



Chantal **Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK



**Vraagprijs:** € 575.000 k.k.



Punterhof 28, **Lisse**



**Energie label**  
B



**Woonoppervlakte**  
122 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4

## Kenmerken



**Bouwjaar**  
1995



**Woonoppervlakte**  
122 m<sup>2</sup>



**Aantal kamers**  
6



**Inhoud**  
420 m<sup>3</sup>



**Perceeloppervlakte**  
184 m<sup>2</sup>



**Aantal slaapkamers**  
4



**Garage**  
geen garage



**Buitenruimte**  
achtertuin, voortuin



**Ligging**  
aan rustige weg, in  
woonwijk



## Omschrijving

Ruimte, licht en comfort in een heerlijk rustig en kindvriendelijk hofje

Welkom bij Punterhof 28 in Lisse, een verrassend ruime en uitstekend onderhouden geschakelde twee-onder-een-kapwoning, gelegen op een prachtige, rustige locatie in een autoluw hofje met een centraal speelterrein. Een plek waar kinderen vrij kunnen spelen en waar je als gezin écht thuis komt.

Wonen met een verrassend ruimtelijk gevoel

Wat deze woning direct bijzonder maakt, is de unieke opzet. De woning loopt aan de achterzijde breed uit tot ruim 9 meter, wat zorgt voor een uitzonderlijk ruime en lichte woonkamer van maar liefst ca. 46 m<sup>2</sup>. Een heerlijke leefruimte waar binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen dankzij de directe toegang tot de tuin.

De luxe (semi-open) keuken aan de voorzijde heeft een moderne uitstraling en is voorzien van diverse inbouwapparatuur, een fijne plek om te koken, met zicht op het rustige hofje.



**Energielabel**

B



**Verwarming**

c.v.-ketel



**Isolatie**

muurisolatie, vloerisolatie,  
dubbel glas



## Vervolg omschrijving

Op de eerste verdieping bevinden zich drie volwaardige slaapkamers én een stijlvolle, hotel-chique badkamer. Deze is uitgevoerd met een douchecabine, dubbele wastafel en een fraai wastafelmeubel. Daarnaast is er een separaat tweede toilet praktisch en comfortabel.

De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte, een royale vierde slaapkamer, een aparte wasruimte met opstelling voor wasmachine, droger en cv-ketel en extra bergruimte

Vanaf de overloop bereik je bovendien het riante dakterras een heerlijke plek om tot in de avond van de zon te genieten.

Buitenleven met veel privacy

De achtertuin is opvallend breed en diep en biedt meerdere zitjes en terrassen. Hierdoor vind je op elk moment van de dag wel een fijne plek in de zon of schaduw. De groene borders zorgen voor een prettige mate van privacy. Verder beschikt de tuin over een stenen berging en een handige achterom.

Rustig wonen met alle voorzieningen dichtbij  
Punterhof 28 ligt in een rustige, woonwijk met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

Denk aan:

- scholen en kinderopvang
- winkels en supermarkten
- openbaar vervoer

Een ideale combinatie van rust, ruimte en bereikbaarheid.

Kenmerken op een rij

- Bouwjaar: 1995
- Energielabel: B
- Woonoppervlakte: 122m<sup>2</sup>, zeer ruim opgezet door uitlopende achterzijde
- Woonkamer: ca. 46 m<sup>2</sup>
- 4 ruime slaapkamers
- Luxe keuken en badkamer
- Separaat 2e toilet
- Dakterras
- Brede en diepe achtertuin met veel privacy
- Stenen berging en achterom
- Gelegen aan autoluw en kindvriendelijk hofje

Samengevat

Een verrassend ruim familiehuis met een unieke indeling, veel lichtinval en een heerlijke ligging in een rustige en kindvriendelijke omgeving. Hier woon je comfortabel, energiezuinig én met alle voorzieningen dichtbij.



