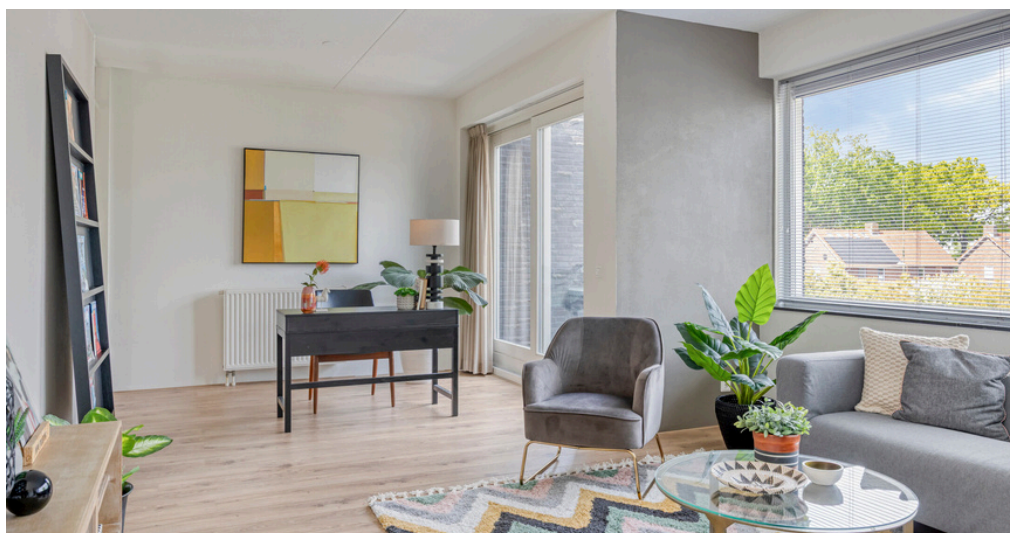


Heistraat 8L

Son en Breugel, Centrum

GEWOON, VAN ROON



Highlights

- Centrumlocatie
- Instapklaar
- Energiezuinig
- 2 volwaardige slaapkamers

A ++++

Vraagprijs € 469.500,- kosten koper

Bouwjaar ± 2009 | Woonoppervlakte ± 102 m² | Servicekosten p.m. € 236,90 | Inhoud ± 337 m³

www.heistraat8L.nl

Fraai 3-kamer appartement (maisonnette) gelegen in het centrum van Son met alle voorzieningen op loopafstand! De woning heeft o.a. een fijne woonkeuken, 2 volwaardige slaapkamers, groot dakterras en extra balkon, eigen parkeerplaats in de parkeerkelder en berging! Rustig gelegen in het complex Heistaete, nabij supermarkt, winkels, horeca, OV, uitvalswegen etc!

Meer info:



Ontdek de buurt rondom de woning, met handige informatie over de afstand naar winkels, scholen, bushaltes, natuur, sportscholen, enzovoorts!

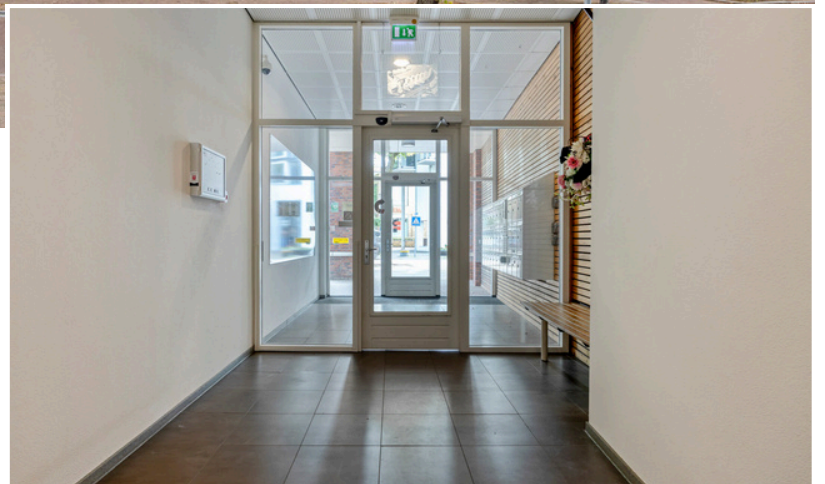
Daarnaast vindt u informatie over de zonnegrens en de zonnestand op verschillende momenten van de dag en in het jaar. Dit geeft u een idee van de lichtinval in en rond de woning.

Verdiep u ook in de buurtstatistieken, zoals het type huishouden, de bouwperiode en andere relevante gegevens.

Begane grond



Centrale, afgesloten, entree met brievenbussen, bellenplateau en videofooninstallatie. Hal met toegang tot lift en trappenhuis.

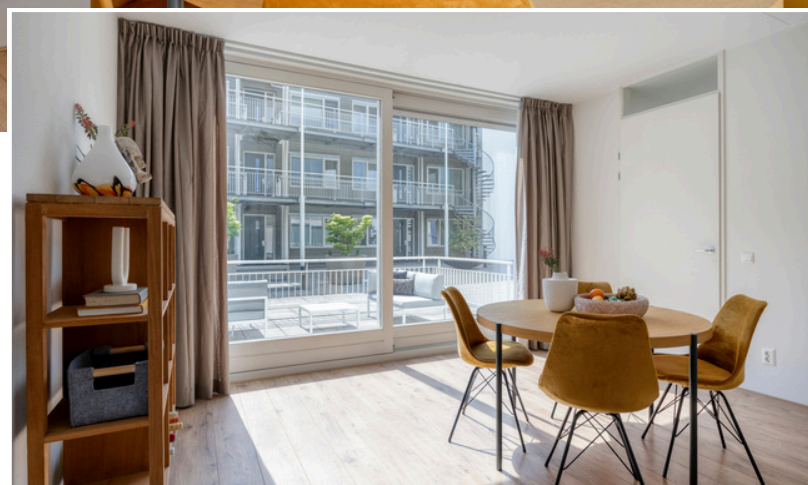


Maisonnette



Ruime hal voorzien van een moderne laminaatvloer die doorloopt over de gehele verdieping. Geheel betegeld toilet voorzien van wandcloset, fonteintje en mechanische ventilatie. Riant woonkamer voorzien van veel natuurlijk lichtinval door de grote raampartijen, een schuifpui met plisséhor naar het balkon en videofoon-installatie. De woonkamer en woonkeuken samen beslaan een heerlijke oppervlakte van circa 46 m².





Fijne woonkeuken met alle ruimte voor een grote eettafel, een schuifpui met plisséhor naar het dakterras en een rechte keukenopstelling met de volgende inbouwapparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast, combioven en vaatwasmachine. Royale trap-/provisiekast. Technische-/wasruimte voorzien van aansluitingen wasapparatuur, locatie HR-combiketel (Nefit, circa 2023), unit mechanische ventilatie, glasvezel aansluiting en moderne groepenkast (7 groepen, 2 aardlekschakelaars).



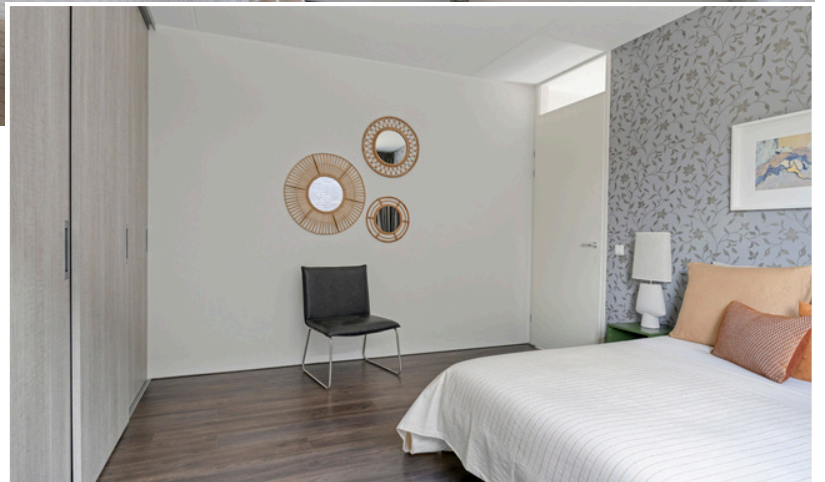


Riant dakterras (afmetingen circa 4,5 x 3,4 m!) aan de voorzijde van de woning gelegen met elektrisch bedienbare zonneluifel en een zonnige oriëntatie op het zuidwesten.

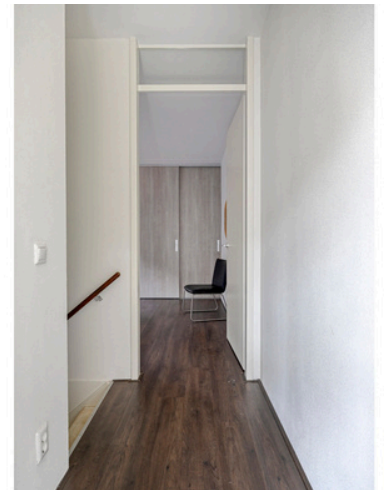


Balkon achterzijde

Verdieping



Overloop voorzien van een moderne laminaatvloer die doorloopt in de slaapkamers. Forse slaapkamer 1 (achterzijde; afmetingen circa 4,15 x 4,25 m) voorzien van een fraaie vaste kastenwand met inbouwverlichting.





Slaapkamer 2 (voorzijde; afmetingen circa 2,70 x 4,25 m) voorzien van elektrisch bedienbaar sunscreen. Geheel betegelde badkamer voorzien van inloopdouche, 2e toilet (wandcloset) en wastafel.



Parkeergarage & berging



Eigen, royale parkeerplaats in de afgesloten parkeerkelder onder het gebouw. De rolpoort van de parkeerkelder is met afstandbediening te openen. Eigen berging (afmetingen circa 2,45 x 2,45 m) met elektra. De parkeerkelder beschikt ook over een fietsen-/goederenlift, zodat u bijvoorbeeld met uw fiets de hellingbaan niet hoeft te nemen.



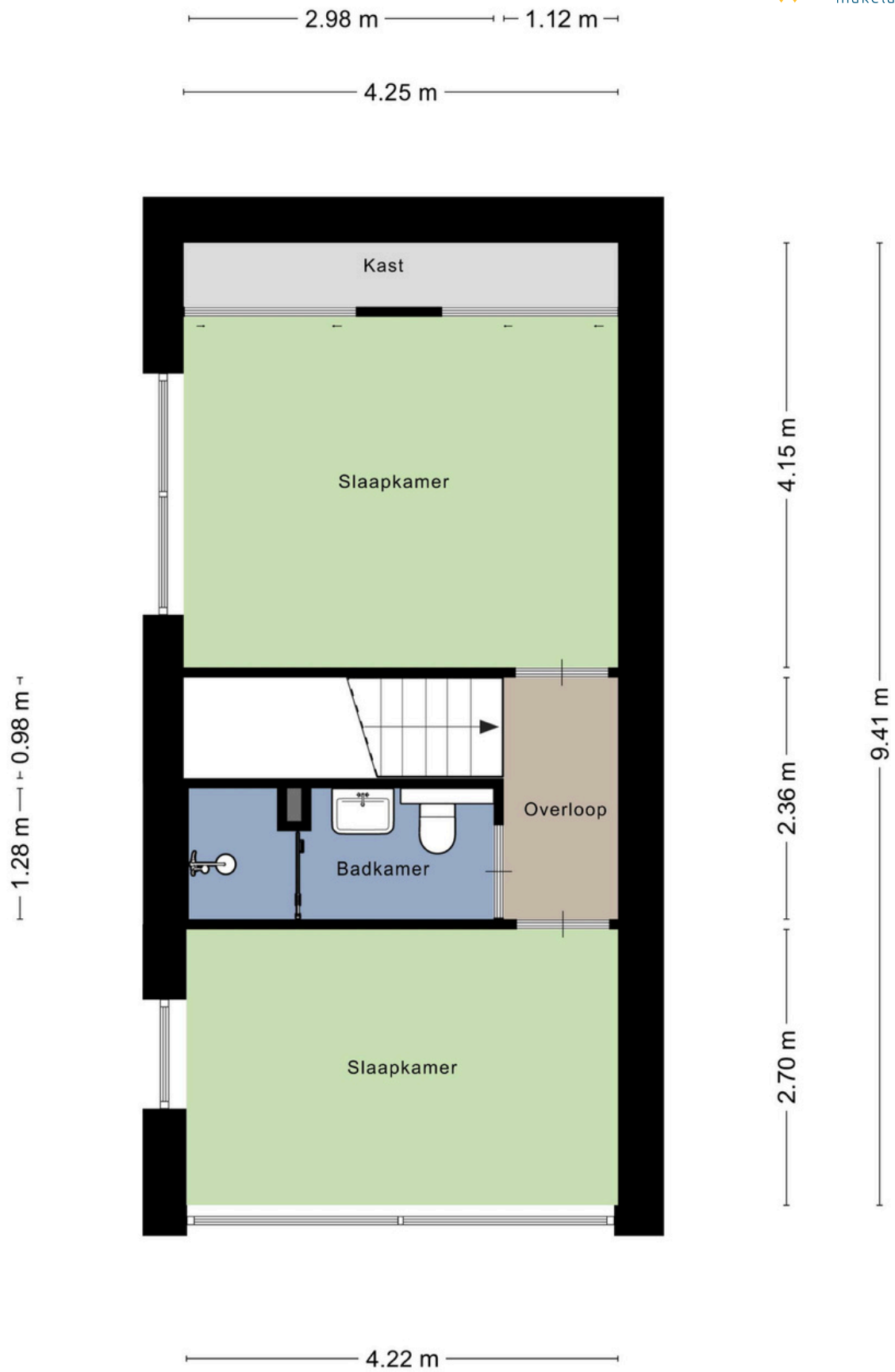
Algemeen



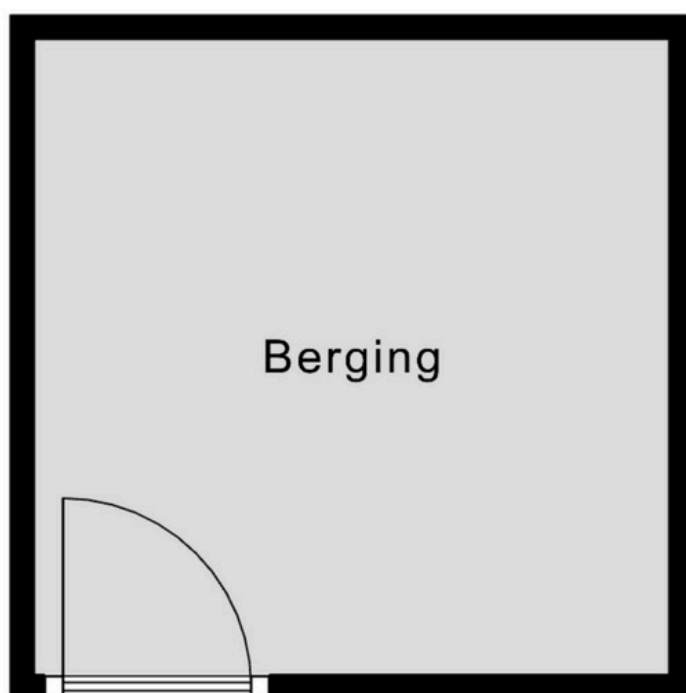
- De woning is ten tijde van de bouw voorzien van een uitstekend isolatiepakket. Denk hierbij aan dak-, spouwmuur-, vloerisolatie. Daarnaast is de woning voorzien van HR++ beglazing in hardhouten kozijnen.
 - Het appartement is voorzien van een nieuw energielabel A, geldig tot 2036.
 - Bijdrage VvE € 236,90 per maand.
 - Koper dient er rekening mee te houden dat er in de koopovereenkomst zoals gebruikelijk een bankgarantie / waarborgsom van 10% van de koopsom wordt opgenomen.
 - Momenteel wordt de woning niet bewoond door de eigenaar, hierom zal er een niet-bewoningsclausule worden opgenomen in de koopovereenkomst. De makelaar kan u hier meer over vertellen.
 - Een heerlijk appartement met groot dakterras in het centrum van Son!
 - Woonoppervlakte circa 102 m².
 - Inhoud appartement circa 337 m³.
 - Bouwjaar circa 2009.
 - Aanvaarding in overleg.
-



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



2.45 m



2.45 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Het resultaat van de bezichtiging

