

TE KOOP



Broekweg 2, Ouddorp

Koopsom € 595.000 k.k.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl





“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
100 m²

Perceeloppervlakte
427 m²

Inhoud
381 m³

Energie label
C

> Omschrijving

Vrijstaande jaren '30 woning met multifunctionele garage/kantoorruimte en verrassend veel mogelijkheden in het centrum van Ouddorp!

Deze oorspronkelijke jaren '30 woning, welke omstreeks 1985 is verbouwd, beschikt over een ruime vrijstaande garage met kantoor-/praktijkruimte, een besloten tuin op het Westen en parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's.

Gelegen op een perceel van 427 m² eigen grond, midden in het centrum van Ouddorp op korte afstand van winkels, voorzieningen, horeca en openbaar vervoer, biedt deze woning een uitstekende basis voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en de mogelijkheid om wonen en werken te combineren. Bovendien bevinden strand, duinen en natuur zich op fietsafstand, waardoor u hier geniet van een aantrekkelijke combinatie van levendig dorps wonen en rustgevende natuur.

INDELING

BEGANE GROND:

Via de voordeur in de zijgevel komt u binnen in de entreehal met trapopgang naar de verdieping en een praktische inbouwkast met meterkast.

De woonkamer aan de voorzijde beschikt over een schouw en prettige lichtinval door de voor- en zijramen. Een fijne ruimte waar een gezellige zithoek moeiteloos gecombineerd kan worden met een comfortabele leefomgeving.

Aan de achterzijde bevindt zich de woonkeuken met kelder voor de nodige provisie en keuken opgesteld in een praktische hoekopstelling voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap en koelkast.

Aansluitend is een praktische bijkeuken met lichtkoepel, witgoedaansluiting en handige inbouwkast. Tevens biedt deze ruimte toegang tot de achtertuin.





De betegelde badkamer is gesitueerd op de begane grond en ingericht met een douche, toilet en designradiator.

VERDIEPING:

De verdieping beschikt over een overloop met dakraam, wat zorgt voor de ventilatie en daglicht.

Aan de voorzijde is de eerste slaapkamer met twee praktische inbouwkasten gesitueerd. De tweede slaapkamer aan de achterzijde biedt een bergkast en een deur naar het dakterras.

Tussen de kamers is een betegelde toiletruimte met toilet en wastafel aanwezig.

TUIN:

De besloten achtertuin op het Westen biedt de nodige privacy en volop mogelijkheden voor het creëren van een sfeervolle buitenruimte passend bij uw eigen woonwensen.

Aan de voorzijde bevindt zich een bestrate oprit met parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein.

GARAGE/KANTOOR/PRAKTIJKRUIMTE:

Een bijzonder pluspunt van deze woning is de vrijstaande multifunctionele garage, welke deels is ingericht als kantoor-/praktijkruimte. Dankzij de kunststof pui aan de voorzijde, eigen meterkast, verwarming, systeemplafond, pantry en toilet en is deze ruimte uitermate geschikt voor werken aan huis, een praktijk of hobbyruimte.

De bovengeslagen verdieping biedt extra opslagmogelijkheden. Daarnaast beschikt het gebouw over een ruim bemeten garagegedeelte met bergzolder, ideaal voor het stallen van voertuigen, opslag of werkruimte.

ALGEMEEN:

De woning dient op diverse punten te worden gemoderniseerd en aangepast aan de eisen van deze tijd, maar biedt daarmee juist volop kansen om geheel naar eigen wens en smaak te worden ingericht.

- Vrijstaande jaren '30 woning
- Gelegen in het centrum van Ouddorp
- Perceeloppervlakte 427 m² eigen grond
- Parkeergelegenheid voor meerdere auto's op eigen terrein
- Vrijstaande multifunctionele garage/kantoor-/praktijkruimte
- Verwarming en warm water middels cv-combiketel
- Koopsom vanaf € 595.000,- kosten koper
- Oplevering in overleg.





