**Ruime ontvangsthal & toilet.**





**Royale woonkamer van 46m2**











Luxe keuken met inbouwapparatuur



## Achterzijde van de woning



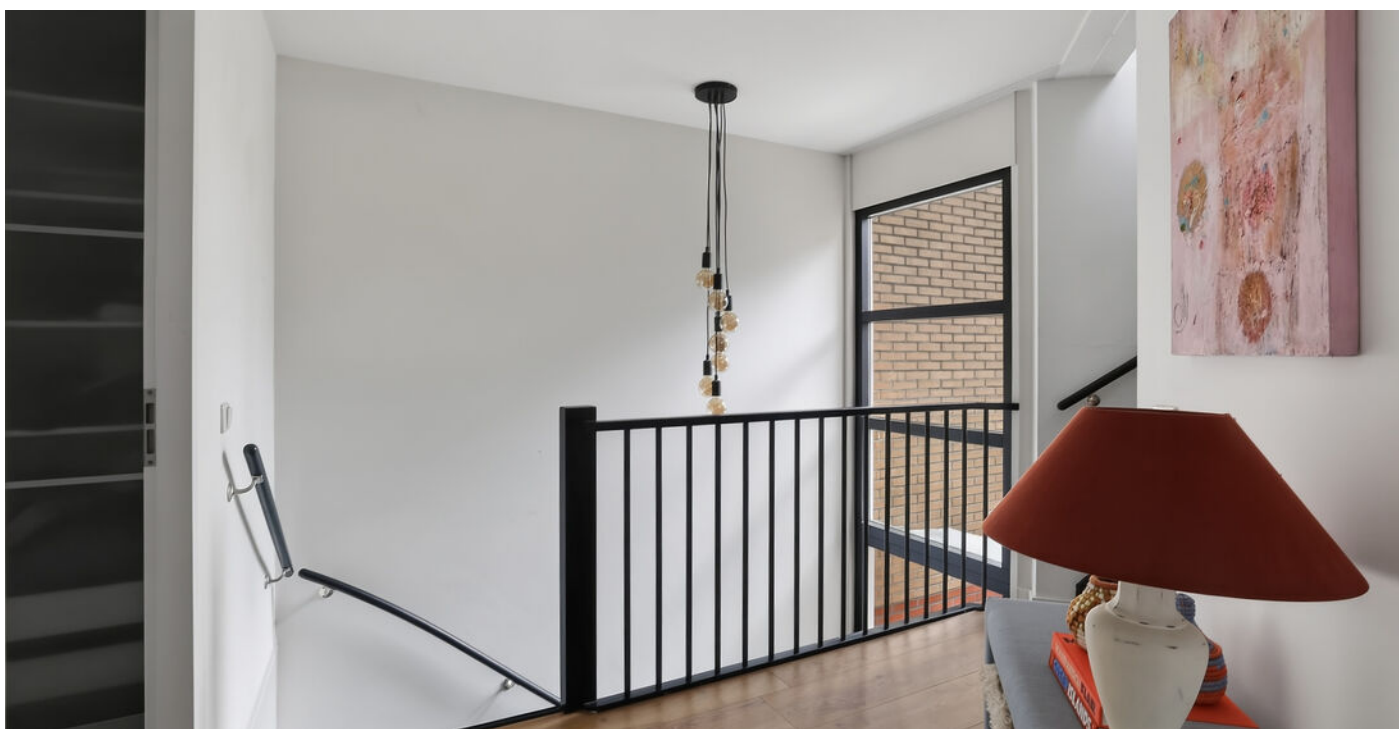








**Eerste verdieping, overloop**





Drie ruime slaapkamers

