



«Cort van der Lindenstraat 2 F 16, 2042 CA Zandvoort»

Vraagprijs € 525.000,00 kosten koper

Omschrijving

UNIEKE MAISONNETTE OP TOPLOCATIE!

Ben je op zoek naar rust, ruimte en direct toegang tot de Amsterdamse Waterleidingduinen. Aan de Cort van der Lindenstraat 2-F16 in Zandvoort bieden wij een zeldzame kans: een royale 4-kamer hoek-maisonnette aan de rand van de Amsterdamse Waterleidingduinen. U heeft de mogelijkheid om separaat de garage erbij te kopen voor € 60.000,- k.k.

Dankzij de hoekligging op het westen profiteer je van extra zijramen, waardoor het daglicht rijkelijk naar binnen stroomt. Dit appartement heeft een woonoppervlakte van maar liefst ca 97 m². Met twee brede balkons op het westen geniet je hier van de prachtige zonsondergang, de ultieme plek voor levensgenieters.

INDELING

Entree complex 'Duinzicht'

Centrale entree, bellentableau, brievenbussen en afgesloten deur naar het trappenhuis, de bergingen en de lift. Ook heb je hier een zithoek en een deur naar het parkeerterrein.

2e verdieping/woongedeelte

Entree via een ruime hal, toilet en een afgesloten berg-/garderobekast, meterkast en toegang tot de woonkamer met open keuken. Bij binnenkomst loop je door de moderne open keuken, die van alle gemakken is voorzien, waaronder een stoomoven, inductiekookplaat, vaatwasser, Quooker en volop opbergruimte. Aansluitend bevindt zich de ruime en praktische woonkamer met grote raampartijen die zorgen voor veel natuurlijk licht. Via de schuifpui die over 2/3 te openen is, stap je zo het balkon op waar je kunt genieten van de zonsondergang

1e verdieping/slaapvertrekken

Via de trap bereik je de onderste woonlaag van het appartement.

De ruime overloop geeft toegang tot de master bedroom, die momenteel is ingericht als kinderkamer. Dankzij het extra hoekraam is deze kamer heerlijk licht. Daarnaast beschikt de kamer over een tweede schuifpui die ook over 2/3 te openen is, waar je de dag rustig kunt beginnen op je ruime balkon met een kop koffie en het geluid van de vogels in de duinen.

Aansluitend bevindt zich de ruimte voor de wasmachine en droger, netjes weggewerkt in de kastenwand. Naast deze kast ligt de moderne badkamer, voorzien van vloerverwarming, een breed kunststof wastafelmeubel en een ruime inloofdouche. Aan de andere zijde van de trap bevindt zich het separate toilet. Verder is er een tweede ruime slaapkamer met inbouwkast. Aansluitend ligt nog een extra slaapkamer, die ook goed gebruikt kan worden als werk- of hobbykamer.

Locatie, locatie, locatie

De ligging is simpelweg ideaal. Je wandelt binnen enkele minuten naar het uitgestrekte strand van Zandvoort met haar gezellige strandpaviljoens (waarvan er 5 het hele jaar geopend zijn!). Het bruisende dorpscentrum met supermarkten, boetieks en restaurants ligt om de hoek en de duinen heb je als voortuin. Wil je het dorp uit? Het NS-station ligt op minder dan 10 minuten fietsen, waardoor Haarlem en Amsterdam zo binnen handbereik zijn.

Garagebox

**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Achter het complex gelegen garagebox optioneel te koop voor € 60.000,- k.k.
De garage is voorzien van elektriciteit en deuropener met afstandsbediening.

Ben je klaar om verliefd te worden op dit uitzicht? Plan dan snel een bezichtiging in. Wij laten je deze unieke woning graag zien!

