



Huizen

Meentweg 37

*Sfeervol wonen in het oude  
drop van Huizen*

**yourhome**makelaars

Amsterdam   Het Gooi





Jouw menu

# Alles over deze woning

---

Introductie van de makelaar	4
Omgeving & ligging	5
Over jouw nieuwe thuis	6 - 7
Impressie	8 - 17
Kadastrale kaart	18 - 19
Plattegronden	20 - 22
Kenmerken	23 - 24
Jouw aankoopmakelaar	25
Onze diensten	26
Yourhome locaties	27

Introductie van de makelaar

# Sfeervolle hoek in het oude dorp Huizen

Aan een gezellige straat in een geliefde woonomgeving in Huizen ligt deze charmante en verrassend ruime hoekwoning met een fijne voor- en achtertuin, berging en een prettige indeling. De woning combineert karakter en sfeer met modern wooncomfort en beschikt onder andere over een uitgebouwde woonkamer met open keuken, drie slaapkamers, een nette badkamer en een multifunctionele zolder-/bergruimte.

Ik laat het maar wat graag aan u zien!



**Lody Bunschoten**

+31(0)6 27 613 133  
lody@yourhome.nl

## Ontdek jouw nieuwe buurt

# De omgeving

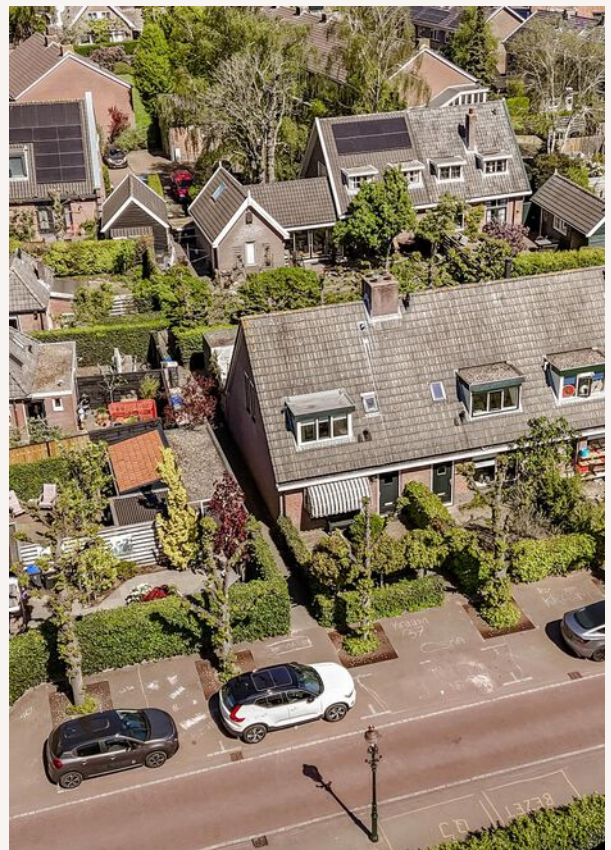
Dankzij de grote raampartijen, lichte afwerking en prettige leefruimtes voelt het huis direct warm en uitnodigend aan.

De woning ligt op korte afstand van winkels, scholen, sportvoorzieningen en het gezellige oude dorpscentrum van Huizen. Ook natuurgebieden, het Gooimeer en diverse uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Hilversum zijn goed bereikbaar.

## Voel je thuis

# De ligging

Meentweg 37 is een ideale plek voor wie rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik, midden in het charmante oude dorpscentrum van Huizen.



Voel je thuis  
Kom binnen

Via de entree kom je in de hal met toilet, trapopgang en praktische bergruimte. Vanuit hier stap je de lichte en sfeervolle woonkamer binnen. De woonkamer is tuingericht en biedt volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een royale eettafel. De grote openslaande deuren en het glazen dak aan de achterzijde zorgen voor veel daglicht en een prettige verbinding met de tuin.