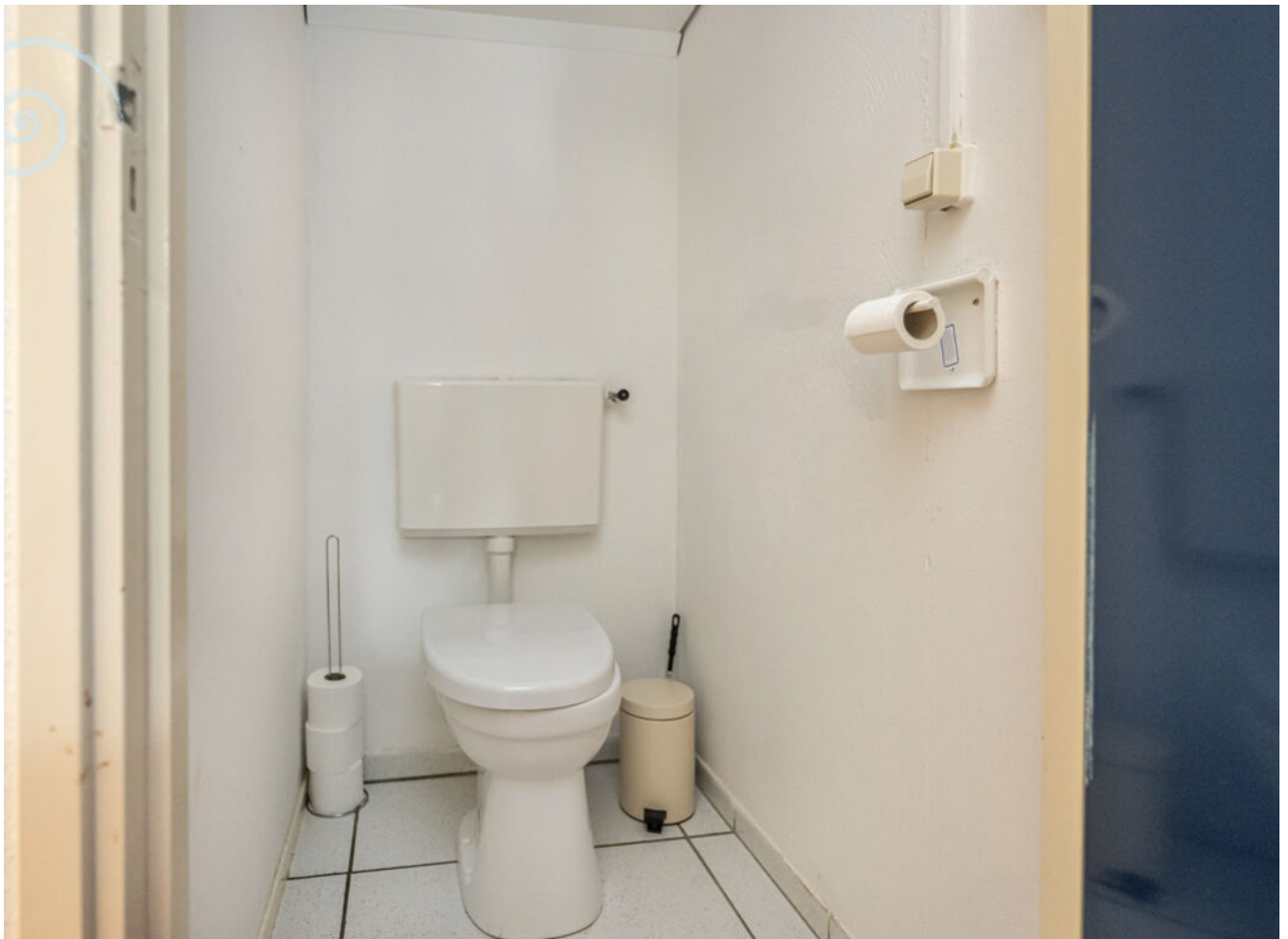














