



Fluitekruid 8, 8141 DX Heino

Vraagprijs € 332.500,- k.k.

Omschrijving

Deze voormalige huurwoning wordt te koop aangeboden waarbij de voorrangregeling voor huurders van SallandWonen van toepassing is!

Aan de rand van het centrum staat deze goed onderhouden hoekwoning met 2 slaapkamers, een diepe tuin en een ruime berging. Deze goed onderhouden woning is gelegen in een rustig straat in een kindvriendelijke buurt met een speeltuin nabij.

Begane grond: entree/hal, meterkast, toilet met fonteintje, trap naar verdieping, lichte z-woonkamer met toegang tot de nette gesloten keuken gelegen aan de straatzijde. Vanuit de keuken kom je in de achtertuin.

1e verdieping:
overloop met toegang tot 2 ruime slaapkamers en badkamer voorzien van douche, wastafel, toilet en wasmachineaansluiting.

Via vlizo trap naar tweede verdieping.

Tuin:

De tuin is gelegen op het oosten en heeft een terras achter de woonkamer welke voorzien is van een zonnescerm. Achter op het perceel is nog een houten berging aanwezig.

Bijzonderheden:

- Kindvriendelijke woonwijk;
- Keurig onderhouden;
- Voorzien van 6 zonnepanelen;
- De woning ligt in een aantrekkelijke groene woonomgeving nabij het Overijssels kanaal;
- De woning betreft een voormalige huurwoning van de woningstichting;
- De koper van deze woning is verplicht de woning zelf te bewonen voor een periode van 2 jaar. Bij verkoop binnen 2 jaar dient koper deze clause weer op te nemen aan de nieuwe eigenaar middels een kettingbeding;
- Koper is verplicht de juridische overdracht te laten plaatsvinden bij de aangestelde projectnotaris;
- Er is geen bouwtechnische keuring aanwezig. Koper wordt in de mogelijkheid gesteld om zelf een bouwtechnische keuring te laten uitvoeren. De woning wordt opgeleverd in de huidige staat;
- De woning wordt verkocht in de huidige staat inclusief eventuele aanwezige roerende zaken;

Huurders van SallandWonen (welke een woning achterlaten) hebben onder bepaalde voorwaarden voorrang. Vanaf de publicatiedatum van de advertentie heeft de huurder 3 werkdagen de tijd om zijn/haar interesse kenbaar te maken bij de makelaar. Meer informatie over deze voorwaarden en spelregels kunnen worden opgevraagd bij Salland Makelaardij

Kenmerken

Vraagprijs	: € 332.500,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 311 m ³
Perceel oppervlakte	: 163 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 84 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1994
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 61 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
C.V.-ketel	: Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2012, eigendom)

