

(t)HUIS

Kastanjelaan 5

Helvoirt



*Karakteristiek, stijlvol en uitzonderlijk
royaal wonen in Helvoirt.*



AMB
makelaars

AMB VUGHT
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

St.-Elisabethstraat
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5261 VN 073 711 37 03
5223 DN 073 711 37 00
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

vught@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

Kenmerken

Kastanjelaan 5, Helvoirt

Aan de geliefde Kastanjelaan staat deze indrukwekkend statig herenhuis met een rijke uitstraling en geschiedenis, een multifunctioneel bijgebouw, een riante garage met verdieping en een fraai aangelegde tuin rondom. Deze markante woning ademt sfeer, authenticiteit en klasse dankzij de fraaie architectuur, hoge plafonds, grote raampartijen, authentieke details en de warme uitstraling van de gebruikte materialen. Tegelijkertijd biedt het object een verrassende hoeveelheid ruimte en mogelijkheden voor grote gezinnen, dubbele bewoning, werken aan huis of het creëren van een gastenverblijf.

De woning beschikt over meerdere woonkamers, diverse slaapkamers en badkamers, een sfeervolle woonkeuken, een volledig multifunctionele zijvleugel en een gigantische garage met bergzolder. Alles is gelegen op een royaal perceel met optimale privacy en een aangelegde tuin die perfect aansluit bij de statige uitstraling van het geheel.

Maak kennis met de kenmerken van de woning.

Heeft u vragen, wilt u een bezichtiging aanvragen of meer informatie ontvangen? Neem dan contact op met uw makelaar.
Bel 073 - 711 37 03



Type

vrijstaande woning



Bouwjaar

rond 1915



Woonoppervlakte

382 m²



Perceeloppervlakte

1520 m²



Slaapkamers

5



Energie label

G

Extra

Aanvaarding in overleg

Vraagprijs

€ 1.695.000 k.k.

Dit markante herenhuis werd rond 1915 gebouwd en bood jarenlang onderdak aan de voormalige Boerenleenbank. Inmiddels is het pand al tientallen jaren in het trotse bezit van de huidige eigenaren. Zij hebben het herenhuis altijd met veel liefde en zorg bewoond en gekoesterd. Om de vele originele details ook voor de toekomst te bewaren, heeft dit bijzondere pand de status van gemeentelijk monument gekregen.

Begane grond

Via de stijlvolle entree betreedt u de imposante centrale hal met trapopgang, toiletruimte en toegang tot de verschillende leefruimtes. Direct valt de karaktervolle sfeer op dankzij de hoge plafonds, authentieke paneeldeuren, sierlijsten en prachtige lichtinval.

"Karakteristiek, stijlvol en uitzonderlijk royaal wonen op een van de mooiste locaties van Helvoirt."

De royale en imposante woonkamer beschikt over grote raampartijen en een sfeervolle open haard. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor meerdere zithoeken en staat in directe verbinding met de tuin. Vanuit de woonkamer is de rechtervleugel bereikbaar en kijkt u prachtig weg over het groen rondom de woning.

Aan de linkerkzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, het hart van de woning. Deze leefkeuken biedt volop plaats voor een grote eettafel en is ingericht met inbouwapparatuur en veel werkruimte. De keuken heeft een grote schouw met houtkachel en een gezellige, huiselijke uitstraling. Vanuit de keuken is bovendien de kelder bereikbaar, die je ook verwacht bij dit prachtige gebouw. Aansluitend bevinden zich de bijkeuken en een complete badkamer. Boven deze vleugel zijn nog twee kamers gelegen die bereikbaar zijn met een vaste trap.



Begane grond

Via de stijlvolle entree betreedt u de imposante centrale hal met trapopgang, toiletruimte en toegang tot de verschillende leefruimtes. Direct valt de karaktervolle sfeer op dankzij de hoge plafonds, authentieke paneeldeuren, sierlijsten en prachtige lichtinval.

De royale en imposante woonkamer beschikt over grote raampartijen en een sfeervolle open haard. De ruimte biedt volop mogelijkheden voor meerdere zithoeken en staat in directe verbinding met de tuin. Vanuit de woonkamer is de rechtervleugel bereikbaar en kijkt u prachtig weg over het groen rondom de woning.

