



**SNELDER
ZIJLSTRA**

Thuis in Twente



Drienerweg 153

Enschede | € 309.000 k.k.



Drienerweg 153

Gemoderniseerde en verduurzaamde eindwoning aan de Drienerweg 153 met tuin en vrijstaande houten berging

Op een rustige en locatie ligt deze verzorgde en gemoderniseerde eindwoning uit 1928. Deze sfeervolle woning biedt drie slaapkamers, een moderne keuken, badkamer uit 2024 en een ruime tuin met vrijstaande houten berging.

De woning is recent verduurzaamd middels een nieuwe CV-ketel in combinatie met een warmtepomp, geïsoleerde zijgevel, HR-beglazing en 9 zonnepanelen. Dit alles resulteert in een gunstig energielabel A, waardoor het een duurzame en toekomstbestendige keuze is.

De Drienerweg is een prettige en recent vernieuwde woonstraat met diverse voorzieningen in de buurt. Scholen, winkels en sportfaciliteiten zijn eenvoudig bereikbaar en de ligging biedt snelle toegang tot uitvalswegen richting Hengelo en het centrum van Enschede.

Indeling o.a.:

Entree/hal met trapopgang, woonkamer met meterkast, keldertje, moderne keuken in hoekopstelling voorzien van koelkast, vriezer, vaatwasser, oven, 4-pits gasstel en afzuigkap. Bijkeuken met wasmachineaansluiting en toilet.

Eerste verdieping:

Overloop, hoofdslaapkamer met kast, tweede en derde slaapkamer, moderne badkamer met toilet, wastafel, douche en ventilatie.

Tweede verdieping:

Via vlizotrap bereikbare open bergzolder met CV en warmtepomp, mechanische ventilatie en omvormer voor 9 zonnepanelen.

Buitenruimte:

De woning beschikt over een fijne tuin en een vrijstaande houten berging, ideaal voor opslag of als werkruimte.

Bijzonderheden:

- Bouwjaar: 1928
- Perceelgrootte: 120 m²
- Woonoppervlakte: 80 m²
- Energielabel: A
- CV ketel eigendom + warmtepomp
- Moderne keuken vernieuwd in 2020
- Badkamer vernieuwd in 2024
- Gevels zijkant nageïsoleerd en gestuct in 2024
- Plafond eerste verdieping geïsoleerd

Bijzonderheden koopovereenkomst:

- Koper en verkoper zijn pas gebonden indien beiden de koopovereenkomst hebben getekend.
- In de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en een asbestclausule worden opgenomen.
- In de koopovereenkomst wordt voor de koper de verplichting tot het stellen van een 10% waarborgsom/bankgarantie opgenomen.

Aanvaarding: in overleg.

Interesse in dit huis? Schakel je eigen NVM-aankoopmakelaar in. Hij of zij komt op voor jouw belangen als koper en bespaart je tijd, geld en zorgen.

Deze presentatie is informatief en geheel vrijblijvend. Aan eventuele onjuistheden kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken

Klik hier voor
de volledige
kenmerken
in jouw **Move**
account.

Bouw

| | |
|----------------|-----------------|
| Soort woonhuis | eengezinswoning |
| Type woning | eindwoning |
| Bouwjaar | 1928 |

Oppervlakten en inhoud

| | |
|----------------------------|--------------------|
| Wonen | 80 m ² |
| Overig inpanidige ruimte | 12 m ² |
| Gebougebonden buitenruimte | - |
| Perceel | 120 m ² |
| Inhoud | 324 m ³ |