Locatie

Fluitekruid 8
8141 DX HEINO



Foto's



Foto's



Foto's



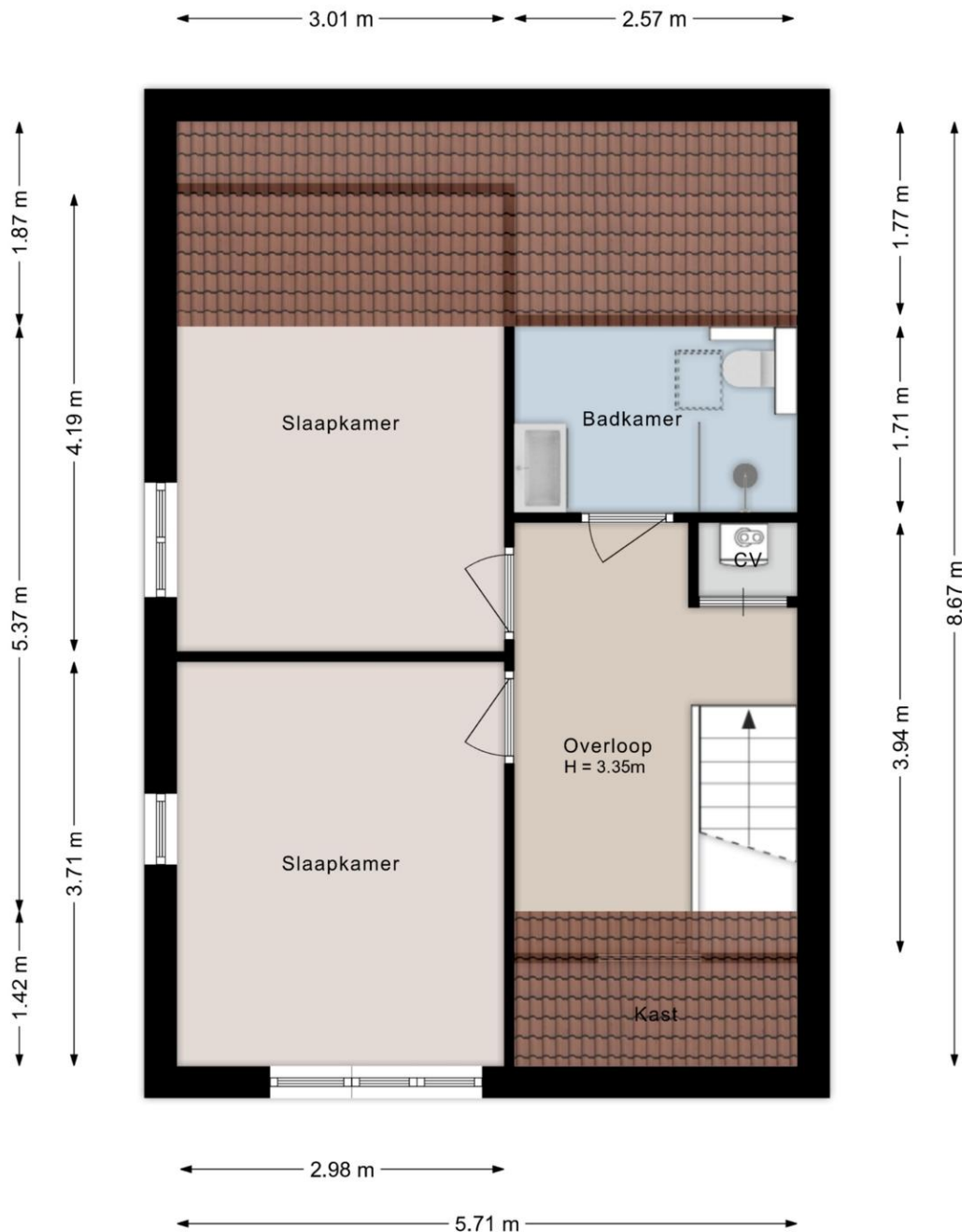
Foto's



Foto's



Plattegrond



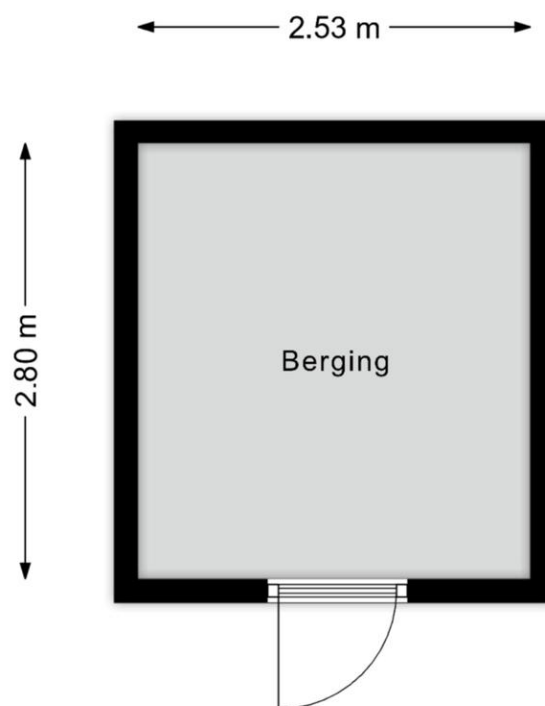
©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

Plattegrond



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl



SALLAND
MAKELAARDIJ

Plattegrond



<p>12345 Perceelnummer 25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 30 maart 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Heino Sectie C Perceel 4666</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	
---	---	--

Salland Makelaardij B.V.
Schoolstraat 16 A
8102 EM, RAALTE
Tel: 088 - 200 6666
E-mail: info@sallandmakelaardij.com
www.sallandmakelaardij.com

