

## Meetcertificaat

Studio van Breda heeft dit meetrapport opgesteld, waarin de gebruiksoppervlakte wonen, gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte, gebouw gebonden buitenruimte, externe bergruimte en bruto inhoud zijn vastgesteld conform de "Meetinstructie gebruiksoppervlakte woningen" en "Meetinstructie bruto inhoud woningen" en "Lijst met veel gestelde vragen".

### Objectgegevens:

Object: - Twee-onder-een kapwoning  
Adres: - Gronausestraat 173  
Postcode en plaats: - 7581 CS Losser

### Inspectiegegevens:

Datum meetopname: - 21 mei 2026  
Datum meetcertificaat: - 26 mei 2026

Opname op locatie of vanaf aangeleverde plattegronden:

- Woning ingemeten op locatie  
- Mw. J. van Breda

Naam bouwkundig inmeter:

Handtekening Bouwkundig inmeter.



Meetstaat	GO W	GO OIR	GO GGB	GO EB	BI
	<i>Gebruiksoppervlakte wonen in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte overige inpandige ruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte gebouw gebonden buitenruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Gebruiksoppervlakte externe bergruimte in m<sup>2</sup></i>	<i>Bruto inhoud in m<sup>3</sup></i>
Begane grond	59.70	0.00	0.00	12.32	240.20
Eerste verdieping	30.87	0.00	0.00	0.00	99.53
Totaal	90.57	0.00	0.00	12.32	339.73*
	<b>91 m2</b>	<b>0 m2</b>	<b>0 m2</b>	<b>12 m2</b>	<b>340 m3</b>

\* Voor de totale bruto inhoud worden externe bergruimte en gebouw gebonden buitenruimte niet meegenomen.

### Opmerkingen:

- Dit meetrapport is opgesteld naar beste kunnen en kennis van de inmeter.
- De bruto inhoud is indicatief, dit is een service, er kunnen geen rechten aan worden ontleend.