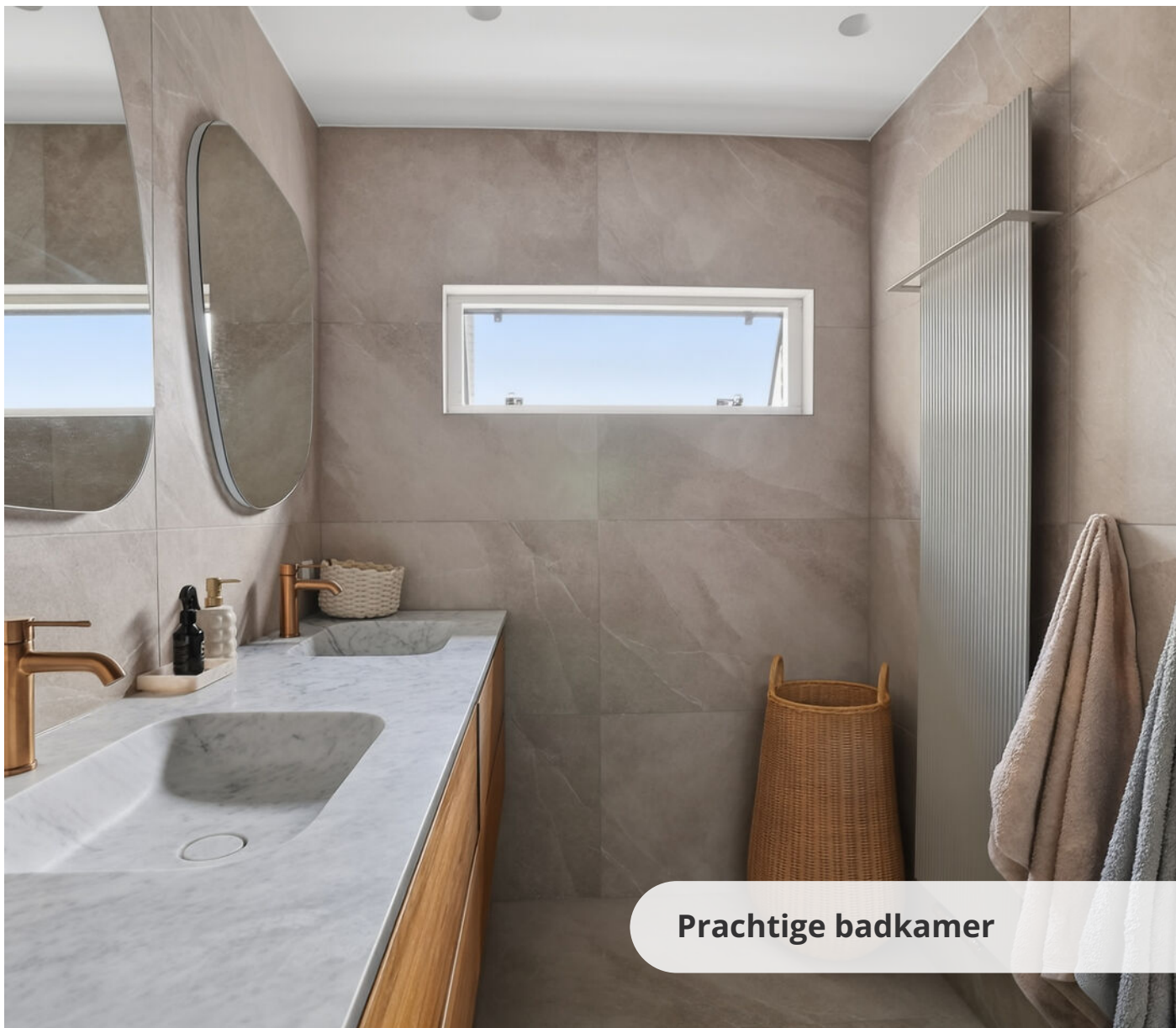






2e toilet en lichtinval overloop



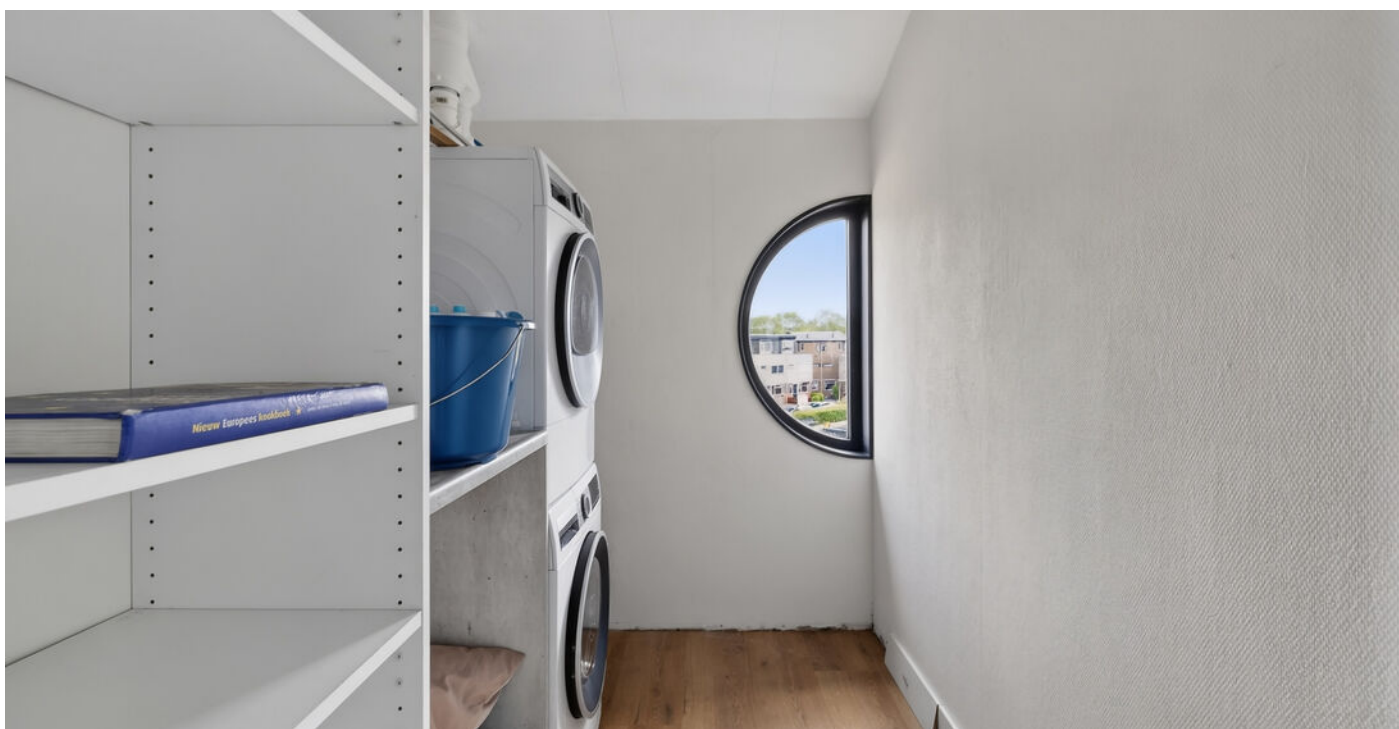


**Prachtige badkamer**





4e slaapkamer en wasruimte





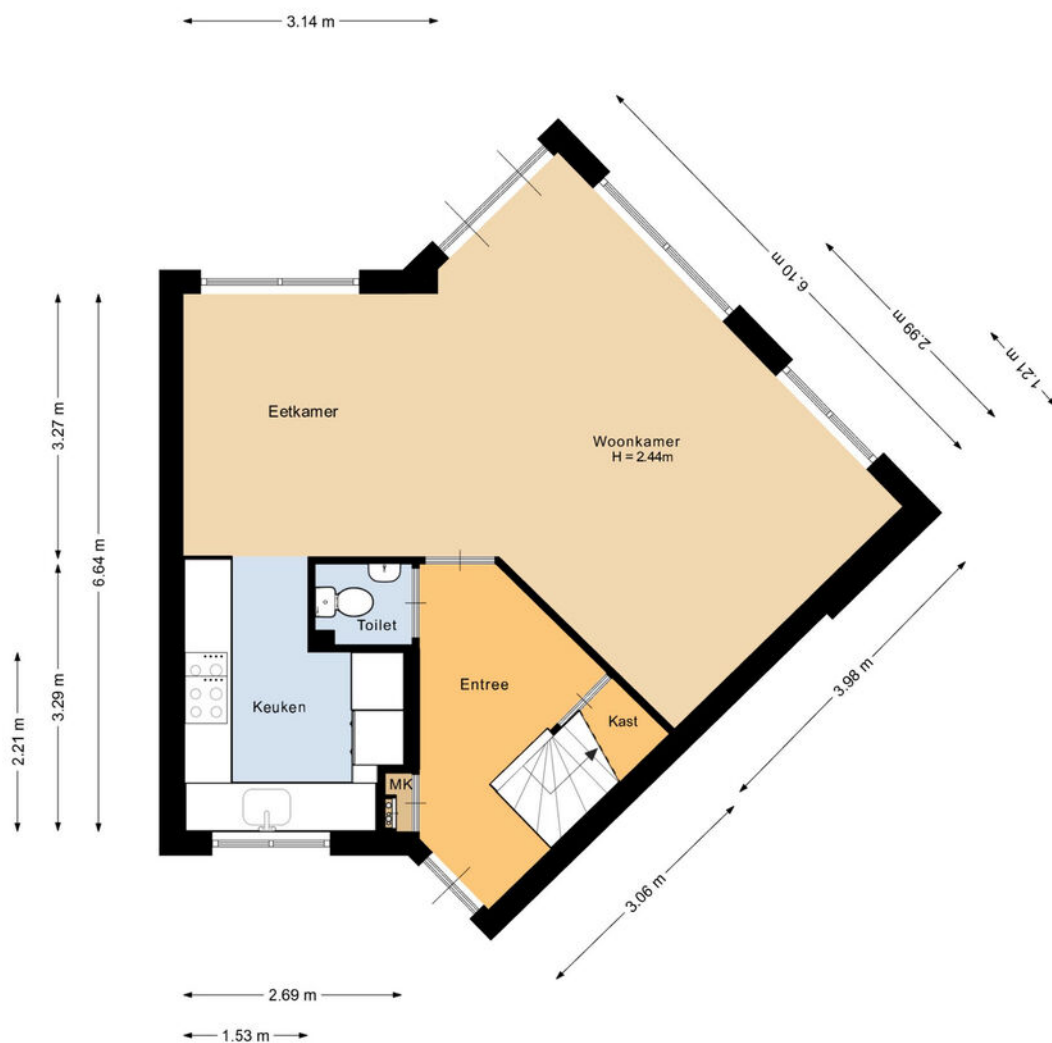
