

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Apollolaan 17 , 2324 BR Leiden

Luxe living en woonkeuken

Rustige en groene woonomgeving

Brede garage en oprit met laadpunt

Drie badkamers

Goed geïsoleerde woning met label A

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	2-onder-1-kapwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	194 m ²
Perceeloppervlakte	355 m ²
Inhoud	793 m ³
Bouwjaar	1965
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	aangebouwd steen, parkeerplaats
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
Isolatie	muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Wij hebben dit huis in 2023 gekocht. Ondanks dat het toen nog een huis met veel potentie was, zagen wij deze potentie direct! De ruimte in het huis, maar vooral ook de grote tuin, dit was precies waar we ons thuis van konden gaan maken.

De ruimte in het hele huis is heerlijk. Iedereen heeft zijn eigen plekje en in de grote garage kan je fijn met je hobby's bezig zijn. Het huis heeft veel raampartijen waardoor het altijd lekker licht in huis is. Ook kan je er perfect een gezellige verjaardag of BBQ-feestje geven!

Het huis en de wijk zijn heerlijk om te wonen. Ook de tuin is genieten met een grote G! De burens zijn erg vriendelijk. Er zitten winkels op loopafstand en in de nabije omgeving zitten meerdere leuke winkelcentra. Met 10 minuten zit je in het mooie centrum van Leiden.

Het is rustig wonen en je hebt hier geen last van de stadse drukte, maar je kan deze wel opzoeken als je daar zin in hebt. Ook zit je binnen een paar minuten op de uitvalswegen.

Het Hooghkamerpark zit op loopafstand. Hier kan je heerlijk wandelen of op één van de bankjes genieten van al het waterverkeer dat hier langs komt op mooie dagen. Ook voor de kinderen zijn er veel leuke speelplekken in de wijk en zit er een super leuke buitenspeeltuin dichtbij.

Wij gaan hierna elk onze eigen weg, vandaar dat we dit prachtige en fijne huis achterlaten. We hopen dat de nieuwe bewoners er met net zoveel plezier gaan wonen als wij dat gedaan hebben en er met veel liefde voor zullen blijven zorgen.



uitgebouwd

schuifpui

De royaal uitgebouwde woonkamer is de perfecte plek om samen te komen. Grote raampartijen, gecombineerd met een moderne lichtinval, laten elk moment van de dag stralen. Hier kun je ontspannen, vrienden ontvangen en herinneringen creëren met je gezin. De begane grond is voorzien van vloerverwarming en is afgewerkt met een fraaie PVC visgraatvloer.





Luxe woonkeuken

woonkeuken

design

Grenzend aan de woonkamer bevindt zich een fraaie, luxe keuken die een droom is voor kookliefhebbers. De keuken ademt een strak design en is voorzien van hoogwaardige inbouwapparatuur. Dineren doe je aan de charmante eettafel met uitzicht op de groene voortuin.



royale kamers

studeerkamer

Deze woning biedt met vier riante slaapkamers ook oudere kinderen hun eigen privacy én comfort. De master bedroom, gelegen op de eerste verdieping, heeft een aangrenzende badkamer. Op de tweede verdieping bevinden zich ook nog een studeerkamer en wasruimte.



Grote kamers





Drie badkamers



drie badkamers

vier toiletten

De master bedroom, gelegen op de eerste verdieping, heeft een aangrenzende badkamer met douche, toilet en een wastafelmeubel. Daarnaast zijn er nog twee badkamers, netjes ingericht en perfect verdeeld over de twee verdiepingen. Stress over wie waar kan douchen in de ochtend? Niet nodig in dit huis.



voor- en achtertuin

oprit met laadpunt

Zodra je de ruime oprit oprijdt, voel je de luxe. Parkeer moeiteloos meerdere auto's voor de deur en stap binnen in een huis dat je omarmt met comfort en moderniteit. De achtertuin, ruim opgezet en omheind voor privacy, is een groene oase waar je kunt ontspannen en spelen. Of je nu kiest voor een zomerse BBQ, een relaxmoment in de schaduw of een goed boek op het overdekte terras: deze tuin op het noorden biedt het hele gezin een eigen plek. Aan de voorzijde kun je in de voortuin de ochtendzon begroeten met een verse kop koffie.