Goed om te weten:

- Servicekosten: € 410,- per maand (incl. € 90,- voorschot stookkosten, blokverwarming)
- Eigen Cv-ketel
- Eigen watermeter, elektrameter en gasmeter
- Bekijk de plattegronden voor de indeling
- Twee ruime balkons op het westen, beide met buitenzonwering
- Draaiekiep dubbelglas
- Energielabel C
- Oplevering in overleg
- Berging: Eigen zeer ruime berging in de onderbouw.
- Garage is separaat te koop voor € 60.000,- k.k.
- Niet bewoningsclausule van toepassing

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Maisonnette
Open portiek	Nee
Bouwjaar	1958

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	306 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	97 m ²

Details	
Ligging	Aan park, aan rustige weg, in woonwijk, open ligging
Bijzonderheden	Toegankelijk voor ouderen
Voorzieningen	Lift, Rookkanaal, Schuifpui, Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandig
Garage	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dubbel glas
Verwarming	Blokverwarming
Warmwater	C.v.-ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Geen tuin

Foto's



**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

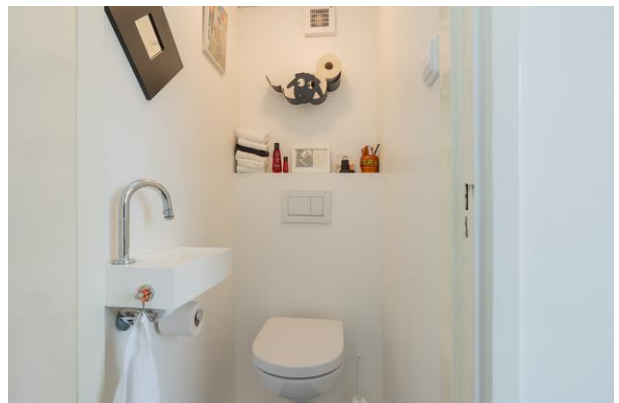
Foto's



**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Foto's



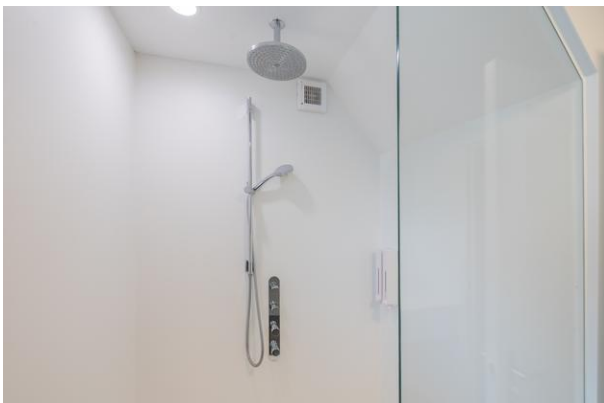
Foto's



**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

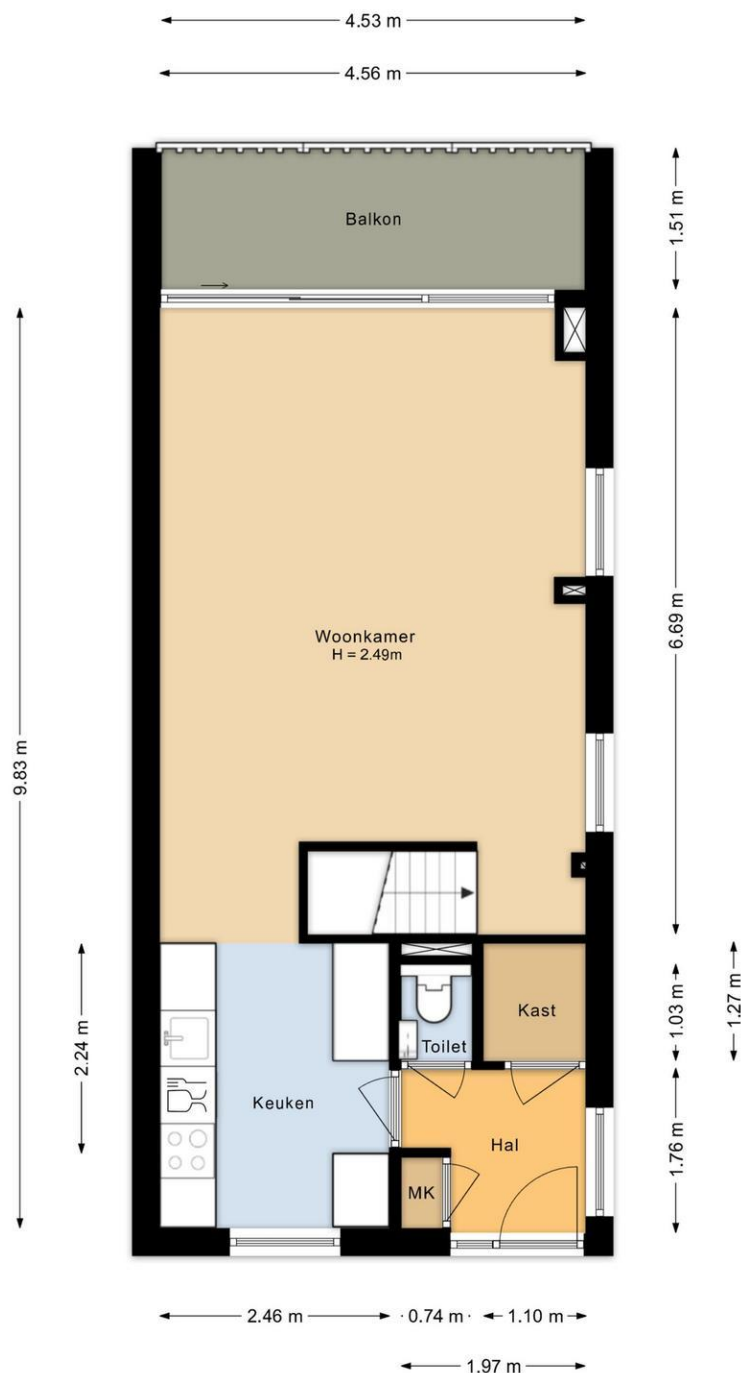
Foto's



Foto's



Plattegrond



Vierde verdieping
