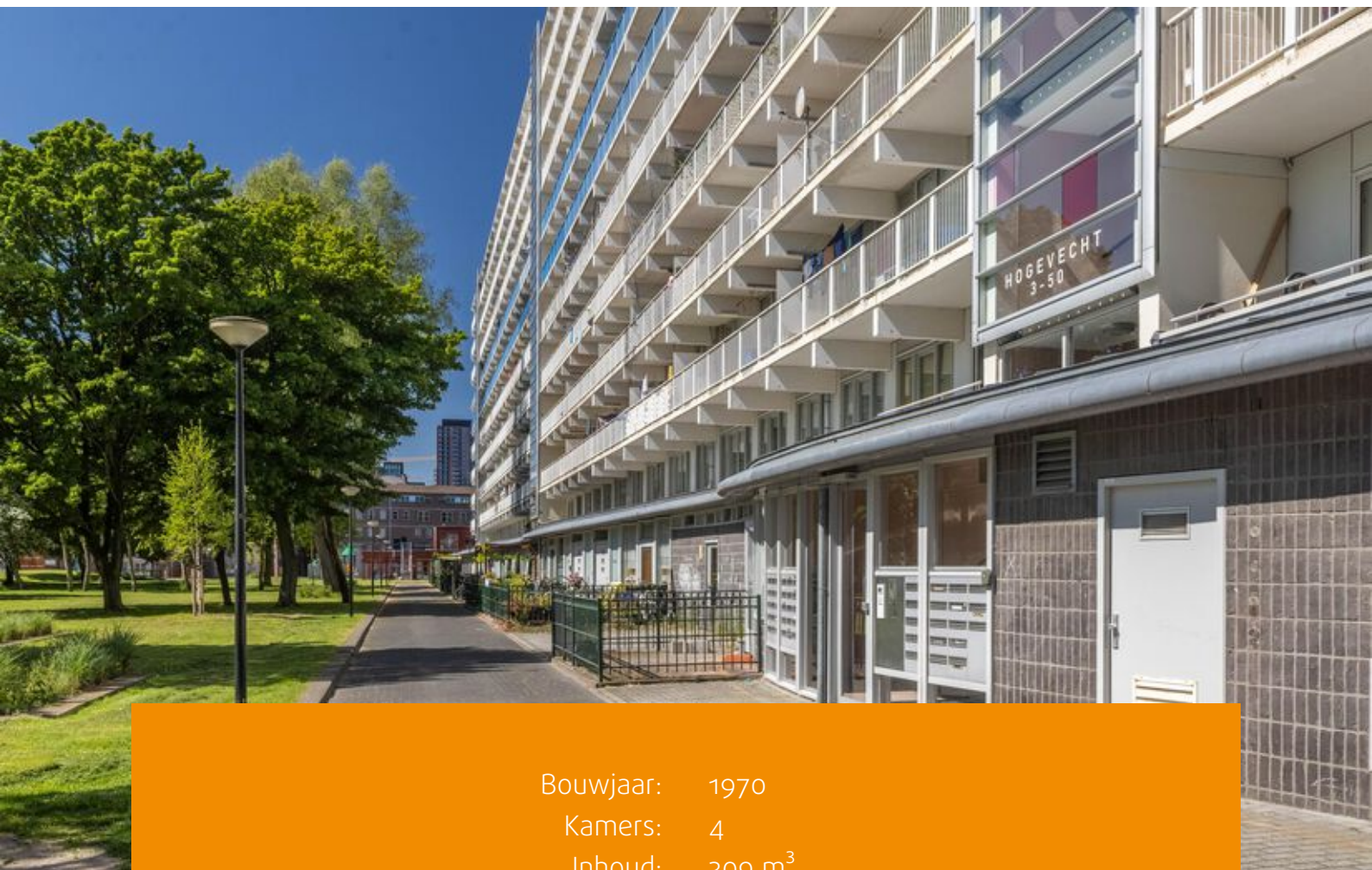


VAN DER LINDEN
MAKELAARDIJ

Vrij uitzicht op groene
omgeving

AMSTERDAM
Hogevecht 14

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1970
Kamers:	4
Inhoud:	309 m ³
Woonoppervlakte:	91 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²

Vraagprijs: € 389.000 k.k.