**Prive dakterras**







# Begane grond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# 3D



# Eerste verdieping



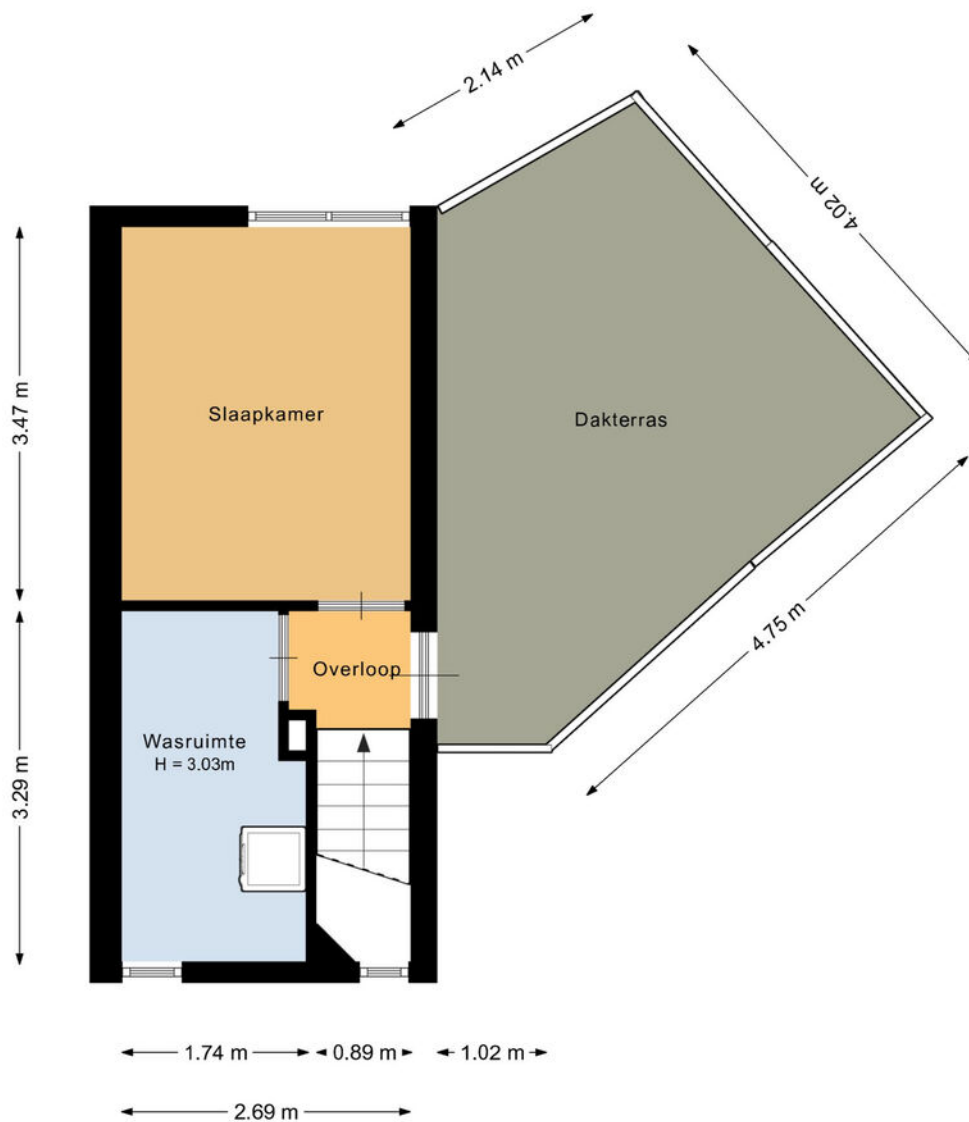
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# 3D



