



Neeskens
MAKELAARS



Vraagprijs

€ 399.000,- k.k.

Elstarstraat 21

Kapelle

Deze woning zou zomaar van u kunnen zijn

Neeskens Makelaars

Meer dan
een bord
in de tuin

Verrassend. Daadkrachtig.



Voorwoord

Blader mee

Wat mooi dat u interesse toont in deze woning. Met deze brochure zet u meteen de eerste stap richting een mogelijk nieuw thuis.

Hier vindt u alle belangrijke informatie overzichtelijk bij elkaar: van de indeling tot de afwerking, van wooncomfort tot praktische kenmerken. Zo krijgt u een compleet beeld van wat deze woning te bieden heeft.

Neem de tijd om alles rustig door te nemen, en wie weet, zet u straks niet alleen een eerste stap, maar ook de volgende. Twijfels of vragen? We horen graag van u.

Veel leesplezier!

Het team van Neeskens Makelaars

Team Neeskens

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw!



Woonoppervlakte

110 m²

Slaapkamers

3

Perceeloppervlakte

272 m²

Bouwjaar

1988

Kenmerken van de woning

Soort	Eengezinswoning	Energielabel	C
Type	2-onder-1-kapwoning	Staat onderhoud binnen	goed
		Staat onderhoud buiten	goed
Verwarming	C.v.-ketel		
Merk	Remeha	Schuur/berging	
Bouwjaar	2005	Garage type	Aangebouwd steen, in pandig
Tuin	Achtertuint, voortuin	Berging	Vrijstaand hout
Ligging	West	Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren
Isolatie			
Dakisolatie	Ja		
Muurisolatie	Ja		
Vloerisolatie	Ja		
Dubbel glas	Ja		

Vraagprijs

€ 399.000,- k.k.



Indeling

Ontdek hoe deze woning is ingericht voor het dagelijks leven

Aan een rustige straat in Kapelle staat deze verrassend ruime tweekapper met aangebouwde garage, eigen oprit, zonnige tuin en praktische indeling verdeeld over drie woonlagen. De woning beschikt over een sfeervolle woonkamer met veel lichtinval, een nette keuken met diverse inbouwapparatuur, twee ruime slaapkamers, een badkamer op de verdieping én een royale zolderverdieping met mogelijkheden. Daarnaast zorgen de zonnepanelen, de aangebouwde garage en de fraaie tuin met tuinhuis voor extra comfort en gebruiksgemak. Een ideale woning voor wie op zoek is naar ruimte, rust en een fijne woonomgeving.

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de verdieping. Vanuit hier bereikt u de ruime woonkamer. Dankzij de grote raampartijen en de open indeling voelt deze leefruimte heerlijk licht en ruim aan. De woonkamer biedt volop mogelijkheden voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eethoek. De warme houten vloer geeft het geheel een sfeervolle uitstraling.

Aansluitend bevindt zich de keuken in hoekopstelling. De keuken is uitgevoerd met lichte hoogglans fronten en een donker werkblad. Daarnaast beschikt de keuken over diverse inbouwapparatuur. Vanuit de eetkamer is er prettig zicht op de tuin.

Grenzend aan de keuken bevinden zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor het witgoed en toegang tot buiten, evenals een extra kamer die uitstekend gebruikt kan worden als kantoor, hobbyruimte of speelkamer. Vanuit hier is tevens de aangebouwde garage bereikbaar. De garage biedt veel bergruimte en is ideaal voor het

stallen van fietsen, gereedschap of het parkeren van een auto.

Eerste verdieping

De eerste verdieping beschikt over een lichte overloop met toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. Beide slaapkamers zijn voorzien van grote ramen en dakkapellen, wat zorgt voor veel natuurlijk daglicht en een ruimtelijk gevoel. De kamers hebben een nette vloerbedekking en een rustige uitstraling.

De badkamer is compact maar praktisch ingericht en uitgevoerd in lichte kleurstellingen met beige wandtegels en een warme tegelvloer. De ruimte is voorzien van een douchecabine, wastafelmeubel en toilet. Dankzij het dakraam profiteert de badkamer van prettig natuurlijk daglicht.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime zolderverdieping met dakraam en praktische bergruimte achter de knieschotten. Deze verdieping is momenteel in gebruik als bergzolder, maar biedt volop mogelijkheden voor het realiseren van een extra slaapkamer, hobbyruimte of thuiswerkplek. De verdieping is afgewerkt met een praktische vloer en profiteert van veel lichtinval door het aanwezige dakraam. Tevens bevindt zich hier de cv-opstelling.