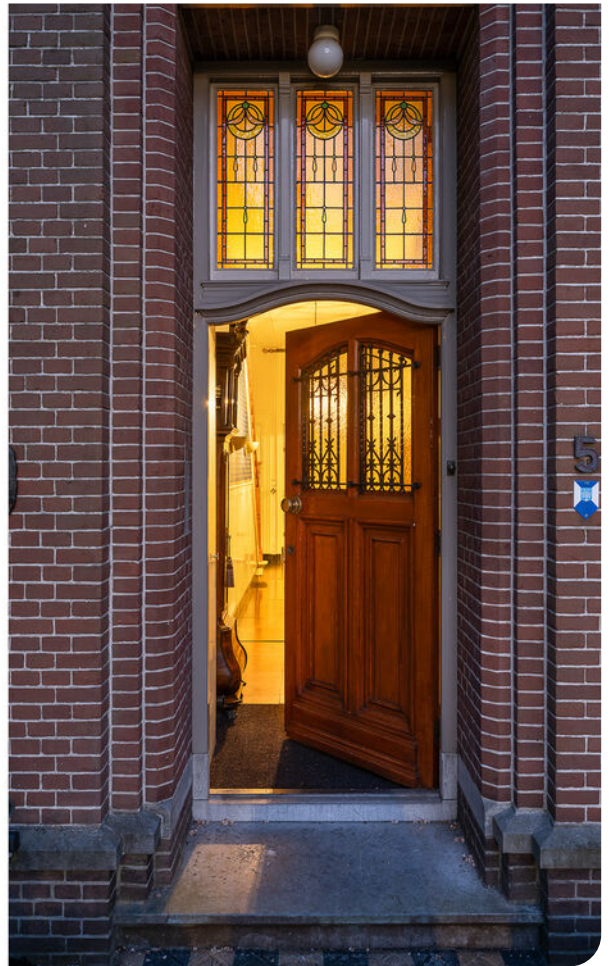
Aan de linkerzijde van de woning bevindt zich de ruime woonkeuken, het hart van de woning. Deze leefkeuken biedt volop plaats voor een grote eettafel en is ingericht met inbouwapparatuur en veel werkruimte. De keuken heeft een grote schouw met houtkachel en een gezellige, huiselijke uitstraling. Vanuit de keuken is bovendien de kelder bereikbaar, die je ook verwacht bij dit prachtige gebouw. Aansluitend bevinden zich de bijkeuken en een complete badkamer. Boven deze vleugel zijn nog twee kamers gelegen die bereikbaar zijn met een vaste trap.

Daarnaast vind je aan deze zijde van het huis een royale slaapkamer op de begane grond. Samen met de complete badkamer maakt dit de woning uitermate geschikt voor gelijkvloers wonen.

De rechterzijde van het pand is momenteel ingericht als kantoorruimte. Dankzij de eigen entree en het aparte toilet is deze ruimte volledig multifunctioneel. Of het nu gaat om een kantoor aan huis, een extra slaapkamer, hobbyruimte of atelier: hier is alles mogelijk.