Indeling

| | |
|------------------|---|
| Aantal kamers | 4 |
| Aantal woonlagen | 3 |

Energie

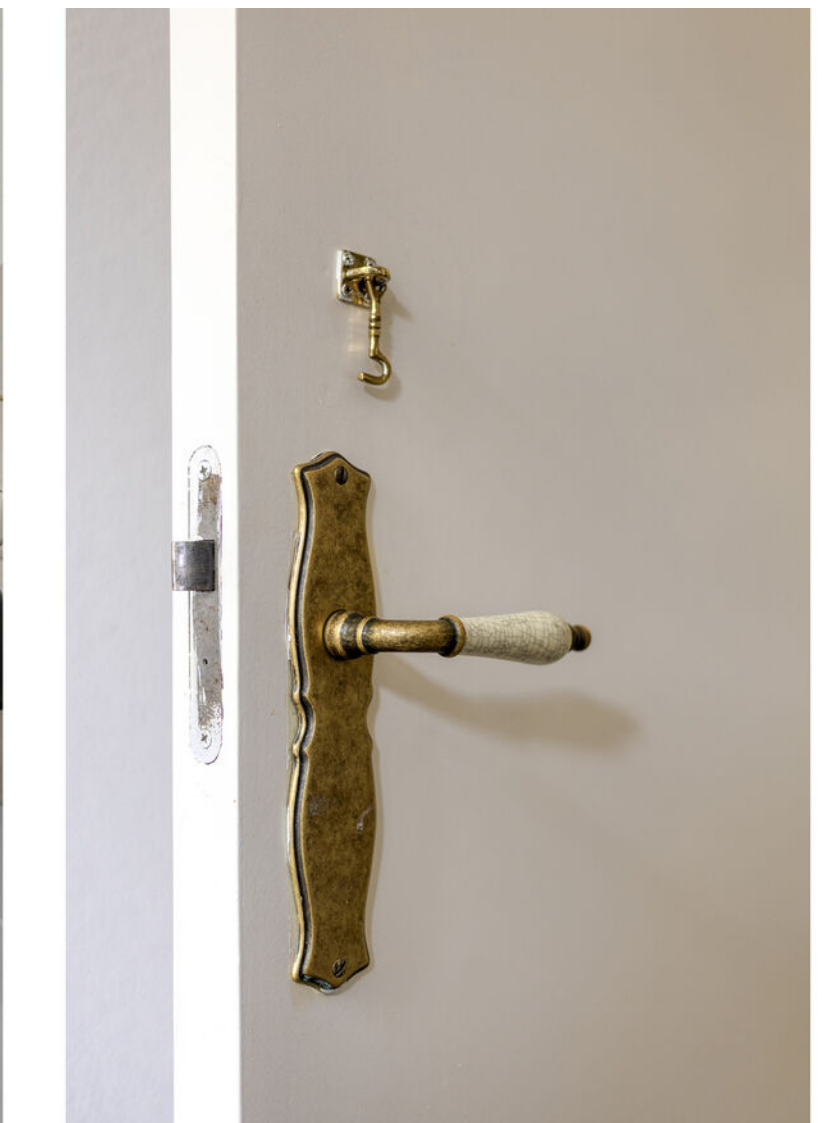
| | |
|-------------------------|------------------------|
| Energielabel | A |
| Energielabel geldig tot | 04-12-2034 |
| Isolatie | muurisolatie |
| Verwarming | c.v.-ketel, warmtepomp |
| Warm water | c.v.-ketel |
| Cv-ketel | Remeha 2023 |





