Indeling

Tuin

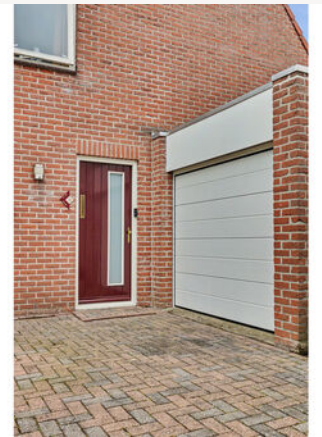
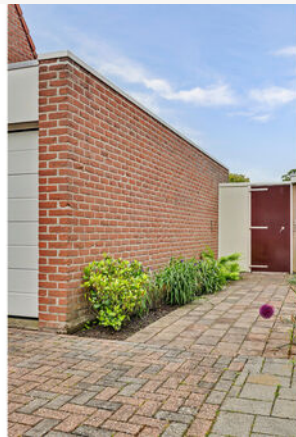
De verzorgde tuin biedt een fijne combinatie van groen, terrasruimte en privacy. Dankzij de gunstige indeling zijn er meerdere plekken om zowel van de zon als van de schaduw te genieten. Achter in de tuin bevindt zich een sfeervol houten tuinhuis dat uitstekend geschikt is als berging, hobbyruimte of ontspannen zitplek. De tuin is verzorgd aangelegd met gazon, borders en bestrating en vormt een heerlijke plek om buiten te genieten.

Bijzonderheden

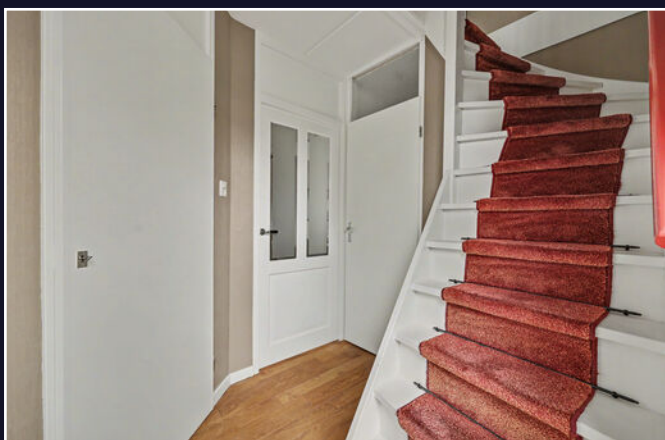
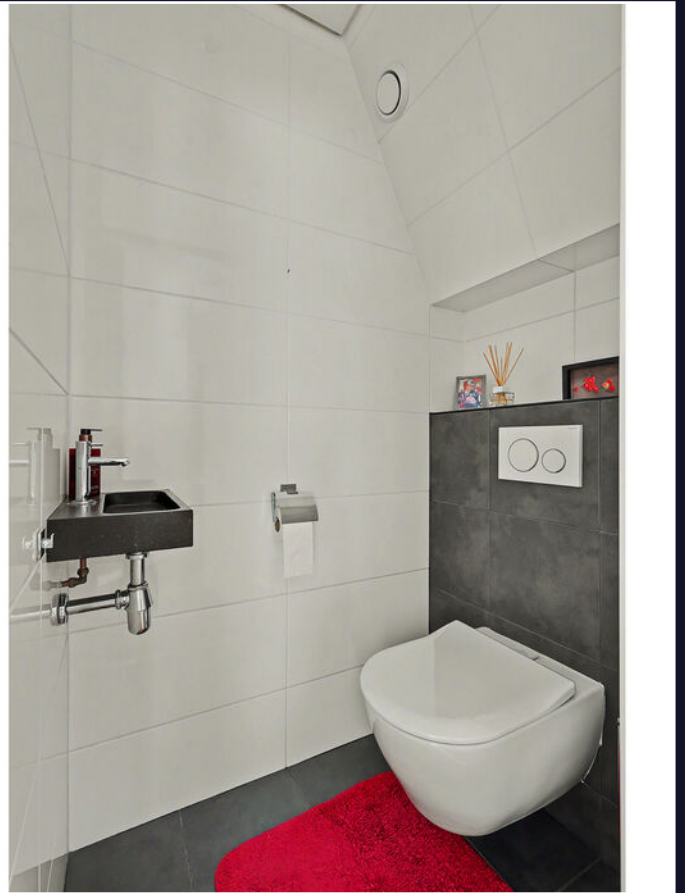
- Ruime hoekwoning met eigen oprit
- Aangebouwde garage
- Royale woonkamer met veel lichtinval
- Keuken met diverse inbouwapparatuur
- Ruime slaapkamers
- Tweede verdieping met uitbreidingsmogelijkheden
- Verzorgde tuin met tuinhuis
- Zonnepanelen aanwezig
- Praktische bijkeuken en extra werk-/hobbykamer
- Vrije achterom
- Gelegen in een rustige woonomgeving