Kantoor







Begane Grond



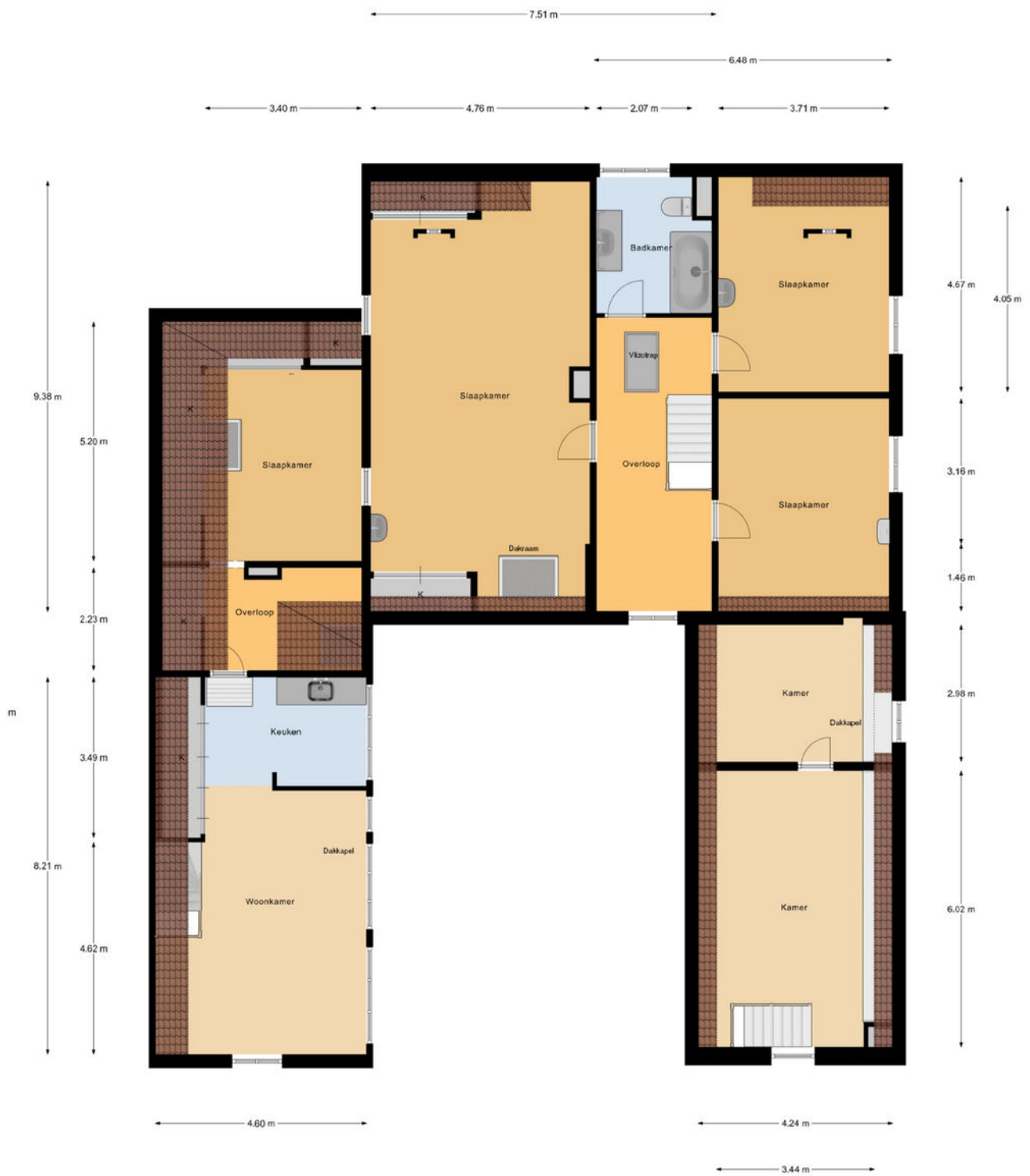
De eerste verdieping biedt een indrukwekkende hoeveelheid ruimte. Vanuit de royale overloop zijn de badkamer en de ruime slaapkamers bereikbaar, elk met een eigen karakter en prettige lichtinval. De kamers beschikken over praktische indelingen en diverse vaste kastruimtes. De grote slaapkamer kan eenvoudig gesplitst worden tot twee slaapkamers, waardoor er 4 slaapkamers op deze verdieping zijn. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, toilet en wastafelmeubel.