Cort van der Lindenstraat 2 F16
Zandvoort

**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Plattegrond

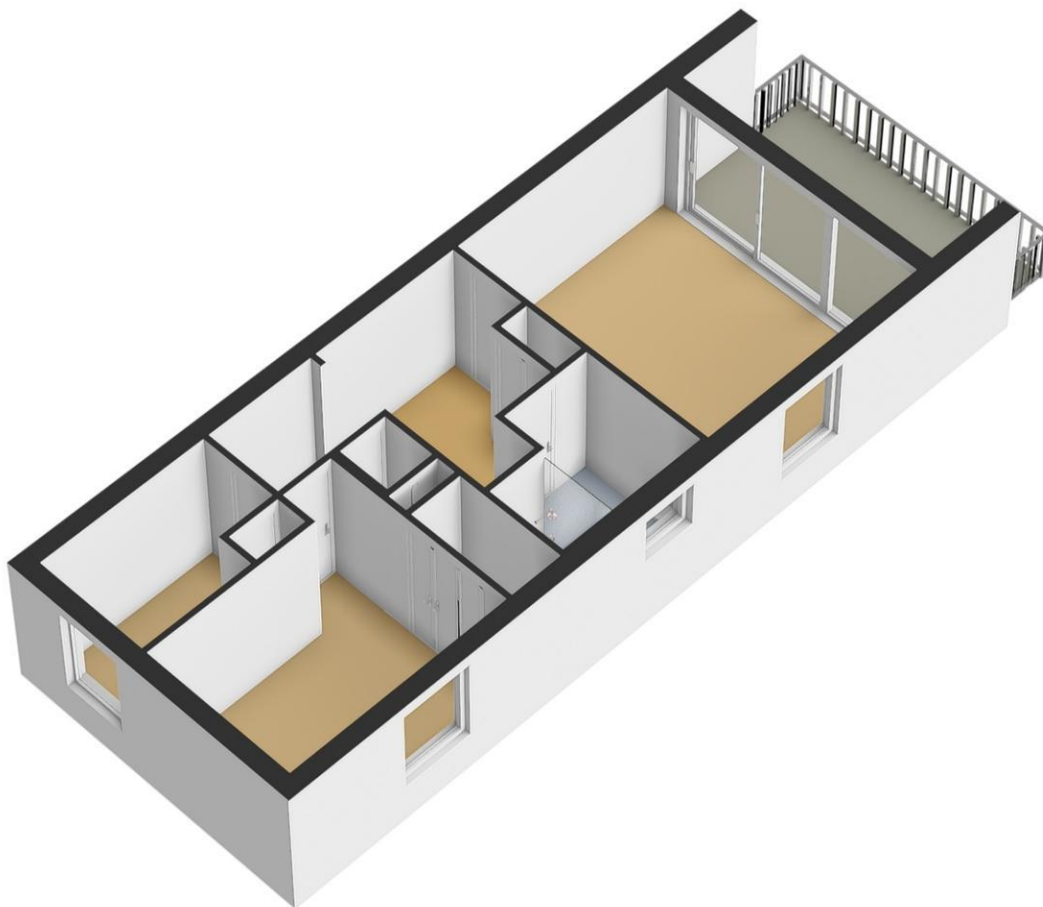


Derde verdieping
Cort van der Lindenstraat 2 F16
Zandvoort

**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

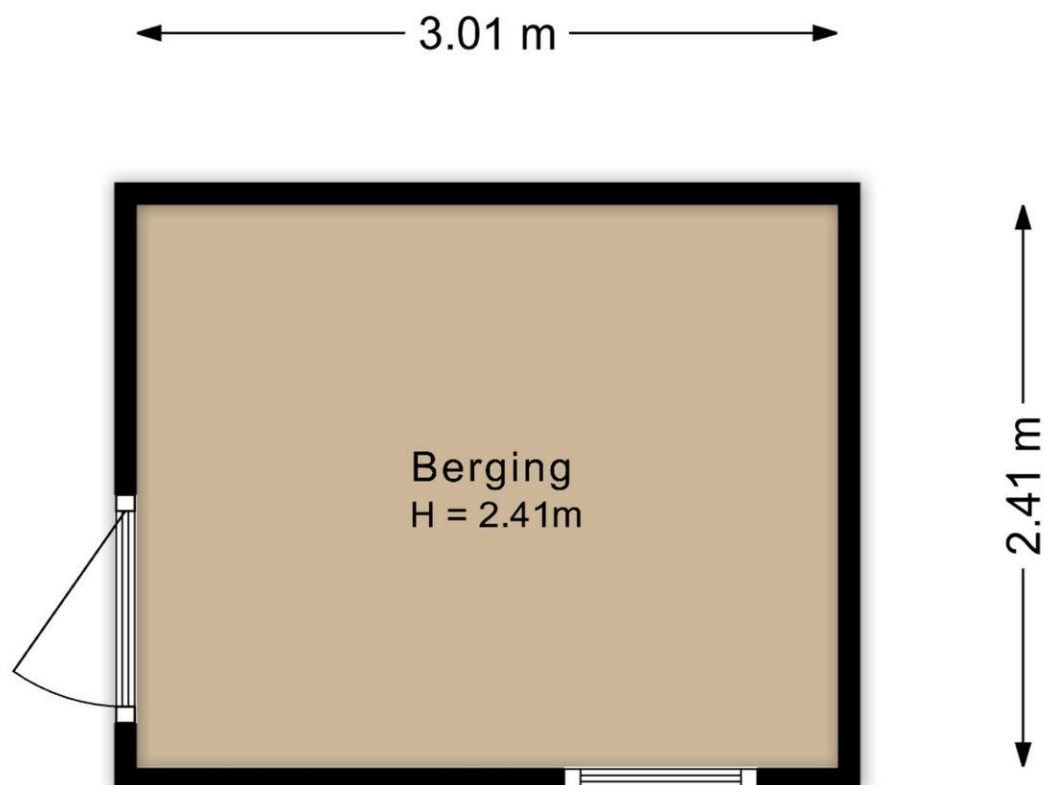
Plattegrond



**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

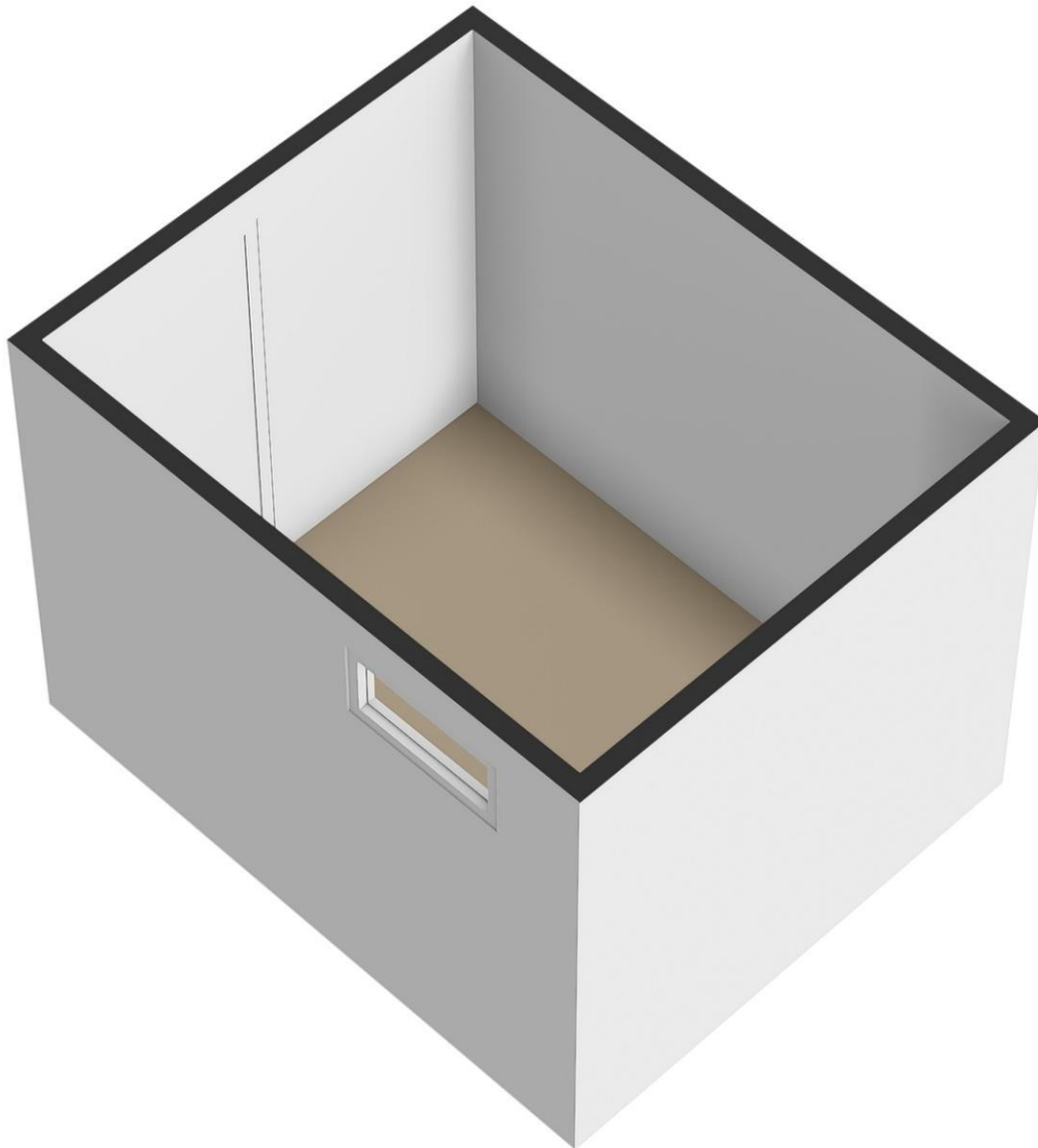
**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Plattegrond