Lichte vierkamerwoning van circa 91 m² gelegen op de vierde etage met een balkon aan de achterzijde en een privé galerij aan de voorzijde, een berging in de plint en een eigen parkeerplaats in de beveiligde overdekte garage.

Het complex aan Hogevecht ligt in een parkachtig landschap. Het complex is gelegen aan een autoluwe straat en heeft zowel aan de voor- als aan de achterzijde uitzicht over groen.

Wonen in Zuidoost voldoet aan alle eisen die je aan een woonwijk mag stellen: winkels, (muziek-)scholen, crèches, sportfaciliteiten, zwembad, openbaar vervoer en wandel- en fietspaden door groene oases. De Bijlmer is een mooie mix van voorzieningen met een culturele allure.

Tussen de Amsterdamse Poort en het Bijlmerpark zijn alle stadse voorzieningen op loop- en op fietsafstand, zoals het winkelcentrum Amsterdamse Poort, het Bijlmer Parktheater, de Pathé bioscoop en AFAS Live. Uitvalswegen zijn in de nabije omgeving van de woning, evenals de bus, trein en metro. Reizen met eigen vervoer, met de metro via metrostation Bullewijk (loopafstand 6 minuten) of met de trein vanaf het NS Intercitystation Bijlmer ArenA is vanuit deze woning allemaal eenvoudig te doen. Het centrum van Amsterdam is gemakkelijk en snel bereikbaar.

Indeling:

Begane grond:

Gezamenlijke entree met een toegangsdeur aan zowel voor- als achterzijde, lift en trappenhuis.

Vierde verdieping:

Entree, hal, ruime woonkamer met toegang tot het balkon gelegen op het zuidoosten, moderne open keuken, voorzien van inbouwapparatuur. Aan de achterzijde van het appartement zijn twee grote slaapkamers waarvan er één eveneens toegang biedt tot het balkon.

De badkamer is voorzien van een bad en een wastafel. Naast de badkamer ligt een modern separaat toilet. Vanuit de keuken heb je toegang tot een inpandige berging met daarin de aansluiting voor de wasmachine. De keuken en de derde slaapkamer liggen aan de voorzijde.

De woning maakt gebruik van stadsverwarming. Overal in de woning is vloerverwarming geïnstalleerd. Door 10 verdelers kan de warmte in elke kamer afzonderlijk ingesteld worden.

De ligging van het appartement is heel prettig! Nadat je met de lift naar de woning gaat op de vierde etage kom je uit op de galerij. Hier ga je via een tussendeur en extra deurbel naar rechts. Dit appartement is het enige appartement aan de rechterzijde van de galerij. Hierdoor voelt het, alsof de woning een eigen opgang heeft en er lopen geen burens langs de woning.

Eigen parkeerplaats:

Je parkeert je auto in de beveiligde overdekte parkeergarage op de eerste verdieping, op een eigen plek. De externe berging bevindt zich op de begane grond in deze parkeergarage.



Grondsituatie:

Het appartement ligt op erfpachtgrond en de voortdurende Algemene Bepaling AB2000 is van toepassing. De canon is vooruitbetaald tot 1 februari 2054.

Verduurzaming complex:

Er liggen plannen voor verduurzaming van het complex met het uitgangspunt dat alle appartementen een energielabel A krijgen, inclusief 350 zonnepanelen op het dak. De geschatte energiebesparing door de isolatie is 25-30%.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte 91,1 m², totale gebruiksoppervlakte 119,7 m² (NEN Meetrapport is aanwezig);
- Bouwjaar 1970;
- Verwarming d.m.v. stadsverwarming, warm water d.m.v. centrale voorziening;
- Vloerverwarming in de gehele woning (10 verdelers, elke kamer kan individueel ingesteld worden);
- Dubbel glas HR++ en HR+++;
- Energielabel B;
- Eigen parkeerplaats in overdekte garage;
- Externe berging op begane grond;
- Geheel gerenoveerd, onderhoud binnen en buiten goed;
- Bijdrage VvE voor appartement € 280,02 per maand;
- Bijdrage VvE voor berging en parkeerplaats samen € 65,88 per maand;
- Erfpacht vooruitbetaald tot 01-02-2054;
- Ouderdoms- en asbestclausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.