VAN NELLE  
KOFFIE



## Ontdek jouw thuis

# De begane grond

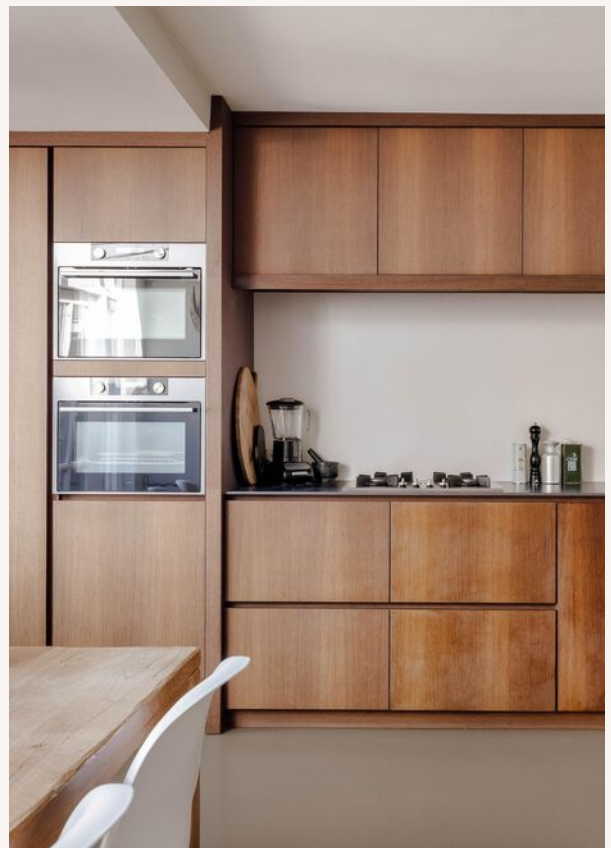
De uitgebouwde achterzijde zorgt bovendien voor extra leefruimte en een heerlijk licht en ruimtelijk gevoel.

De woning is voorzien van PU gietvloeren op de begane grond en de 1e etage.

## Voel je thuis

# De keuken

Aan de achterzijde bevindt zich de open keuken, uitgevoerd in een moderne opstelling met diverse inbouwapparatuur en voldoende werk- en kastruimte. Dankzij de open indeling vormt de keuken een gezellig onderdeel van de leefruimte en is het een fijne plek om te koken en samen te komen.









Voel je thuis

## Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie kamers van goed formaat. De royale slaapkamer aan de achterzijde beschikt over veel lichtinval en een rustige uitstraling. De tweede kamer is momenteel ingericht als werkkamer en leent zich ook uitstekend als kinder- of logeerkamer. Daarnaast is er nog een derde slaapkamer aanwezig.

De nette badkamer is goed afgewerkt en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Dankzij het dakraam geniet ook deze ruimte van prettig natuurlijk licht.

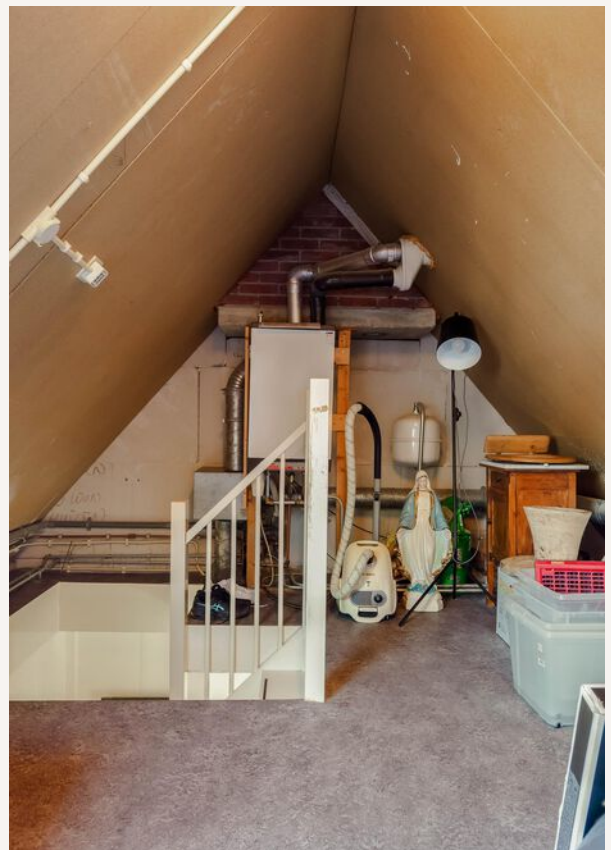






## Voel je thuis De zolder

Via een vaste trap is de ruime bergzolder bereikbaar. Deze verdieping wordt momenteel gebruikt als opslag- en wasruimte en biedt volop mogelijkheden, waaronder het realiseren van een extra kamer. Dankzij het dakraam is er tevens natuurlijke lichtinval aanwezig.



