



**Zomerweg 55**

4481 CA Kloetinge



Zomerweg 55  
4481 CA Kloetinge

## Inleiding

---

Op zoek naar ruimte? Dan zou deze royale twee-onder-een-kapwoning met grote tuin, vrij uitzicht en extra lange garage in Kloetinge wel eens iets voor u kunnen zijn!

In het populaire Kloetinge, direct naast Goes gelegen, staat deze royale twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte, een extra lange garage en een heerlijke tuin met vrij uitzicht aan de achterzijde. Een ideale woning voor gezinnen die behoefte hebben aan lekker veel ruimte in en rondom huis.

De ligging is perfect. Kloetinge staat bekend als één van de meest geliefde dorpen van de regio. U woont hier in een rustige en groene omgeving met een prettige dorpse sfeer, terwijl alle voorzieningen van Goes zich letterlijk om de hoek bevinden. Scholen, winkels, sportvoorzieningen en uitvalswegen zijn snel en eenvoudig bereikbaar.



## Indeling

---

Aan de zijkant van de woning komt u binnen in de hal. Daar valt eigenlijk direct al op hoe ruim de woning is opgezet. De woonkamer biedt volop plaats voor een royale zithoek en een grote eettafel, waardoor mede door de prettige lichtinval, het wel een fijne plek is om te vertoeven. Voor de koude winteravonden kan de houtkachel lekker aan. Aansluitend is de keuken. Deze is halfopen, licht van kleur en beschikt over een combi-oven, een koelkast, een vrieskast en een vaatwasser. Heel fijn is dat u ook hier weer door het brede raam en achterdeur een fijne lichtinval hebt en zodoende ook lekker uw tuin in kijkt.

De overloop op de 1e verdieping biedt toegang tot de badkamer en een drietal royale slaapkamers, waarvan één van de voorste slaapkamers toegang biedt tot het balkon. De badkamer heeft een douchecabine, een tweede toilet, een badkamermeubel en ook een deur naar een balkon.

Op de tweede verdieping vindt u, naast de grote overloop met de c.v. ketel en veel bergruimte, een ruime 4e slaapkamer.



## Indeling

---

Ook buiten is het volop genieten. De grote achtertuin biedt veel privacy en een heerlijk vrij gevoel dankzij het open uitzicht aan de achterzijde. Hierdoor zit u hier bijzonder rustig en vrij.

Pluspunten op een rij:

- Twee-onder-een-kapwoning met veel leefruimte
- C.v. ketel Nefit Trendline HRC30 CW6II
- Vloerverwarming in toilet, hal en keuken
- Energielabel C
- Geweldig gelegen in Kloetinge, direct naast Goes
- Ruime woonkamer
- Grote slaapkamers
- Extra lange garage
- Tuinhuis achter de garage
- Grote achtertuin met veel privacy
- Vrij uitzicht aan de achterzijde
- Rustige en fijne woonomgeving

# Kenmerken

---

## Overdracht

Vraagprijs	€ 549.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

## Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, geschakelde twee onder een kap woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1970
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak

## Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	457 m <sup>2</sup>
Gebruiksoppervlakte wonen	141 m <sup>2</sup>
Inhoud	500 m <sup>3</sup>
Oppervlakte externe bergruimte	33 m <sup>2</sup>
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,3 m <sup>2</sup>

## Indeling

Aantal bouwlagen	3
Aantal kamers	5 (waarvan 4 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

## Tuin

Type	Achters tuin
Tuin 2 - Type	Achters tuin

## Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

## CV ketel

CV ketel	Nefit Trendline HRC30 CW6II
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

# Kenmerken

---

## Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	2
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Open haard
Parkeergelegenheid	Vrijstaande stenen garage
Heeft een open haard	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Heeft schuur/berging	Ja

## Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
Eigendom	Eigen grond

# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Foto's

---



# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Foto's

---



# Tekeningen



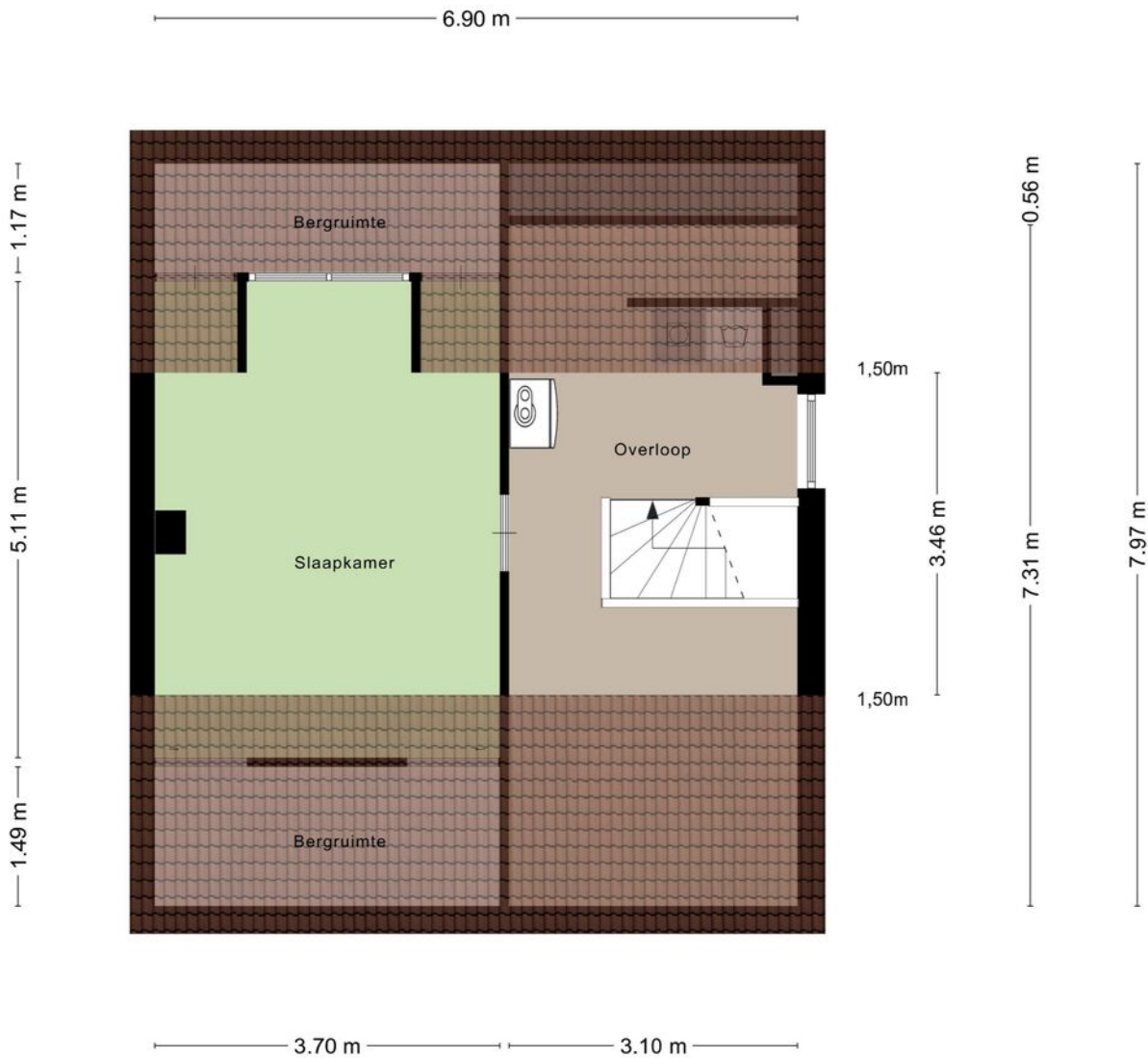
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber www.zibber.nl

