



Te koop

Alkmaar • Suze Groenewegstraat 21

Vraagprijs € 465.000 k.k.

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

ZICHT
MAKELAARS



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar	:	1988
Soort	:	eengezinswoning
Kamers	:	4
Inhoud	:	393 m ³
Woonoppervlakte	:	114 m ²
Perceeloppervlakte	:	130 m ²
Externe bergruimte	:	5 m ²
Verwarming	:	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, elektrische verwarming, houtkachel
Isolatie	:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, volledig geïsoleerd
Energie label	:	A

Omschrijving

Droomt u van rust, ruimte én modern wooncomfort? Welkom in deze sfeervolle gezinswoning in de geliefde woonwijk Daalmeer!

In een groene en kindvriendelijke omgeving staat deze verrassend ruime eengezinswoning, waar comfort en eigentijds wonen perfect samenkomen. De woning is de afgelopen jaren op diverse punten vernieuwd en uitgebouwd, waardoor u hier direct kunt genieten van een instapklaar thuis. Met drie ruime slaapkamers, een luxe badkamer uit 2024, een stijlvolle woonkeuken die eveneens in 2024 is vernieuwd én een royale aanbouw, biedt deze woning alles wat een modern gezin zich kan wensen. Daarnaast geniet u van een zonnige achtertuin op het westen, parkeren op eigen terrein én een rustige, kindvriendelijke woonomgeving.

Indeling

Via de strak afgewerkte entree komt u binnen in de hal, waar zich de trapopgang naar de eerste verdieping en het separate toilet met fonteintje bevinden. Vanuit de hal loopt u door naar de lichte en ruime woon- en eetkamer. De grote raampartijen zorgen voor veel natuurlijk licht en een prettige sfeer. Aansluitend bevindt zich de moderne woonkeuken, die in 2024 volledig is vernieuwd. Deze luxe keuken is van alle gemakken voorzien en beschikt onder andere over een kookeiland, Quooker, oven, magnetron, vaatwasser en zelfs twee koel-vriescombinaties. De in 2024 gerealiseerde aanbouw zorgt voor extra leefruimte en een heerlijk open karakter. Via de openslaande deuren bereikt u de zonnige achtertuin op het westen, waar u optimaal kunt genieten van lange zomeravonden.

1e verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich twee ruime slaapkamers en de luxe afgewerkte badkamer. De badkamer is in 2024 vernieuwd en stijlvol afgewerkt met een inloopdouche, wastafelmeubel en een tweede toilet.

2e verdieping:

De tweede verdieping biedt plaats aan de derde slaapkamer. Dankzij de dakkapel is hier extra ruimte en veel licht gecreëerd, waardoor deze verdieping multifunctioneel te gebruiken is, bijvoorbeeld als slaapkamer, werkkamer of hobbyruimte. Op de overloop bevindt zich tevens de aansluiting voor de wasmachine.

Externe voorzieningen:

Achter de woning ligt een heerlijke, zonnige achtertuin op het westen. Hier geniet u vanaf de middag tot in de late avond van de zon. De tuin is verzorgd aangelegd met sierbestrating en groene bloembakken, wat zorgt voor een sfeervolle en onderhoudsvriendelijke buitenruimte. Via het achterom bereikt u de vrijstaande houten berging, welke is voorzien van elektra en ideaal is voor het stallen van fietsen of het opbergen van tuinspullen. Daarnaast beschikt de woning over een eigen laadpaal én parkeergelegenheid op eigen terrein.

Omgeving:

De woning ligt in de populaire en kindvriendelijke woonwijk Daalmeer, een omgeving met veel groen, speelvoorzieningen en alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Winkelcentra, scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen bevinden zich op korte afstand.