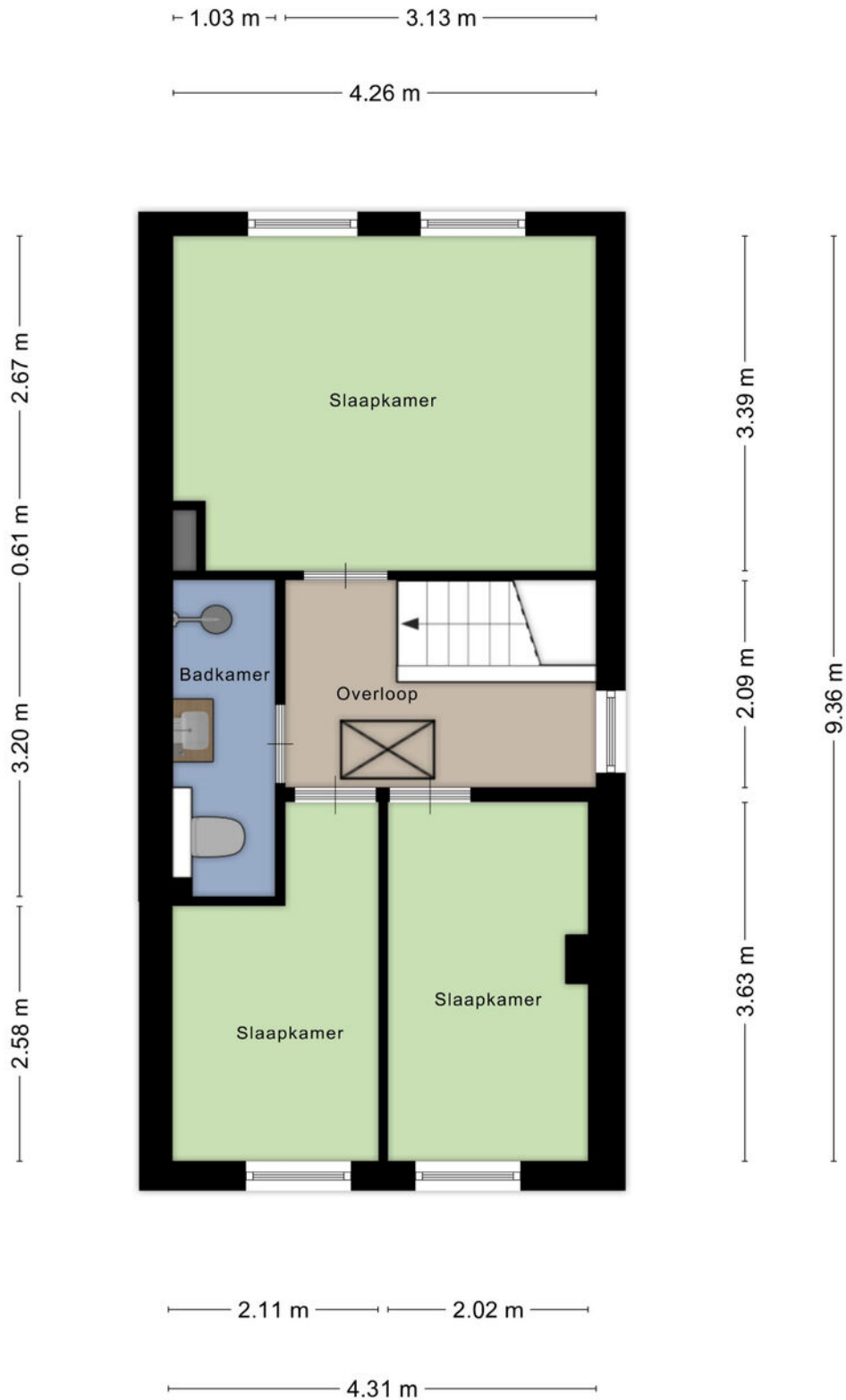
Jouw droomwoning
begint met een
hypotheekadvies
van Snelder Zijlstra.