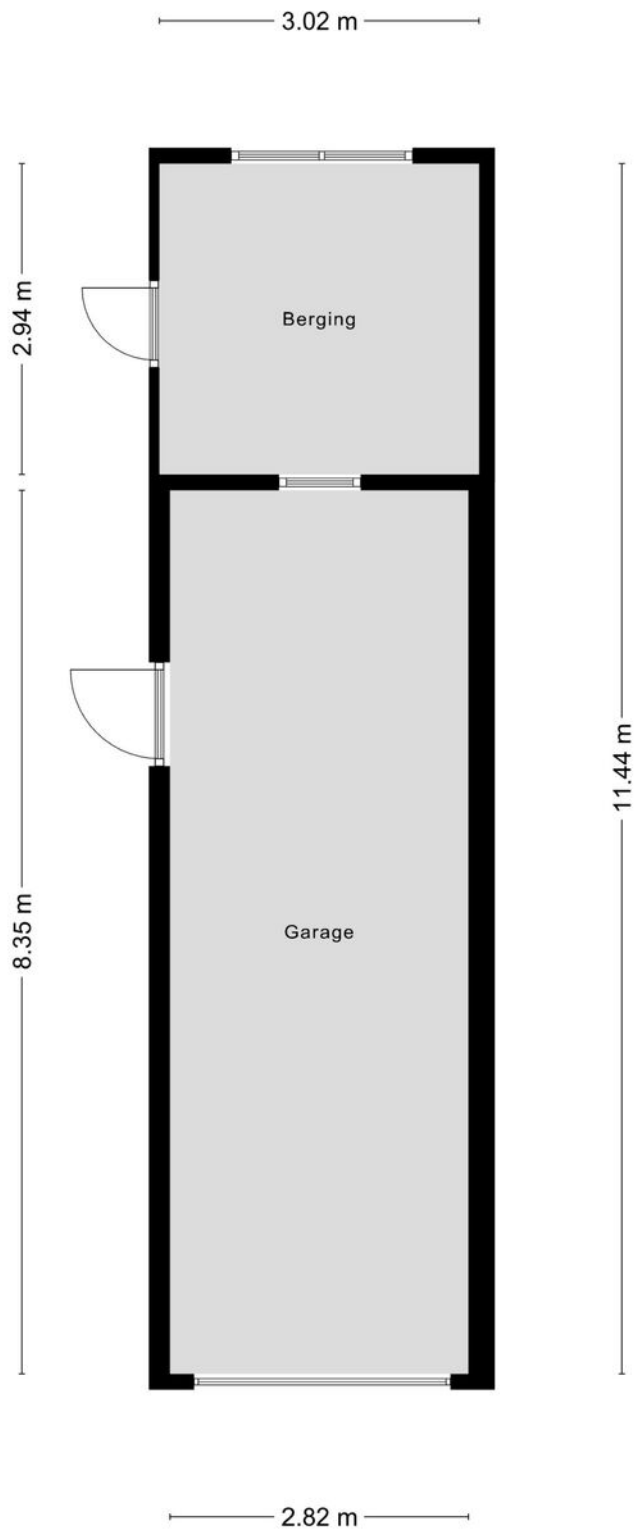
# Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Tekeningen

