



## EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18

SFEERVOLLE EN ENERGIEZUINIGE TUSSENWONING MET ZONNIGE TUIN

In de populaire nieuwbouwwijk 'Zuidpolder' mogen wij u deze moderne en uitstekend onderhouden TUSSENWONING met vrijstaande BERGING aanbieden. De woning is gelegen op een perceel van 127 m<sup>2</sup> en beschikt over een zonnige achtertuin op het zuiden.

De woning is in 2018 opgeleverd en heeft een woonoppervlakte van circa 122 m<sup>2</sup>. Het geheel is in-stapklaar afgewerkt en voorzien van een luxe keuken, moderne badkamer, vier ruime kamers en een verzorgde afwerking van wanden en vloeren. Dankzij de grote raampartijen en de praktische indeling voelt de woning licht, ruim en comfortabel aan.

Duurzaamheid staat hier centraal. De woning beschikt over energielabel A+, 15 zonnepanelen, uitstekende isolatie en vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer. Dit zorgt niet alleen voor optimaal wooncomfort, maar ook voor lage energielasten.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed



Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters – Wakkerendijk 178A – 3755 DH Eemnes  
Telefoon: 035-5394470 – E-mail: [info@waaijmakelaars.nl](mailto:info@waaijmakelaars.nl) – Website: [www.waaijmakelaars.nl](http://www.waaijmakelaars.nl)



De wijk 'Zuidpolder' is geliefd bij jong en oud vanwege de moderne uitstraling, het kindvriendelijke karakter en de centrale ligging. Eemnes maakt onderdeel uit van de gemeente BEL (Blaricum-Eemnes-Laren) en biedt diverse voorzieningen zoals winkels, scholen, sportverenigingen en horeca. Binnen enkele minuten bereikt u de A27 en A1 richting Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere. Ook met het openbaar vervoer is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de snelle HOV-busverbindingen richting onder andere Hilversum en Amsterdam. Daarnaast bevindt u zich in de directe nabijheid van natuur, wandel- en fietsgebieden.

### KENMERKEN

BOUWJAAR : 2018  
BOUWWIJZE : traditioneel gebouwd en pannengedekt

WOONOPPERVLAKTE : ca. 122 m<sup>2</sup>  
EXTERNE BERGRUIMTE : ca. 5 m<sup>2</sup>

INHOUD : ca. 444 m<sup>3</sup>

PERCELSOPPERVLAKTE : 127 m<sup>2</sup>

ENERGIELABEL : A+ (geldig tot 7 april 2032)





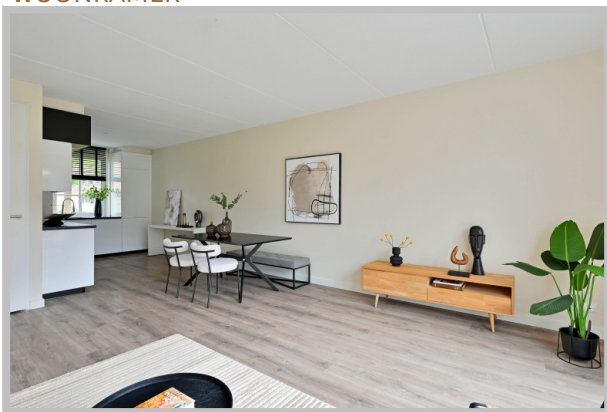
**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER

## INDELING

### BEGANE GROND

Entree, hal met meterkast en modern toilet. Royale en lichte woonkamer met grote glaspui en deur naar de zonnige achtertuin. Praktische provisiekast en luxe open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven/magnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De gehele begane grond is voorzien van een fraaie laminaatvloer in houtlook en comfortabele vloerverwarming.