Brede tuin





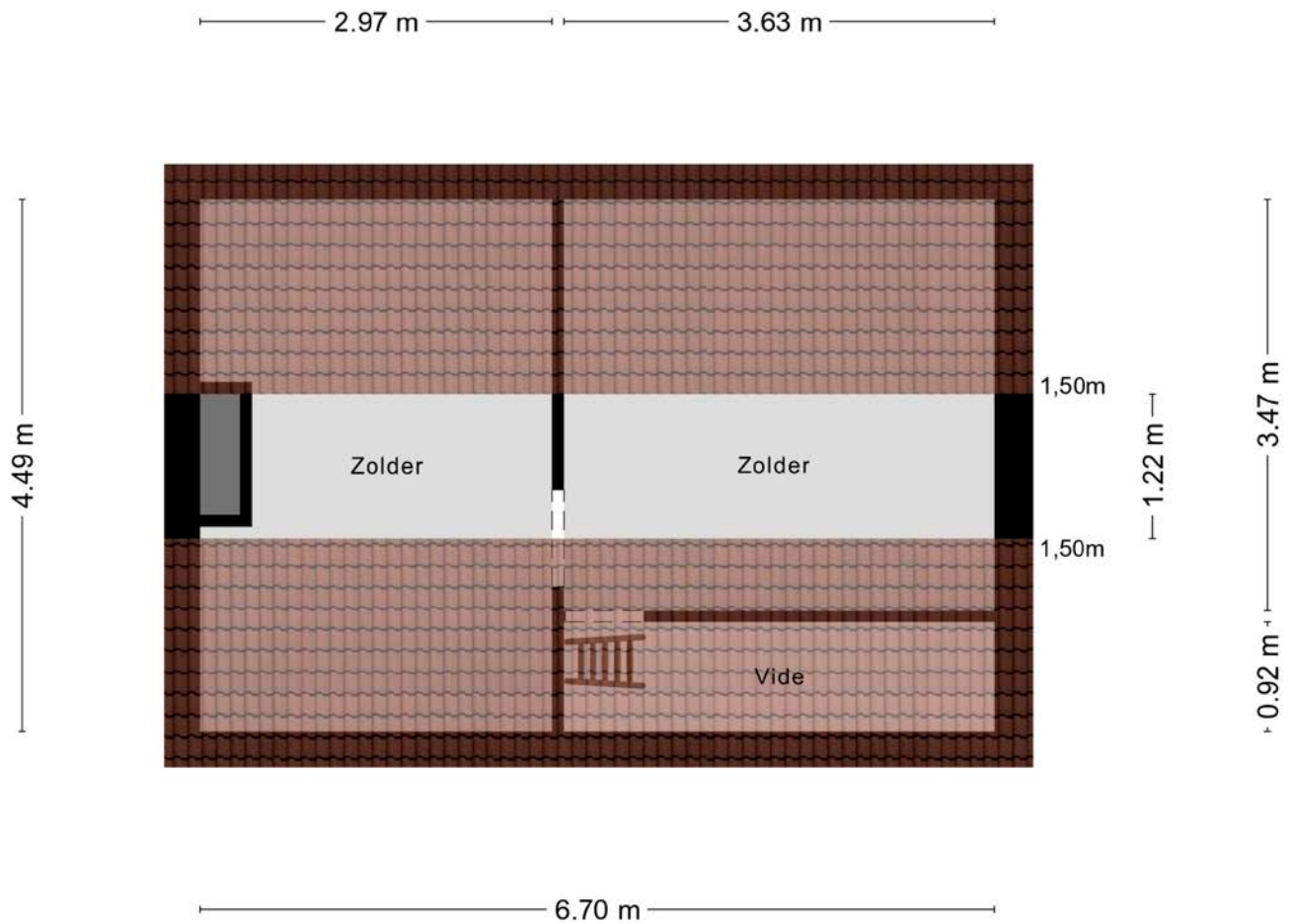




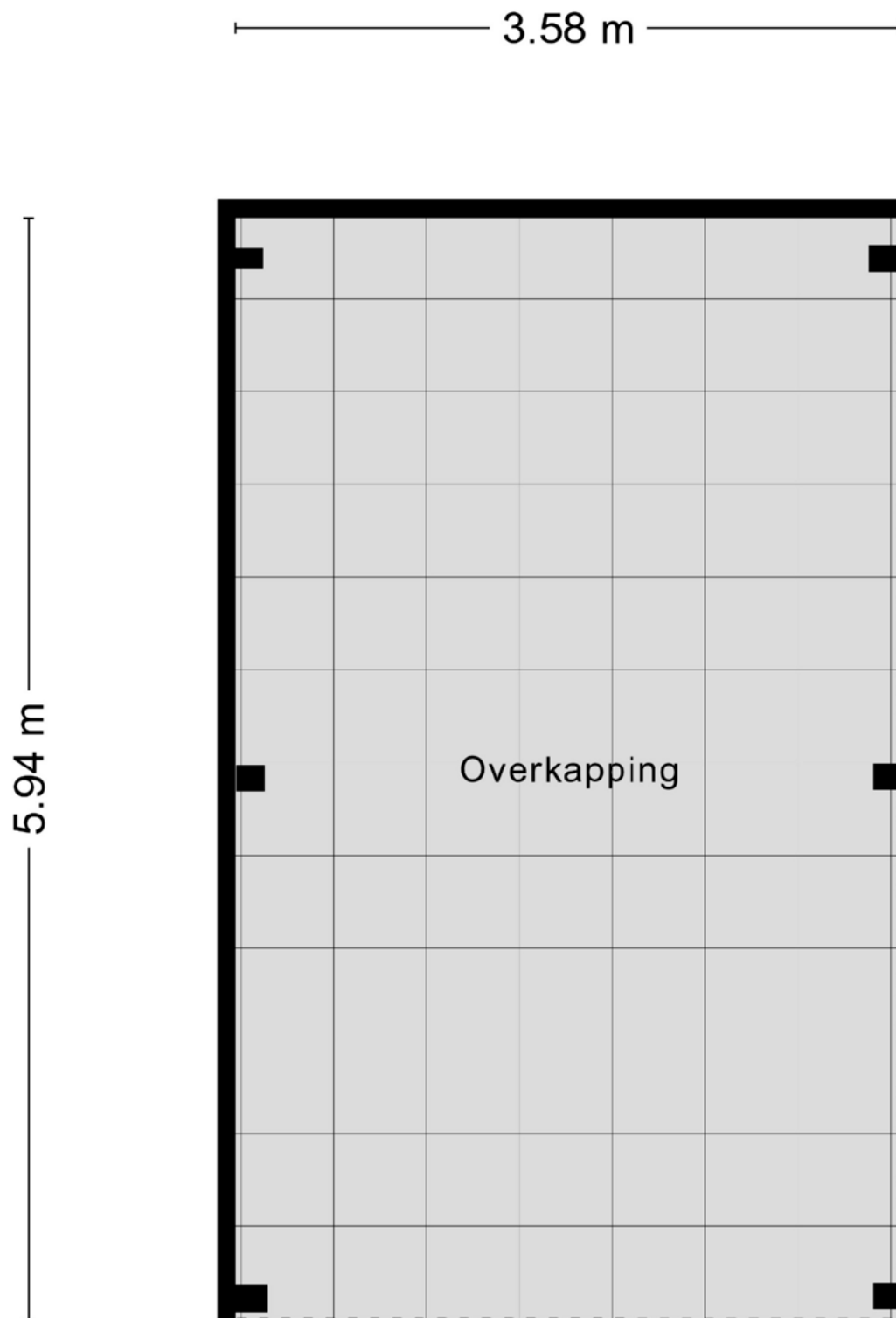
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



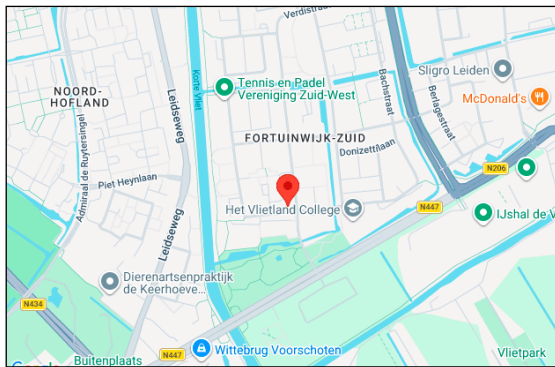
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



heerlijk wonen in Leiden



Leiden

Leiden is een knus en pittoresk stadje met vele mooie geheimen... wist je bijvoorbeeld dat Leiden als eerste stad van Nederland een Universiteit heeft gekregen? Ook liefhebbers van lekker eten en drinken kunnen in Leiden hun hart ophalen. Met meer dan 150 restaurants, eetcafés en kroegjes is er voor ieder wat wils. En met maar liefst 14 musea in de binnenstad is Leiden een echte museumstad te noemen.

Bovendien is er een ruim aanbod aan winkels. Vooral de kleine speciazaakjes verstopt in steegjes en kleine straatjes maken de stad een ware ontdekkingsreis. Verder is er elke woensdag en zaterdag een markt in het centrum.

Zoek je zo nu en dan liever even de rust op? Geen zorgen, de binnenstad van Leiden telt ook een aantal parken; ware groene oases waar je even helemaal tot jezelf kunt komen. Of wat dacht je van gezellig door de Leidse grachten varen op een mooie zomerdag?

In de Leidse Schouwburg of Stadsgehoorzaal vinden geregeld gezellige dans-, muziek- en theatervoorstellingen plaats. Daarbij is de binnenstad van Leiden vooral in de zomermaanden het toneel voor allerlei culturele, culinair en muzikale evenementen.

Leiden heeft ook een goed en uitgebreid OV netwerk, waardoor je eenvoudig van A naar B reist. Station Leiden Centraal is hierbij het belangrijkste station van de stad, maar vergeet ook Station Lammenschans niet!

Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Schipholweg 69
071 2073765
leiden@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN