

VRAAGPRIJS
€ 549.000 K.K.



JACOBSSCHELP 36, TERNEUZEN

Smolders
makelaars

Smolders Makelaars
Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl



Woonoppervlakte	: 140 m ²
Perceeloppervlakte	: 334 m ²
Inhoud	: 475 m ³
Bouwjaar	: 2006
Soort woning	: eengezinswoning
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5
Aantal slaapkamers	: 4
Energie label	: A



OMSCHRIJVING VAN DE WONING



Deze sfeervolle en ruim opgezette 2-onder-1-kapwoning in de gewilde wijk Othene is prachtig gelegen en biedt een schitterend vrij uitzicht over een rustige waterpartij aan de voorzijde.

Via de entree komt u in de hal met toiletruimte, meterkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De lichte woonkamer is afgewerkt met een nette houten vloer en kenmerkt zich door het fraaie uitzicht over het water. Dankzij de schuifpui staat de woonkamer in directe verbinding met het terras, waardoor binnen en buiten naadloos in elkaar overlopen.

De open keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, oven, koelkast, diepvries en vaatwasser. Aansluitend bevindt zich de praktische bijkeuken met aansluitingen voor wasmachine en droger en een extra toegang tot de tuin.

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop, drie comfortabele slaapkamers en een complete badkamer. De badkamer is uitgerust met een ligbad, douchecabine, wastafelmeubel en een toilet. De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking, wat zorgt voor een warme en verzorgde uitstraling.

De tweede verdieping is bereikbaar via een vaste trap en biedt een ruime vierde slaapkamer. Daarnaast is er extra bergruimte aanwezig. Ook deze verdieping is voorzien van vloerbedekking.

De achtertuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van bestrating en gazon. Via de tuin is de garage bereikbaar. Bovendien beschikt de tuin over een sfeervolle houten overkapping, een heerlijke plek om tot in de avonduren van de zon en rust te genieten.

Algemeen:

- cv ketel 2006
- Schilderwerk kozijnen 2025

Een complete en comfortabele woning op een prachtige locatie, ideaal voor wie ruim en rustig wil wonen met alle voorzieningen binnen handbereik.



WORDT DIT JOUW WONING?







Begane grond



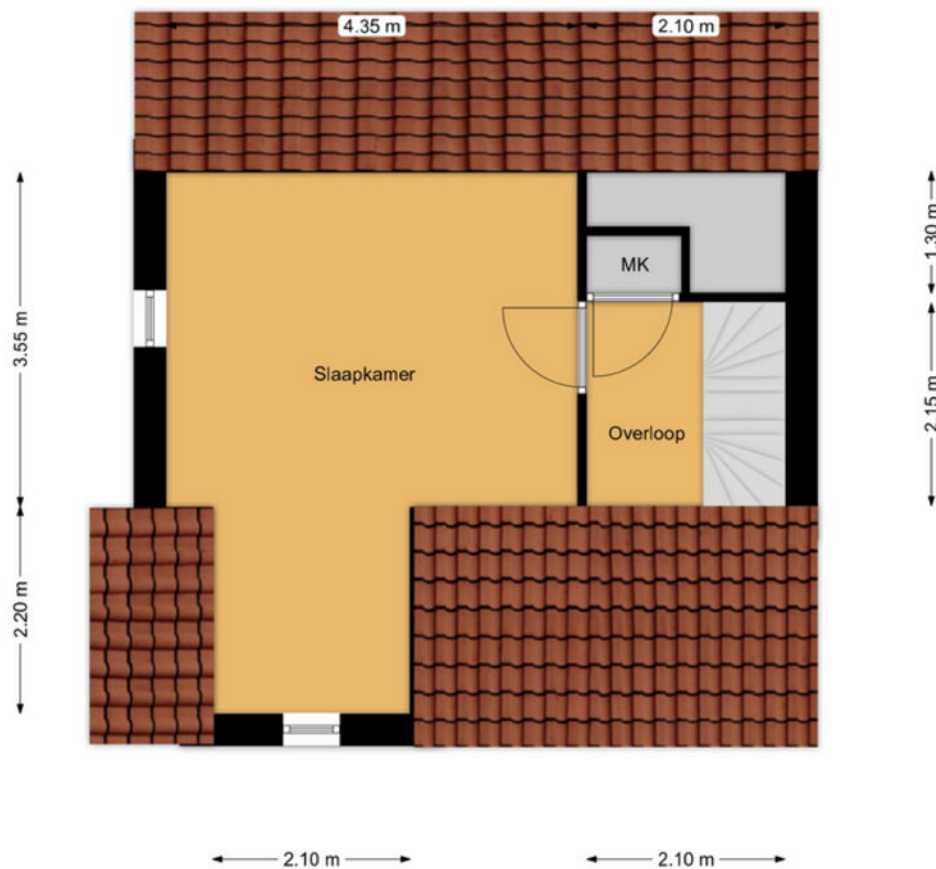
Deze tekening is indicatief,
op basis hiervan kunnen geen rechten ontleend worden!