Tweede verdieping

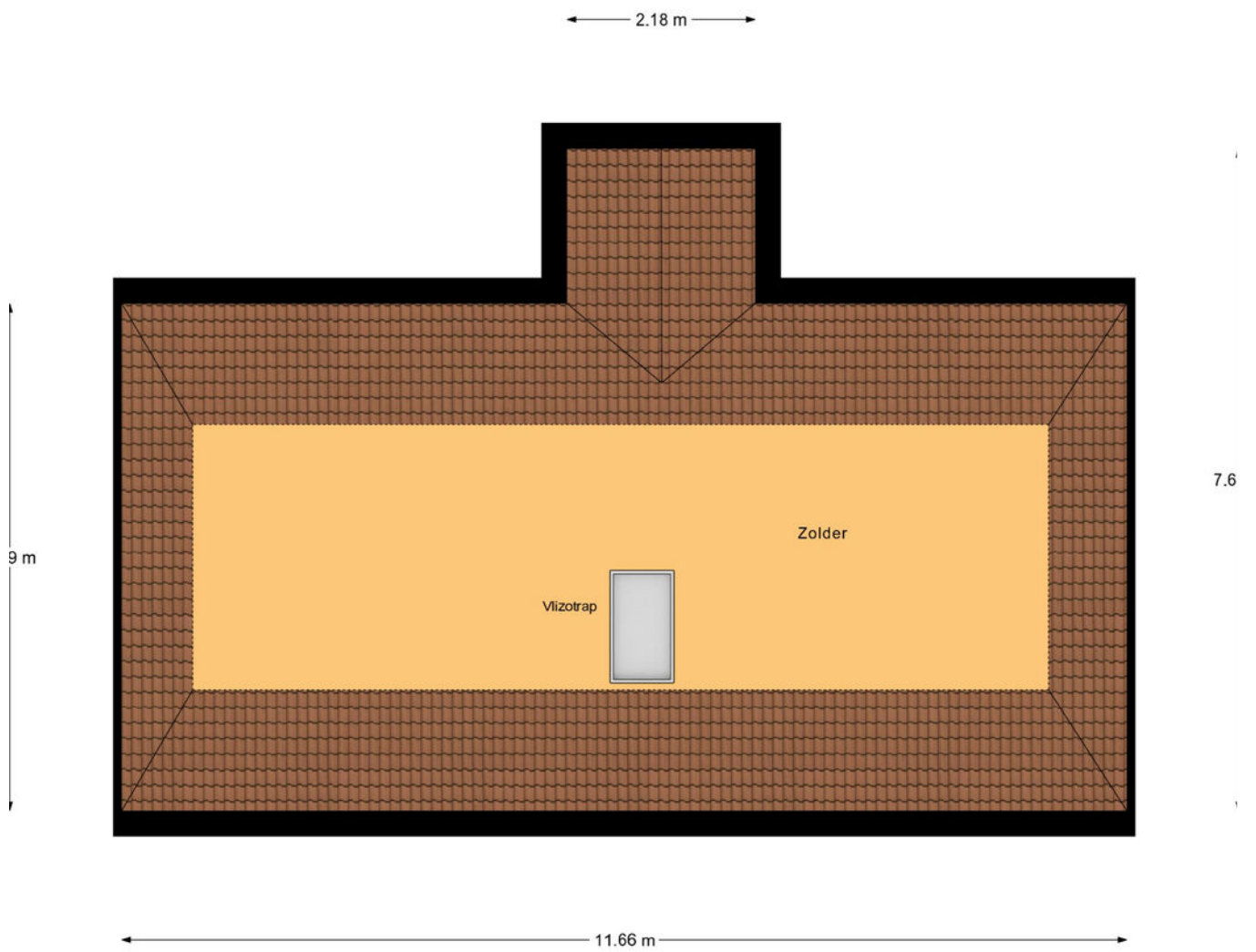
Via een vlizotrap bereikt u de tweede verdieping. Deze royale zolderverdieping met stahoogte biedt enorm veel bergruimte en mogelijkheden voor opslag.







1e Verdieping



2e Verdieping



Bovenwoning

Vanuit de tuin is de ruimte boven het kantoor bereikbaar. Hier is een gezellige compacte bovenwoning gerealiseerd. De ruimte beschikt over een eigen entree, woonkamer/keuken, badkamer en berging. Je kunt hier thuis op kamers wonen.