**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters



OPEN KEUKEN





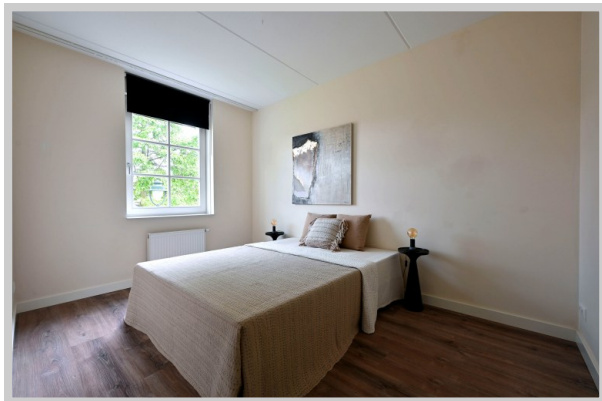
**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER

## INDELING

### EERSTE VERDIEPING

Ruime overloop, drie goed bemeten slaapkamers en een moderne badkamer voorzien van inloofdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en vloerverwarming. Ook deze verdieping is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer in houtlook.



**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters



BADKAMER





**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters



### TWEEDE VERDIEPING

Via vaste trap bereikbare ruime zolderverdieping met grote multifunctionele kamer voorzien van dakraam en veel bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier de technische ruimte met aansluitingen voor wasmachine en droger en de c.v.-installatie.



**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters



#### TUIN

De verzorgde achtertuin is gelegen op het zuiden en biedt volop zon gedurende de dag. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande berging, ideaal voor fietsen en extra opslagruimte. Direct achter de woning bevinden zich openbare parkeerplaatsen.

Kortom, een moderne, duurzame en instapklare gezinswoning op een fijne locatie in het geliefde Zuidpolder, waar comfort, ruimte en woonplezier perfect samenkomen.



VRAAGPRIJS € 650.000,— k.k.

Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontleen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).





van der Waajj  
makelaars & rentmeesters

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18

K  
adaster



	<p>Deze kaart is vervaardigd door Kadaster</p> <p>Kadaster Kadaster gemeente Eemnes Deelste L Plotsaal 1208</p>	
--	---	--

Voor het verspreiden van deze kaart is Kadaster verantwoordelijk. Kadaster aanvaardt geen aansprakelijkheid voor schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik van deze kaart.