Omdat de verkoop van de woning ook voor de verkoper een spannende aangelegenheid is, zouden wij het op prijs stellen indien u binnen enkele dagen na de bezichtiging even zou willen reageren.

Deze brochure & eventuele afwijkingen

Wilt u naar aanleiding van de informatie in deze brochure de woning bezichtigen dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een afspraak.

De beschrijvingen, jaartallen, afmetingen, inhoud, woonoppervlakte etc. die in de brochure en op internet staan weergegeven zijn indicatief en dienen slechts voor een eerste indruk. Hier kan de koper geen rechten aan ontleen. Eventuele afwijkingen kunnen door de koper niet worden verhaald op de verkoper of op de verkopend makelaar. Koper heeft de gelegenheid om deze gegevens te verifiëren tijdens de bezichtiging(en), of tenminste voor het aangaan van de koopovereenkomst. In de op te stellen koopakte wordt een artikel opgenomen met deze strekking.

Bankgarantie / waarborgsom

Na het tot stand komen van de koopovereenkomst dient de koper bij de notaris een schriftelijke bankgarantie af te geven of een waarborgsom te storten ter grootte van 10% van de koopsom.

Uw eigen NVM-Makelaar & Inspectie

Wij adviseren u zich te laten begeleiden door een eigen NVM-Makelaar en het object bouwkundig en milieutechnisch te laten inspecteren.

Uw huidige woonsituatie

Mocht u vragen hebben met betrekking tot uw huidige woonsituatie, de verkoop van uw woning, de koop van een woning, uw hypotheekmogelijkheden, etc., dan kunt u contact opnemen met ons kantoor voor het maken van een vrijblijvende afspraak.

Gratis waardebepaling!

Tevens kunnen wij u – geheel vrijblijvend - een gratis waardebepaling aanbieden. U wilt toch ook weten wat uw woning waard is en wat uw koop- en verkoopmogelijkheden zijn!

T: 0499-490 200 of 040-7440200

E: info@vrmt.nl

I: www.vrmt.nl

Onze score:
9,4