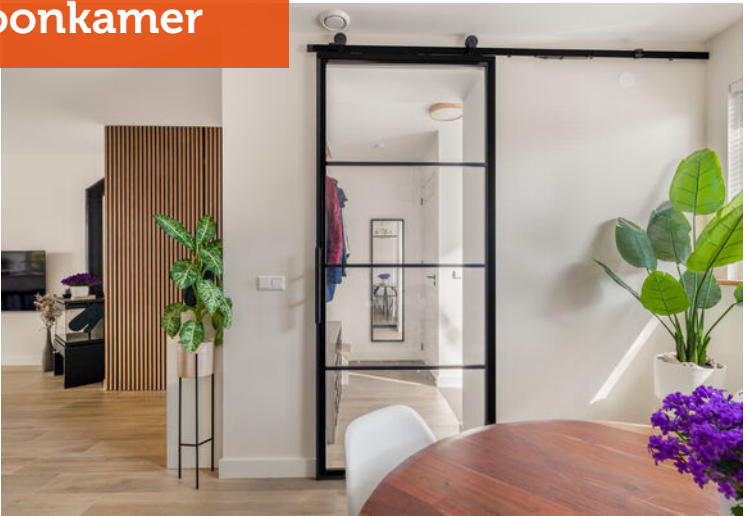
Bijzonderheden:

- 13 zonnepanelen
- Eigen laadpaal en parkeren op eigen terrein
- Badkamer, keuken vernieuwd in 2024
- Royale aanbouw gerealiseerd in 2024
- Funderingsrisico: Geen verhoogd risico (A, B of C)

Bent u op zoek naar een moderne, instapklare gezinswoning met veel leefruimte, luxe voorzieningen en een fijne ligging? Dan is deze woning absoluut een bezichtiging waard. Neem snel contact met ons op, wij laten u deze prachtige woning graag zien!



Zicht op de woonkamer



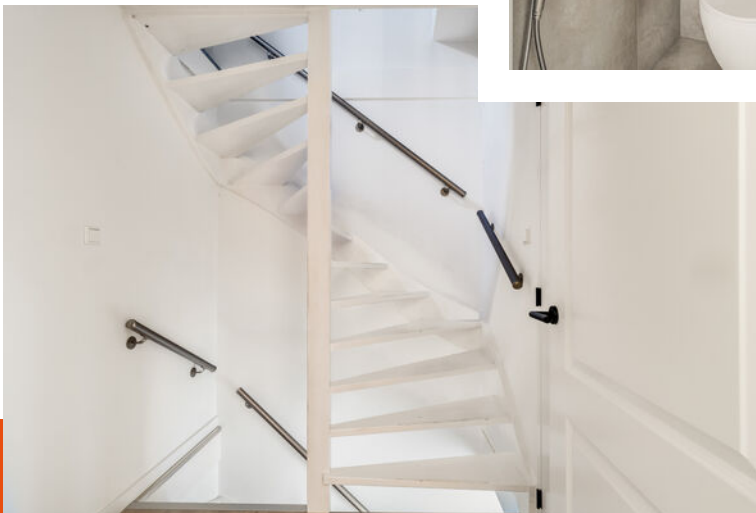
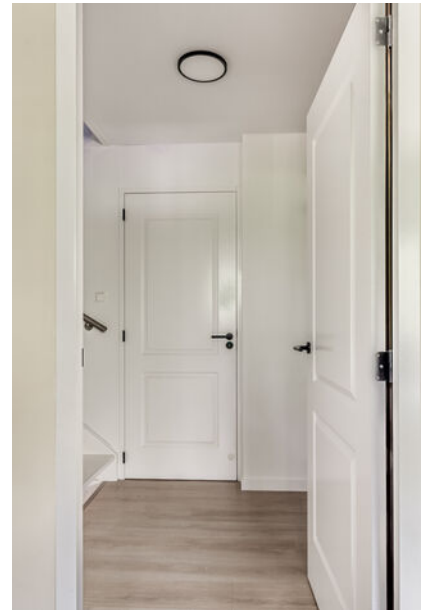