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontleen

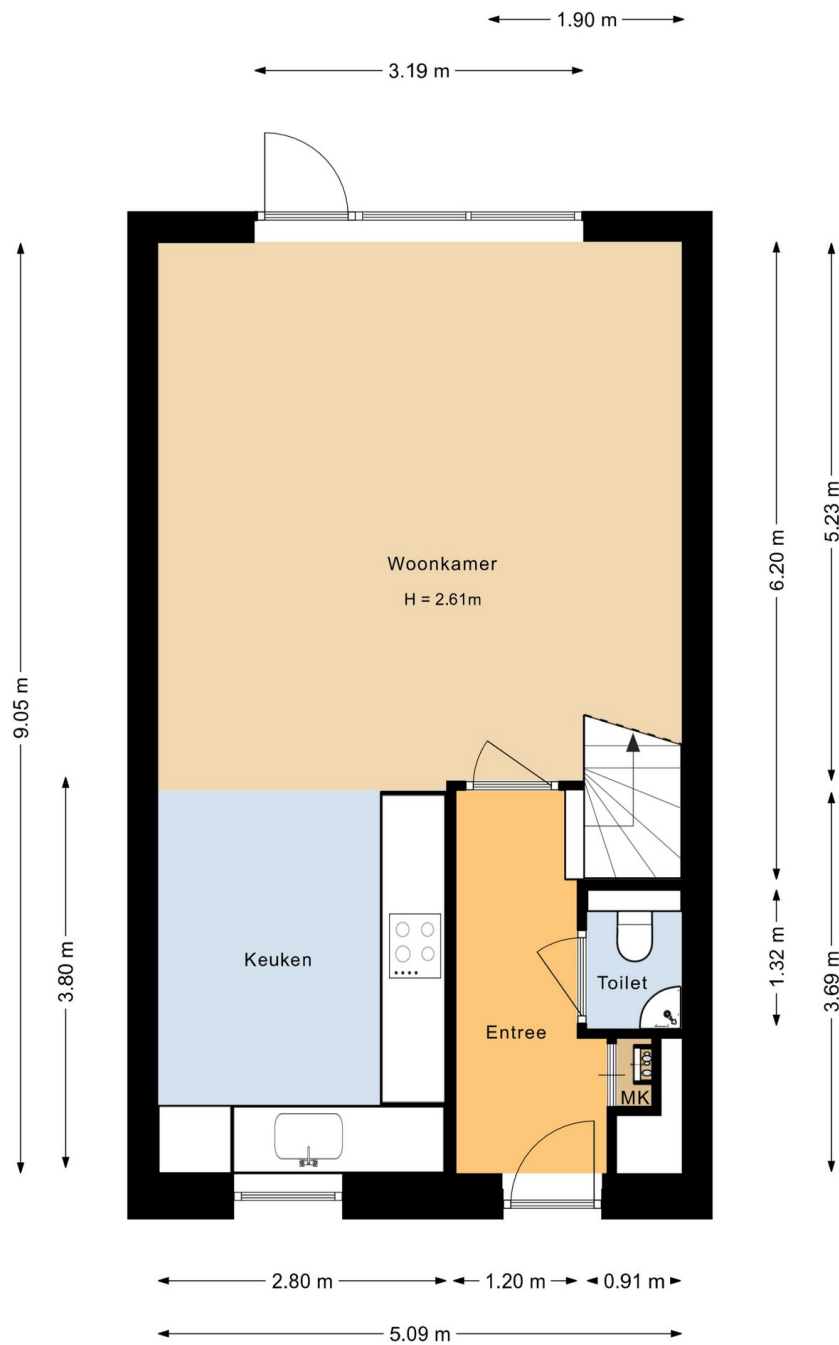


**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18**

**P**

lattegrond



**BEGANE GROND**

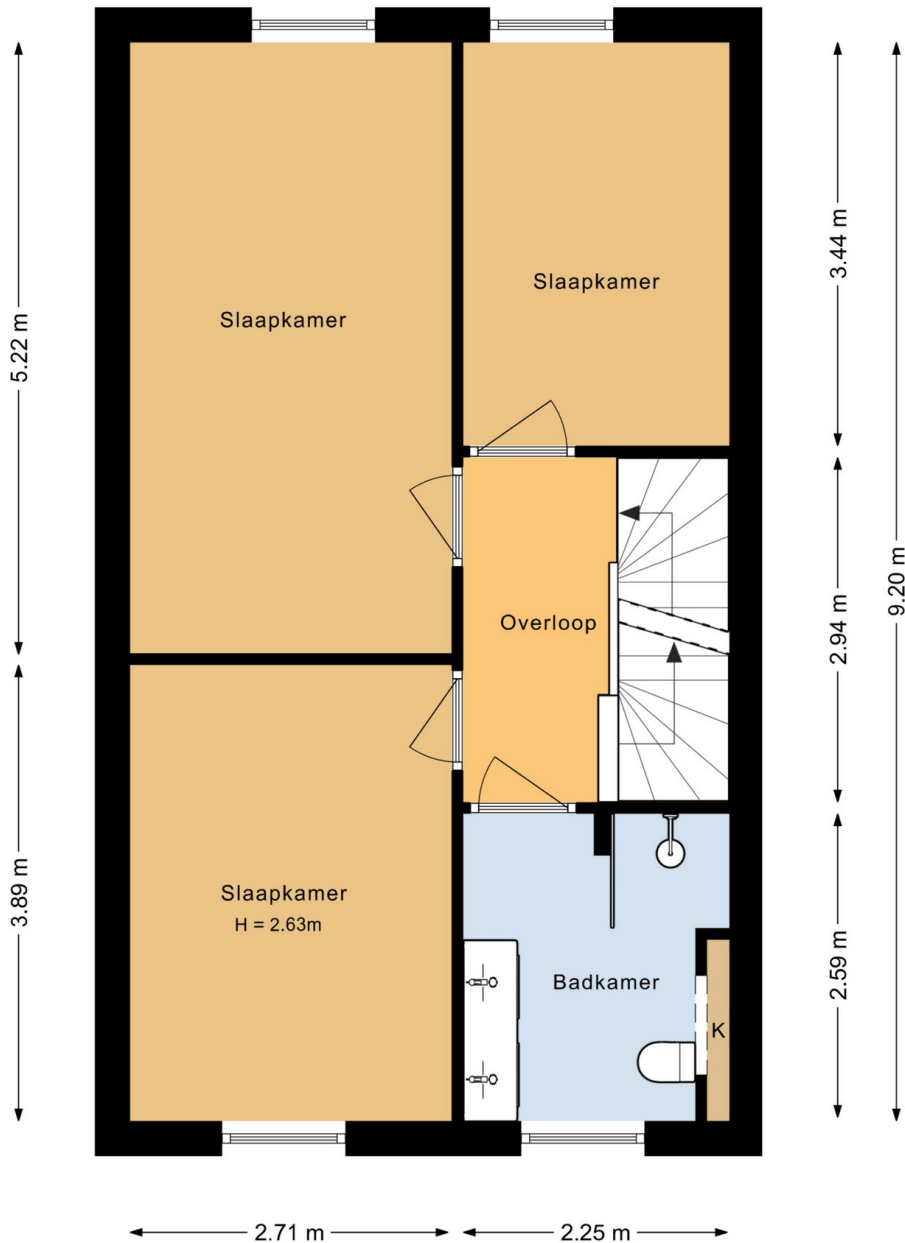
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen



**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18**

**P**  
lattegrond



EERSTE VERDIEPING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen



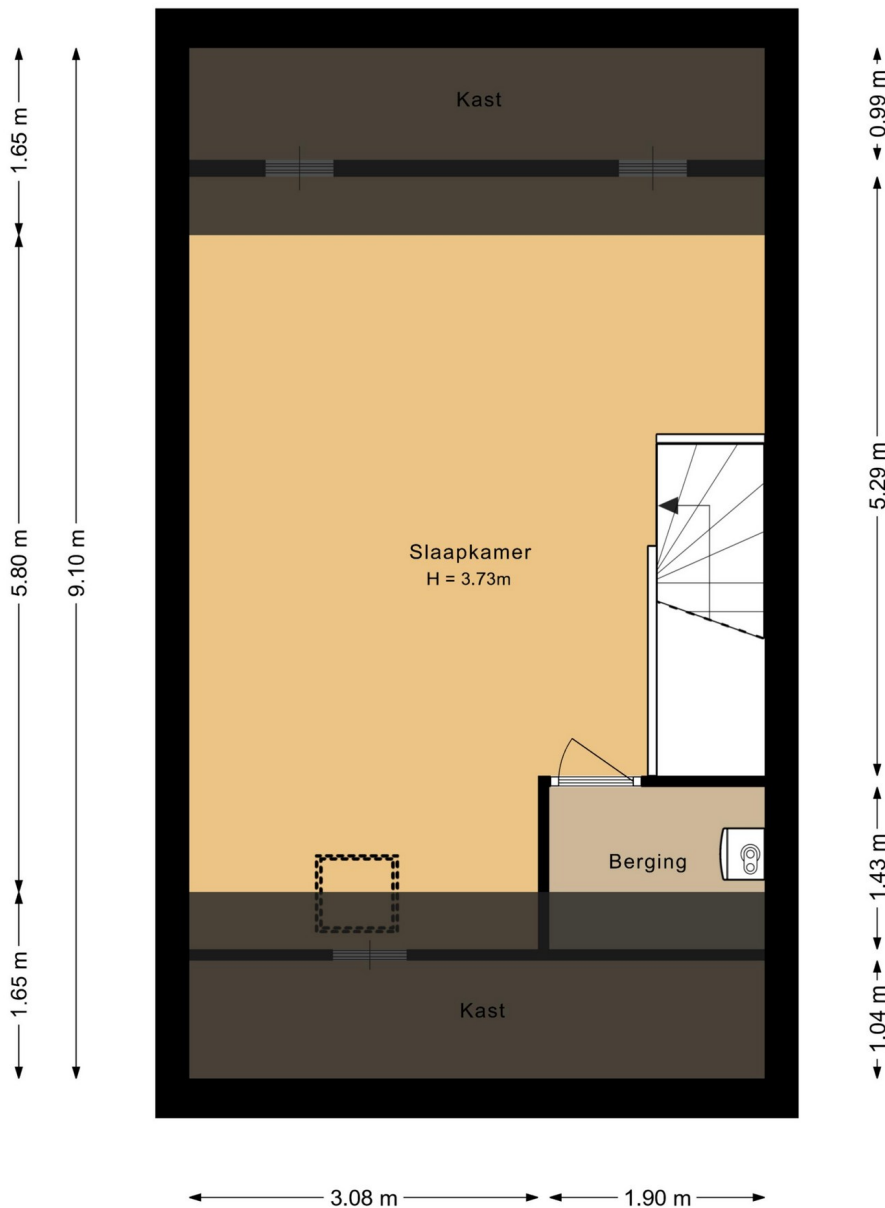
**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18**