## Tweede verdieping



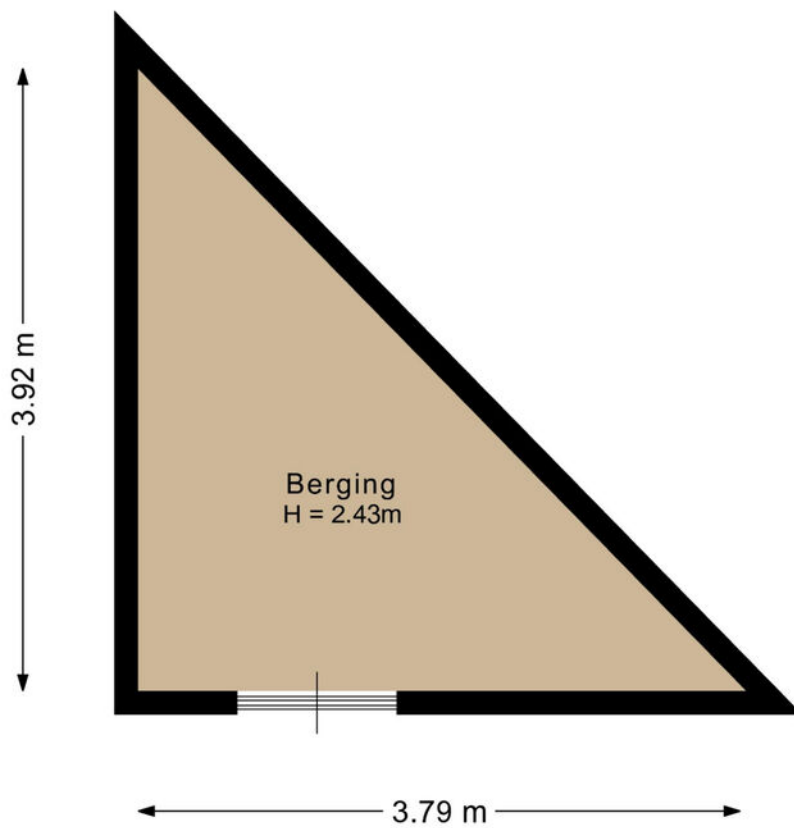
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# 3D



