



H.M. Corwinstraat 20

7576 ZD Oldenzaal



H.M. Corwinstraat 20
7576 ZD Oldenzaal

Inleiding

Licht, ruimte en groen komen hier op een prettige manier samen. Deze tussenwoning aan de H.M. Corwinstraat in Oldenzaal biedt een verrassend ruime indeling, een diepe achtertuin en volop mogelijkheden voor wie comfortabel wil wonen met meerdere werk-, slaap- of hobbyruimtes.

De woonkamer voelt direct aangenaam aan door de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde. De lichte vloer, rustige wandafwerking en het zicht op het groen geven de ruimte een open en huiselijke sfeer. Aan de tuinzijde is plek voor een royale eethoek, met direct contact met buiten. De keuken ligt apart aan de achterzijde en is uitgevoerd in een lichte opstelling met veel kastruimte, een inductiekookplaat, afzuigkap en diverse inbouwapparatuur.



Ligging en indeling

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en de badkamer. De kamers zijn praktisch ingedeeld en bieden ruimte voor slapen, werken of kledingopslag. Eén van de kamers heeft toegang tot het balkon aan de voorzijde. De badkamer is voorzien van een wastafelmeubel, toilet, douchecabine en raam voor daglicht en ventilatie.

De tweede verdieping voegt extra gebruiksmogelijkheden toe. Hier bevindt zich een multifunctionele ruimte met dakraam, geschikt als werkplek, hobbyruimte, sportruimte of extra slaapkamer, afhankelijk van de woonwensen. Daarnaast is er een wasruimte en extra bergruimte aanwezig.



Ligging en indeling

Buiten is de diepe achtertuin een duidelijke plus. Met meerdere zitplekken, groen, bestrating en een stenenberging is dit een fijne plek om beschut te zitten of te ontspannen. Ook de voortuin draagt bij aan de groene uitstraling van de woning.

Een complete woning met veel leefruimte, vier bruikbare woonlagen en een tuin die echt iets toevoegt aan het dagelijks wonen.



Ligging en indeling

Bijzonderheden

- Bouwjaar: 1970
- Perceeloppervlakte: 174 m²
- Woonoppervlakte: 122 m²
- Sfeervolle doorzon woonkamer
- Moderne keuken met inbouwapparatuur (2023)
- Drie slaapkamers op de eerste verdieping
- Extra slaapkamer en bergruimte op zolder
- Achtertuin op het zuiden met stenen berging
- Intergas CV-ketel (2011, eigendom)
- V.v. Energielabel B i.c.m. 9 zonnepanelen (2023)
- Aanvaarding in overleg
- Bij koop is een waarborgsom/bankgarantie vereist van 10% van de koopsom

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs	€ 345.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, tussenwoning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas Spouwmuren

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	174 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	122 m ²
Inhoud	435 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	13 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	3 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk
---------	--------------------------------

Tuin

Type	Achtertuin
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuiden
Heeft een achterom	Ja
Staat	Goed onderhouden

Kenmerken

Energieverbruik

Energie label B

CV ketel

CV ketel Intergas

Warmtebron Gas

Bouwjaar 2011

Combiketel Ja

Eigendom Eigendom

Uitrusting

Warm water CV-ketel

Verwarmingssysteem Centrale verwarming

Heeft een balkon Ja

Glasvezelaansluiting aanwezig Ja

Tuin aanwezig Ja

Heeft schuur/berging Ja

Heeft een dakraam Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom Eigen grond