## Voel je thuis De tuin

De zonnige voor- en achtertuin is verzorgd aangelegd en biedt meerdere fijne zitplekken om optimaal van het buitenleven te genieten. De tuin heeft een prettige mate van privacy en beschikt over een vrijstaande stenen berging, ideaal voor fietsen, gereedschap en tuinmeubilair. Door de openslaande deuren vormt de tuin een mooi verlengstuk van de woonkamer.









MAINT

KRAAM  
37

CISKA

KRAAM  
30

NEIL

NR

# De plattegronden

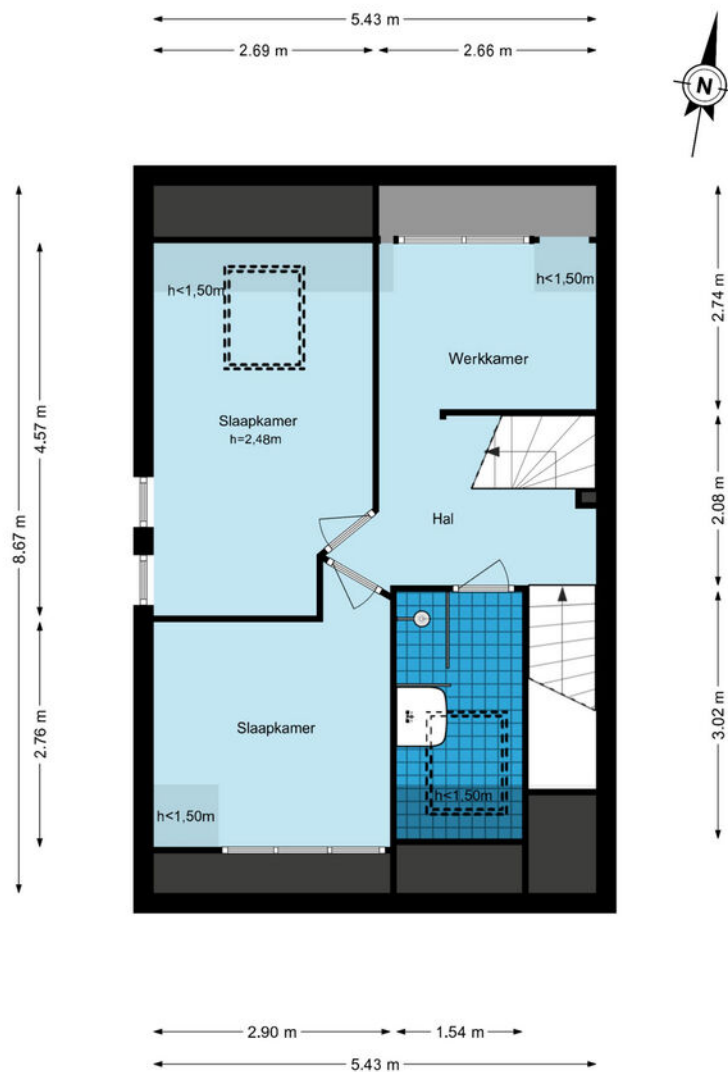
## Begane grond



# De plattegronden

## Eerste verdieping

### Meentweg 37 - Huizen Eerste verdieping



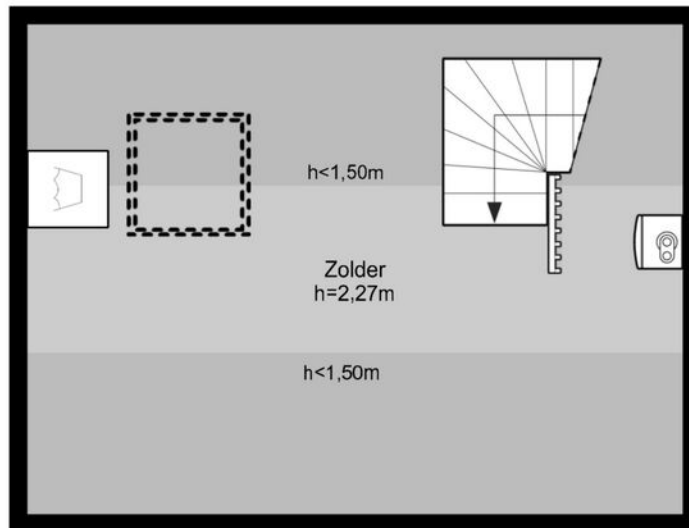
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