Berging Cort van der Lindenstraat 2 F16 Zandvoort

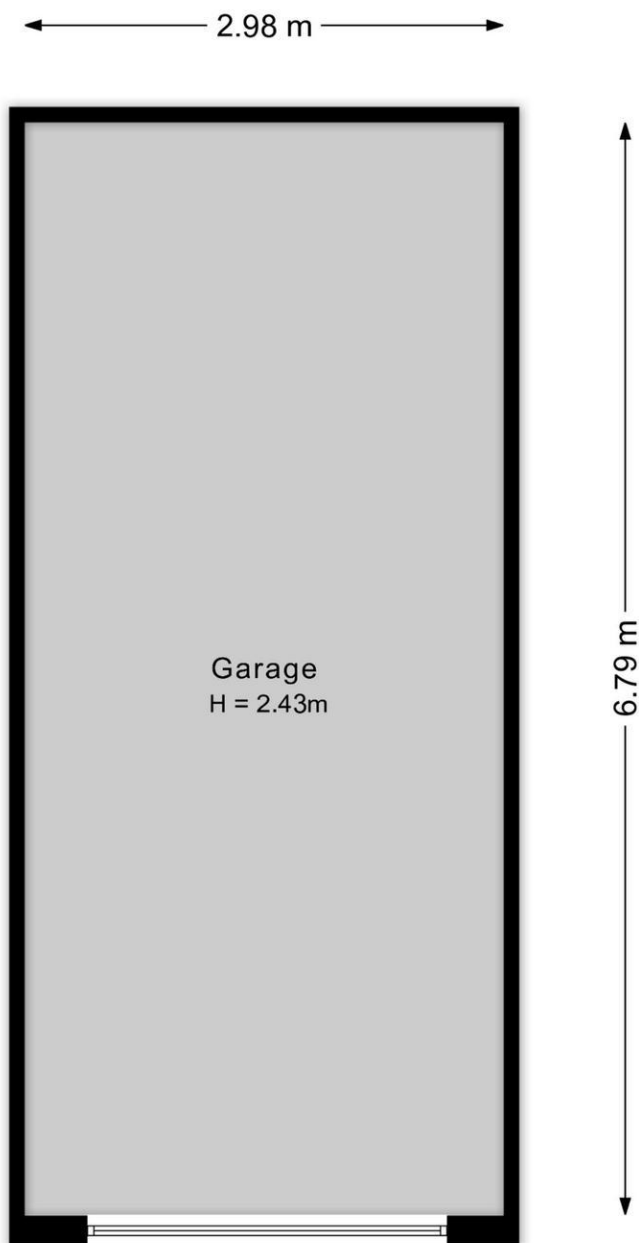
Plattegrond



**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Plattegrond

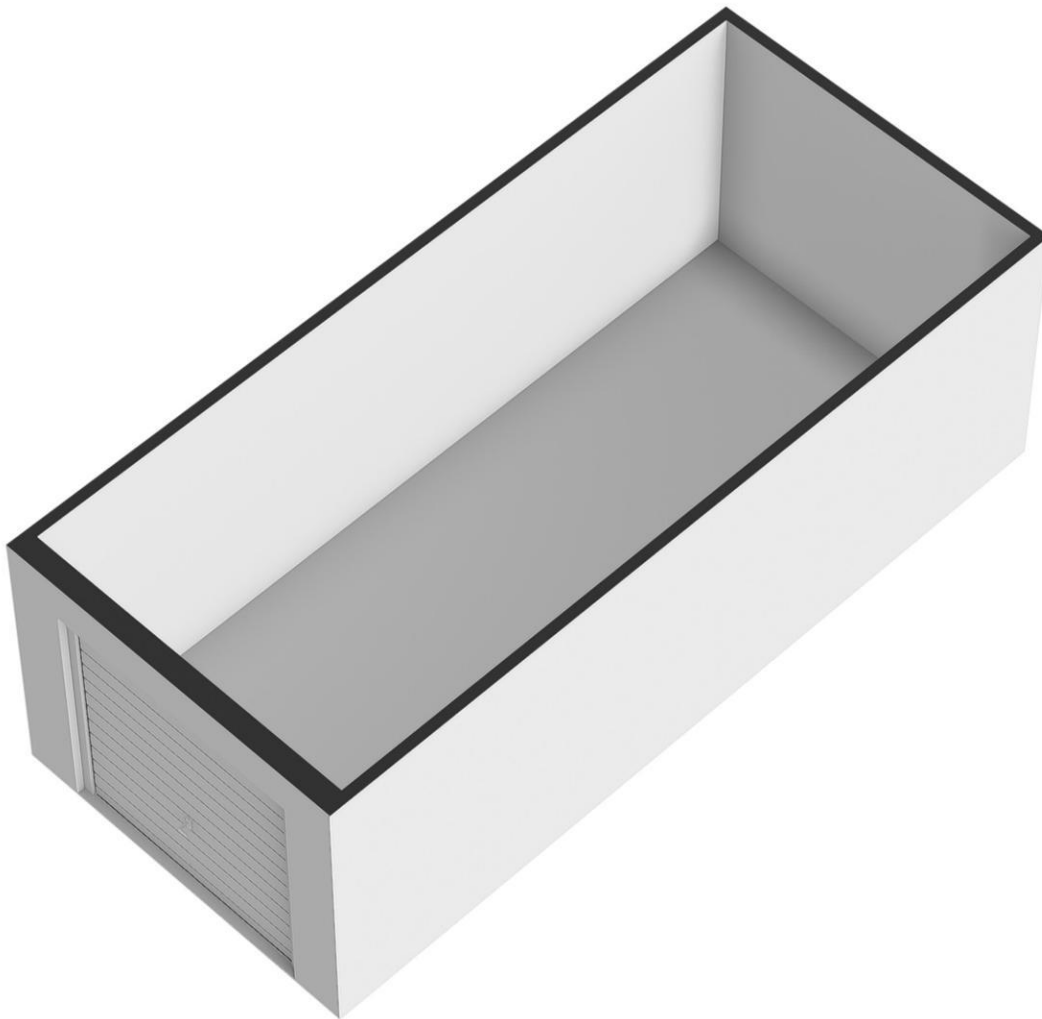


Garage
Cort van der Lindenstraat 2 F16
Zandvoort

Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Plattegrond



**Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort**

**Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl**

Kadastrale gegevens

Adres	Cort van der Lindenstraat 2 F 16
Postcode / Plaats	2042 CA Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	A / 4606
Indexnummer	59
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