Zicht op de keuken





Zicht op de hal/toilet





Zicht op de slaapkamers







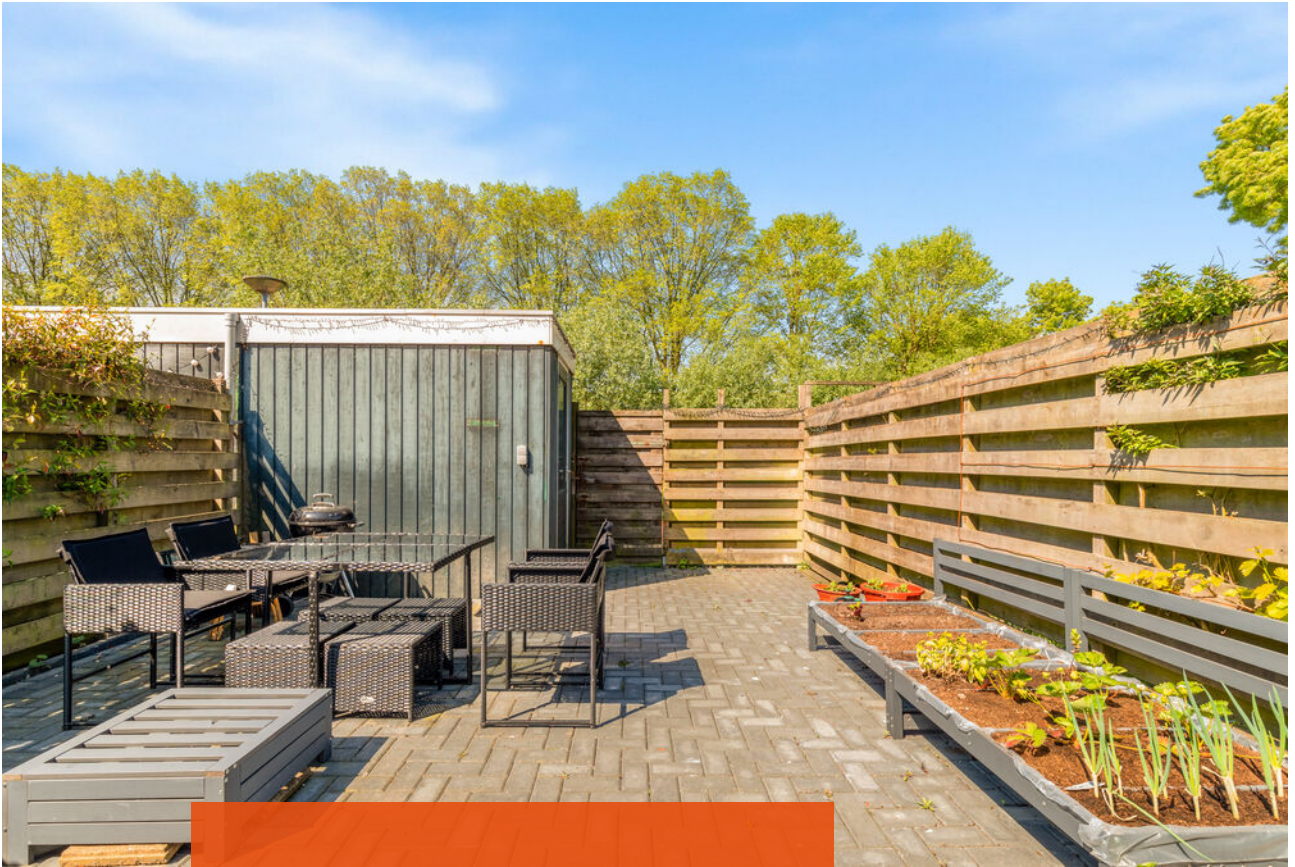
Zicht op het badkamer