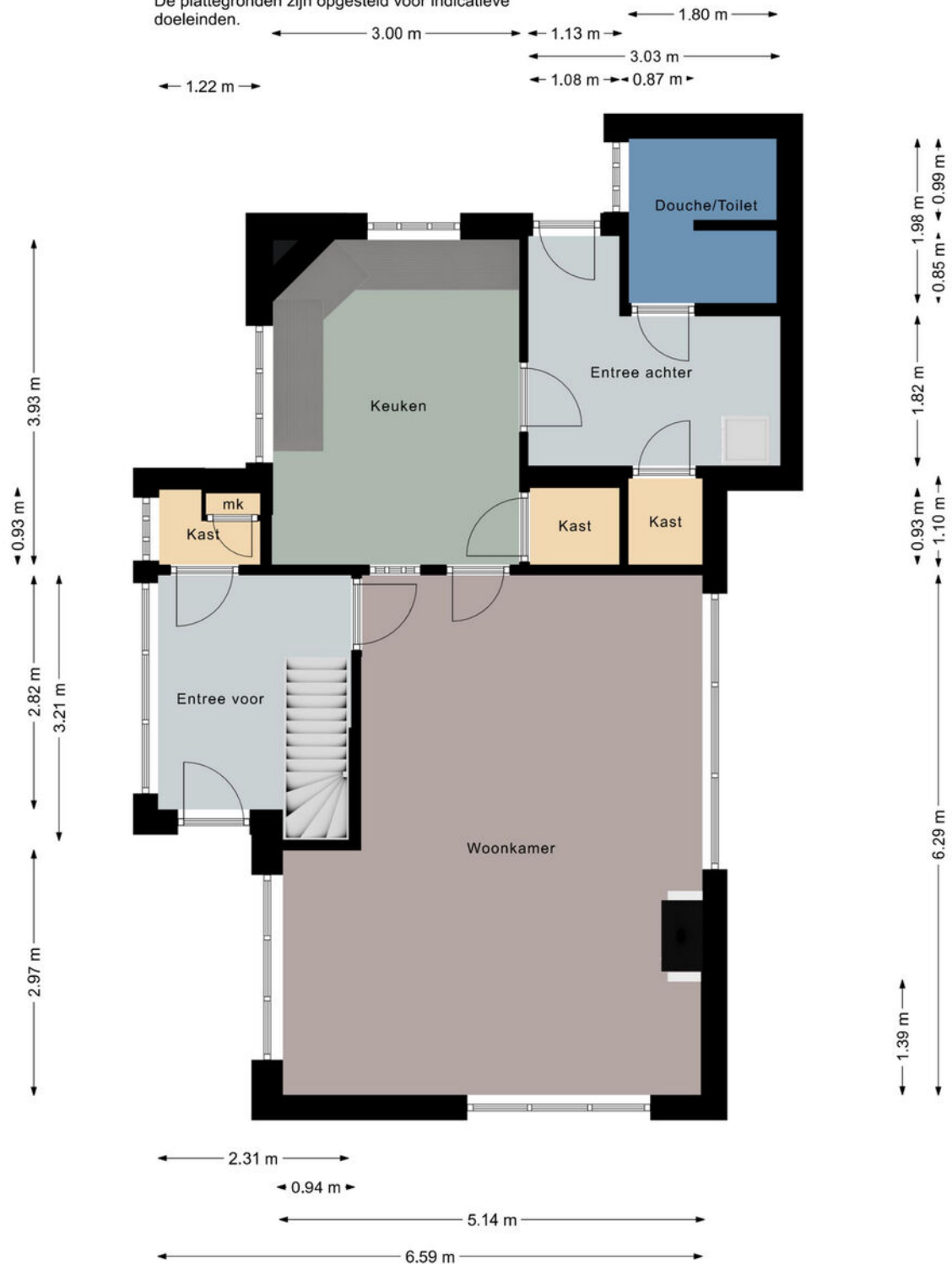




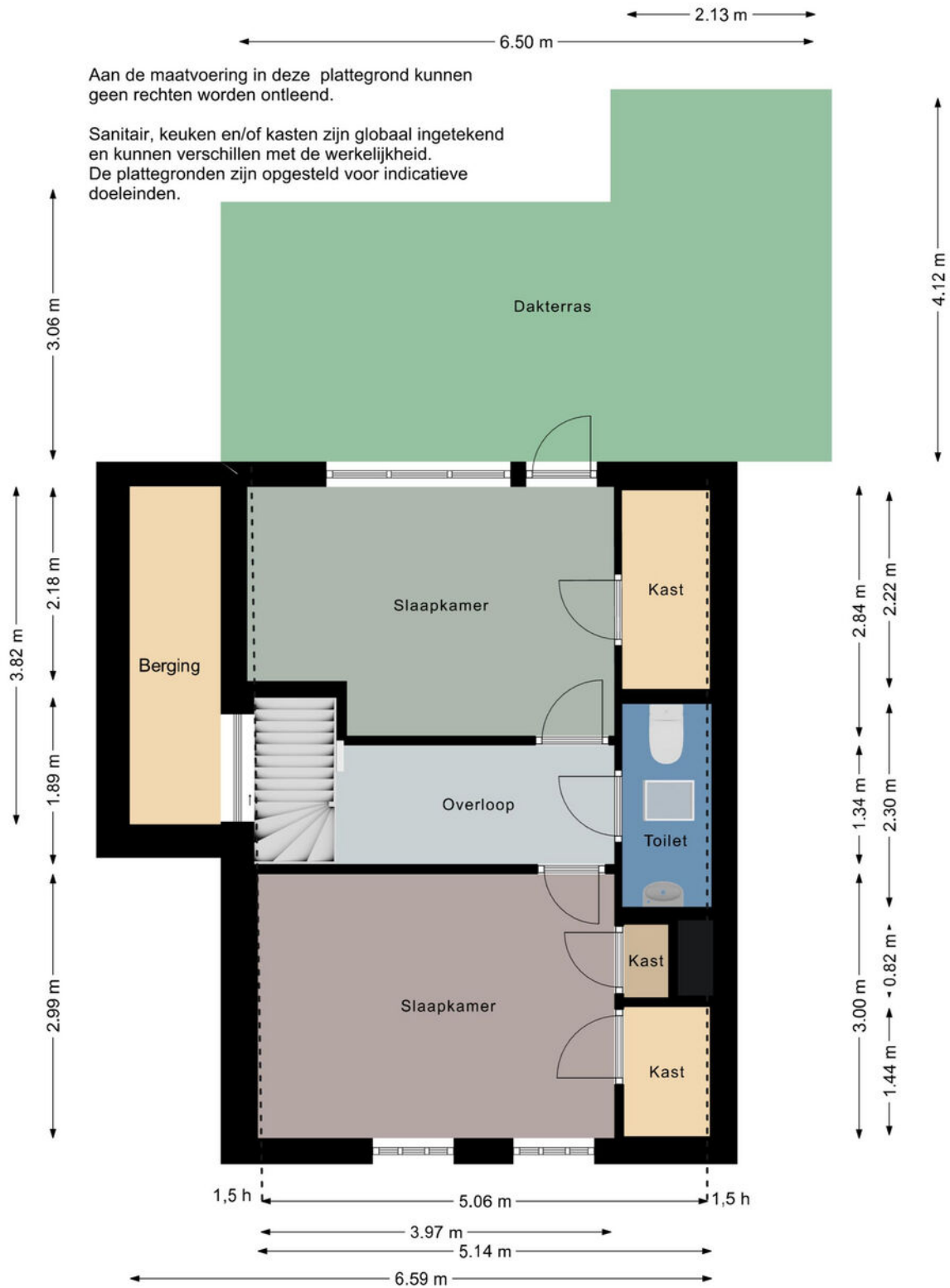
> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