Bent u op zoek naar een ruime woning met garage, zonnige tuin en volop mogelijkheden op een fijne locatie in Kapelle? Dan is Elstarstraat 21 absoluut een bezichtiging waard!





Binnenkijken in de woning





Een blik achter de voordeur



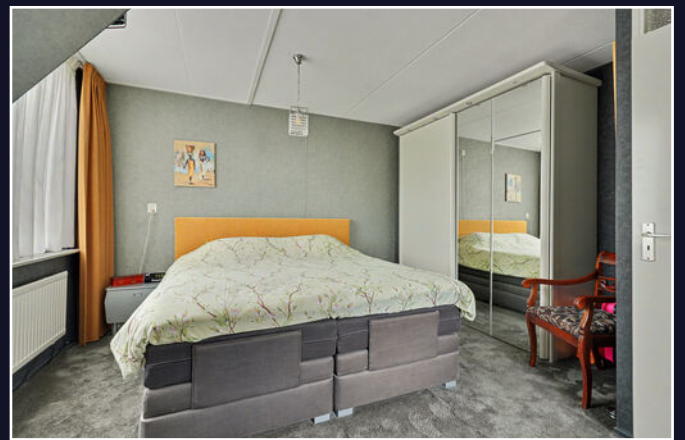
Uw **eigen** woning
verkopen?

Vraag vrijblijvend
advies



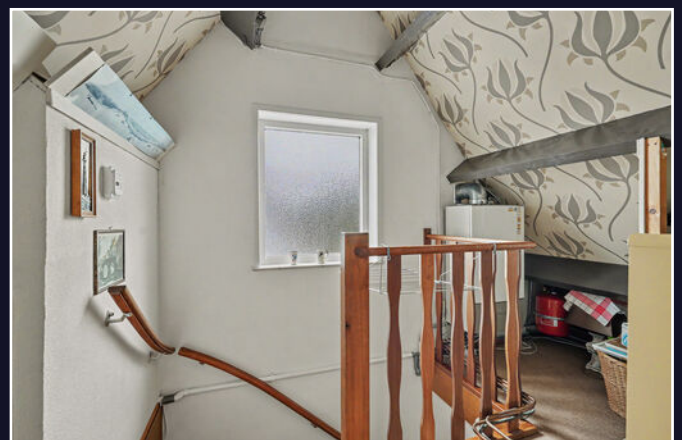






Vragen?
Stel ze gerust.

Wij denken met
u mee.







Energielabel

Energielabel woningen

Registratienummer
849042288

Datum registratie
27-05-2026

Geldig tot
26-05-2036

Status
Definitief

Deze woning heeft energielabel

C



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++	
2 Gevelpanelen	n.v.t.			
3 Daken	+/-	+	++	
4 Vloeren	+/-	+	++	
5 Ramen	+/-	+	++	
6 Buitendeuren	-	+/-	+	++

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	Verbeteradvies
10 Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	2925 Wp	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag **Gemiddeld** Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag **Hoog**

Aandeel hernieuwbare
energie



14,2 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Elstarstraat 21
4421DV Kapelle

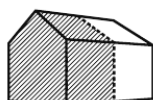
BAG-ID: 0678010000000844

Detailaanduiding

Bouwjaar 1988
Compactheid 2,16
Vloeroppervlakte 108m²

Woningtype

Twee-onder-één kap



Opmnamedetails

Naam

S. de Kole

Vakbekwaamheidsnummer

3674.2093.2831

Certificaathouder

Energielabel.com

Inschrijffnummer

VINK202509-W0001

KvK-nummer

85018708

Certificerende instelling

VINK Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid


Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Kapelle	
25	Huisnummer	Sectie U	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 390	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 8 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