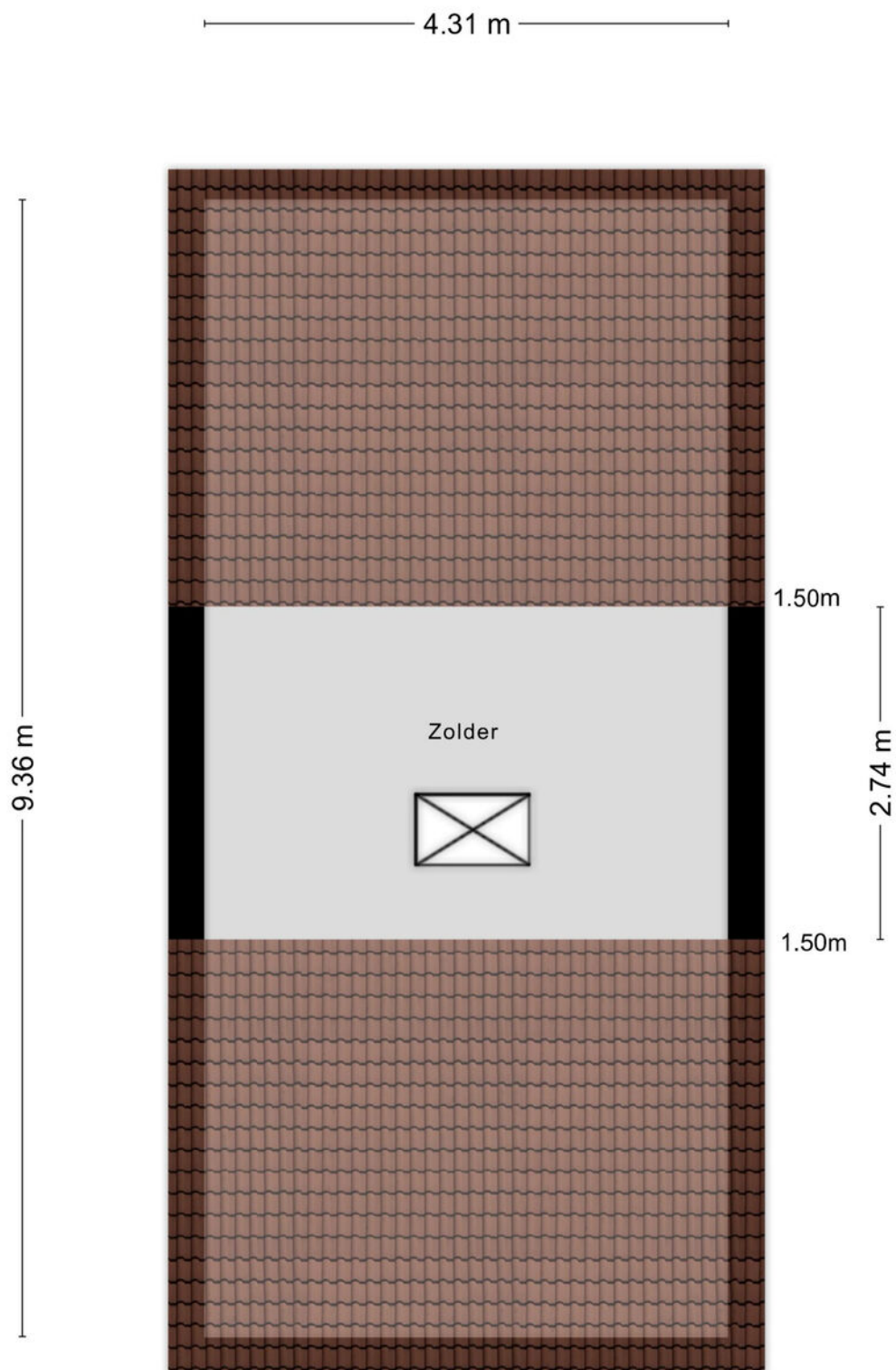
Plattegronden



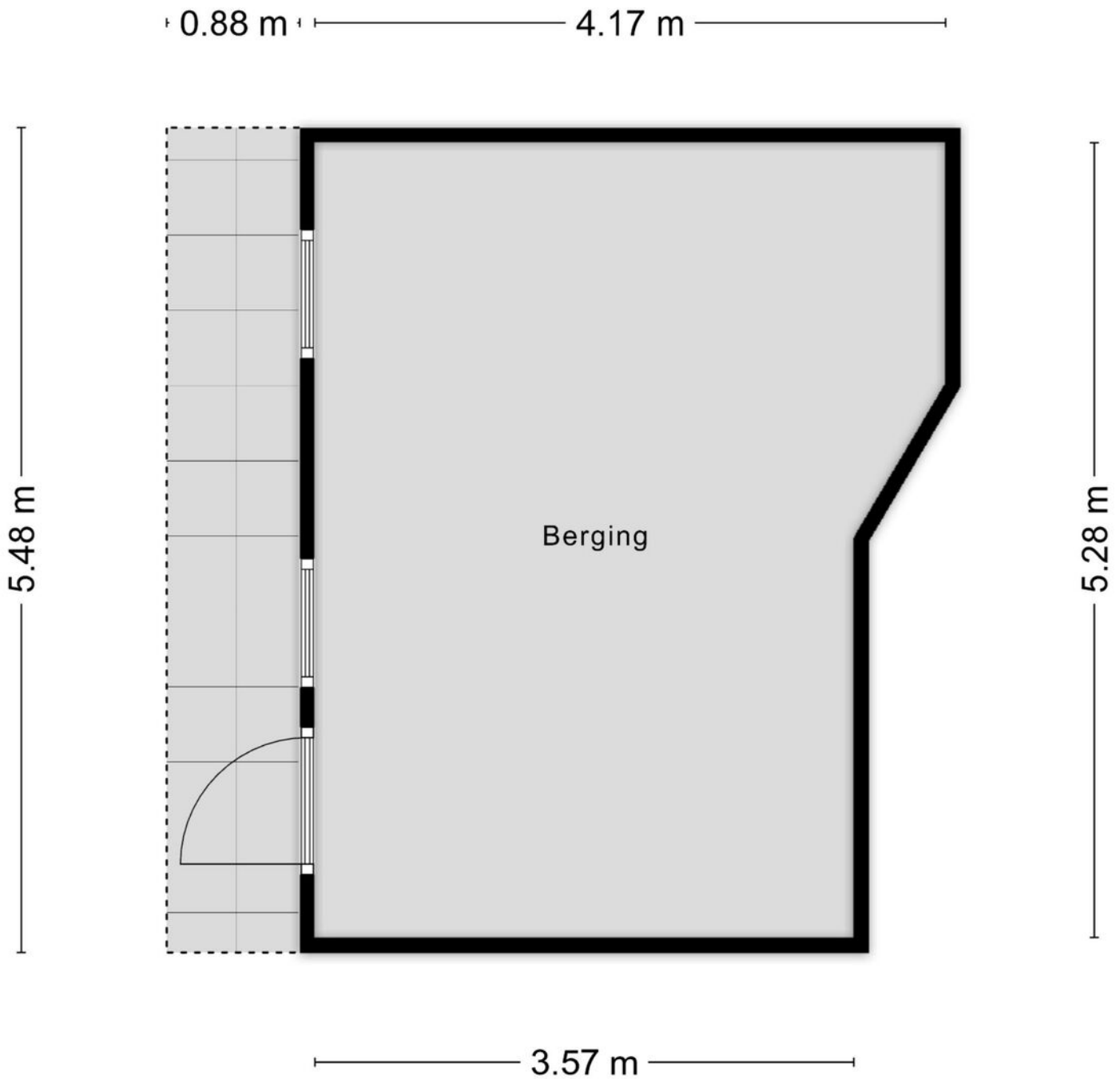
Plattegronden



Plattegronden



Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Wil je weten welke regels en beleid gelden op deze locatie en toekomstige ontwikkelingen bekijken? We verwijzen je graag door naar de website van het Omgevingsloket van de Overheid.