# De plattegronden

## Zolder

### Meentweg 37 - Huizen Zolder

5.42 m



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.  
© www.woningmedia.nl

Huizen

# Meentweg 37

## Kenmerken

Kamers



5

Energie label



C

Slaapkamers



3

Bouwjaar



1988

Oppervlakte



88 m<sup>2</sup>

Eigendom

Volle eigendom

Perceel

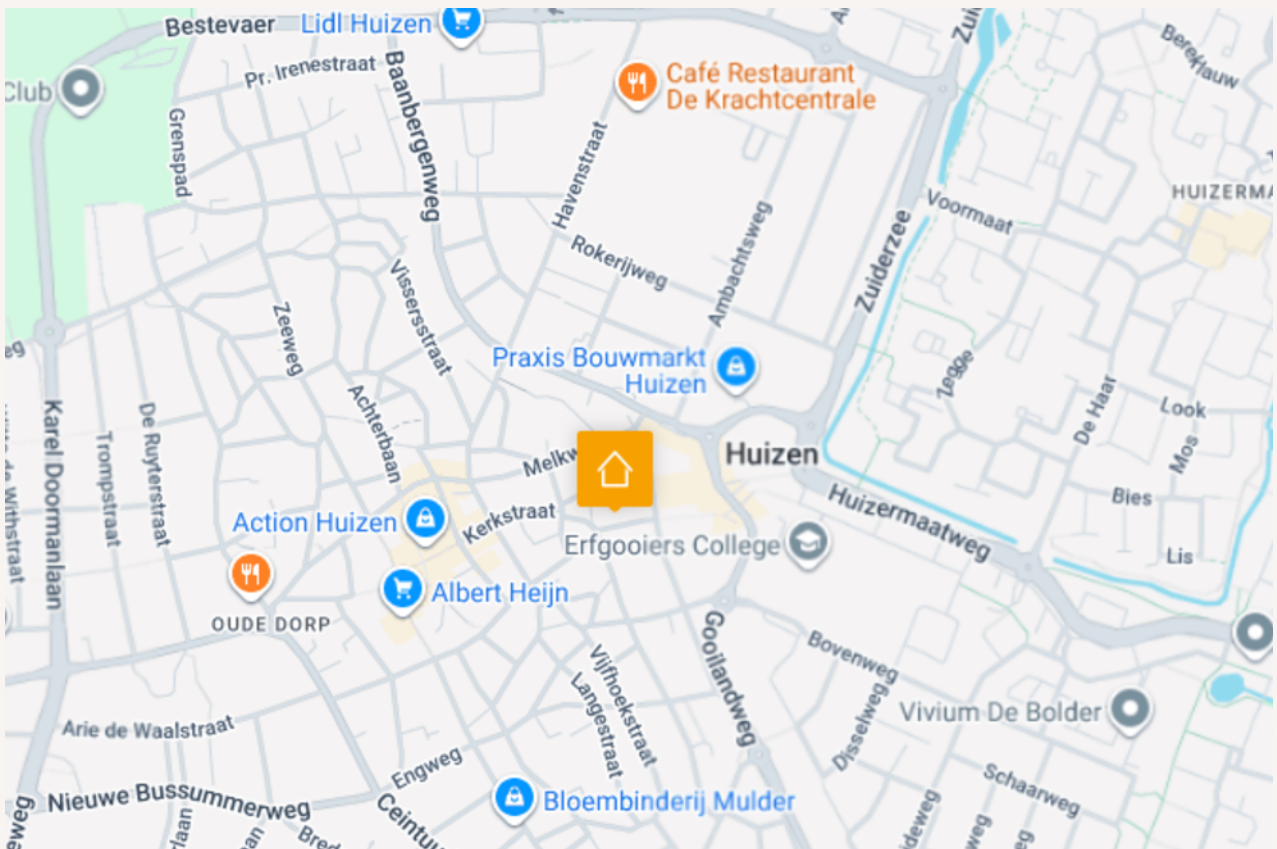


173 m<sup>2</sup>

Kadaster

4252

Tuinligging





Kraam 37

Ciska

Ciska

Yourhome aankoopmakelaars

# Opzoek naar jouw droomhuis?

Een huis kopen in Amsterdam of in Het Gooi is een grote volgende stap in jouw leven. Yourhome Makelaars begeleid jou bij deze stap. Wij kennen de markt van schaarste, overbiedingen, juridische valkuilen, technische gebreken. Wij ontzorgen jou, zodat jij je kunt focussen op jouw nieuwe thuis. Yourhome Makelaars is jouw aankoopmakelaar in Amsterdam en Het Gooi!