Plattegronden

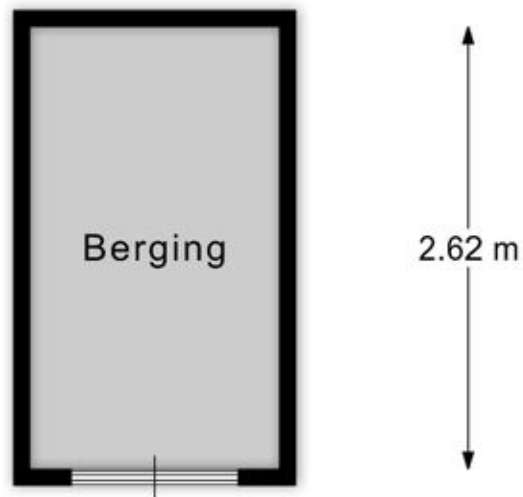


Appartement

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 1.47 m →

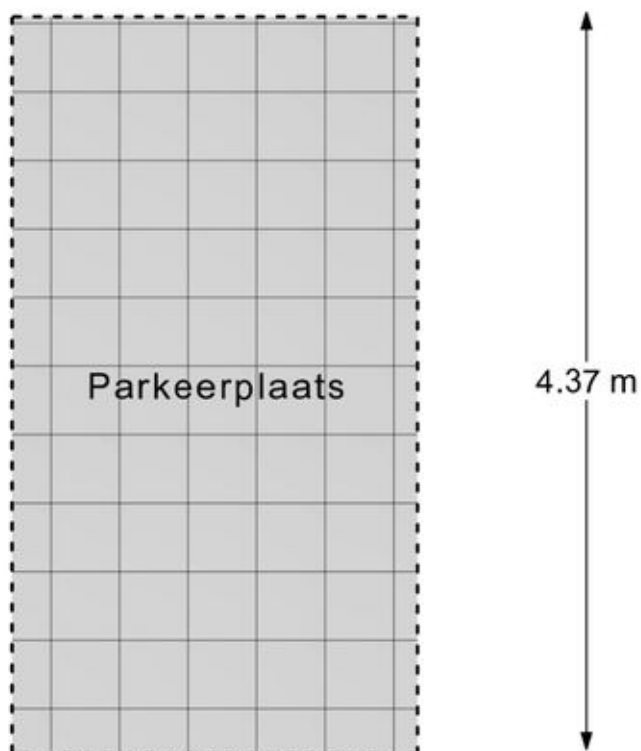


Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Plattegronden

← 2.40 m →



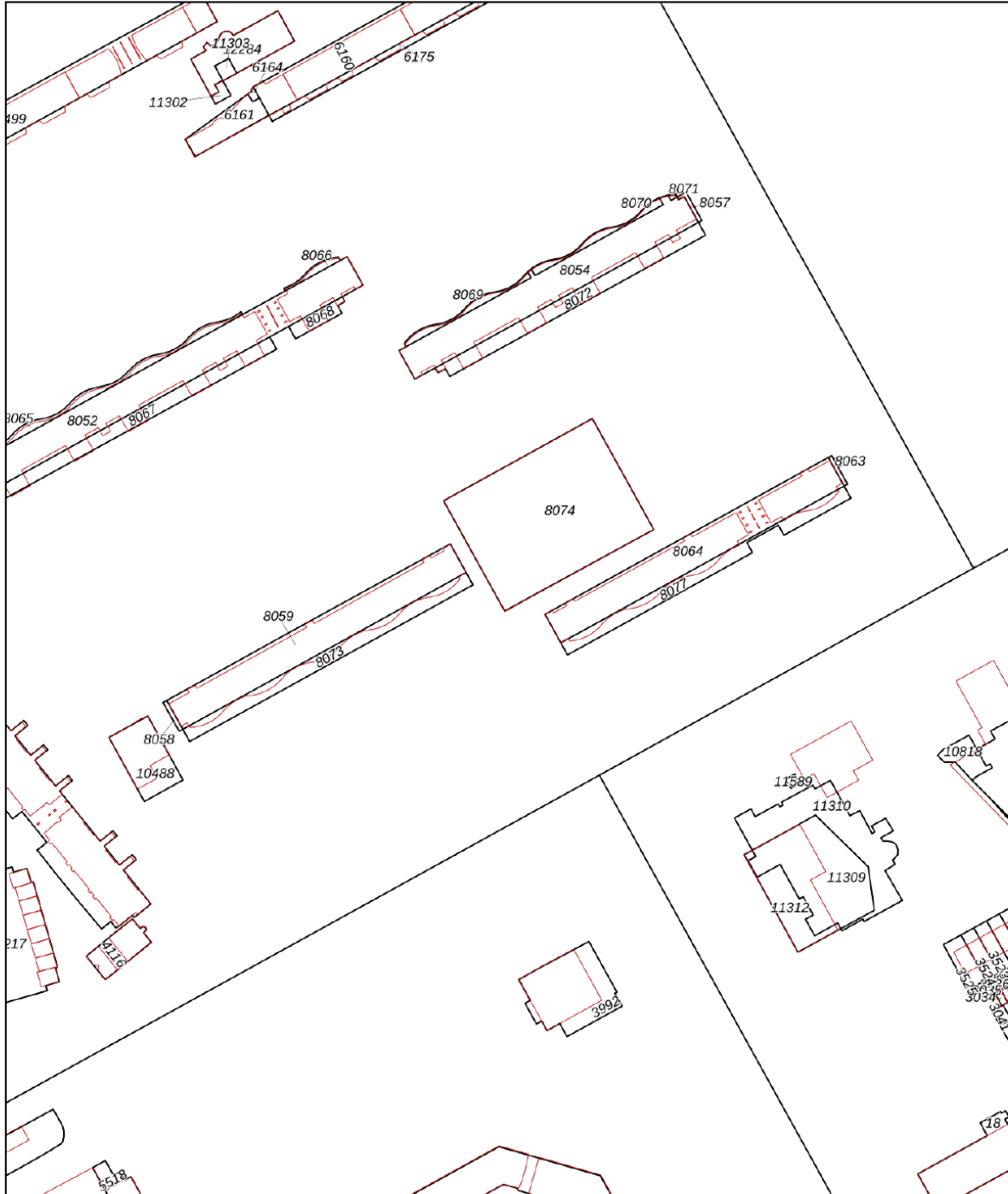
Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