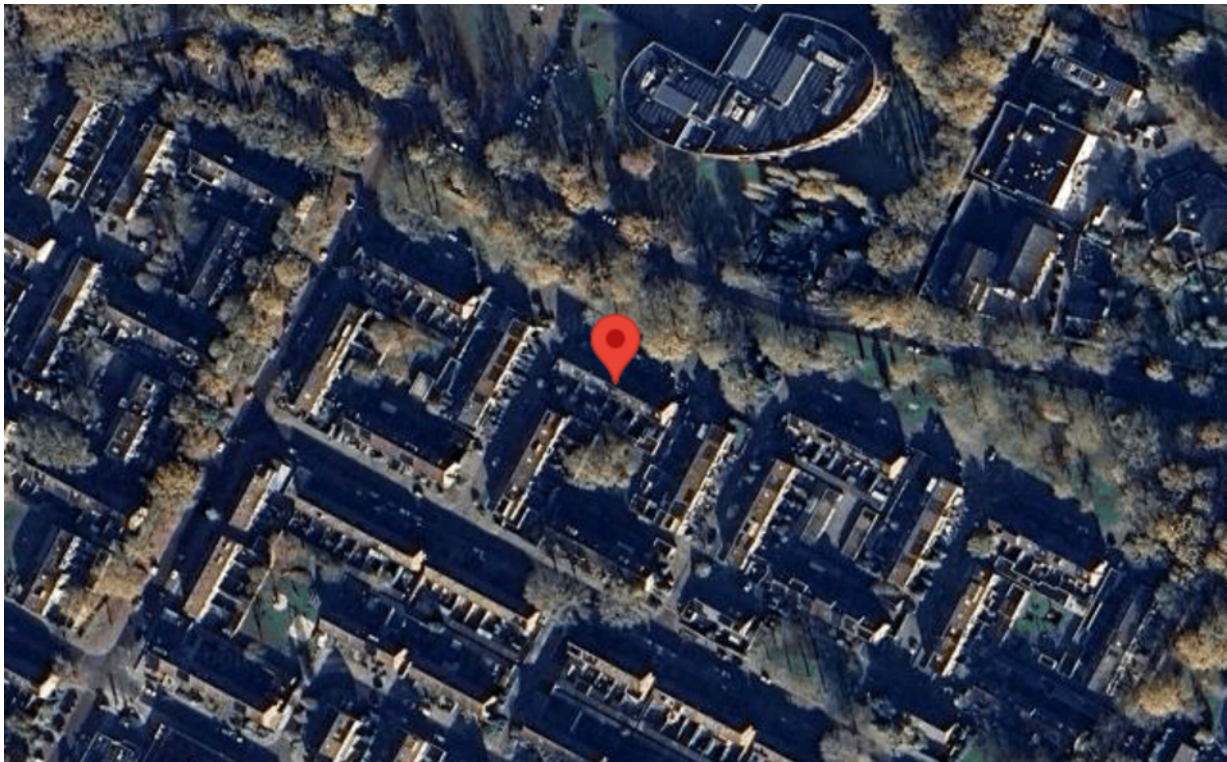
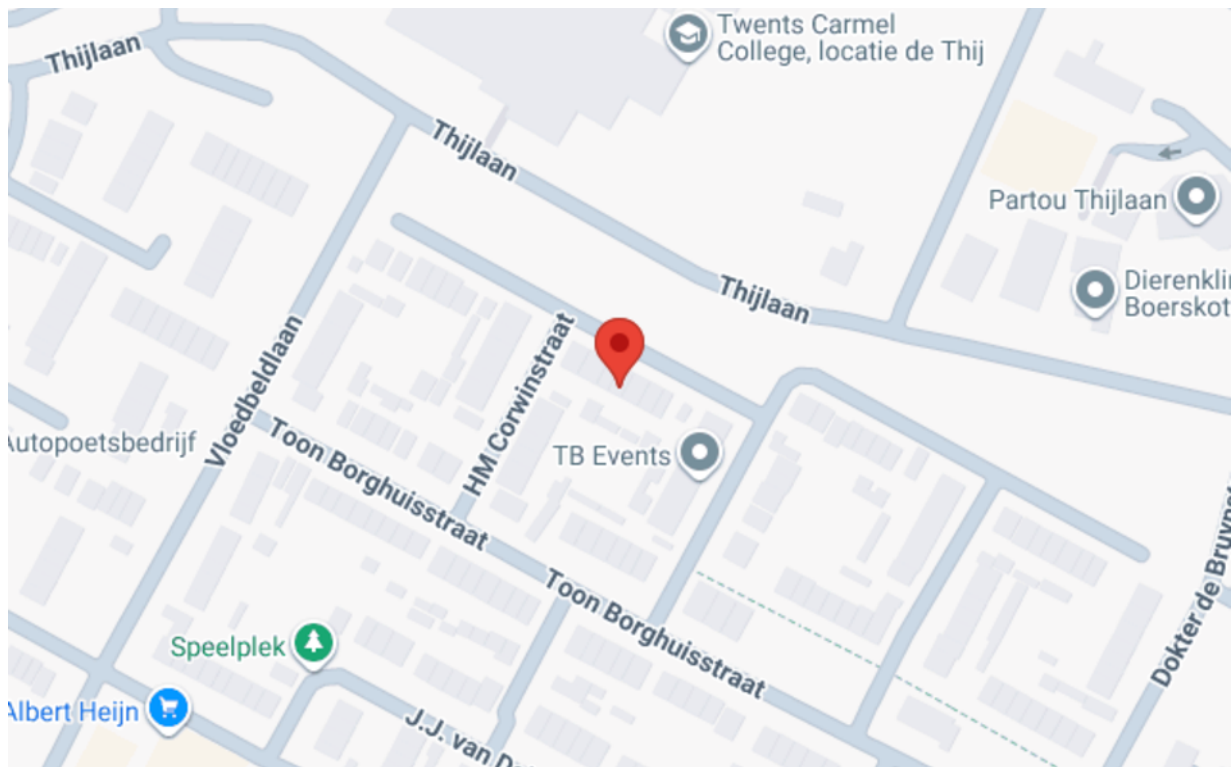
Foto's