**P**

lattegrond

5.09 m



**TWEDE VERDIEPING**

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlennen



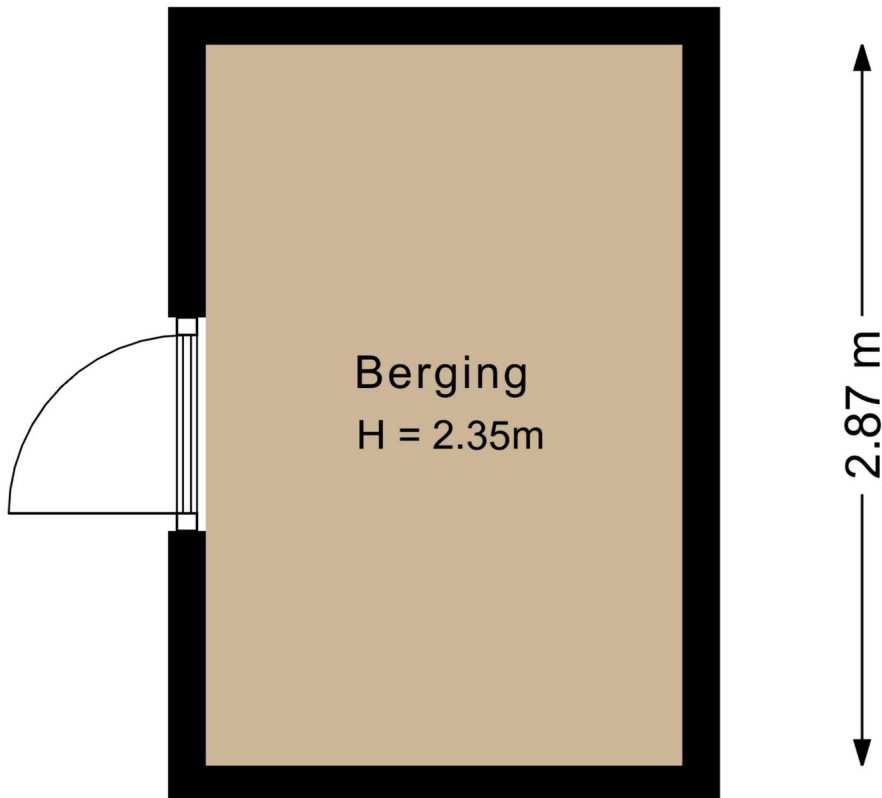
**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18**