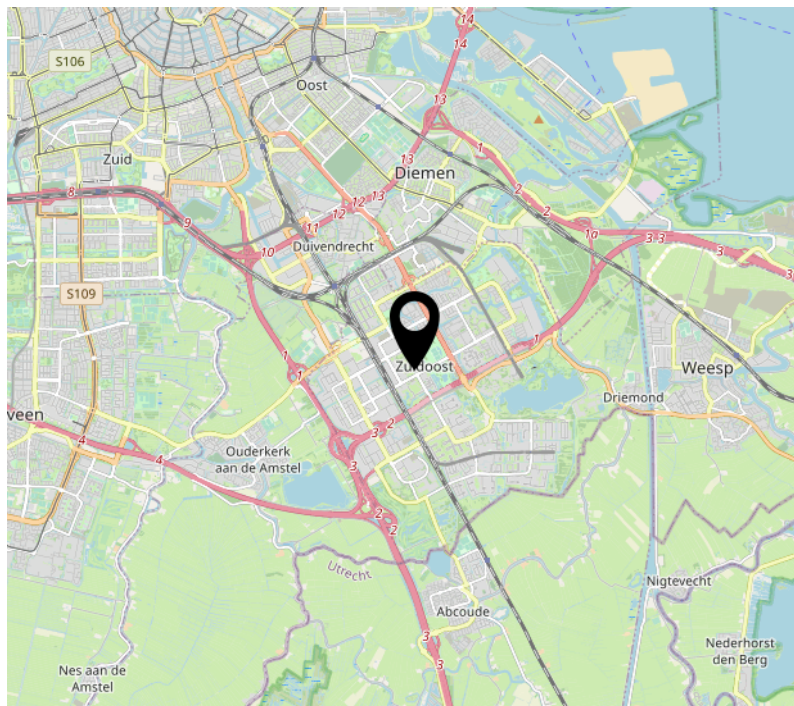
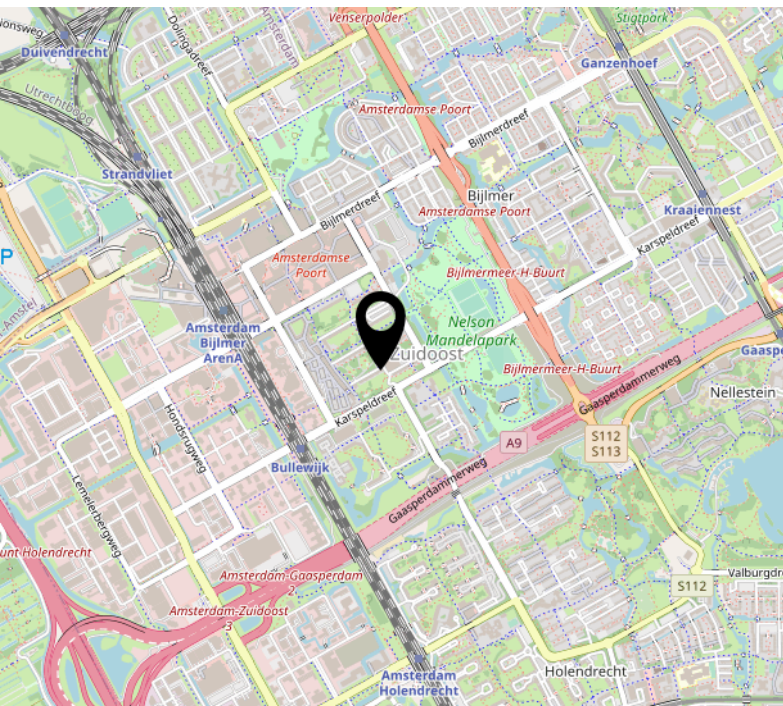
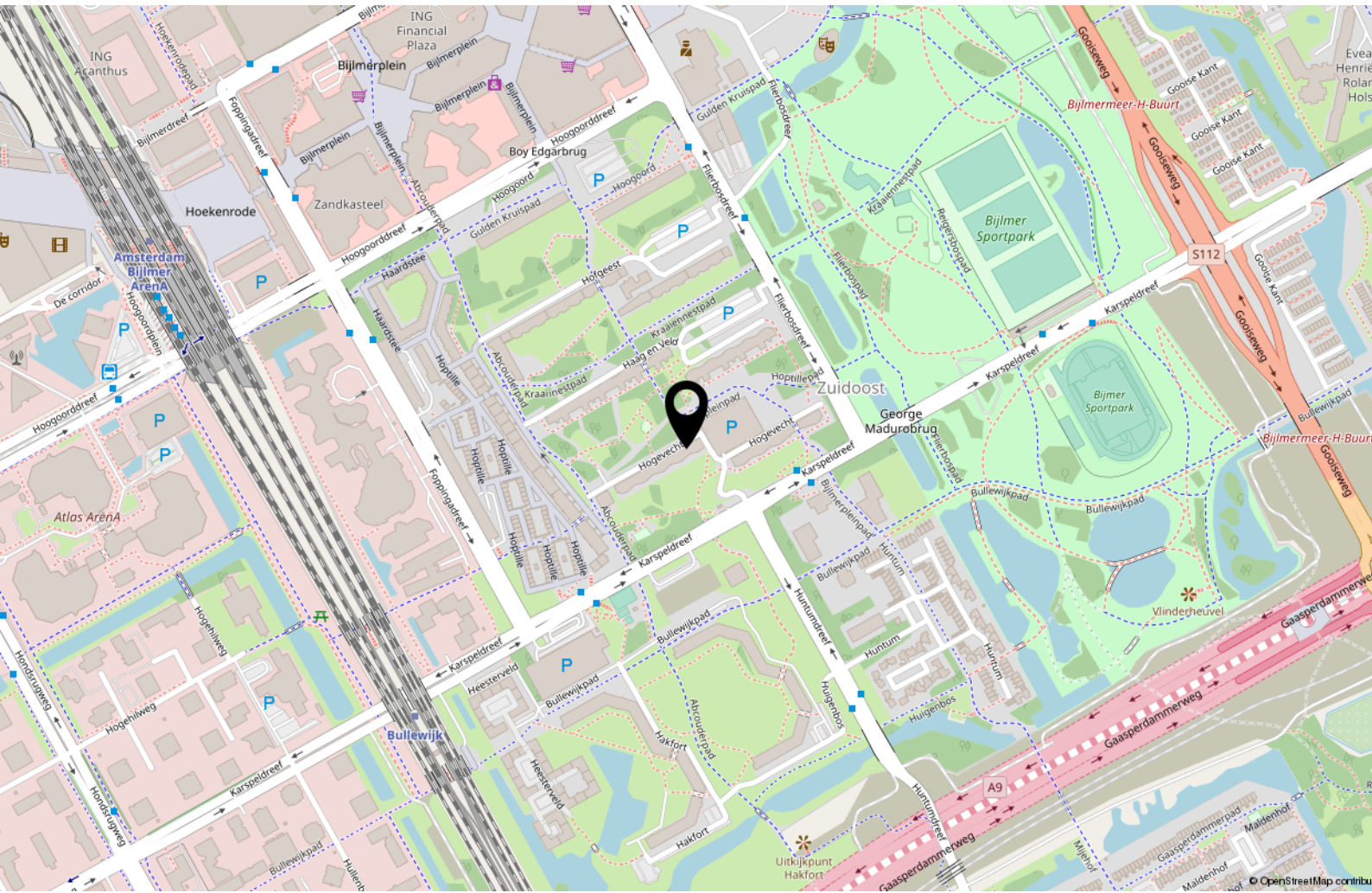
0 20 40 60 80 100m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 2100	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Weesperkarspel	
	Huisnummer	Sectie L	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8077	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 5 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnen		X	
- jaloezieën		X	
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast		X	
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- vloerverwarming installatie	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- ramen met hr+++ glas overaal	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		