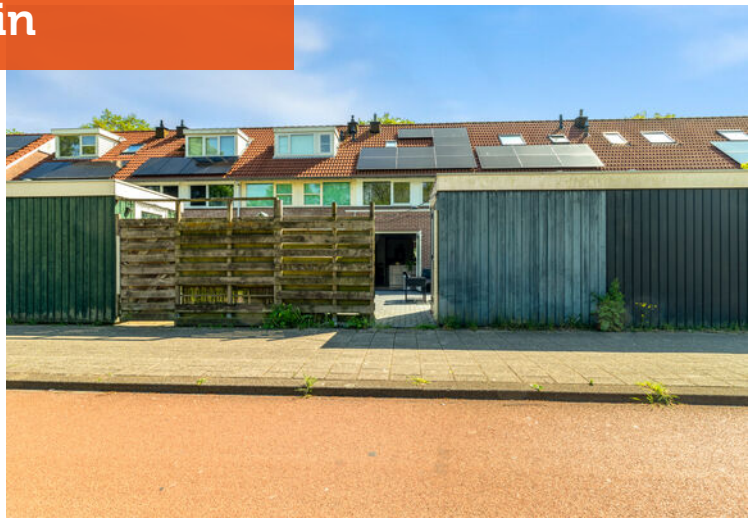


Zicht op de zolder





Zicht op de tuin

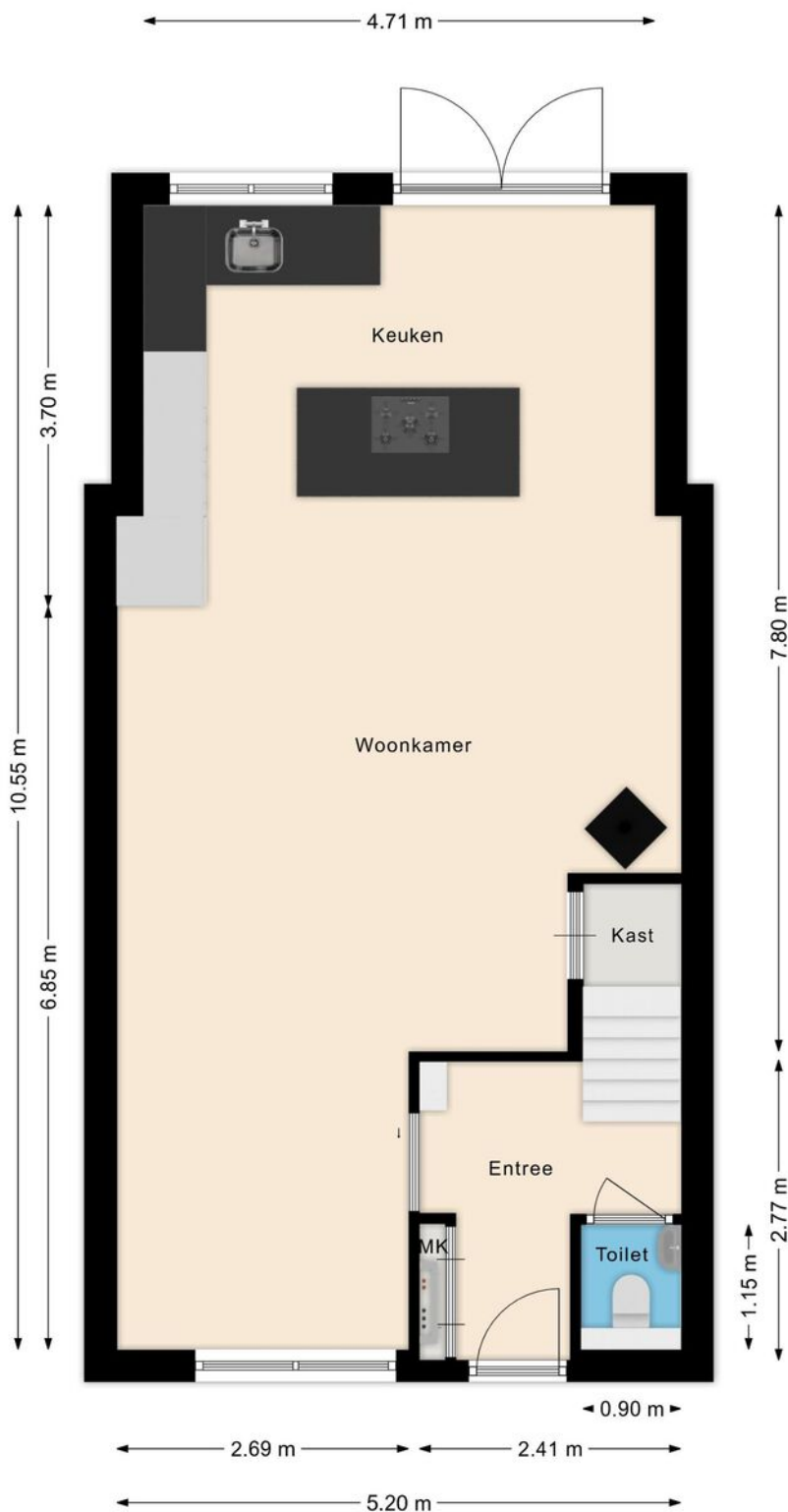