1e Verdieping



2e Verdieping



Deze tekening is indicatief,
Hieraan kunnen geen rechten ontleend worden!




KADASTRALE KAART

Kadastrale kaart

Uw referentie: Gladiolenlaan 8 hoek

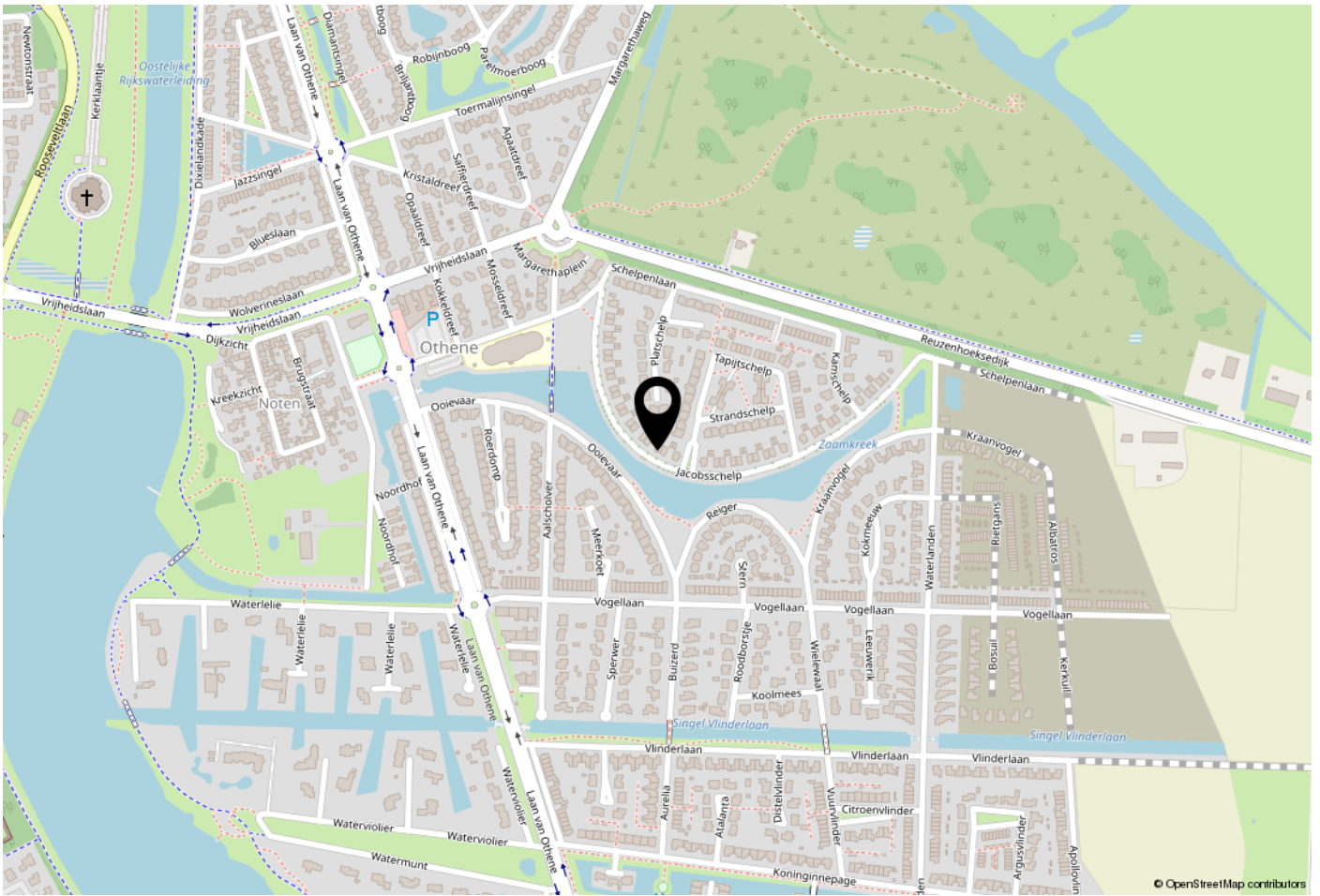


0 5 10 15 20 25m

<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 11 november 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Hoek Sectie I Perceel 2565</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
---	--	---