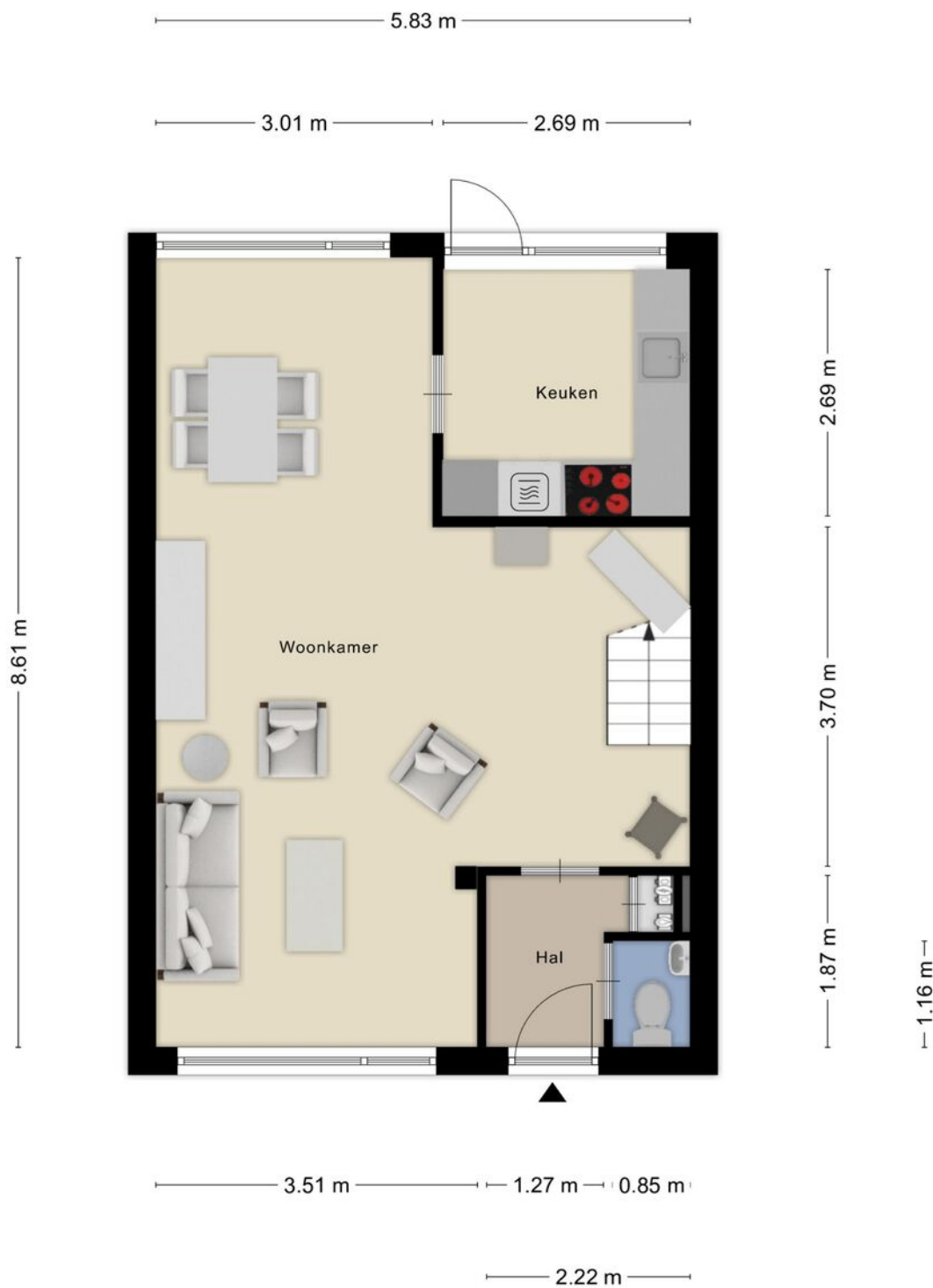
Foto's



Google maps



Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



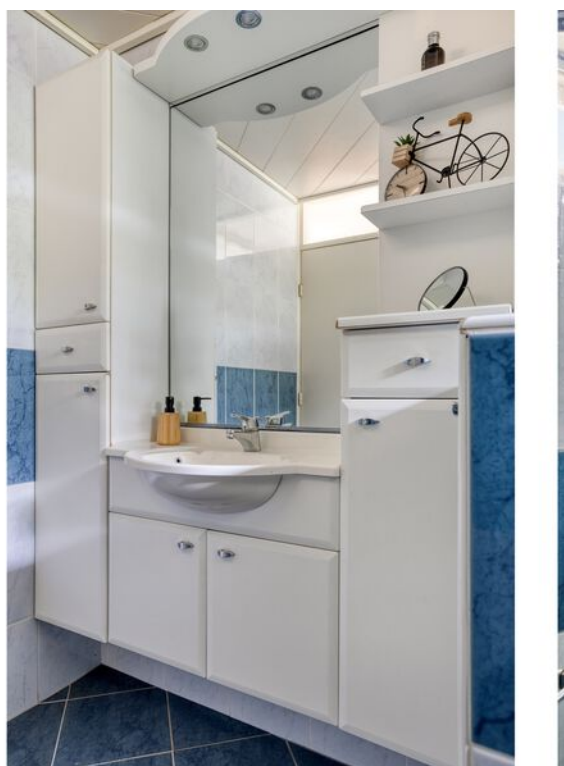
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's





Welkom thuis!

Als u op zoek bent naar een woning, of uw woning wilt verkopen dan bent u bij Silderhuis Makelaardij aan het juiste adres! Uw makelaar waarbij vertrouwen en transparantie hoog in het vaandel staan. Helder, duidelijk, deskundig en discreet! Wij zijn voornamelijk werkzaam in Noord Oost Twente. Een prachtige streek om in te werken, te recreëren en bovenal om met veel plezier te wonen. En met dat wonen zijn we u graag van dienst!

Vragen, oriënterende of geïnteresseerd in de huizenmarkt? Bel ons op onderstaand telefoonnummer of kom eens langs bij ons op kantoor!



Van der Heijdenstraat 24, 7591 VK Denekamp



0541-353433

De gegevens in onze brochure zijn bedoeld om u een algemene indruk te verschaffen van de woning. Hoewel deze informatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving en/of tekeningen staan. Noch de verkoper, noch Silderhuis Makelaardij aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid. Omdat veel gegevens vaak mondeling of via informatie van derden zijn verkregen, staat Silderhuis Makelaardij niet in voor de juistheid en volledigheid van de door ons geboden informatie (maatvoering, jaartallen e.d.). Aan de informatie en de tekeningen in de brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Silderhuis Makelaardij B.V.

Van der Heijdenstraat 24
7591 VK Denekamp
0541-353433
info@silderhuismakelaardij.nl