Zicht op de omgeving



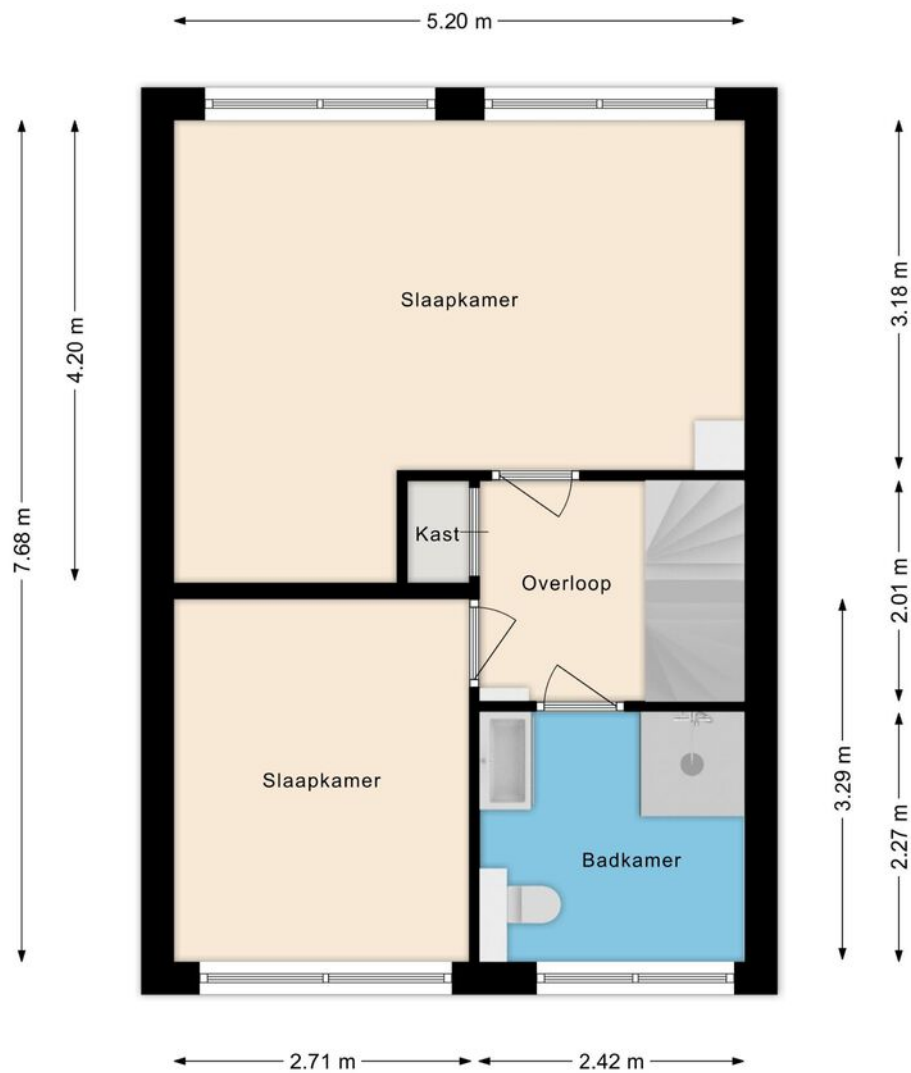
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Begane grond