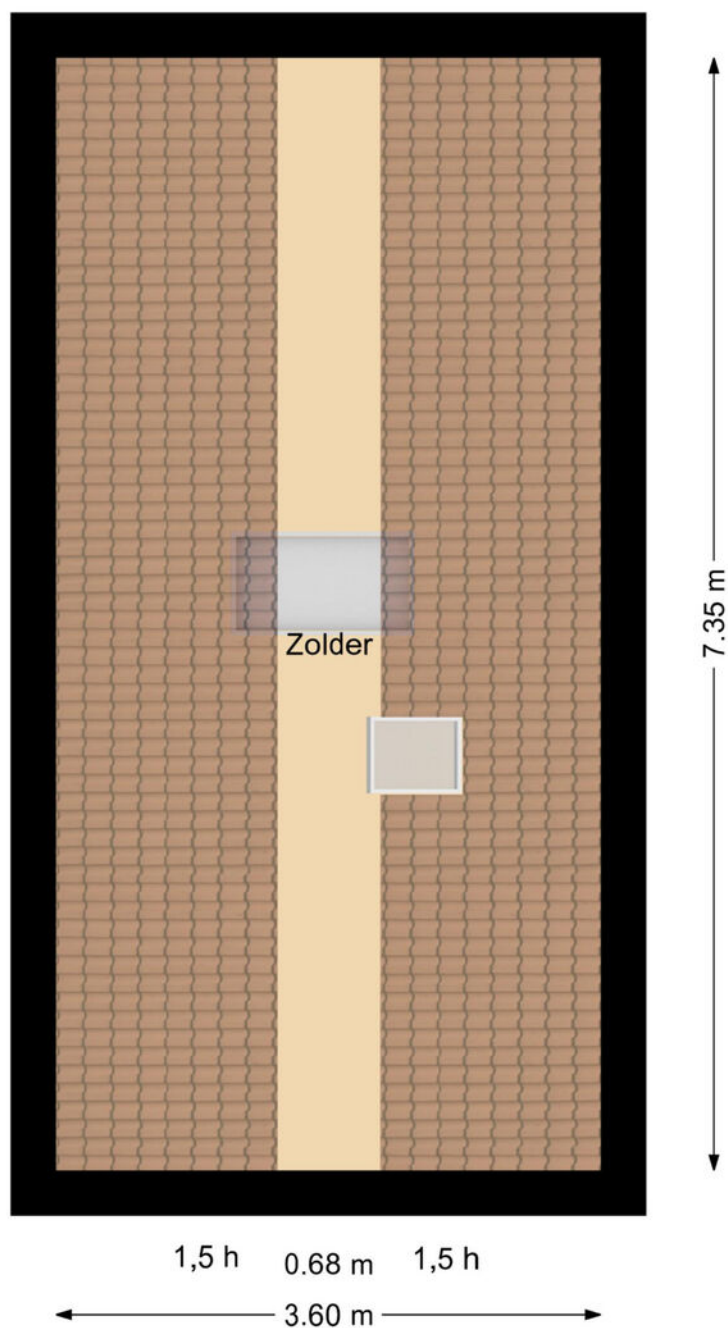
> Plattegrond



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

