



VOS

WONINGMAKELAARDIJ &
TAXATIES

0184 - 700 221

info@voswoningmakelaardij.nl

www.voswoningmakelaardij.nl



Leeuweriksingel 4

Sliedrecht

vraagprijs € 415.000 k.k.

Welkom

Bent u op zoek naar een nieuwe woning? Misschien is deze woning precies wat u zoekt.

In deze brochure leest u meer over de woning, kijkt u de foto's en de plattegronden om zo een compleet beeld van de woning te krijgen.

Kijk snel verder!

Heeft u nog vragen? Dan horen wij graag van u.

Arjen Vos

NVM Register Makelaar en
Taxateur

Rachel Vos- Oskamp

Medewerker Marketing en
Communicatie

Gerard Paans

Assistent- makelaar in
opleiding

Nicolette Korevaar

Makelaar



Omschrijving

Deze goed onderhouden eengezinswoning aan de Leeuweriksingel 4 in Sliedrecht staat nu te koop!

De woning heeft verrassend veel te bieden en is onder andere voorzien van een dakopbouw, een uitbouw aan de achterzijde, vier slaapkamers, een in 2025 vernieuwde badkamer én een zonnige achtertuin op het westen. Daarnaast is de woning grotendeels voorzien van kunststof kozijnen en beschikt deze over energielabel A.

De woning is gelegen in een rustige, groene straat aan het water, in een fijne en kindvriendelijke wijk. Diverse voorzieningen bevinden zich in de nabije omgeving, waaronder een supermarkt, natuurspeeltuin "De Woeste Weide", sportfaciliteiten, een bushalte én verschillende scholen. Hierdoor is het een ideale woonomgeving voor gezinnen.

Kortom een heerlijke gezinswoning op een fijne locatie!

Begane grond:

Bij binnenkomst in de woning komt u in de hal met meterkast, nette toiletruimte, praktische trapkast en een trapopgang naar de verdieping.

De sfeervolle en lichte woonkamer is voorzien van airconditioning voor extra comfort. Dankzij de uitbouw aan de achterzijde is er een royale leefruimte ontstaan met volop mogelijkheden voor een gezellige zit- en eethoek. De open verbinding met de keuken zorgt voor een ruimtelijk en uitnodigend geheel. Via de openslaande deuren loopt u direct de zonnige achtertuin in, waardoor binnen en buiten op prettige wijze in elkaar overlopen.

De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, keramische kookplaat en afzuigkap. Daarnaast beschikt de keuken over een gezellig barretje, ideaal voor een kop koffie of een snelle maaltijd.

Eerste verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de overloop die toegang biedt tot 3 slaapkamers en de badkamer.

De grootste slaapkamer bevindt zich aan de voorzijde van de woning en is voorzien van airconditioning. De overige twee slaapkamers zijn aan de achterzijde van de woning gelegen. Alle slaapkamers zijn voorzien van een nette laminaatvloer en rolluiken.

De badkamer (vernieuwd in 2025), gelegen aan de voorzijde van de woning, is uitgerust met een douche voorzien van hand- en regendouche en een thermostaatkraan, een wastafelmeubel en toilet.

Tweede verdieping:

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Op de overloop bevinden zich de aansluiting voor de wasmachine en de opstelling voor de C.V.-ketel.

Dankzij de dakopbouw is hier een verrassend ruime en lichte vierde slaapkamer gerealiseerd.

Daarnaast beschikt deze verdieping over praktische bergruimte achter de knieschotten.

Tuin:

De royale achtertuin is gelegen op het westen, waardoor u hier volop van de middag- en avondzon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een vlonderterras, sierbestrating en kunstgras. Daarnaast beschikt de tuin over een sfeervolle houten overkapping en een stenen berging. Via de extra brede poortdeur is de tuin tevens achterom bereikbaar.

Bijzonderheden:

- Deze woning heeft energielabel A, geldig tot 21-05-2036.
- De C.V.-ketel is van het merk Remeha (ca. 2019).
- De woning is geheel v.v. dubbele beglazing.
- De woning is v.v. dak- en vloerisolatie. De spouw is gedeeltelijk geïsoleerd.
- De woning is v.v. 12 zonnepanelen (2023)
- De woning is grotendeels v.v. kunststof kozijnen.
- Aanvaarding: in overleg, voorkeur verkoper eind augustus 2026.
- De vertoonde plattegronden zijn met grote zorg samengesteld, echter de plattegronden kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de genoemde afmetingen kunnen geen rechten worden ontleend.