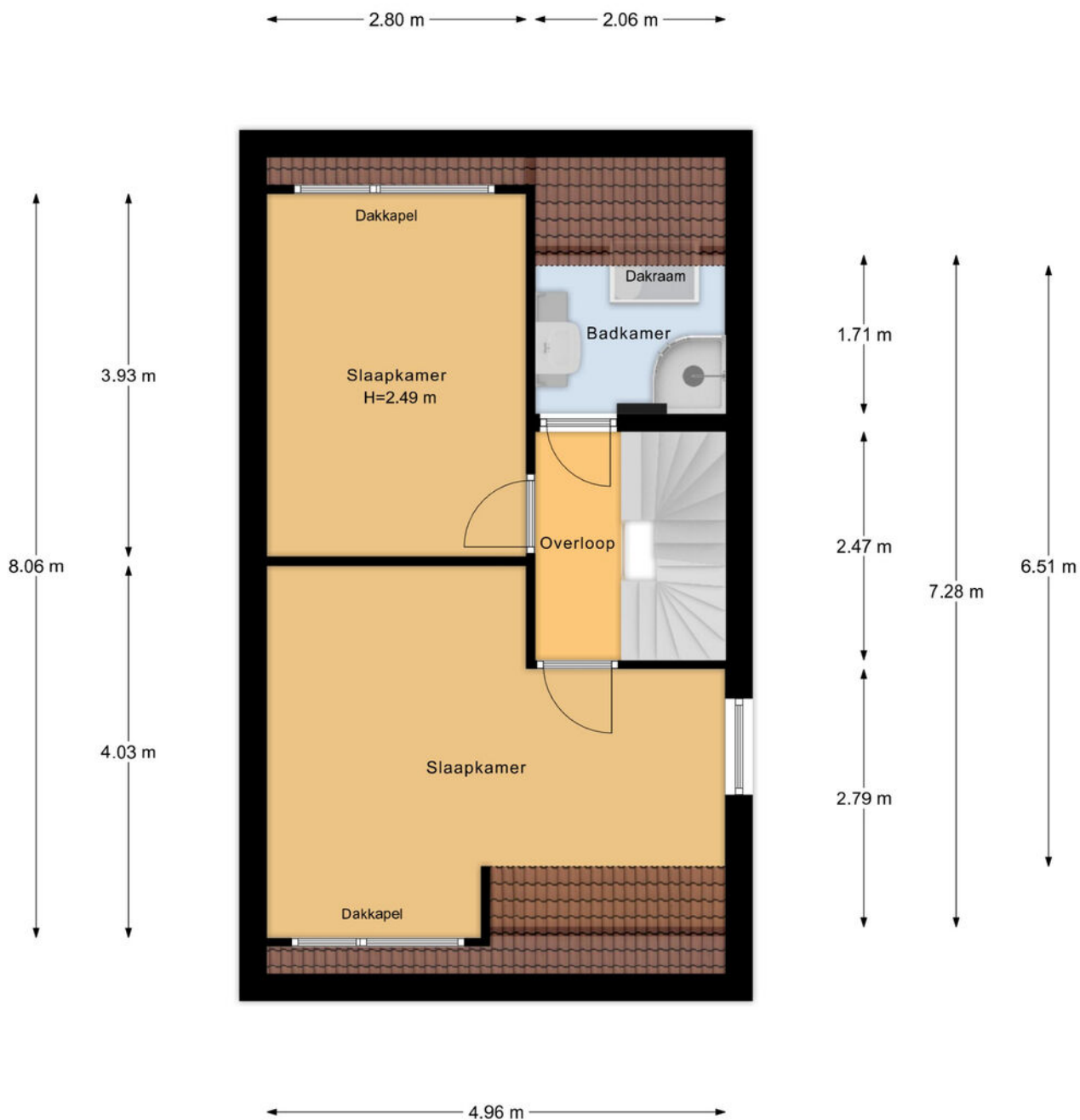
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Plattegrond