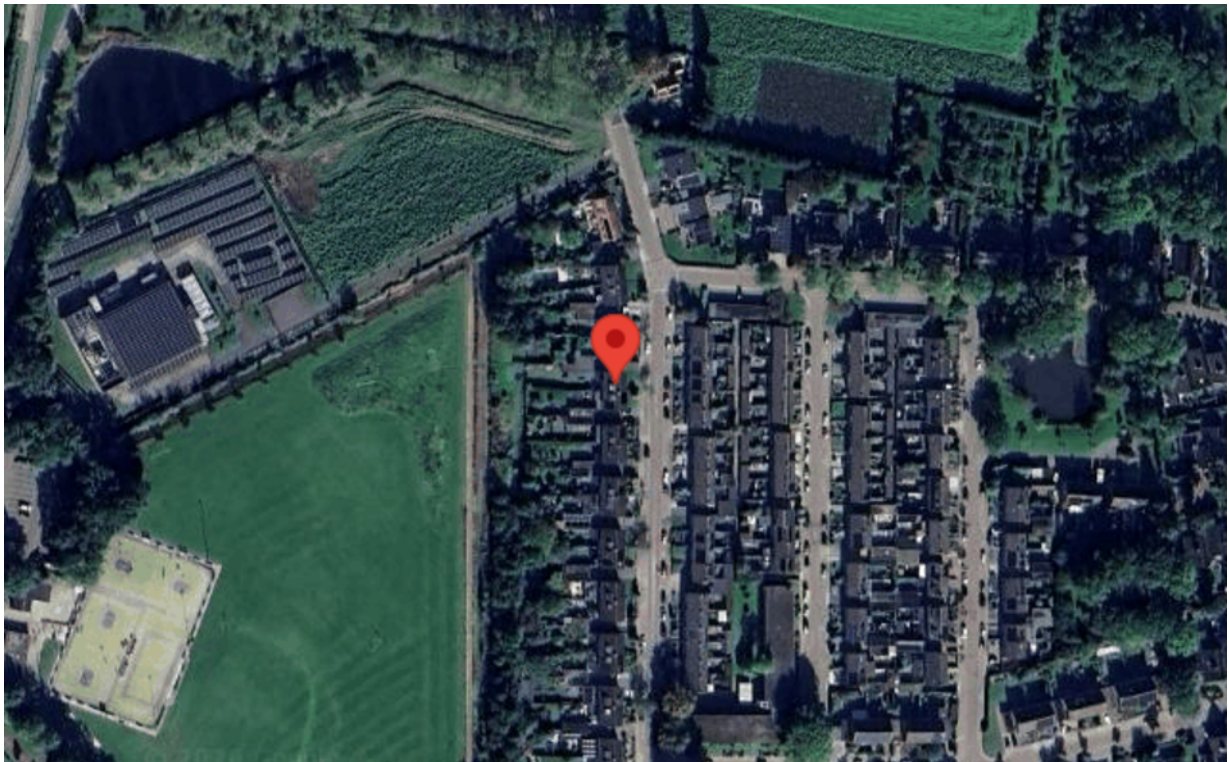
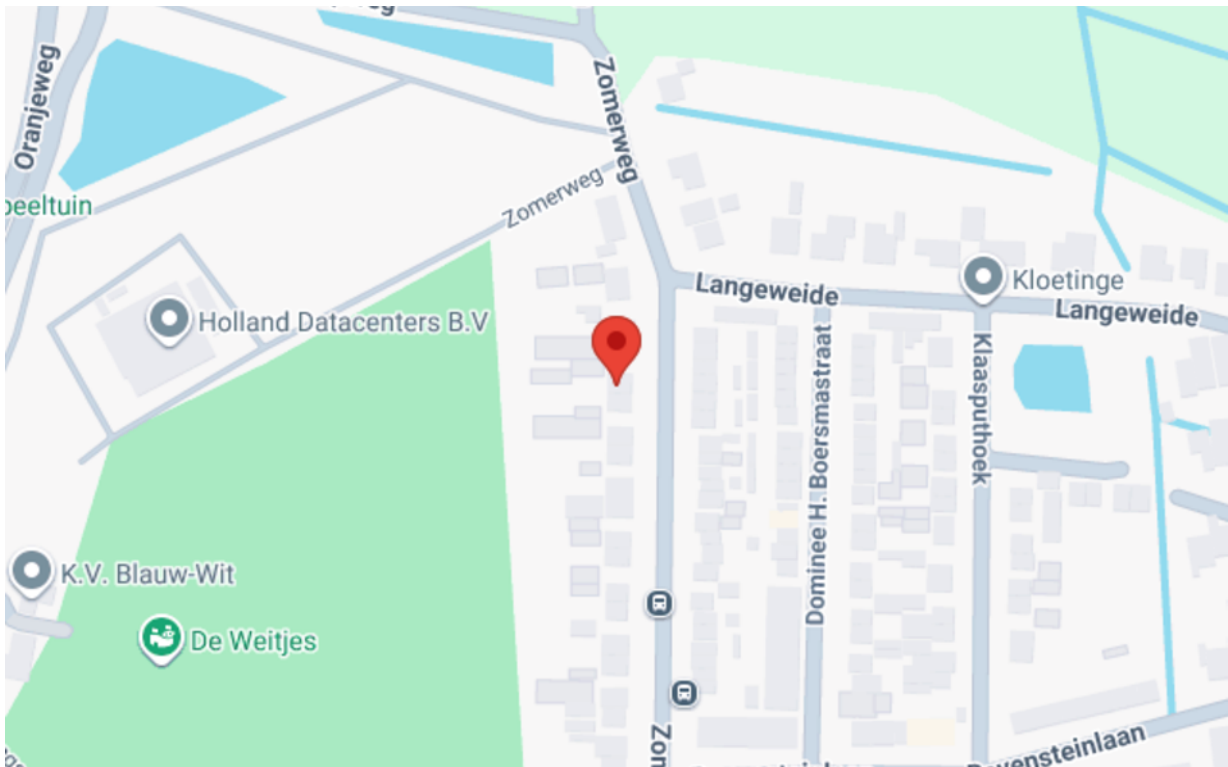
---