# Berging



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



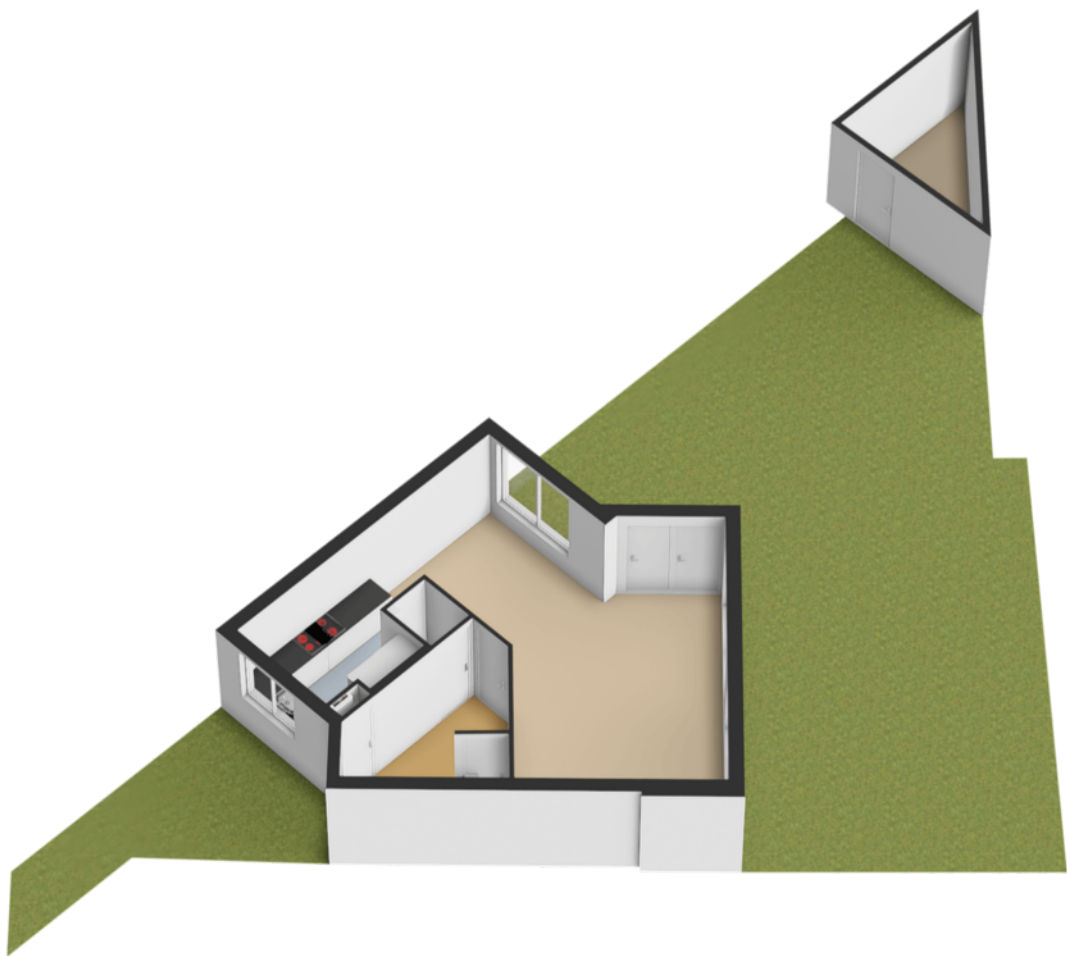
# Situatie



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.  
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



# 3D



# NEN-certificaat

Object: Woning  
Adres: Punterhof 28  
Postcode, plaats: 2162 LC, Lisse  
Opdrachtgever: FotoHuisMedia  
Datum: 19-05-2026



Chantal Lefeber  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK

<i>Meetrapport</i>	<b>GOW</b> Gebruiksopp. Wonen	<b>GOOIR</b> Overige in pandige ruimte	<b>GOGBR</b> Gebouwgebonden Buitenruimte	<b>GOEB</b> Externe bergruimte	<b>H&lt;1,50</b> Beperkte stahoogte	<b>Volume</b> (m <sup>3</sup> )
Begane grond	51.25					187.29
Eerste verdieping	52.66					166.55
Tweede verdieping	18.36		17.36			66.51
Berging				7.50		
<b>Totaal</b>	<b>122.27 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>17.36 m<sup>2</sup></b>	<b>7.50 m<sup>2</sup></b>	<b>0 m<sup>2</sup></b>	<b>420.35 m<sup>3</sup></b>