Bijgebouw/Garage

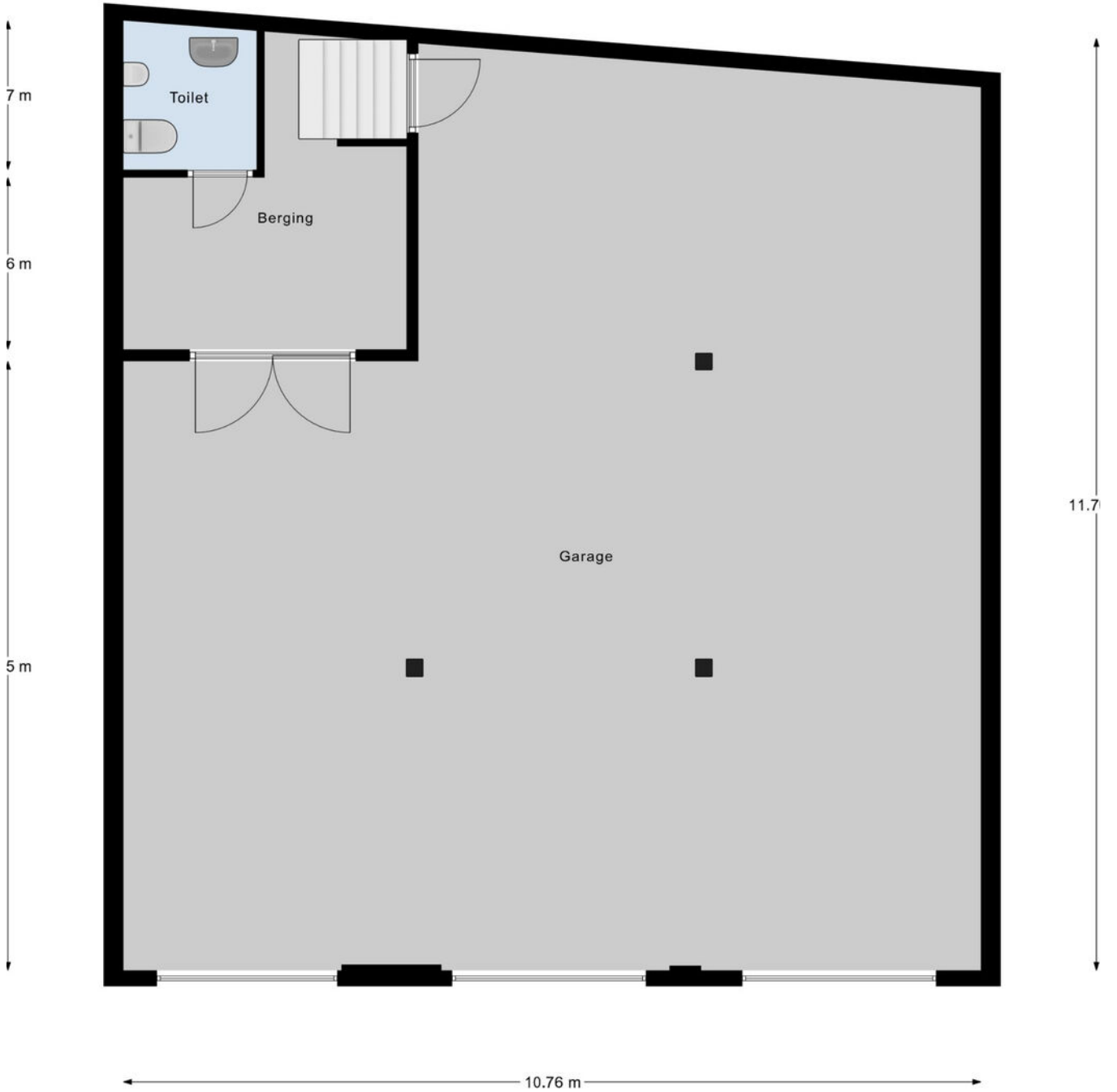
Een absoluut uniek onderdeel van dit object is de enorme vrijstaande garage met verdieping. De garage biedt plaats aan zes auto's en is daarnaast ideaal voor opslag, hobby's, een werkplaats of stalling van een collectie voertuigen. De bovengelegen verdieping beschikt over diverse separate bergruimtes (voorheen professionele duivenhokken) en biedt uitzonderlijk veel opslagcapaciteit.







1.67 m 1.78 m 7.06 m



Garage



Garage Zolder



De fraai aangelegde tuin rondom de woning vormt een verlengstuk van de stijlvolle architectuur. De voortuin heeft een statige uitstraling met strak geschoren hagen en klassieke lijnen die perfect passen bij de sfeer van de woning. Aan de achterzijde geniet u van optimale privacy, diverse terrassen, volwassen beplanting en meerdere sfeervolle zitplekken.

De groene omgeving, de rust en de volwassen begroeiing zorgen voor een bijzonder aangename woonbeleving. Dankzij de royale perceeloppervlakte zijn er altijd zonnige én schaduwrijke plekken te vinden.



