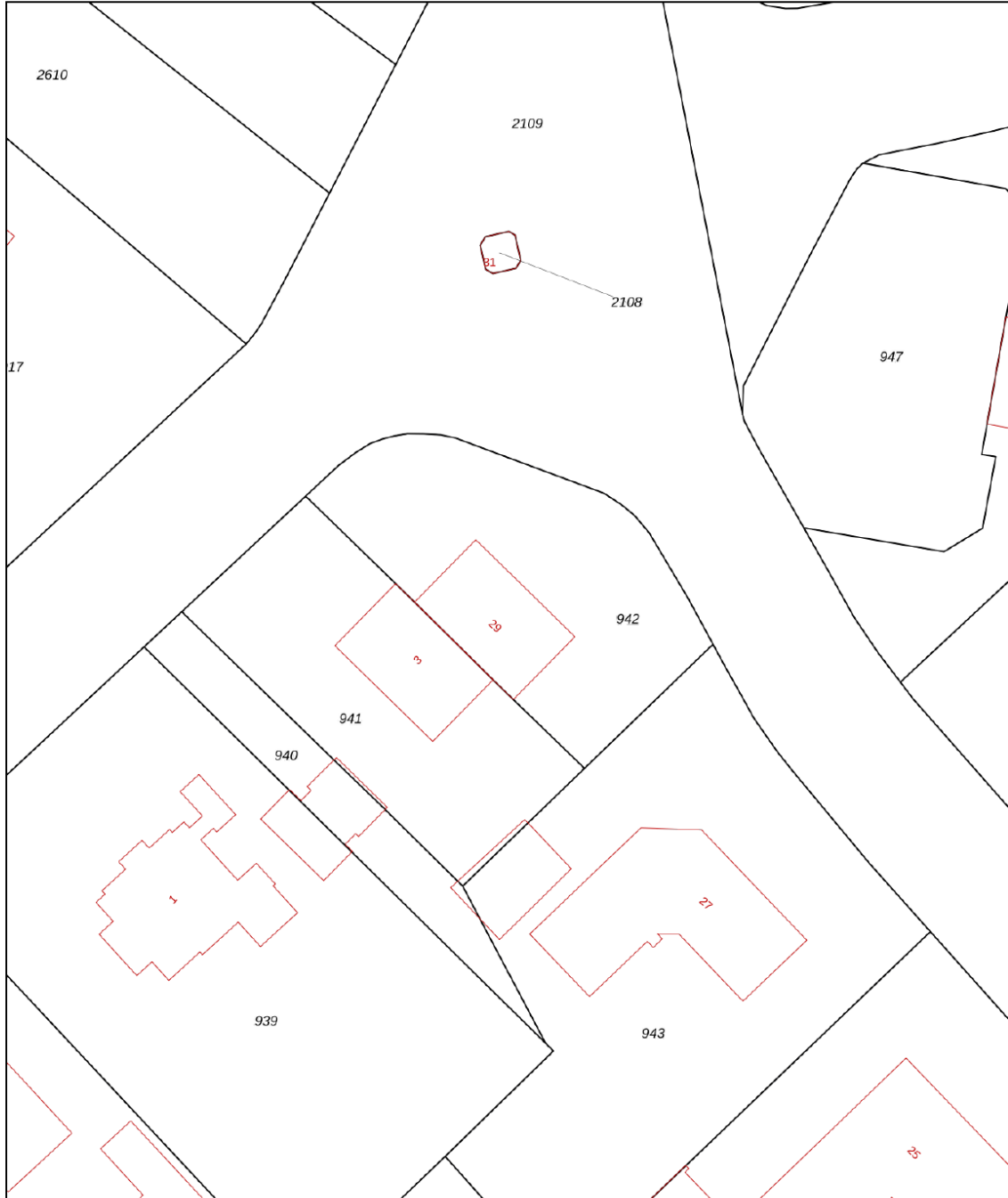
# Details

<b>Type</b>	Villa
<b>Type of property</b>	Semi-detached villa
<b>Number of rooms</b>	6 rooms of which 4 bedrooms
<b>Cubic metres</b>	1053 m <sup>3</sup>
<b>Plot area</b>	678 m <sup>2</sup>
<b>Living space</b>	267 m <sup>2</sup>
<b>Construction year</b>	1974
<b>Surface area</b>	On a quiet road, in a residential area
<b>Garden</b>	Back garden, front garden, side garden
<b>Parking</b>	Public parking
<b>Details</b>	Energy label D
<b>Asking price</b>	€ 1.600.000,- k.k.

# Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: wald pyrmont 29 Cvs



<b>12345</b>	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
<b>25</b>	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Wassenaar	
<b>25</b>	Huisnummer	Sectie H	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 942	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

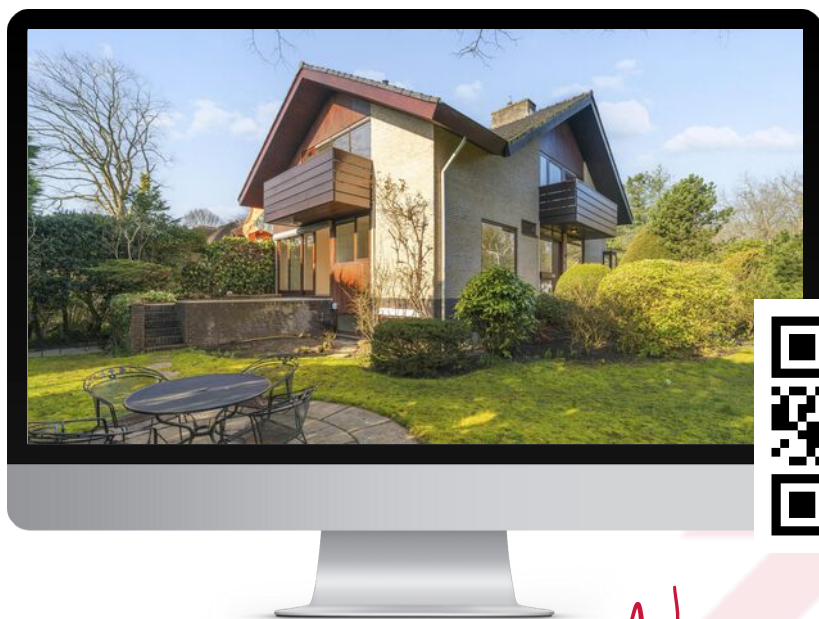
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 6 oktober 2025  
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.  
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Interesse in deze woning?

Interested in this property?



*Neem contact met ons op!*

Contact us for more information



Vanaf het eerste gesprek tot de levering van uw wens, zijn wij uw partner. We luisteren naar uw voorkeuren en denken geheel met u mee.

U krijgt de service die wij zelf ook graag ervaren!

We are your partner from the very first meeting until the delivery of your wish. We listen to what your preferences are and brainstorm together with you.

You will get the service we would like to receive ourselves!

# Contact



**Chita van Soest**  
**i4 Housing**

**chita@i4housing.nl**  
**+31 6 5188 0645**  
**www.i4housing.nl**



## Bepaal de waarde van uw woning

Een goed vertrekpunt om te weten wat uw mogelijkheden binnen de woningmarkt zijn, is het laten bepalen van de waarde van uw huidige woning. Wij doen het graag en geheel vrijblijvend voor u!

**Scan de QR-code voor meer informatie:**





# Voorwaarden

Bij het totstandkomen van een overeenkomst zullen wij de NVM-koopovereenkomst aanvullen met de volgende extra clausules:

Koper heeft voor het sluiten van de koopovereenkomst kennisgenomen van de vrijblijvende objectinformatie en aanvaardt uitdrukkelijk de inhoud hiervan. De meetinstructie is gebaseerd op de NVM-meetinstructie. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper is in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst te laten keuren door een bouwkundig bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen, dan wel de woning te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen en/of ondergrond op enige verontreiniging te laten onderzoeken. Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt. Wanneer de woning ouder is dan 20 jaar verklaart koper akkoord te zijn met het opnemen van de ouderdomsclausule in de NVM-koopovereenkomst. Ten tijde van de (ver)bouw van de onroerende zaak was het gebruikelijk lood- en asbesthoudende materialen te verwerken. Het is derhalve niet uit te sluiten dat dergelijke materialen zijn gebruikt. Koper verklaart ermee bekend te zijn dat bij eventuele verwijdering van deze materialen speciale maatregelen genomen dienen te worden. Koper vrijwaart verkoper van alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien. Deze brochure, waaronder tevens de plattegronden, is met zorg samengesteld met gegevens die door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt.

When concluding an agreement, we will supplement the NVM purchase agreement with the following additional clauses:

The buyer has taken note of the non-binding object information before concluding the purchase agreement and expressly accepts its contents. The Measurement Instruction is based on the NVM measurement instruction. The Measuring Instruction is intended to apply a more unambiguous method of measuring to provide an indication of the usable surface. The Measurement Instruction does not completely exclude differences in measurement results, for example, due to differences in interpretation, rounding off, or limitations in carrying out the measurement. The buyer has been given the opportunity to have the home inspected by a construction agency before concluding the purchase agreement to determine any structural defects, or to have the home checked for the presence of asbestos-containing materials and/or the substrate for any contamination. The buyer has/has not used this. If the property is older than 20 years, the buyer declares that he/she agrees to add the age clause in the NVM purchase agreement. At the time of the construction or renovation of the immovable property, it was common to process lead- and asbestos-containing materials. It cannot therefore be ruled out that such materials were used. The buyer declares that he is aware that special measures must be taken if these materials are removed. The buyer indemnifies the seller against all liability that may arise from the presence of any asbestos in the real estate. This brochure, including the floor plans, has been carefully compiled with information provided by the owner/occupant. i4Housing accepts no liability for any incorrect information.