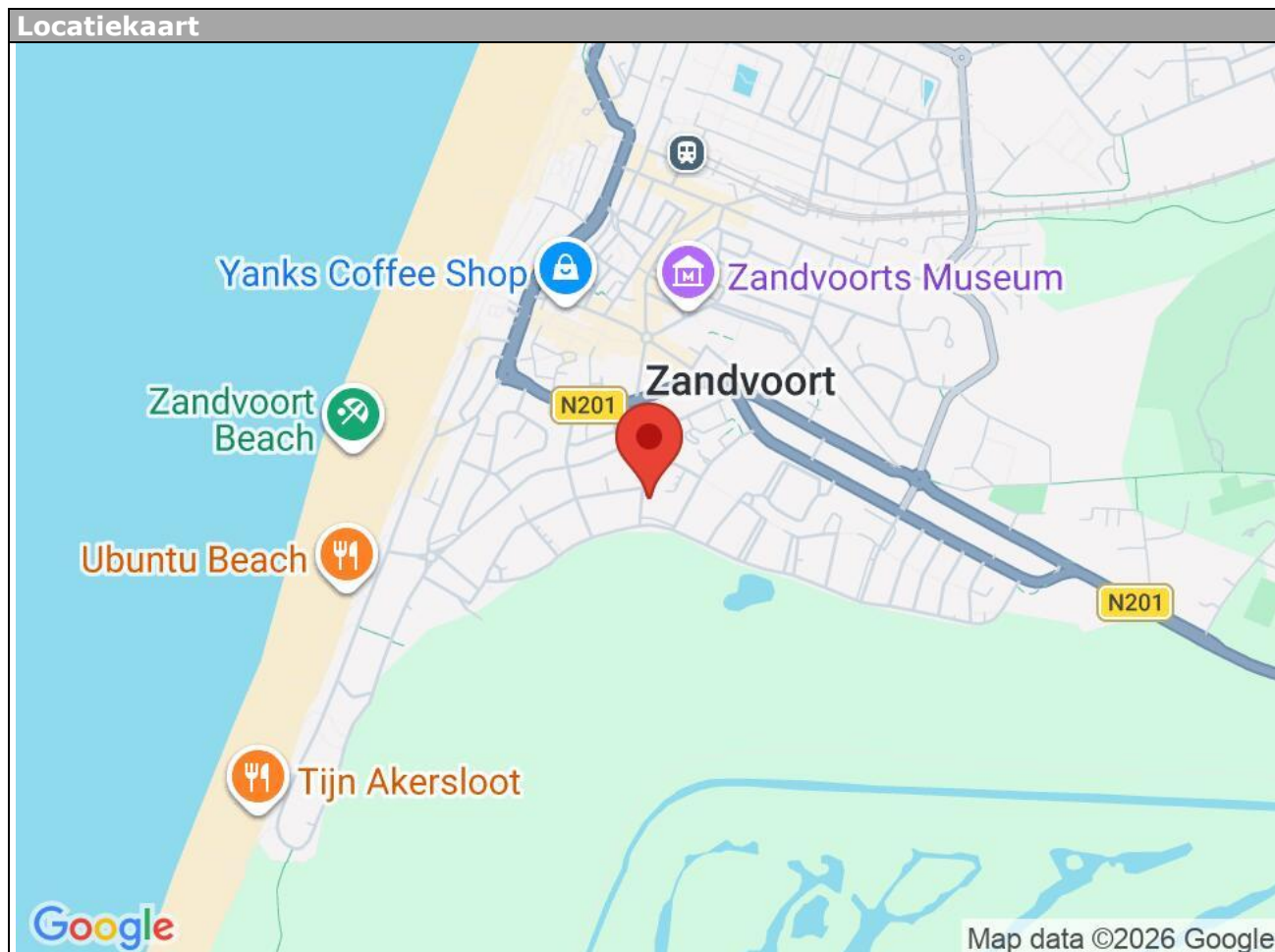
Adres	Cort van der Lindenstraat 2 F 16
Postcode / Plaats	2042 CA Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	A / 4606
Indexnummer	30
Soort	Volle eigendom

Kadastrale gegevens

Adres	Cort van der Lindenstraat 2 F 16
Postcode / Plaats	2042 CA Zandvoort
Gemeente	Zandvoort
Sectie / Perceel	A / 4606
Indexnummer	1
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Cort van der Lindenstraat 2 F 16
Postcode / plaats	2042 CA Zandvoort
Provincie	Noord-Holland



Cort van der Lindenstraat 2 F 16 - 2042 CA
Zandvoort

Cense Makelaars
Haltestraat 16
2042 LM, ZANDVOORT
Tel: 023-5715715
E-mail: info@censemakelaars.nl
www.censemakelaars.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☒	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☐	☐	☐	☒
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☐	☐	☐	☒
- Koelkast	☐	☐	☐	☒
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☒	☐	☐	☐
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing

Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☒	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achte r	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☐	☐	☐	☒
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☐	☐	☐	☒
Beplanting	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☐	☐	☐	☒
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				