**P**

lattegrond

← 1.90 m →



BERGING

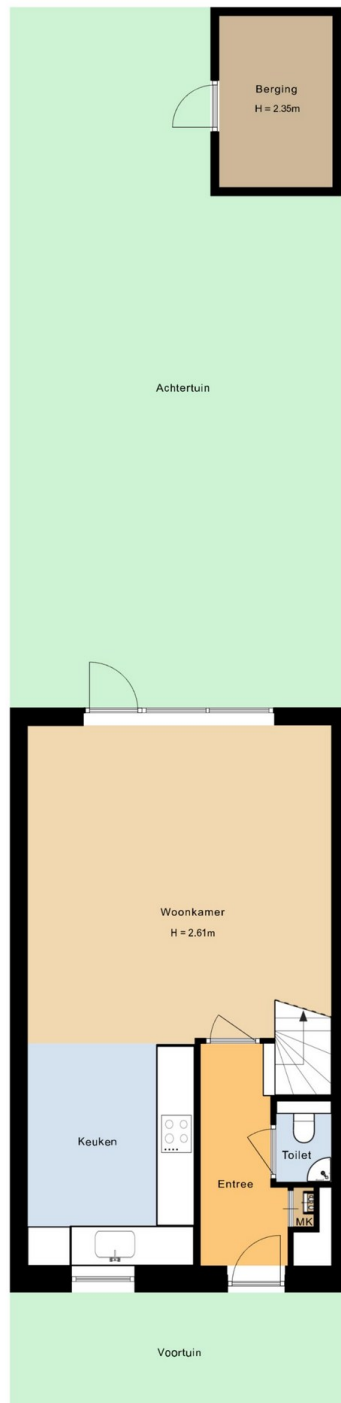
Aan deze tekening zijn geen rechten te ontfemen



**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18**

**P**  
lattegrond

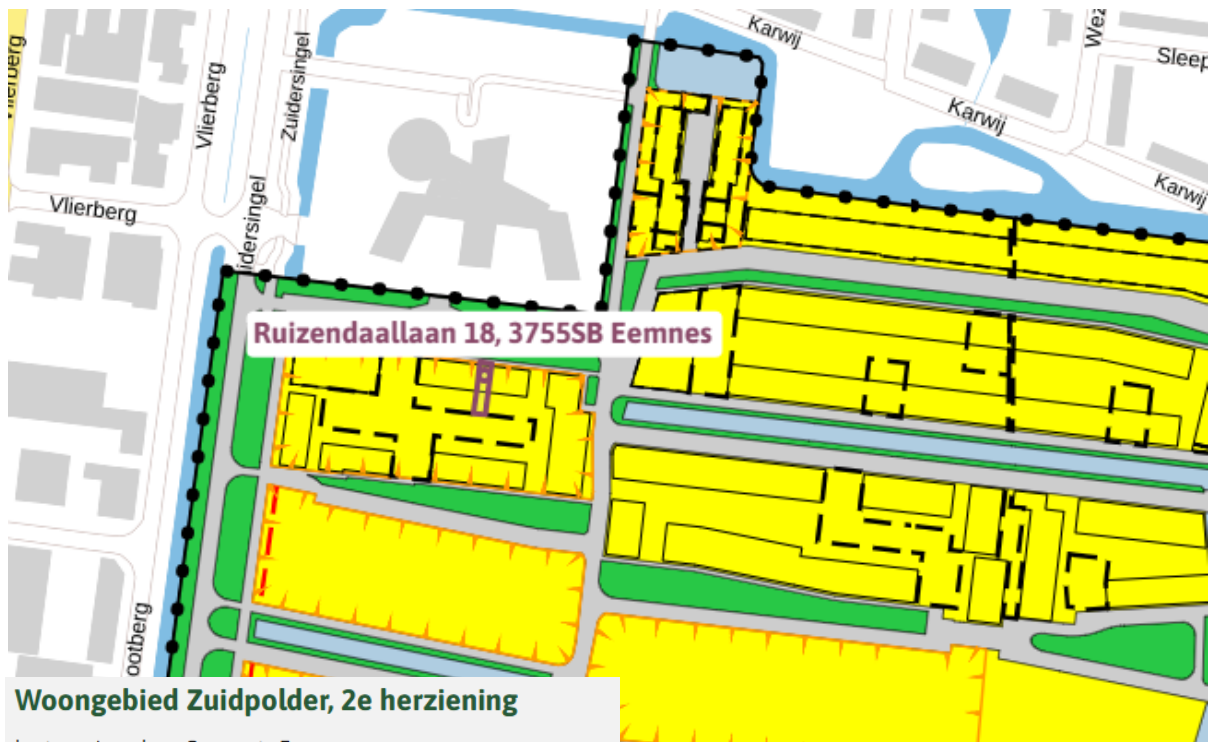




**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18**

**B**estemming



### Woongebied Zuidpolder, 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Eemnes

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 29-01-2018 - geheel onherroepelijk in werking