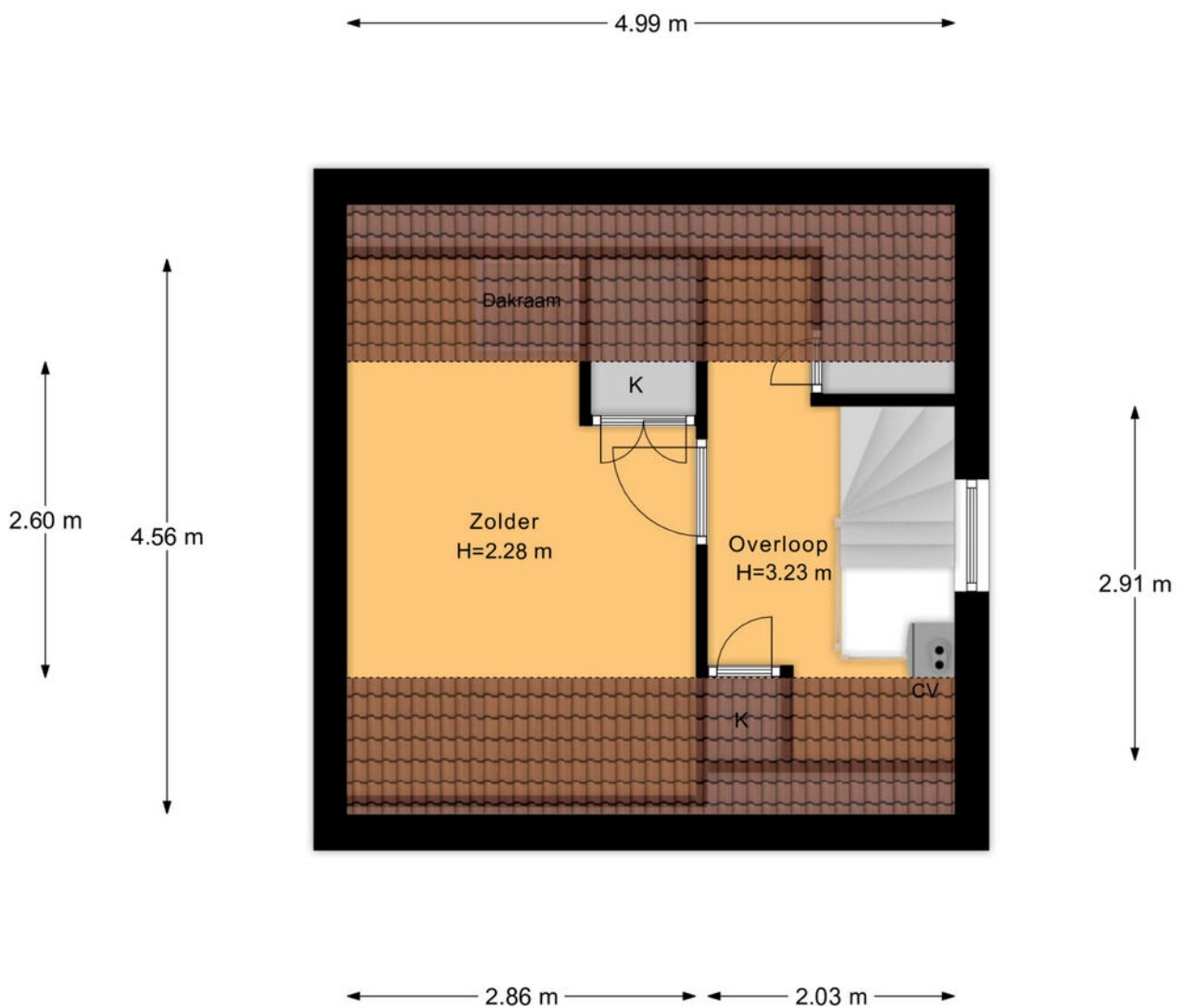
Begane Grond

Plattegrond



1e Verdieping

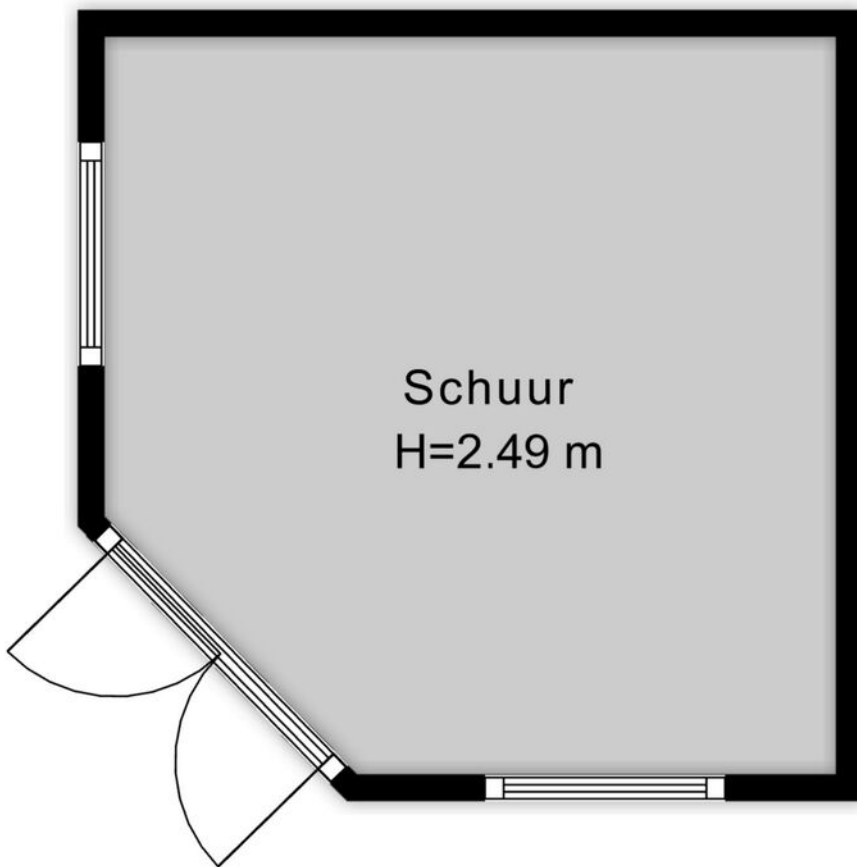
Plattegrond



2e Verdieping

Plattegrond

← 2.74 m →



↑
2.77 m
↓

Schuur

Lijst van zaken

↳ Blijft achter

↳ Gaat mee

↳ Ter overname

Woning - Interieur

(Voorzet) openhaard met toebehoren

X

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails

X

- gordijnen

X

- overgordijnen

X

- vitrages

X

- jaloezieën

X

- (losse) horren/rolhorren

X

Vloerdecoratie, te weten

- vloerbedekking

X

- parketvloer

X

- plavuizen

X

Woning - Keuken

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat

X

- afzuigkap

X

- combi-oven/combimagnetron

X

- koel-vriescombinatie

X

- vaatwasser

X

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toiletrolhouder

X

- toiletborstel(houder)

X

- fontein

X

Lijst van zaken

↳ Blijft achter
↳ Gaat mee
↳ Ter overname

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)
- toilet
- toiletrolhouder
- toiletborstel(houder)

X
X
X
X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Rookmelders

X

Telefoonaansluiting/internetaansluiting

X

Zonnepanelen

X

Warmwatervoorziening, te weten

- CV-installatie

X

Tuin - Inrichting

Tuinaanleg/bestrating

X

Beplanting