Kenmerken



Woonoppervlakte

102 m²

Inhoud

355 m³

Bouwjaar

1966

Aantal kamers

5

Aantal slaapkamers

4

Perceeloppervlakte

162 m²

Type woning

tussenwoning

Isolatie

dakisolatie, muurisolatie,
vloerisolatie, dubbel glas

Verwarming

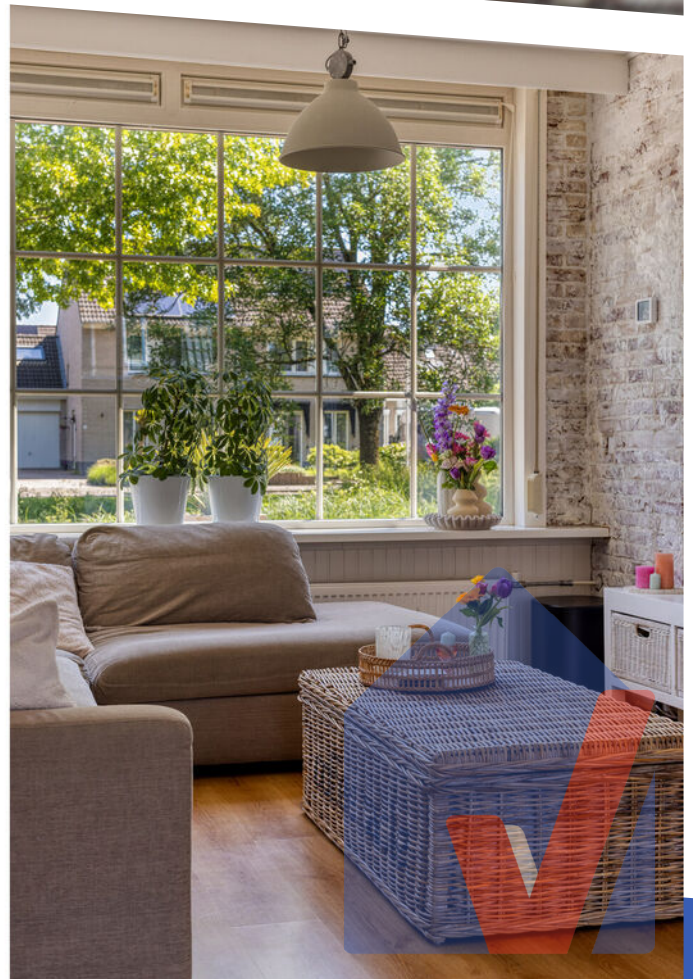
c.v.-ketel

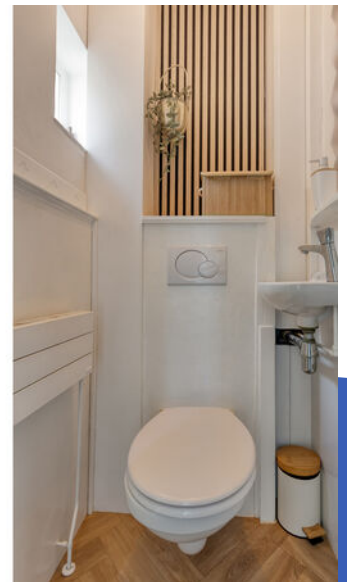
Energie label

A



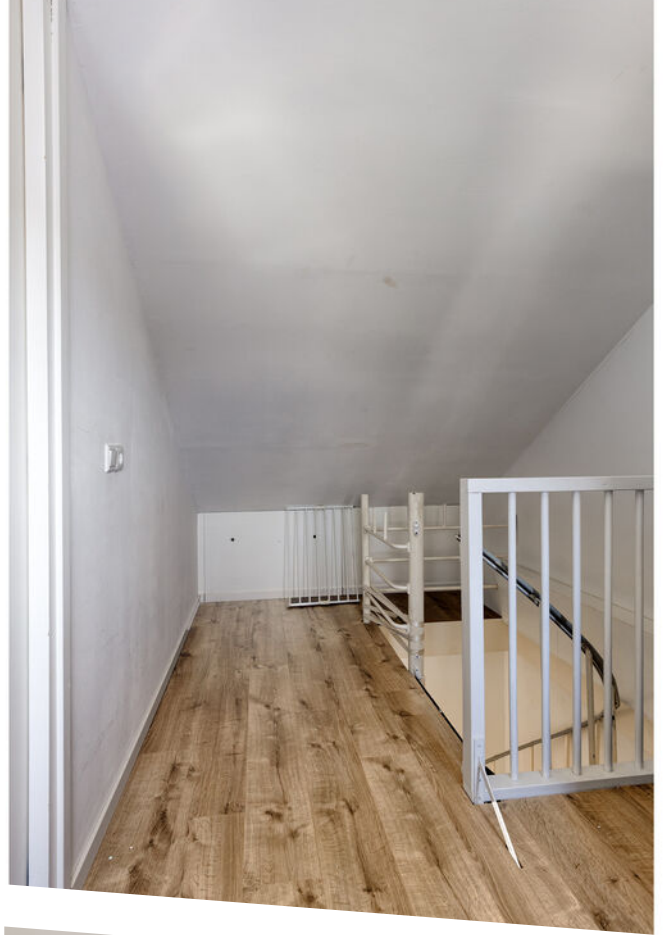


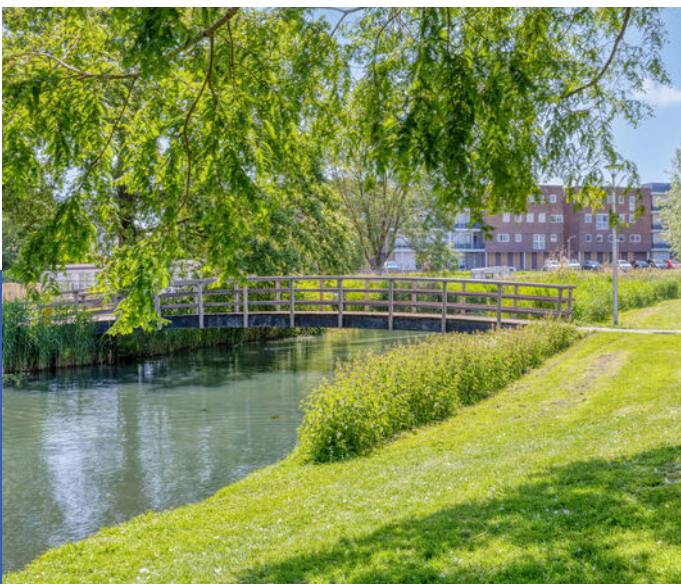
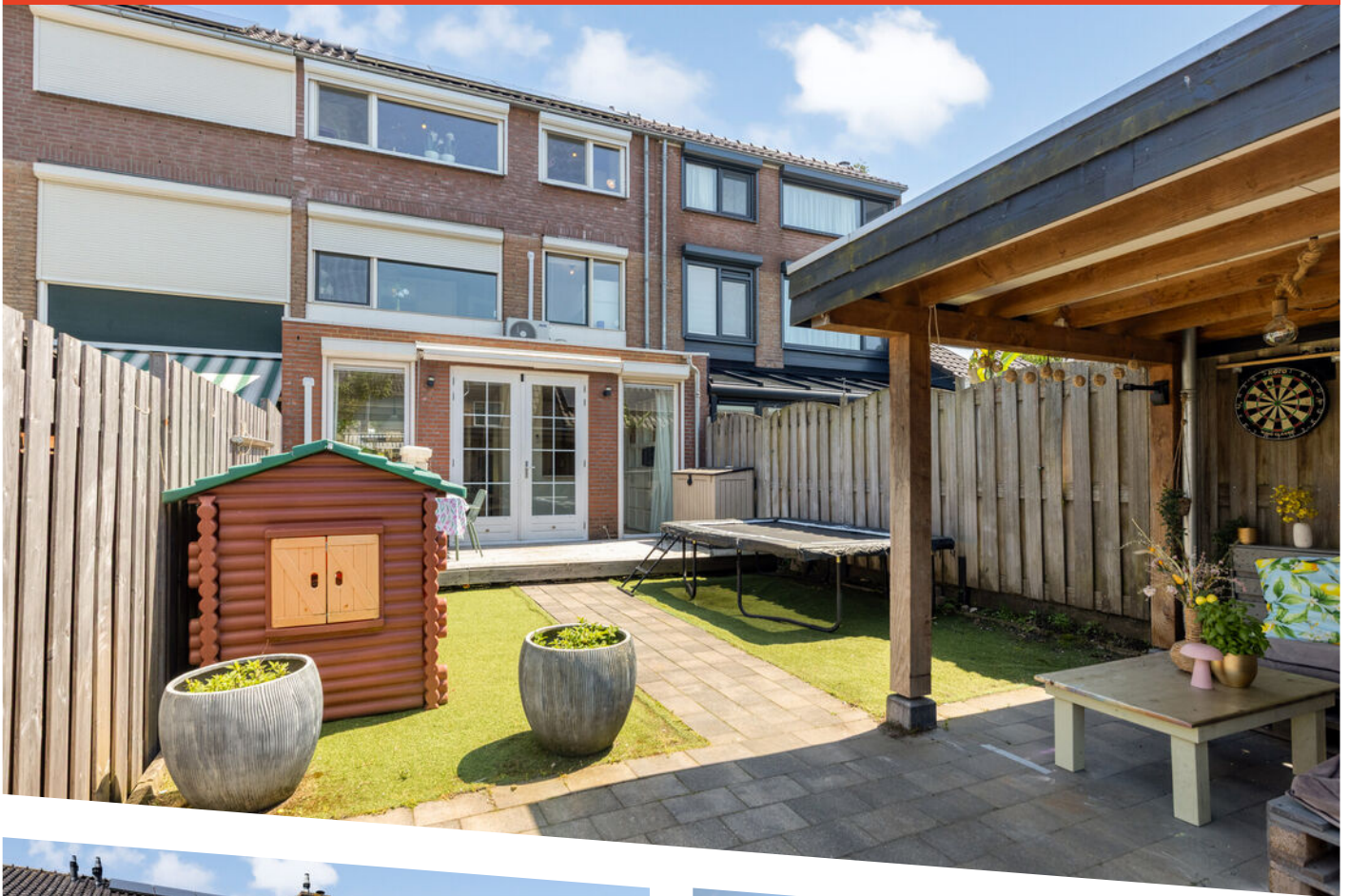