**NVO**  
Netto vloeroppervlakte

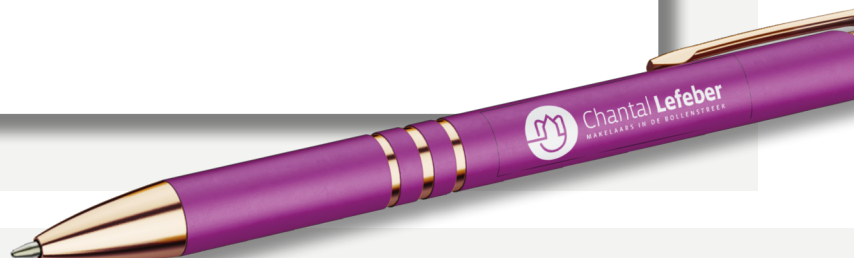
**GOW**  
Gebruiksoppervlakte  
wonen

**GOOIR**  
Overige in pandige  
Ruimte

**GOGBR**  
Gebouwgebonden  
buitenruimte

**GOEB**  
Externe bergruimte

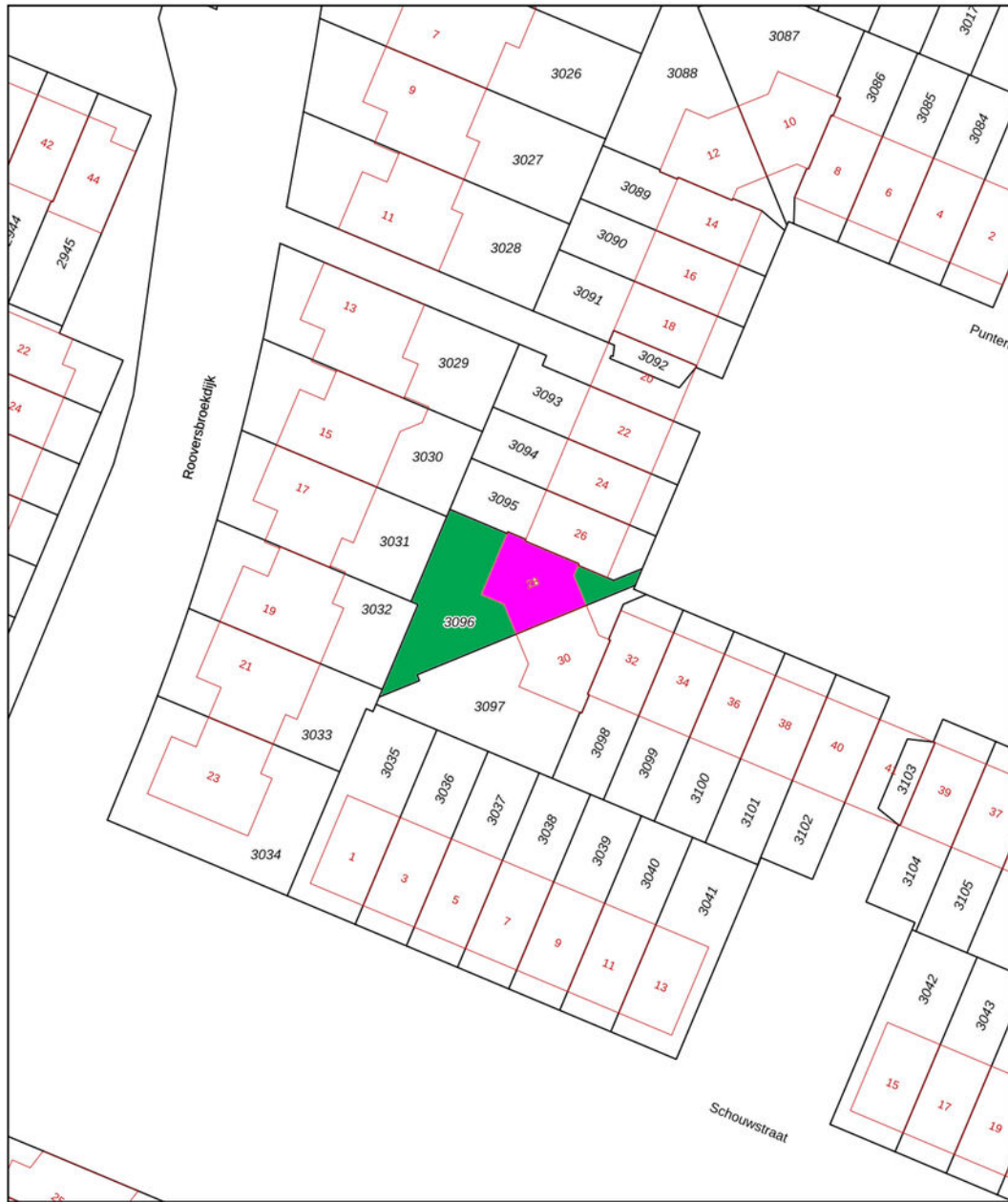
**H < 150**  
Beperkte stahoogte  
< 150




# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Punterhof 28



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Lisse Sectie E Perceel 3096</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	---	---

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
<b>Woning - Interieur</b>			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen			X
- overgordijnen			X
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- lamellen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
<b>Woning - Keuken</b>			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
<b>Woning - Sanitair/sauna</b>			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel			X
- wastafelmeubel			X
- toiletkast			X
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
<b>Woning - Exterieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing</b>			
(Voordeur)bel	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
<b>Tuin - Inrichting</b>			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
<b>Tuin - Verlichting/installaties</b>			
Buitenverlichting	X		
<b>Tuin - Bebouwing</b>			

## Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		





## Over ons



### “Met passie een droomhuis (ver)kopen: puur teamwork!”

U bent ons ongetwijfeld al eens tegengekomen. Chantal Lefeber begon in 2000 haar eigen makelaarskantoor in Lisse en maakte het haar missie om het beste kantoor van de regio te worden. Met die motivatie gaat Chantal iedere dag de strijd aan om voor u de meest optimale (ver)koop tot stand te brengen.

De frisse en creatieve aanpak van Chantal Lefeber Makelaars wordt door onze klanten op prijs gesteld. Tot ons grote plezier zien wij dit terug in de hoge beoordelingen van onze klanten. In haar eentje zou Chantal dit allemaal niet kunnen. Naast haar staat een sterk team van deskundige medewerkers, met ieder hun eigen kwaliteit.

## Contact

### Bezoek- en postadres

Heereweg 211  
2161 BE Lisse  
0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

### Openingstijden

Maandag.....	09:00 - 17:30
Dinsdag.....	09:00 - 17:30
Woensdag.....	09:00 - 17:30
Donderdag.....	09:00 - 17:30
Vrijdag.....	09:00 - 17:30
Zaterdag.....	Op afspraak
Zondag.....	Gesloten



[www.chantallefeber.nl](http://www.chantallefeber.nl)

## 2. Aankoop

Zie hem maar eens te vinden, die droomwoning. In uw hoofd woont u er al. U weet wat u wilt en wat u wensen zijn. U droomt er immers al jaren van. En als die mooie woning dan voorbij komt, bent u vaak net te laat. Gelukkig weten wij niet alleen wat er te koop staat, maar ook wat er te koop komt.

Onze ervaring heeft ons geleerd uw woonwens te vertalen in de woning die bij u past. Daar zit onze toegevoegde waarde. U kiest met uw hart, wij zorgen ervoor dat u de juiste keuze maakt.

U kunt ons aanbod van woningen volgen via Facebook, de Chantal Lefeber App, Twitter, of alle informatie van nieuwe woningen per e-mail ontvangen.