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Google maps

---



# Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: zomerw55kltng



<p>12345 25</p> <p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 13 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Kloetinge</p> <p>Sectie A</p> <p>Perceel 2387</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	--

# Anthonise,

## Alles onder één dak, makelaars, assurantiën en hypotheeken

U denkt erover een huis te gaan kopen. Dan begint voor u een leuke en spannende tijd. Maar als koper gaat u ook een tijd tegemoet waarin u één van de belangrijkste beslissingen in uw leven neemt. Een beslissing met behoorlijke financiële verplichtingen voor een lange periode. En, als u tegelijkertijd uw huidige woning wilt verkopen, dan zult u snel kopers willen aantrekken en een zo hoog mogelijke opbrengst realiseren.

### Uw huis verkopen met Anthonise Makelaars

Uw huis verkopen, dat doen wij graag! Wij komen vrijblijvend langs om de waarde van uw woning te bepalen. Ook adviseren wij u in het “verkoopklaar” maken van uw woning en denken wij mee over de beste verkoop tactiek om uw woning zo snel mogelijk en met een zo hoog mogelijke opbrengst te verkopen! Ook voor hulp bij aankoop van een huis bij een collegamakelaar of een (NWWI) taxatierapport kunt u bij ons terecht!

### Onafhankelijk hypotheekadvies van De Hypotheekwinkel; de perfecte partner in alles wat bij de (ver)koop van uw woning komt kijken!

Bij het ideale huis hoort natuurlijk een passende hypotheek. De voorwaarden die bij een hypotheek horen zijn vaak ondoorzichtig en complex. Daarnaast veranderen wet- en regelgeving, hypotheekvormen en de rente continu. De erkend Financieel Adviseurs van De Hypotheekwinkel volgen de ontwikkelingen in de markt op de voet. Dit gebeurt uitsluitend door adviseurs die het predikaat Erkend Financieel Adviseur mogen voeren. De adviseurs van De Hypotheekwinkel voorzien u van een onafhankelijk advies voor een op maat gesneden hypotheek. Afhankelijk van uw situatie en wensen maken zij samen met u een keuze uit een tal van geldverstrekkers voor de meest geschikte hypotheek.

### Verzekeringen bij Anthonise Assurantiën

De aankoop van een huis heeft direct invloed op uw verzekeringen. Bij Anthonise Assurantiën helpen de verzekeringsadviseurs u graag bij het samenstellen van het best passende verzekeringspakket. Geheel vrijblijvend maken zij een analyse van uw huidige en toekomstige situatie, gevolgd door een uitstekend advies.

Maakt u gerust eens een vrijblijvende afspraak, zodat u zelf kunt ervaren dat u met ons in alles wat met (ver)kopen van uw woning te maken heeft, de perfecte partner heeft gevonden!

*Alles onder één dak, wel zo prettig!*



# Anthonise Makelaars

Frans den Hollanderlaan 18  
4461 HN Goes  
0113-270406  
makelaars@anthonise.nl