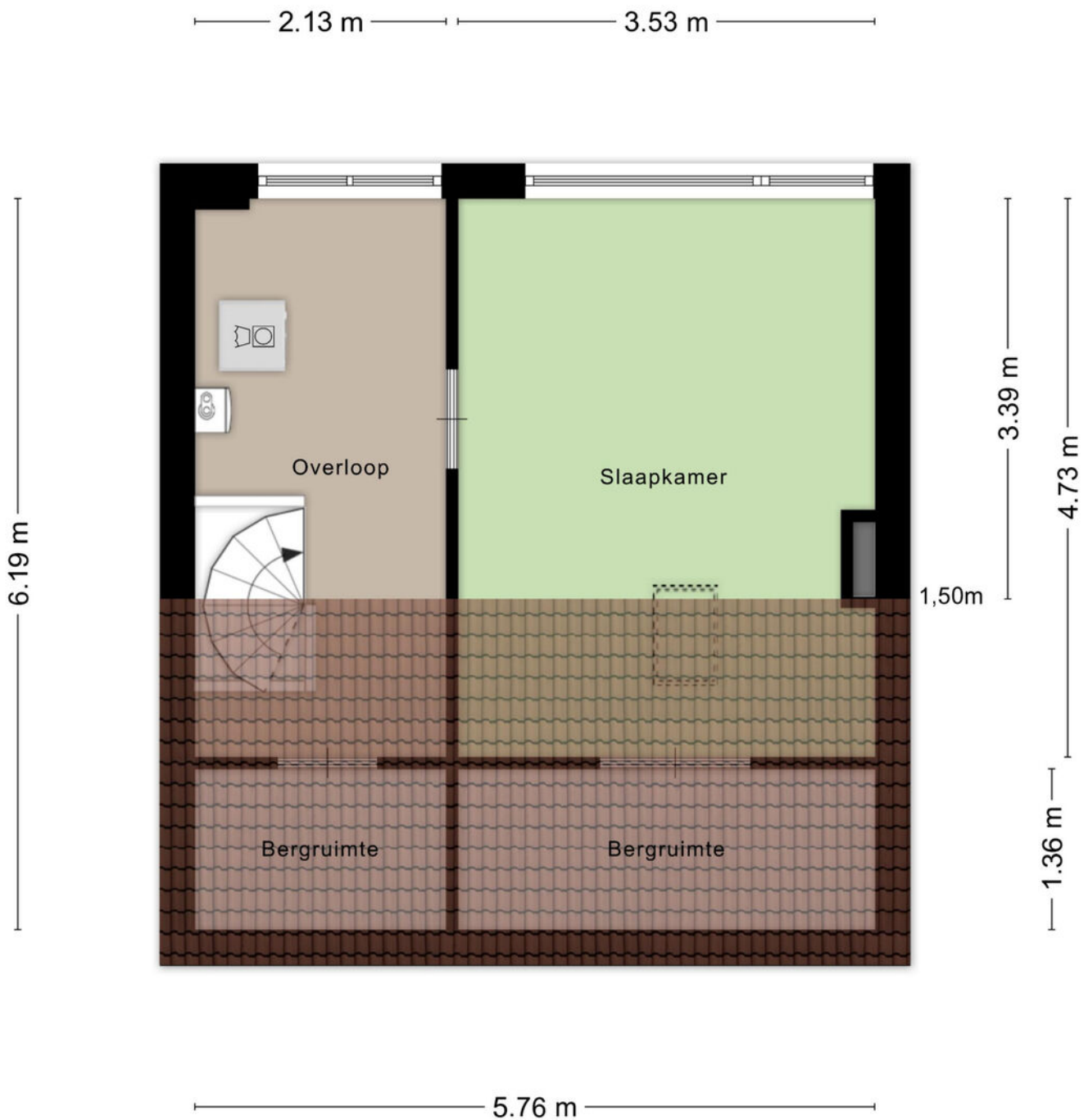
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