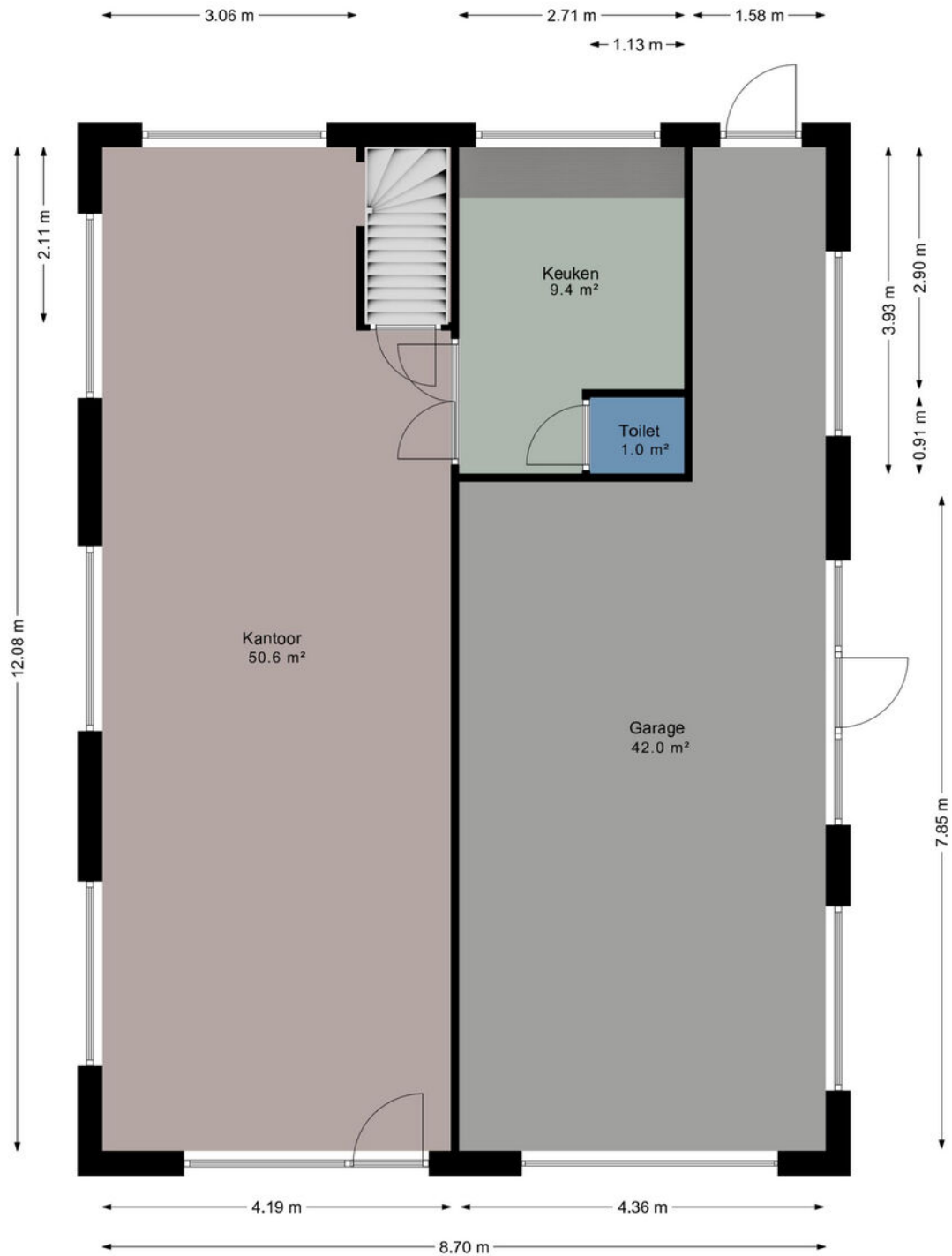
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.



> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid. De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.

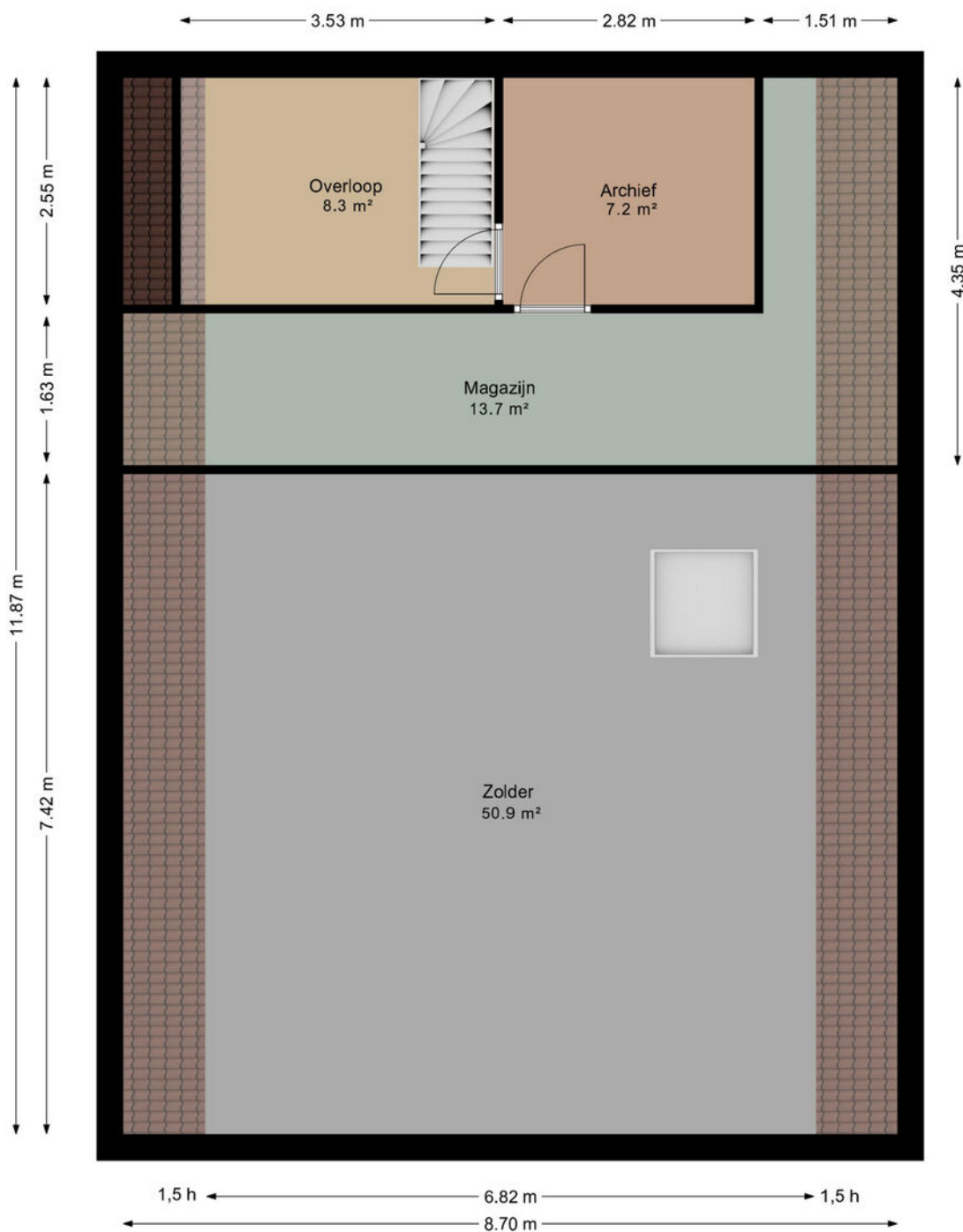


> Plattegrond

Aan de maatvoering in deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

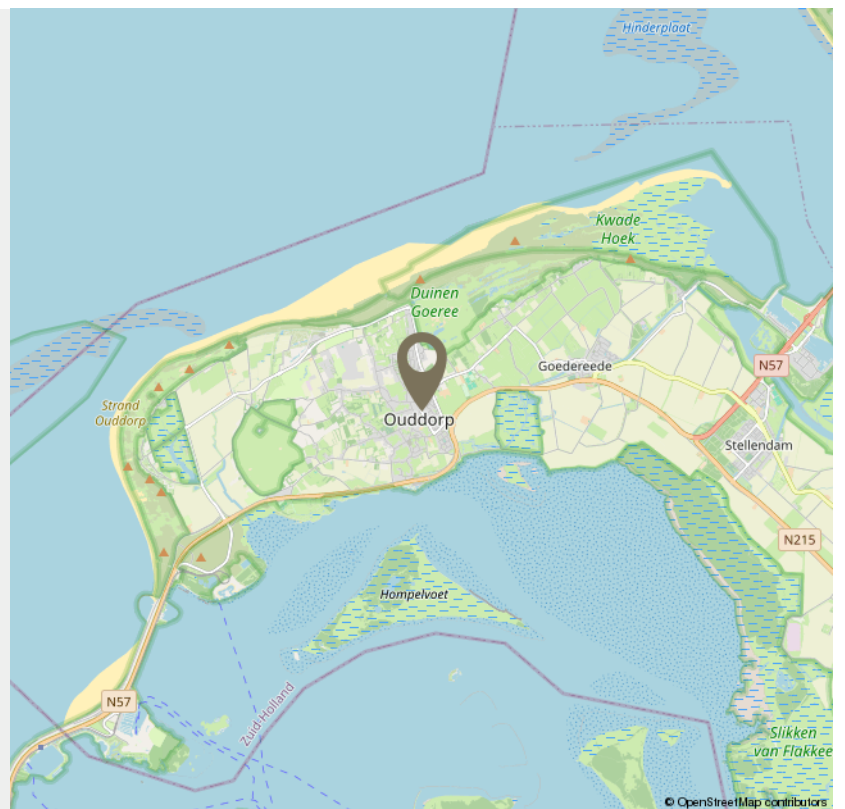
Sanitair, keuken en/of kasten zijn globaal ingetekend en kunnen verschillen met de werkelijkheid.

De plattegronden zijn opgesteld voor indicatieve doeleinden.





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Tanis & Akershoek Makelaardij
088-4969300
www.tanisakershoek.nl
info@tanisakershoek.nl