**Plekinfo** [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)

Toelichting

#### Bestemmingen (1)

**Wonen** >

#### Bouwlakken (1)

**bouwlak**

#### Gebiedsaanduidingen (1)

**geluidzone - hogere grenswaarde** >

## Artikel 6 Wonen

### 6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis, met dien verstande dat:
  1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
  2. het vloeroppervlak in gebruik voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, met een maximum van 40 m<sup>2</sup>;
  3. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
  4. er geen horeca, detailhandel en ingevolge de Wet milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaatsvinden;
  5. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner mag worden uitgeoefend;
  6. er geen gevelreclame is toegestaan.
- b. parkeren, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- c. een langzaam verkeersroute, ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, paden, groen-, speel- en parkeervoorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst en water.

### 6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

#### 6.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak, maar niet ter plaatse van de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'langzaam verkeer';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen gestapelde woningen worden gebouwd;
- d. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt respectievelijk 6 en 11 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' respectievelijk 9 en 14 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m), maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte niet meer dan aangegeven;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
  1. voor twee-onder-een-kapwoningen minimaal 3,5 m aan één zijde;
  2. voor vrijstaande woningen minimaal 3,5 m aan de ene zijde en 1,5 m aan de andere zijde.
- h. alvorens een omgevingsvergunning, gericht op (bouw)werkzaamheden in het kader van de doeleinden zoals bedoeld in 6.1 verleend kan worden, dient inzichtelijk te worden gemaakt dat zal worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij geldt dat de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning van kracht zijn, in acht moeten worden genomen.

#### 6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 50 % van het zij- en achtererf van de woning tot een maximum van 50 m<sup>2</sup>, met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m<sup>2</sup> van het zij- en achtererf onbebouwd of onoverdekt dient te zijn;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 5 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c dienen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' vrijstaande bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 2 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- e. de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, bedraagt ten hoogste 5 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 1' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 4 m;



## van der Waaij

makelaars & rentmeesters

- g. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 2,5 m;
- h. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- i. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, ten hoogste 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- k. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

### 6.2.3 Erkers, veranda's, luifels en balkons

- a. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de voorzijde van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
  - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de voorste perceelsgrens niet minder dan 1 m mag bedragen;
  - 2. de breedte van een erker, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 4,5 m;
  - 3. een veranda mag over de hele breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
  - 4. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- b. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de zijkant van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
  - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen;
  - 2. de breedte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
  - 3. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- c. In afwijking van bovenstaande mag de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' worden overschreden door tot gebouwen behorende balkons, waarbij de aanduidingsgrenzen niet mogen worden overschreden.

### 6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen tussen de voorgevel en de openbare weg bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

### 6.2.5 Nutsvoorzieningen

- a. de oppervlakte van een nutsgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m<sup>2</sup>;
- b. de goothoogte van een nutsgebouw bedraagt niet meer dan 5 m.

## 6.3 Afwijken van de bouwregels

### 6.3.1 Afwijken voor patiowoningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 sub a voor het bouwen buiten het bouwvlak voor de bouw van patiowoningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 7,5 m;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
  - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
  - 2. het bebouwingsbeeld;
  - 3. de verkeersveiligheid;

4. de parkeervoorzieningen.

### 6.3.2 Afwijken voor zwembaden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 voor de bouw van zwembaden en de daarbij behorende afscheidingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het zwembad dient achter de achtergevel van de woning te zijn gelegen;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
- c. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 15% van de totale perceelsoppervlakte bedragen, met een maximum van 50 m<sup>2</sup>;
- d. het zwembad mag ten hoogste 0,2 m boven het maaiveld uitsteken;
- e. de afstand tussen het zwembad en de woning dient ten minste 2,5 m te bedragen.

### 6.3.3 Afwijken voor seniorenwoningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 3.2.2 onder a, ten aanzien van het gestelde van een aaneengesloten oppervlakte van het zij- en achtererf, voor het mogelijk maken van een kleinere oppervlakte, met dien verstande dat ten minste 15 m<sup>2</sup> onbebouwd en onoverdekt dient te blijven.