X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting

X

Tuin - Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging

X

Kasten/werkbank in tuinhuis/berging

X

Wist u dat...

- De meeste mensen binnen 90 seconden voelen of een huis bij ze past? De eerste indruk is alles.
- Een slimme indeling vaak belangrijker is dan extra vierkante meters.
- U bij een huis ook voor de buurt en het gevoel betaalt: sfeer, uitzicht en voorzieningen tellen mee.
- Een fijne geur, zoals koffie of vers linnen het huis aantrekkelijker maakt bij bezichtigingen.
- Een rustige ruimte groter lijkt, want te veel spullen verkleinen een kamer optisch.
- Kopers zich vooral herinneren hoe ze zich voelden, niet wat er gezegd is.
- Het oog op licht en lijnen valt; daarom werkt een opgemaakt bed of gestylede keuken zo goed.
- Veel kopers hun keuze al tijdens de rondleiding maken, de rest is onderbouwing.
- Een goed energielabel vaak voor een hogere verkoopprijs zorgt.



Uw regionale makelaar.

Passie en vakmanschap, elke dag opnieuw.

Yerseke

Marijkelaan 2a
4401 GG Yerseke
0113 57 31 00

Goes

Piet Heinstraat 32
4461 GL Goes
0113 23 19 34

Tholen

Eendrachtsweg 9
4691 EK Tholen
0166 72 89 00

Nieuwerkerk

Kooijman Makelaardij
Deltastraat 10
4306 BK Nieuwerkerk
0111 64 41 45



info@neeskens.com
www.neeskens.com