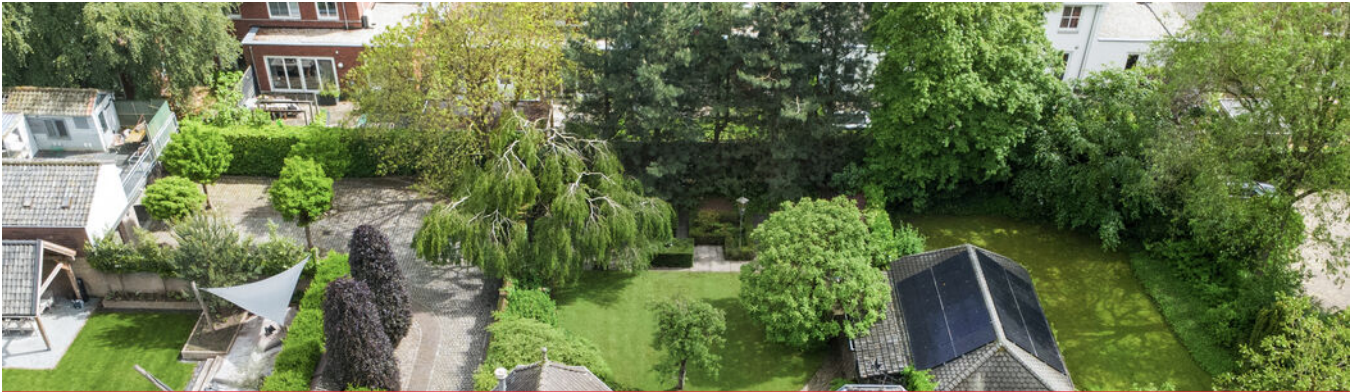








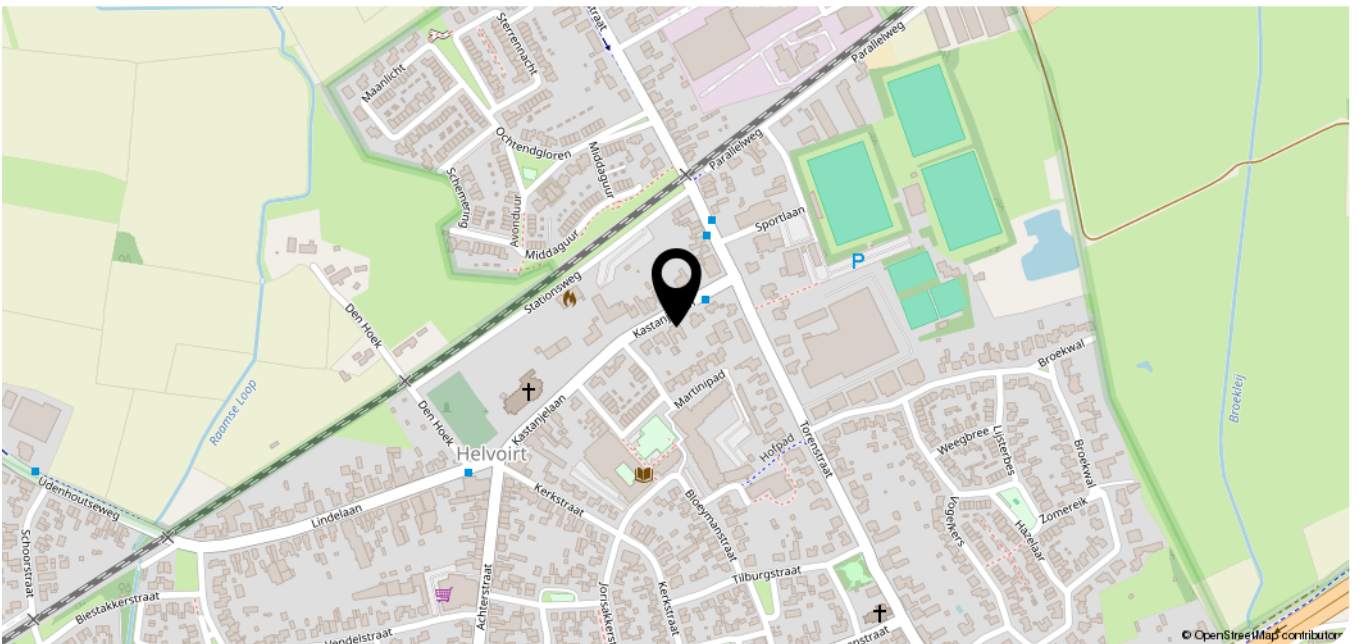




Locatie

Kastanjelaan 5, Helvoirt

Binnen een paar minuten ben je bovendien in het eveneens gezellige Vught of Oisterwijk en het is nog geen kwartier rijden naar Den Bosch of Tilburg. In Helvoirt woon je vooral heel comfortabel met scholen, sportvelden en supermarkten op loopafstand.



AMB
makelaars

AMB
hypotheken

WAT IS MIJN HUIS waard?

KOM ER ACHTER TIJDENS EEN GRATIS EN VRIJBLIJVENDE WAARDEBEPALING

Gratis
WAARDE-
BEPALING

AMB helpt u graag op weg

Er zijn verschillende redenen waarom u wilt weten wat uw woning waard is. Bijvoorbeeld omdat u wilt verhuizen, interesse heeft in een nieuwbouwhuis of omdat u extra hypotheek nodig heeft.