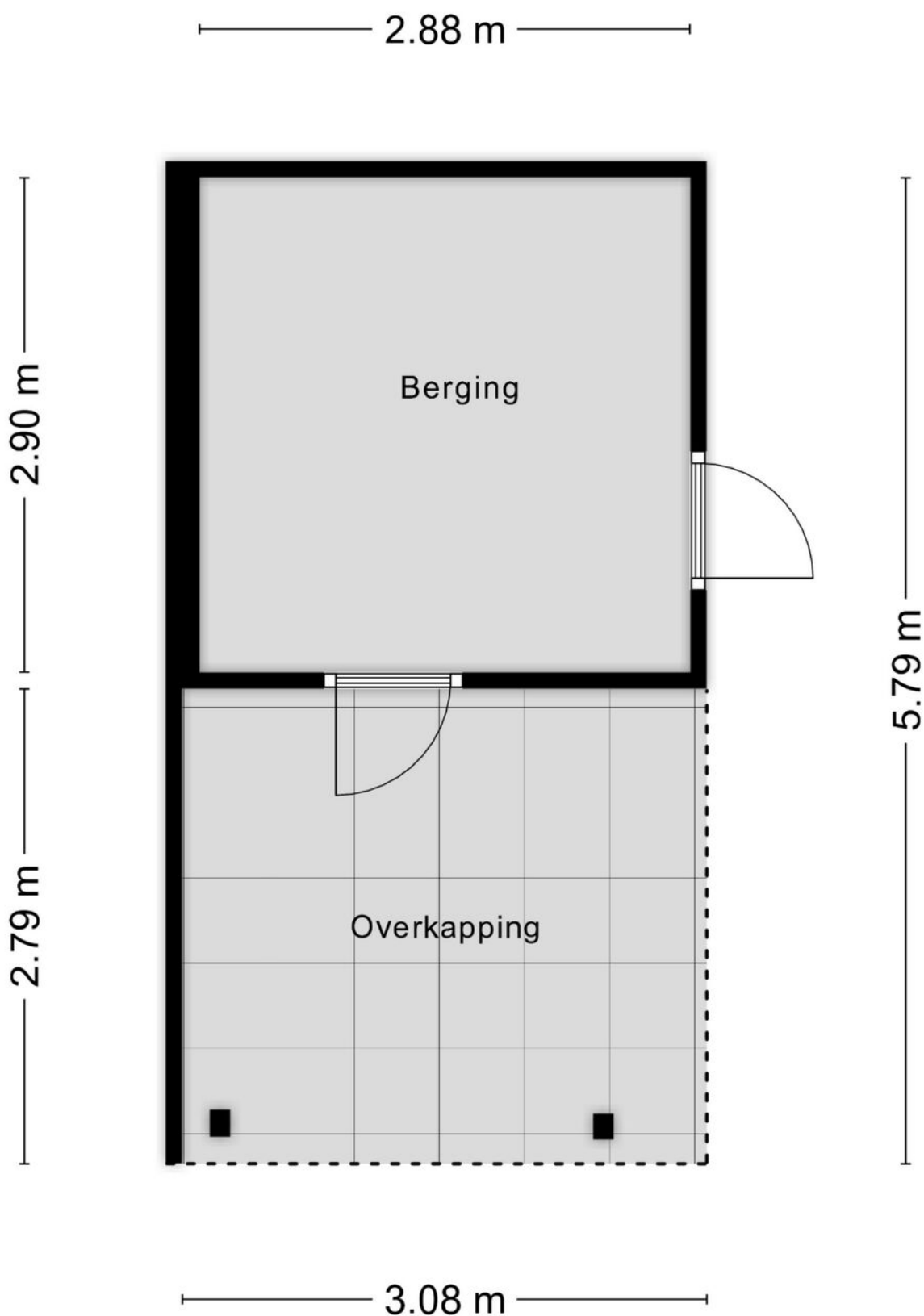
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