(Ver)huren

Meer informatie?  
Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl

## 3. Taxatie

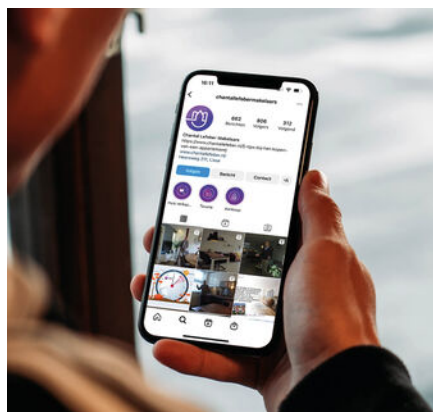
Een taxatie kan voor meerdere doeleinden gebruikt worden. Neemt u gerust contact met ons op om te overleggen wat voor taxatierapport u precies nodig heeft.

Wij adviseren u graag!

## 4. (Ver)huren

Wij verhuren woningen van particulieren maar ook van vastgoedbeleggers.

Schrijf u vrijblijvend in, zo blijft u als eerste op de hoogte!



Social media



Interieur styling

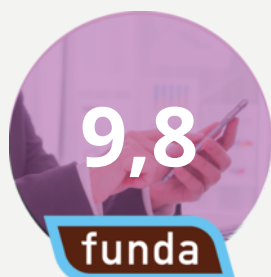


360° fotografie

## Beoordelingen van klanten

"Onze verwachtingen waren hoog t.o.z van de makelaar we zijn niet teleurgesteld. Goede kennis van de markt en meteen reageren op de wisselende markt. Goede samenwerking en transparant op de momenten dat er beslist moest worden. We zijn zeer tevreden met deze makelaar."

- Dhr. Pols

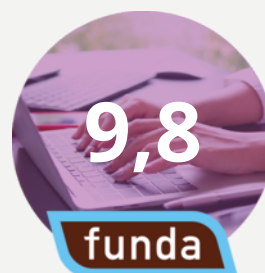


"Intake : duidelijke afspraken en je weet wat je te wachten staat zowel wat betreft de presentatie als de prijs. Begeleiding: prima. Na elke bezichtiging een terugkoppeling. Altijd bereikbaar en zelfs in het weekend terug gebeld. Chantal, Jesse en Sis bedankt.."

- Een funda gebruiker

"Het contact met onze makelaar verliep goed. Het (ver)kopen van een huis is een spannende gebeurtenis. We werden bij iedere stap in het proces goed bijgestaan en er werd heel erg snel gereageerd als we contact zochten. Voor al onze vragen werd de tijd genomen, we konden ook altijd op zeer korte termijn een face to face contact krijgen. Vriendelijk, service gericht en vakkundig!"

- Een funda gebruiker



"Wat een geweldige begeleiding tijdens de verkoop van ons huis. Er werd zoveel vertrouwen uitgestraald dat ons huis verkocht zou worden dat dat ons steeds heel veel vertrouwen gaf in deze spannende tijd. Goede adviezen, nauw contact en veel positiviteit. En dan de geweldige foto's, het filmpje en professionaliteit daarvan.... Gewoon geweldig! Top makelaars!! Dank voor alles!"

- Mevr. de Greef



# Onze diensten

## 1. Verkoop

Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Naast het plaatsen van 360° foto's, plattegronden en video's verkopen wij uw woning ook proactief op sociale netwerken en internet. Ons grote digitale netwerk werkt in uw voordeel. Maar we vertellen u ook wat u zelf kunt doen. Een gezamenlijke aanpak leidt immers tot de beste resultaten. Onze dienstverlening wordt hoog gewaardeerd en beoordeeld door voormalig verkopers. Op Funda.nl mogen we inmiddels de ranglijst voor Lisse aanvoeren. Wilt u uw woning verkopen? Dan nemen wij u graag alle zorgen van het verkoopproces uit handen. Wij genieten ervan om onze klanten het vertrouwen te geven dat

alles gedaan wordt wat nodig is. Als grootste makelaar van Lisse doen wij er alles aan om er voor te zorgen dat uw huis zo snel mogelijk verkocht wordt, voor de beste prijs. Uiteraard presenteren wij uw woning van haar mooiste kant. Wij doen ons best om voorop te lopen in het gebruik van de modernste verkooptools en werken samen met fotografen en stylisten voor de perfecte sfeerbeleving.

Uw huis moet in goede handen zijn. Nadat u ons heeft gebeld maken we met u een indicatie afspraak. Tijdens dit kennismakingsgesprek bij u thuis vertellen we u alles over onze werkwijze, de mogelijkheden die we bieden en de kosten. Besluit u om uw woning door ons te laten verkopen, dan gaan we daarna met plezier voor u aan de slag. We bepalen met u de vraagprijs, bespreken de verkoopstrategie en zorgen er samen met u voor dat uw woning gereed is voor verkoop. Gedurende de verkoop houden we u voortdurend op de hoogte. Wij regelen alles rondom de bezichtigingen en houden ook tijdens de onderhandelingen nauw contact met u.



Verkoop

We houden ons dagelijks bezig met het aankopen en met het verkopen van huizen, ook in de stille verkoop. Daarnaast verzorgen we huur en verhuur en hebben we ons in de loop der jaren ontwikkeld tot specialist



Aankoop

in nieuwbouw. Voor taxaties kunt u ons ook inschakelen. We zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM) en de Makelaarsvereniging Amsterdam (MVA).



Taxatie

# Interesse

## IN DEZE WONING?

Neem contact met ons op!

0252 - 429119  
info@chantallefeber.nl



**Chantal Lefeber**  
MAKELAARS IN DE BOLLENSTREEK