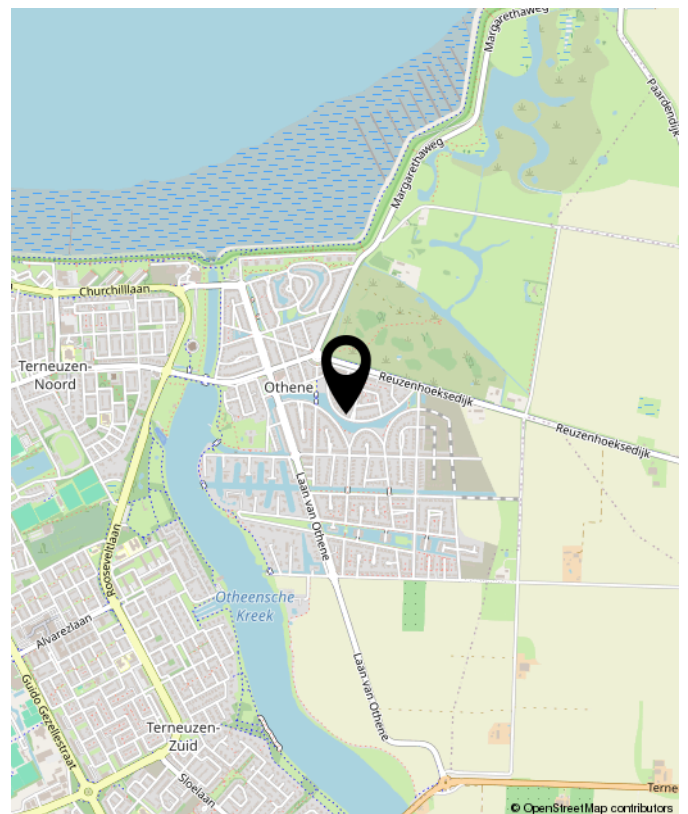
LOCATIE OP DE KAART



WOONT U HIER BINNENKORT?

Othene

De wijk grenst, gelegen in het oostelijk deel van Terneuzen, aan de Westerschelde en aan de Otheense Kreek en wordt gekenmerkt door speelse nieuwbouw in het noorden en zuiden van de wijk en het oude buurtschap 'Noten' aan de zuidrand. Allereerst werd Othene Noord gebouwd. De bouw van Othene Zuid is in volle gang.



Buurtinformatie - Terneuzen / Othene

Leeftijd



0 - 14: 20%

15 - 24: 12%

25 - 44: 24%

45 - 64: 31%

65+: 13%

Huishoudens



Eenpersoons: 16%

Zonder kinderen: 37%

Met kinderen: 47%

Koop / huur



Koop: 92%

Huur: 8%



51%



49%



1,5 per huishouden





OVER Smolders

De verkoop of aankoop van een woning moet een goed gevoel geven. Natuurlijk komt er veel bij kijken, aan voorbereidingen, papierwerk, onderhandelingen en andere spannende momenten. Maar bij Smolders Makelaars zorgen we dat u er geen omkijken naar heeft.

U kunt vertrouwen op de kennis en ervaring die we in de afgelopen 25 jaar hebben opgebouwd. En op onze betrokkenheid en oprechte interesse.

Wij zijn er voor u, iedere dag en op ieder moment van de dag. Met antwoorden, tips en adviezen. Gewoon, omdat we het zelf ook graag zo zouden willen zien, als we koper of verkoper zouden zijn.

Nieuwsgierig? Loop eens binnen voor een kopje koffie. Onze deur staat voor u open!

Jeanine, Caroline & Thomas





**INTERESSE?
NEEM CONTACT MET ONS OP!**

Vastgoed
Ned.

Smolders Makelaars
Kennedylaan 1b
4538 AE Terneuzen

Tel. 0115-621475
www.smoldersmakelaars.nl
info@smoldersmakelaars.nl

Smolders
makelaars