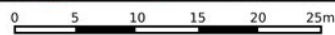
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

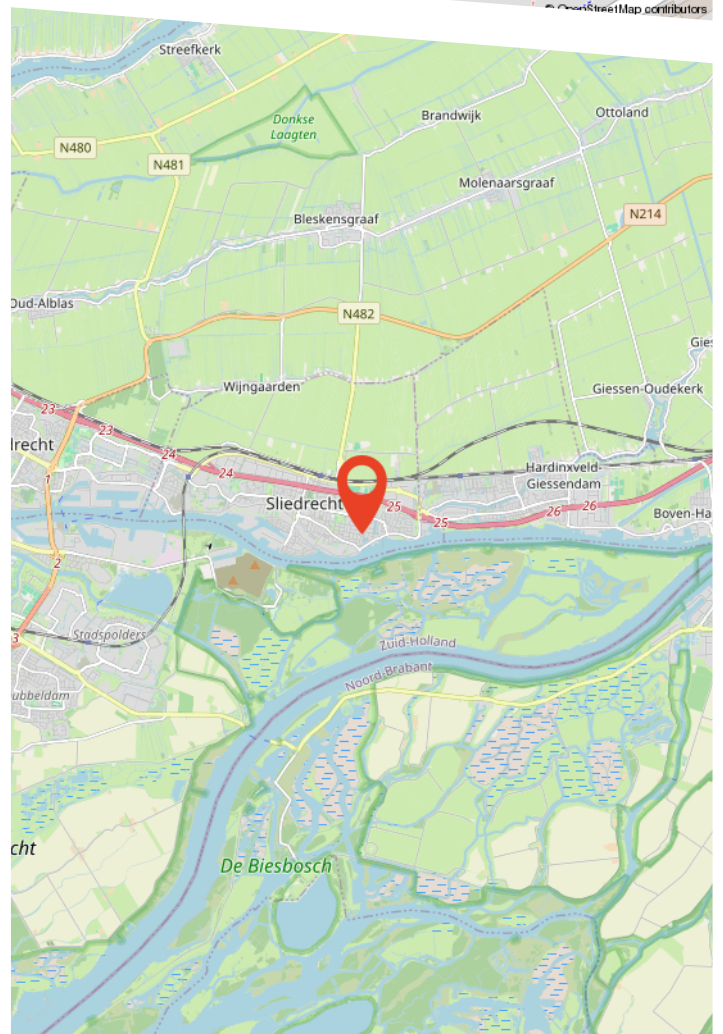