Handig om te weten

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Uitbrengen van biedingen:

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding in de vorm van een makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door een aspirant-koper wordt gekozen dient deze aan verkopend makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggende voorstelde voldoende financieel is gewaarborgd. Uiteraard is het mogelijk om via ons kantoor een vrijblijvend hypotheekadvies te verkrijgen. Biedingen worden slechts behandeld indien deze schriftelijk (per post, fax of e-mail) aan de verkopend makelaar zijn bevestigd. Een bieding gedaan per e-mail is pas rechtsgeldig wanneer de ontvangst van de e-mail is bevestigd door Makelaardij Van der Linden aan de afzender.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Droomhuis gevonden? Dan is het tijd voor De Hypotheker!

Maak een afspraak of kom langs op de vestiging.



Jazeker. De Hypotheker.

Amsterdam, Bos en Lommerplein 305-307, (020) 581 19 99

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Amsterdam, Almere, Dronten, Lelystad, Haarlem en Zwolle. We zijn in ons DNA altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots. Al een aantal jaren op rij hebben we landelijk een toppositie in Vastgoed.

Nooit meer weg uit Amsterdam

Amsterdam heeft de afgelopen jaren veel dynamiek in de woningmarkt mee gemaakt. Wie er woont, wil er in zijn hart nooit meer weg. Alhoewel extreem toegenomen woningprijzen mensen ook regelmatig tot een ander besluit doen komen. Een woning met tuin buiten onze stad lonken toch ook. Met vestigingen in o.a. Haarlem en Almere eindigen veel zoektochten gelukkig succesvol. Of het nou binnen of buiten de stad is.

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Of het nou gaat om bestaande bouw, nieuwbouw, koop, huur, een bescheiden studio of een luxueus grachtenpand. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Bos en Lommerplein 309
1055 RW Amsterdam
Tel: 020 - 5 712 712
www.vanderlinden.nl
info.amsterdam@vanderlinden.nl