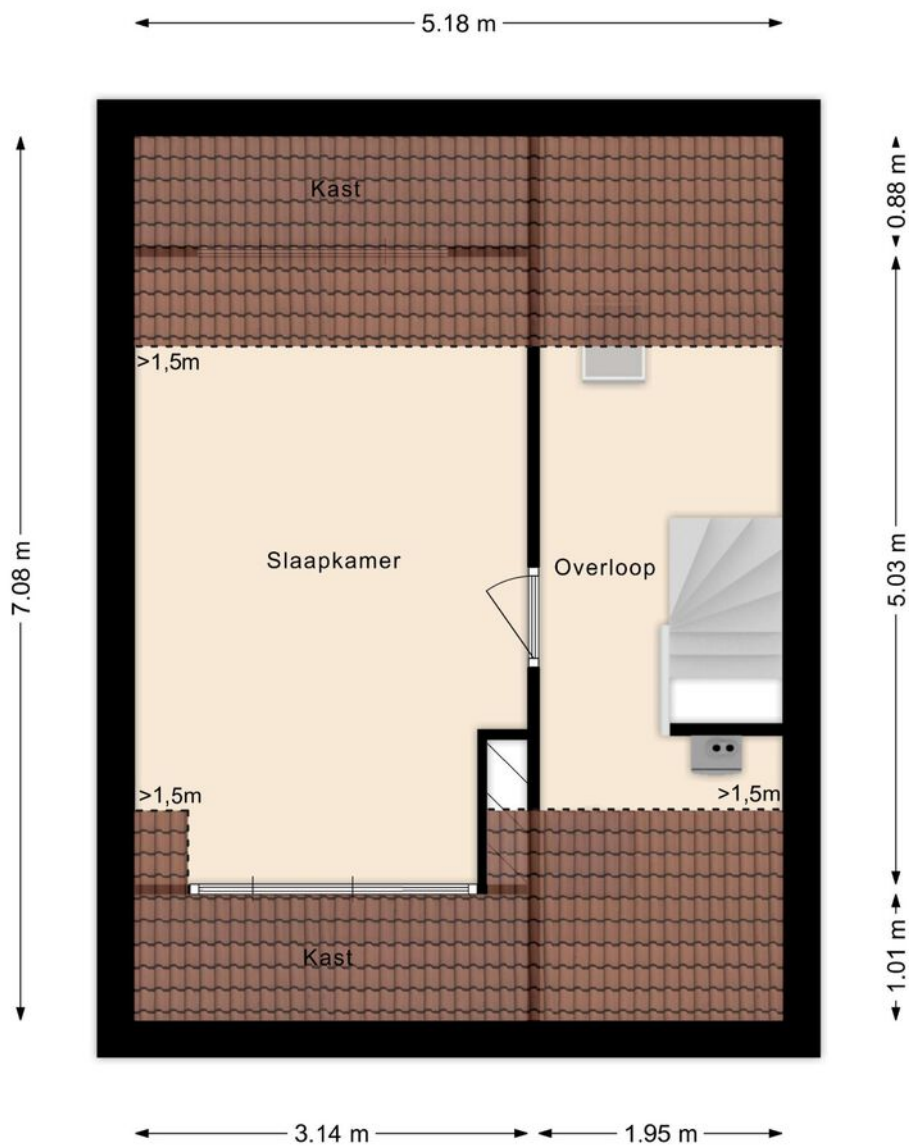
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 1e verdieping

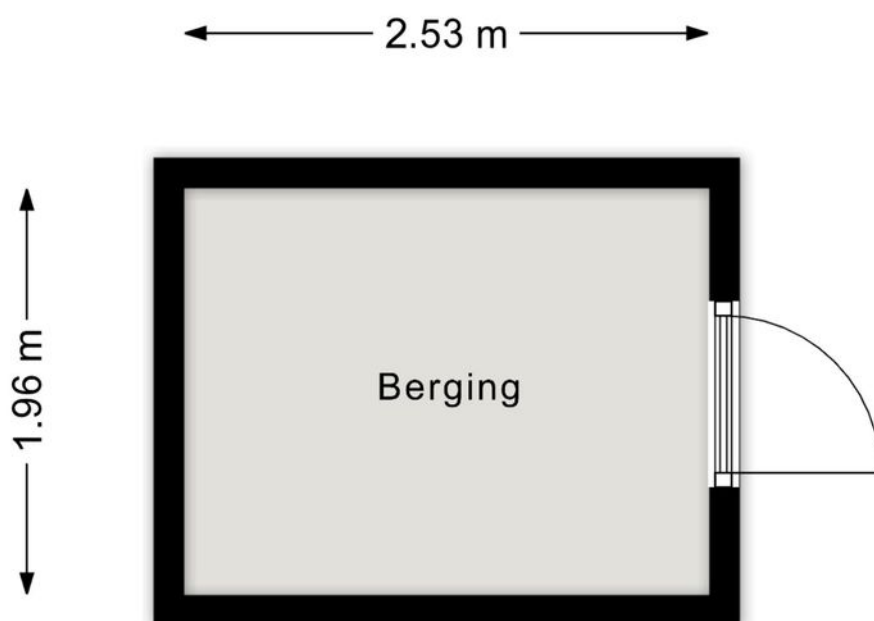
Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de 2e verdieping