VRAAG NU EEN GRATIS WAARDEBEPALING AAN.

Scan de QR code hiernaast en vul het formulier in op onze website.

Wij nemen zo snel mogelijk contact met u op voor een afspraak.

Een afspraak plannen kan ook via vught@amb-makelaars.nl of telefonisch **073 - 711 37 03**.



AMB VUGHT
AMB WAALWIJK
AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB DRUNEN
ETALAGEKANTOOR VLIJMEN

St.-Elisabethstraat 48
Marijkestraat 9
Onderwijsboulevard 500
Grotestraat 208
Plein 27

073 711 37 03
0416 66 69 58
073 711 37 00
0416 23 50 25

vught@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl
info@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars

AMB
hypotheeken

AMB brengt u altijd *thuis*

Met meer dan 10 jaar ervaring in de woningmakelaardij van gemeente 's-Hertogenbosch, Vught, Heusden en Waalwijk hebben we een toppositie in de markt bereikt. Onze register makelaars en taxateurs zijn allen gecertificeerd en wonen waar zij werken. Hierdoor zetten zij hun expertise en ervaring in binnen eigen woonomgeving en bieden u de best mogelijke service.

Vanuit moderne kantoren in het Paleiskwartier 's-Hertogenbosch en het centrum van Vught, Drunen en Waalwijk werken we samen in een hecht team om onze klanten het allerbeste te bieden. Dankzij onze uitgebreide regionale dekking beschikken wij over een omvangrijk netwerk van potentiële huizenkopers.

Bij AMB staat uw tevredenheid centraal. Wij streven altijd naar het beste resultaat door slimme marketing, creatief makelaarschap, hoog kennisniveau en een open en eerlijke communicatie met zowel kopers als verkopers. We ontzorgen u graag van aankoop of verkoop van uw woning tot en met hypotheek en verzekering.

Als trots lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM), aangesloten bij VastgoedCert en het Nederlandse Woning Waarde Instituut (NWWI), en Qualis kunnen wij u kwaliteit, vakbekwaamheid en zekerheid garanderen. Vertrouw op AMB voor een succesvolle en zorgeloze ervaring

Ons team



Nienke van Gogh
NVM Makelaar/Taxateur



Koen Lantsheer
NVM Makelaar/Taxateur



Luuc van Zeeland
NVM Makelaar/Taxateur



Chantal van der Velden
Makelaar/register taxateur



Jeroen van Haaren
Register Makelaar



Ingrid van Beek
Register Makelaar



Rick van Zanten
Vastgoedadviseur



Esmée Poot
Assistent makelaar A-RMT



Jill Berkelmans
Vastgoedadviseur



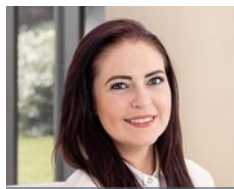
Joyce Verstappen
Commercieel medewerker



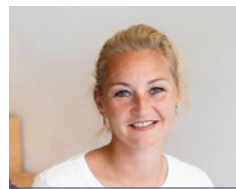
Amber Pool
Commercieel medewerker



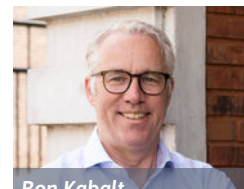
Elisa Pijnenborg
Commercieel medewerker



Daphne Nieuwenhuizen
Commercieel medewerker



Daisy Verhallen
Administratief medewerker



Ron Kabalt
Financieel adviseur
AMB Hypotheken

AMB
makelaars

AMB
hypotheken

HOEVEEL KUNT U *lenen?*

VRAAG NU EEN GRATIS HYPOTHEEK QUICK-SCAN AAN

Gratis
HYPOTHEEK
VERKLARING

Onafhankelijk hypotheekadvies

Heeft u al advies ontvangen van een erkende, onafhankelijke adviseur en bent u financieel sterk voor de aankoop van uw droomwoning? Zodat u weet waar u aan toe bent en vertrouwen uitsprekt naar de verkopende partij. Bij AMB Hypotheken bieden we u een quick-scan aan die weinig tijd in beslag neemt.

Deze scan kan digitaal worden uitgevoerd op een moment dat u het beste uitkomt. Geeft u liever de voorkeur aan persoonlijk contact? Dan staan we graag klaar voor een gesprek bij u thuis of op één van onze kantoren. Onze onafhankelijke hypotheekadviseur screent u zorgvuldig en stelt een hypotheekverklaring op.