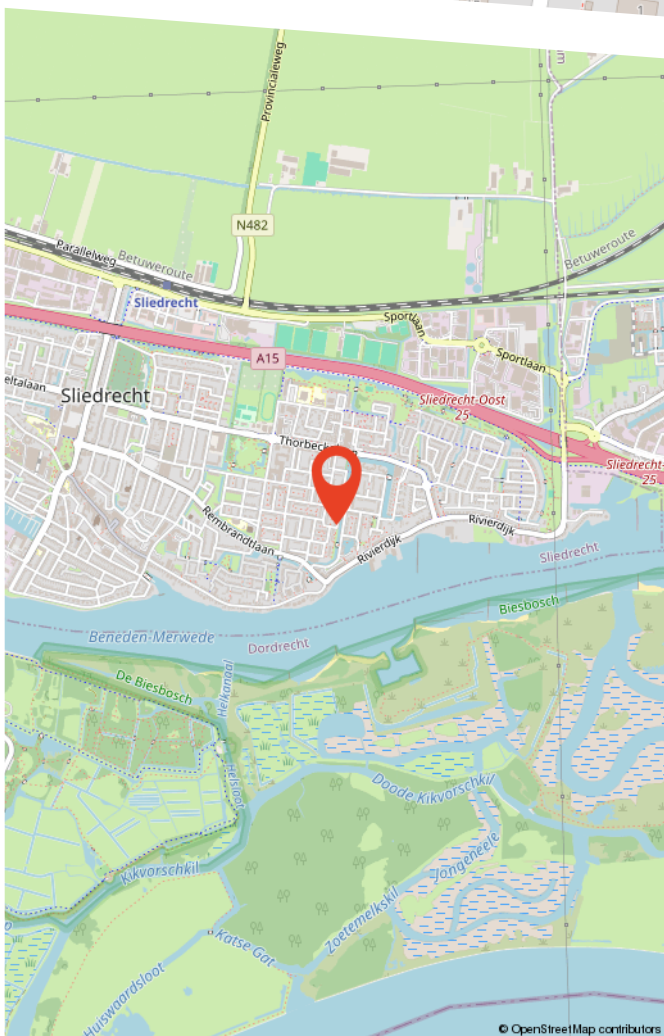
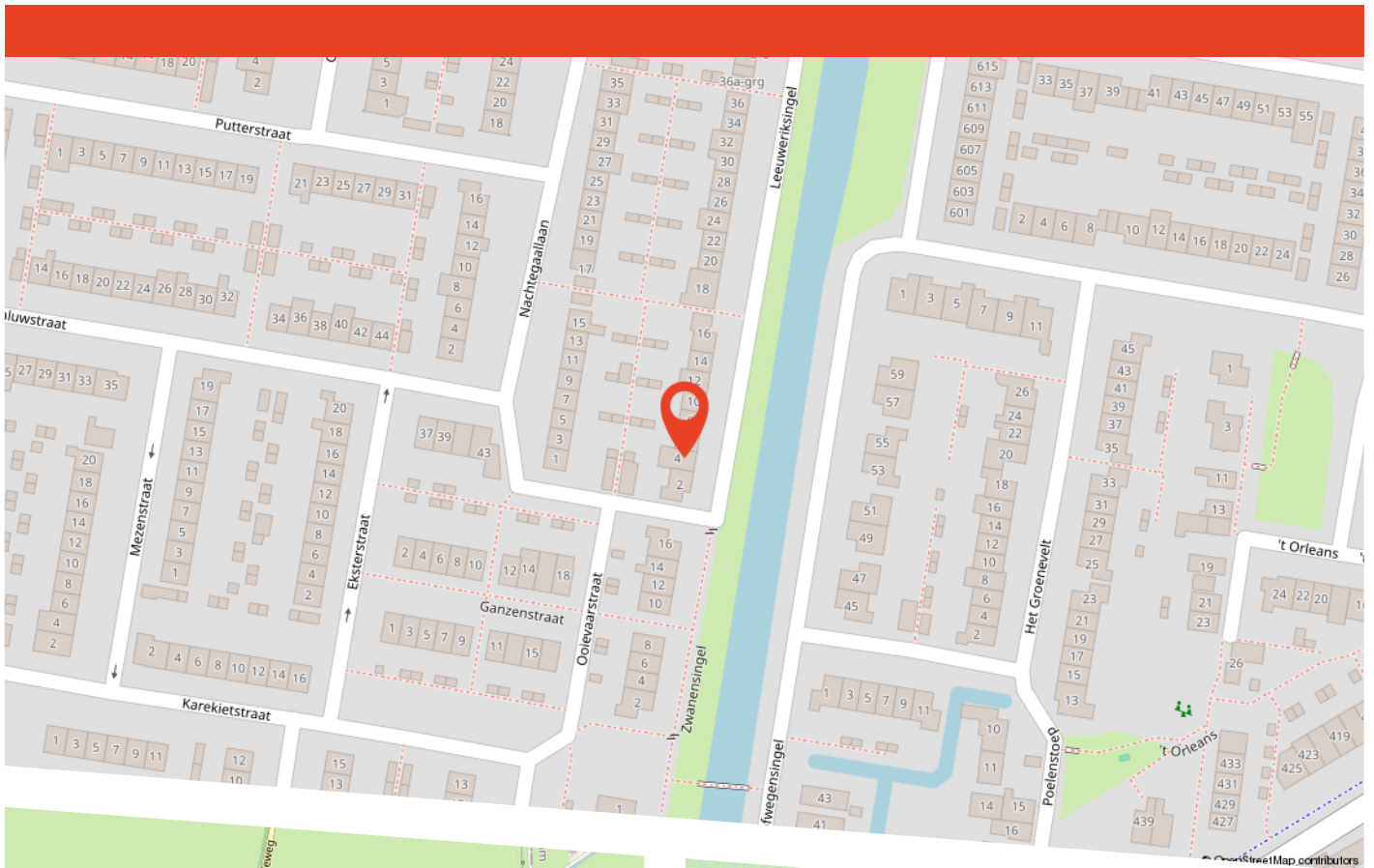
Plattegrond