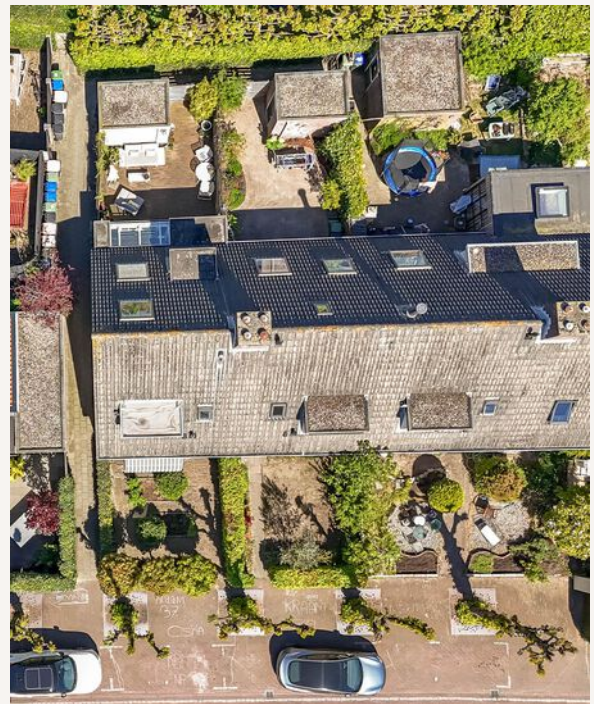
Bij Yourhome begeleiden we jou bij de aankoop van jouw nieuwe woning: persoonlijk, deskundig en betrokken. Onze aankoopmakelaars zijn actief in zowel Amsterdam als Het Gooi en helpen je de juiste keuze te maken, zonder verrassingen achteraf.

## Waarom een aankoopmakelaar van Yourhome?

- ✓ No cure, no pay: we geloven in de kwaliteit van onze service
- ✓ Sneller toegang tot nieuw aanbod
- ✓ Bieden met kennis van de markt
- ✓ Technische en juridische controle
- ✓ Oog voor jouw belang, niet die van de verkoper
- ✓ Lokale specialisten in Amsterdam & 't Gooi



Maak kennis met  
**Yourhome** makelaars



## Jong, fris & gedreven!

# Team Yourhome



Enthousiaste en gedreven vastgoedexperts. Yourhome Makelaars Amsterdam en Het Gooi bestaat uit een team van enthousiaste, jonge en gedreven vastgoedprofessionals. We gaan iedere dag met frisse moed op pad om mooie woningen te verkopen, verhuren of aan te kopen.

Yourhome Makelaars is een makelaarskantoor met vestigingen in Amsterdam én in Het Gooi, waar we met een gepassioneerd team woningen kopen, verkopen en verhuren. We geloven dat een woning méér is dan stenen. Het is een thuis, een plek van dromen en plannen. In alles wat we doen, streven we naar persoonlijke begeleiding, openheid en daadkracht.

### Waarom een aan koopmakelaar van Yourhome?

- ✓ Diepe regionale kennis
- ✓ Netwerk op de plek zelf
- ✓ Gedreven team, met passie voor wonen
- ✓ Toegankelijk én betrokken
- ✓ Match tussen stad en rust

## Yourhome Amsterdam & Het Gooi



### Yourhome Amsterdam

Zeilstraat 50  
1075 SJ Amsterdam

+31 (0)20 370 60 20  
info@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



### Yourhome 't Gooi

Langestraat 10  
1271 RB Huizen

+31 (0)35 700 97 37  
gooi@yourhome.nl

Volg ons om op de hoogte te blijven!



# **yourhome**makelaars

Amsterdam   Het Gooi