VRAAG NU EEN GRATIS VERKLARING AAN.

Voor het plannen van een gratis hypotheekscan met één van onze adviseurs kunt u terecht op www.ambhypotheken.nl. Of scan de QR code en vul het formulier in op onze website.



Ron Kabalt
Financieel adviseur AMB Hypotheken



AMB 'S-HERTOGENBOSCH
AMB VUGHT
AMB DRUNEN
AMB WAALWIJK

Onderwijsboulevard 500
St.-Elisabethstraat 48
Grotestraat 208
Marijkestraat 9

5223 DN 073 711 37 00
5261 VN 073 711 37 03
5151 BR 0416 23 50 25
5142 HX 0416 66 69 58

info@amb-makelaars.nl
vught@amb-makelaars.nl
drunen@amb-makelaars.nl
waalwijk@amb-makelaars.nl

WWW.AMB-MAKELAARS.NL

AMB
makelaars



AMB IS QUALIS MAKELAAR

Qualis is hét landelijke netwerk bestaande uit 50 zelfstandige makelaarskantoren. Wij zijn gespecialiseerd in de aan- en verkoop van exclusieve huizen en appartementen in het hogere marktsegment. Allemaal makelaars met een sterke positie en uitstekende reputatie.

Stille verkoop

Wilt u uw woning met volledige privacy verkopen, in alle rust? Wij noemen dat 'stille verkoop'. Geen opvallend bord in de tuin en geen vermelding op Funda. Desondanks besteden we evenveel zorg en aandacht aan uw woning als bij een reguliere verkoop. Afhankelijk van uw wensen presenteren we uw woning in het 'verborgen' aanbod op

Qualis.nl en delen het met ons uitgebreide netwerk van zoekers. Indien gewenst kunnen we ook andere doeltreffende marketingkanalen en middelen inzetten. Zo bereikt u precies de zeer geïnteresseerde doelgroep die u voor ogen heeft.

Dit is een succesvolle verkoopstrategie waarover we u graag meer willen vertellen.



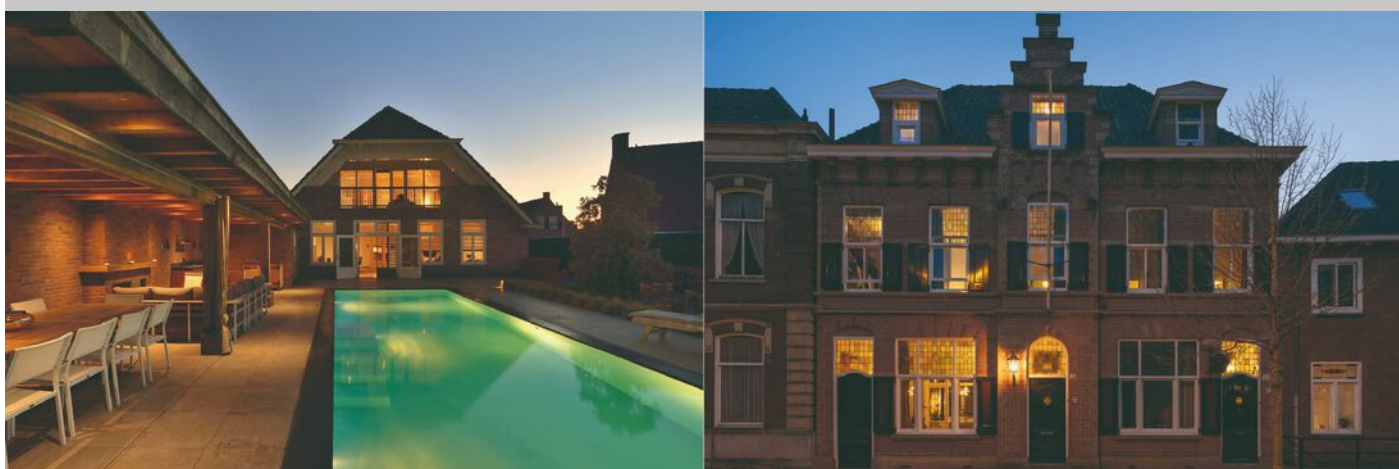
Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL



AMB
makelaars



QUALIS, EEN EXCLUSIEF LABEL VOOR
verkoop en aankoop van villa's en landhuizen.



Bekijk ons exclusieve aanbod op WWW.QUALIS.NL