<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 mei 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Sliedrecht Sectie I Perceel 5682</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	--	--

Kadastrale kaart

Locatie op de kaart



Buurtinformatie

Buurtinformatie - Sliedrecht / Vogelbuurt-Zuid

LEEFTIJD



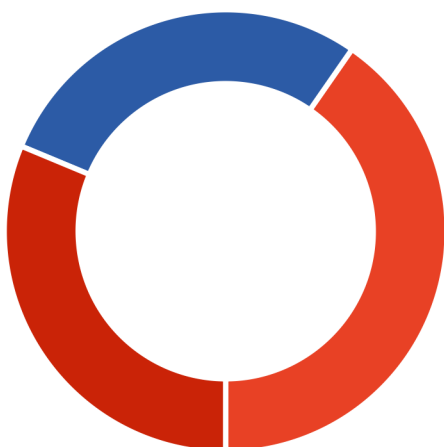
0 - 14: 16% 15 - 24: 8% 25 - 44: 20%
45 - 64: 23% 65+: 31%

KOOP / HUUR



Koop: 38% Huur: 62%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 40% Zonder kinderen: 28%
Met kinderen: 31%



47%



53%



1,0 per huishouden



Over ons

Persoonlijk aandacht; we hebben altijd persoonlijk, direct contact met u, zonder tussenpersonen. We nemen de tijd voor u en bepalen samen met u de verkoopstrategie.

Deskundig; we weten veel over de actuele huizenmarkt in onze omgeving en hebben veel ervaring met het verkopen van allerlei woningen in diverse prijsklassen.

Betrokken; we betrekken u bij het gehele verkoopproces en houden u goed op de hoogte.

Dus kortom wij helpen u zoals we het zelf fijn zouden vinden.

Graag maken we een vrijblijvend afspraak om uw wensen te bespreken en de waarde van uw woning te bepalen!

Bekijk deze woning online!

www.voswoningmakelaardij.nl/aanbod



Leeuweriksingel 4, Sliedrecht



**Scan deze code
en bekijk de woning
op je mobiel!**

Gratis waardebeoordeling

Benieuwd wat uw woning waard is? Heeft u plannen uw woning te verkopen?

Vos Woningmakelaardij heeft veel **ervaring** en **kennis** van de lokale woningmarkt. Zo kunnen wij u een **deskundig** en **betrouwbaar** advies geven.

Graag maken wij een **vrijblijvende** afspraak met u om kennis te maken en uw woonwensen te bespreken.

9,7

Gemiddelde
klantbeoordeling



Scan de QR code!