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Zicht op de Berging

Plattegrond



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.


Zicht op de Begane grond

Kadastrale kaart

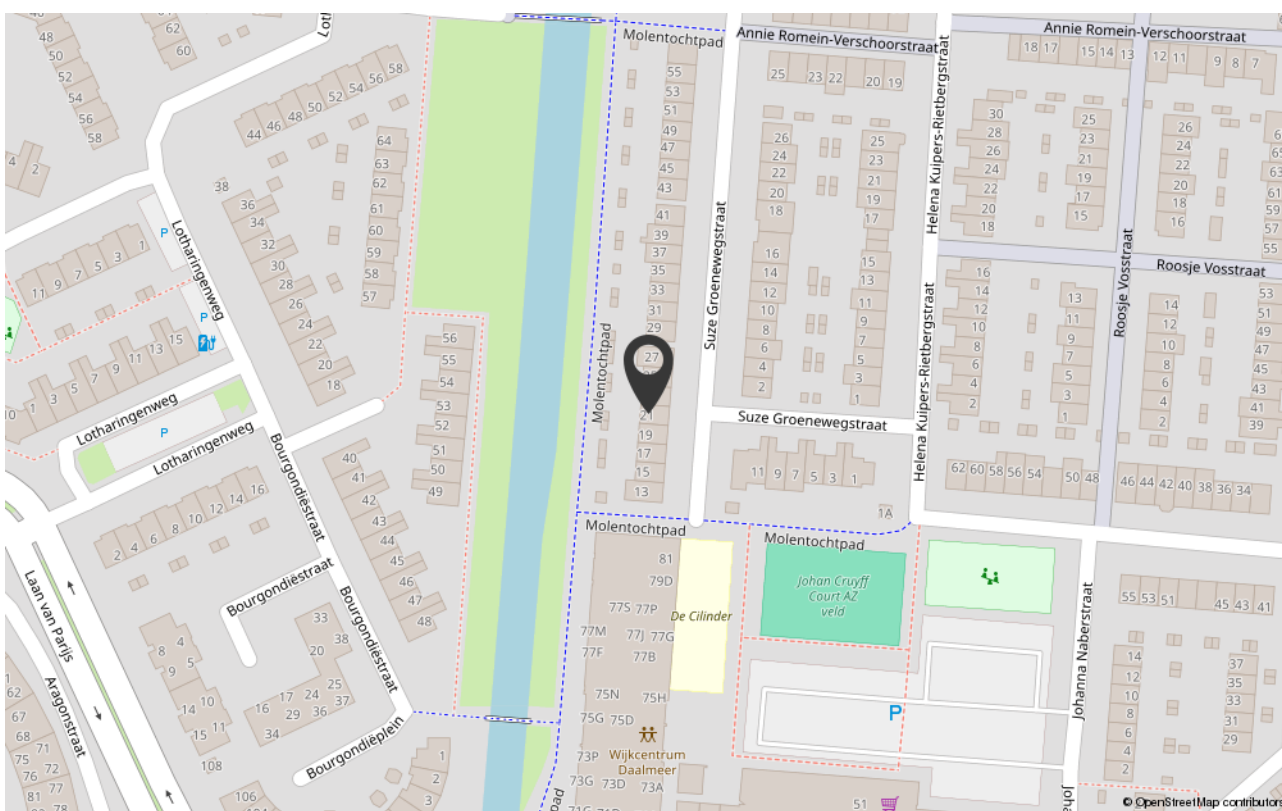
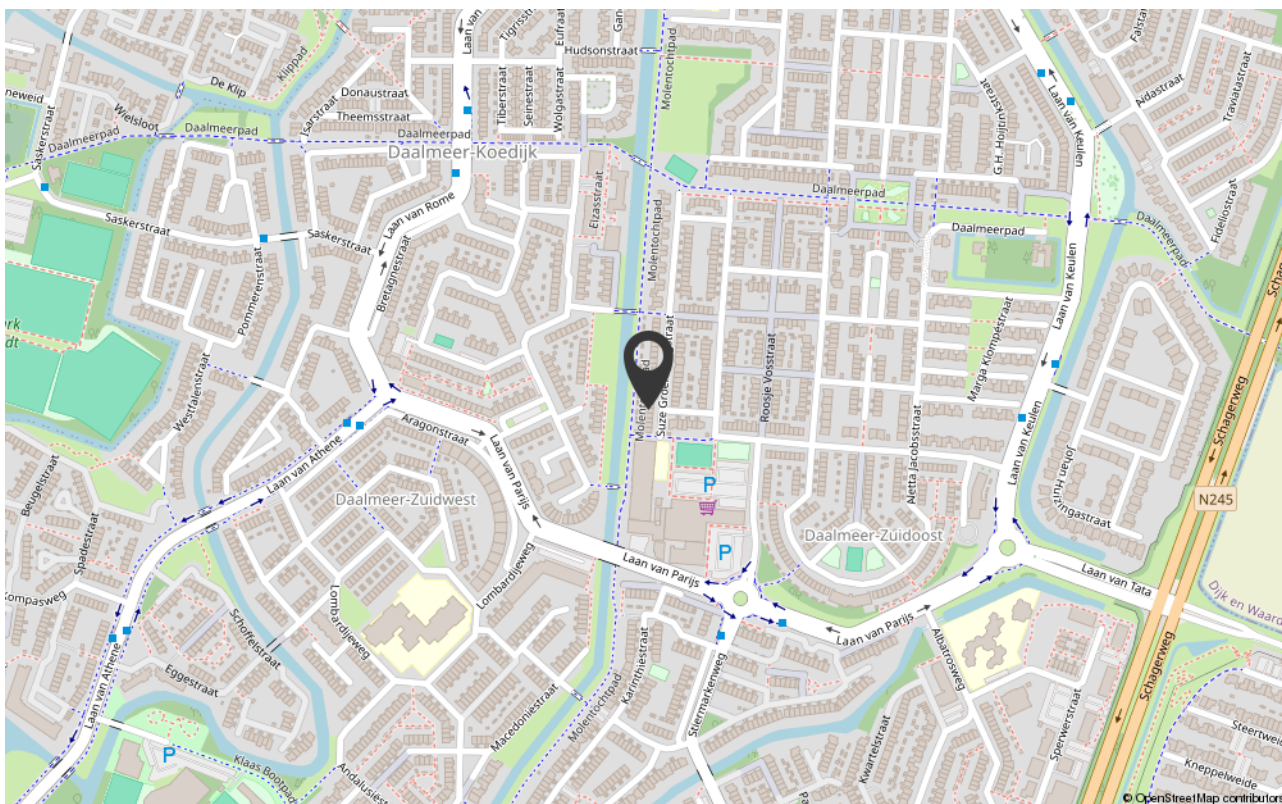
Kadastrale kaart

Uw referentie: Suize groenewegstraat



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 21 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Alkmaar Sectie I Perceel 3683</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Houtkachel			X
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails		X	
- gordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Overig, te weten			
- spiegelwanden		X	
- schilderij ophangstelsel		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Kluis		X	
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto		X	
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting		X	
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting		X	
Tuin - Bebouwing			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		
- vlaggenmast(houder)	X		

Online bezichtiging



Bezichtig op: [zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Suze
Groenewegstraat-21](https://zicht-makelaars.nl/woning/Alkmaar-Suze-Groenewegstraat-21)

Notities



Notities



ZICHT

MAKELAARS

Voor het beste
zicht op jouw
woning!

T 072 711 27 40

E hallo@zicht-makelaars.nl

www.zicht-makelaars.nl