Adres

Drienerweg 153

Gemeente

Enschede

Perceeloppervlakte

120 m²






Postcode, plaats

7522 ET, Enschede

Sectie / perceel

K / 3366

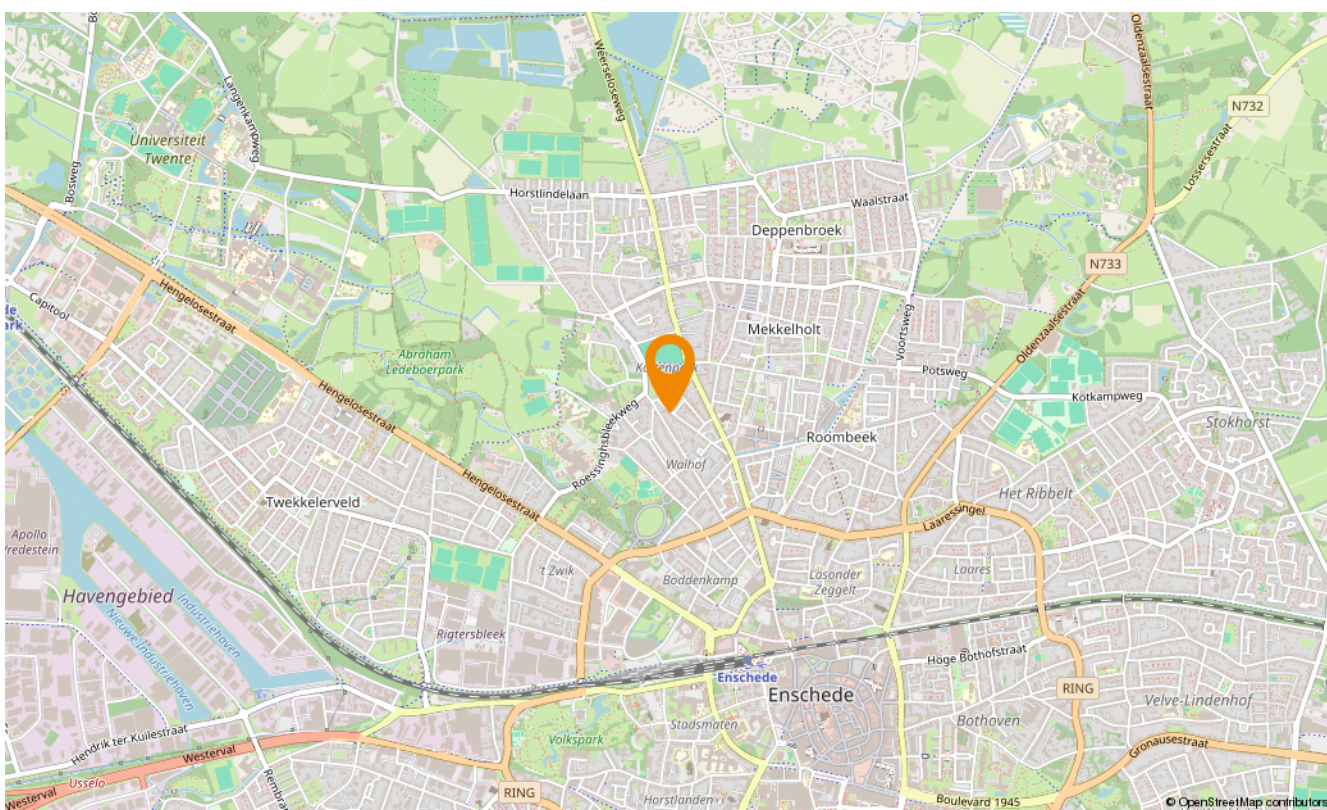
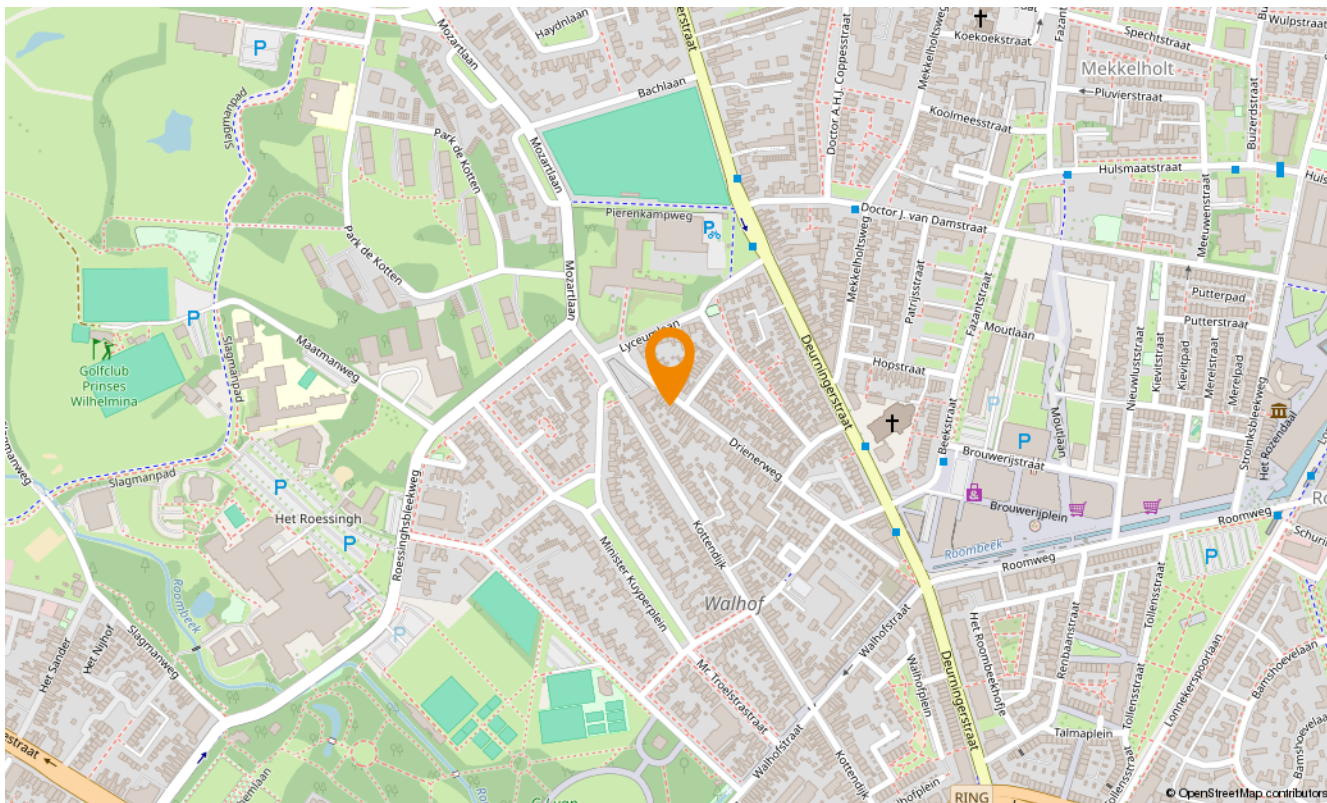


| | | |
|--|------------------------------|--|
| 12345 Deze kaart is noordgericht | Schaal 1: 500 |  |
| 25 Perceelnummer | Kadastrale gemeente Enschede | |
| 25 Huisnummer | Sectie K | |
|  Vastgestelde kadastrale grens | Perceel 3366 | |
|  Voorlopige kadastrale grens | | |
|  Administratieve kadastrale grens | | |
|  Bebouwing | | |

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie in Enschede



Snelder Zijlstra Hypotheken

Enschede

De verkoop van een woning gaat veelal samen met de aankoop van een nieuwe woning. Bij aankoop is vooraf inzicht in jouw financiële mogelijkheden belangrijk.

Voor hypotheekadvies kun je terecht bij onze onafhankelijke en deskundige hypotheekafdeling. Om jou zo snel mogelijk te kunnen helpen, starten zij elk adviestraject met een gratis oriëntatiegesprek. Je krijgt meer inzicht in hoeveel je kunt lenen en welke maandlasten je maximaal kunt dragen. Zo weet je direct of de koop van jouw droomhuis mogelijk is.

Of het nu gaat om een nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing, zelfs voor een echtscheidings situatie kunnen zij de mogelijkheden met jou doornemen.

Snelder Zijlstra Hypotheken werkt volgens een vast stappenplan:

- Kennismaking en vrijblijvend oriënterend gesprek
- Advies op maat op basis van jouw wensen en mogelijkheden
- Opstellen adviesrapport
- Ondertekenen definitieve hypotheekofferte
- Afwikkeling hypotheekdossier

Uiteraard kunnen zij jou van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek jouw aanspreekpunt. Wel zo prettig!

Plan een kennismakingsgesprek, dit is altijd gratis en vrijblijvend!



Maarten Heutink

Erkend Financieel Adviseur
Financieel Echtscheidingsadviseur



Esther Hasselerharm

Erkend Financieel Adviseur
Erkend Hypothecair Planner



Verzekerd
van een
beter bod

Bieden met zekerheid

Met ons unieke Bieden met Zekerheid Certificaat kun jij zónder voorbehoud van financiering een bod doen op jouw droomwoning. Mèt keuzevrijheid van geldverstrekker!

De kosten van dit certificaat zijn alleen van toepassing bij een succesvolle aankoop.

- ✓ **Nauwkeurige berekening op basis van jouw financiële situatie**
Wij maken een nauwkeurige berekening van de maximale hoogte van het bod dat jij kunt doen op de gewenste woning.
- ✓ **Ontvangst Certificaat Bieden met Zekerheid**
Op basis van deze berekening ontvang jij het Certificaat Bieden met Zekerheid.
- ✓ **Bieden zonder financieel voorbehoud**
Met ons certificaat kun jij een bod doen zónder financieel voorbehoud. Zo vergroot je de kans op een succesvolle bieding!



Klik hier
voor al onze
diensten.

Aanvullende diensten

Verkoop

Het verkopen van je huis is een grote stap die veel beslissingen met zich meebrengt. Een ervaren verkoopmakelaar helpt je om dit proces soepel en succesvol te laten verlopen. Bij Snelder Zijlstra Makelaars vind je de juiste makelaar om jouw huis snel en onder de beste voorwaarden te verkopen.

Aankoop

Op zoek naar een appartement in het bruisende stadshart van Enschede, een fijne twee-onder-één-kap in de buurt van Hengelo of een landelijke woonboerderij in een karakteristieke Twentse plaats? Als aankoopmakelaar brengen wij jouw woondromen in kaart én in vervulling. Onze ervaren aankoopmakelaars weten precies waar jij op moet letten!

Taxaties

Bij de aankoop van een huis heb je in de meeste gevallen een taxatierapport nodig. Het taxeren van een huis is een vak apart, omdat verschillende factoren invloed hebben op de waarde. Onze ervaren taxateurs weten al deze factoren op de juiste waarde te schatten. Je kunt van ons een eerlijk en onderbouwd taxatierapport verwachten.

Verzekeringen

Bij het afsluiten van een hypotheek word je door de hypotheekverstrekker verplicht om een opstalverzekering af te sluiten. Hiermee verzekert je jouw woning tegen schade door bijvoorbeeld brand, storm, water of inbraak. Onze onafhankelijke verzekeringsadviseurs kunnen jou deskundig en uitgebreid adviseren. Ook het verzekeren van je inboedel, je auto en overige zaken komen hierbij aan bod. Natuurlijk afgestemd op jouw persoonlijke situatie!



SNELDER ZIJLSTRA

Contact opnemen

Snelder Zijlstra Enschede

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 22 | enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hypotheken

Hoedemakerplein 1, 7511 JR Enschede
053 485 22 77 | hypotheken.enschede@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Hengelo

Bornsestraat 1-101, 7556 BA Hengelo
074 291 58 40 | hengelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Almelo

Wierdensestraat 39B, 7607 GE Almelo
0546 850 111 | almelo@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Borne

Dorsetplein 9D, 7622 CH Borne
074 205 11 93 | borne@snelderzijlstra.nl

Snelder Zijlstra Oldenzaal

Ootmarsumsestraat 8, 7573 GL Oldenzaal
0541 246 800 | oldenzaal@snelderzijlstra.nl

snelderzijlstra.nl



@snelderzijlstra



@snelderzijlstra