## 6.4 Nadere eisen

- a. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen met betrekking tot de situering, de afmeting, dakbeëindiging, de kapvorm en de goot- en bouwhoogte van de in dit artikel genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
  1. het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
  2. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
  3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Nadere eisen zoals bedoeld in dit lid onder a kunnen ook worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

## 6.5 Specifieke gebruiksregels

### 6.5.1 Parkeren

- a. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mag de aanduiding in zijn geheel of voor een deel tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' mogen de aanduidingen tezamen tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- c. nieuwe hoofdgebouwen mogen niet eerder in gebruik worden genomen ten behoeve van de functie(s), die op grond van de desbetreffende bestemming is (of zijn) toegelaten, dan nadat ten behoeve van die hoofdgebouwen voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, conform de parkeernormen zoals aangegeven in 1.38.

### 6.5.2 Geluid

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dienen woningen op de derde bouwlaag te zijn voorzien van een dove gevel;
- b. ter plaatse van (overige) gevels van woningen voldoet de geluidsbelasting vanwege door de Wet geluidhinder gereuleerde bronnen aan de voorkeursgrenswaarde, of;
- c. voornoemde geluidsbelasting(en) voldoen aan het door het bevoegd gezag vastgestelde en bij dit bestemmingsplan behorende Besluit hogere waarde Wet geluidhinder, inclusief de daarin opgenomen voorwaarden ten aanzien van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel;
- d. Conform de nota geluidbeleid kan bij toepassing van sub c worden afgeweken van het opleggen van tenminste een geluidluwe gevel. Dit is alleen mogelijk op basis van zwaarwegende argumenten van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of financiële aard.

## Artikel 10 Algemene aanduidingsregel

### 10.1 Hogere grenswaarde

ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - hogere grenswaarde' mogen ten hoogste 50 woningen worden gebouwd waar een hogere grenswaarde voor is verkregen.



**van der Waaij**  
makelaars & rentmeesters

**EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18**

**R**oute



## EEMNES, RUIZENDAALLAAN 18

# V

oorwaarden

### **Informatieplicht**

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht. Dit houdt in dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken die hem bekend zijn en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen. Daartoe zijn via het Move-account onder andere de verkoopvragenlijst, eigendomsinformatie en overige relevante documenten beschikbaar gesteld. In geval van serieuze belangstelling adviseren wij u deze stukken zorgvuldig door te nemen, zodat u inzicht krijgt in onder meer erfdiensbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Ook de "lijst van roerende zaken" wordt via het Move-account beschikbaar gesteld.

### **Toelichtingsclausule NEN2580**

De vermelde gebruiksoppervlakten zijn gebaseerd op de NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten blijven echter mogelijk, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

### **Onderzoeksplicht**

De informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt geacht de via het Move-account verstrekte informatie zorgvuldig te hebben bestudeerd.

Bij verbouwingsplannen adviseren wij een deskundige, zoals een aannemer, architect of constructeur, in te schakelen. Daarnaast ligt er een verantwoordelijkheid bij koper ten aanzien van informatie die opvraagbaar is bij gemeente en andere openbare instanties. Het kan verstandig zijn zich te laten begeleiden door een eigen aankopend makelaar.

### **Financiering/hypotheek**

Wij adviseren u vóór het uitbrengen van een bod inzicht te hebben in uw financiële mogelijkheden. Een financieel specialist kan u hierbij begeleiden en adviseren. Desgewenst kan Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters u in contact brengen met een onafhankelijk adviseur.

### **Na de bezichtiging**

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

### **Onderhandelen en bieden**

Biedingen kunnen via het Move-account worden uitgebracht, eventueel onder voorbehoud van financiering of bouwkundige keuring. Een uitgebrachte bieding verplicht verkoper niet tot verkoop. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht van gunning voor en kan besluiten met meerdere partijen tegelijkertijd te onderhandelen. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat koper en verkoper de koopovereenkomst schriftelijk hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

### **Waarborgsom of bankgarantie**

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

### **Privacy**

Persoonsgegevens die via het Move-account of tijdens het aankoopproces worden verstrekt, worden verwerkt conform de geldende privacywetgeving.

### **Vragen**

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor.