

HADEWIJCHSTRAAT 39

1813 JG, ALKMAAR

€ 225.000 k.k.



ERA Makelaardij
regio Alkmaar

TE
KOOP



OVER DE WONING

Hadewijchstraat 39 te ALKMAAR.

STARTERS OPGELET!

Ben jij op zoek naar een instapklaar appartement - met energielabel C - op een centrale locatie in Alkmaar? Dan is Hadewijchstraat 39 precies wat je zoekt! Dit verzorgde 2-kamerappartement op de eerste verdieping van appartementencomplex Camelot combineert comfortabel wonen met een fijne ligging én een zonnig balkon op het zuidwesten.

De lichte woonkamer geeft direct toegang tot het balkon aan de voorzijde van het complex, waar je vrijwel de hele dag van de zon en het vrije uitzicht kunt genieten. Dankzij de praktische indeling voelt het appartement ruim en prettig aan. De halfopen keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en de nette badkamer beschikt over een douche, toilet en aansluiting voor de wasmachine. Het appartement is keurig onderhouden; alle vertrekken zijn voorzien van een nette laminaatvloer en strakke wandafwerking. Daarnaast beschikt het complex over een liftinstallatie, een eigen inbandige fietsenberging én een privéparkeerterrein voor bewoners aan de achterzijde.

De ligging is ideaal: op korte afstand vind je supermarkten zoals Albert Heijn en Lidl, winkelcentrum Geert Groteplein, scholen en diverse uitvalswegen richting onder andere de A9. Ook het bruisende centrum van Alkmaar is binnen enkele minuten bereikbaar.



Soort woning

Galerijflat

Energielabel

C

Bouwjaar

1971

Woonoppervlakte

39 m²

Inhoud

130 m³

Perceeloppervlakte

0 m²



OMSCHRIJVING

De indeling is als volgt:

Begane grond: verzorgde centrale entree met brievenbussen, liftinstallatie, trapopgang en toegang tot de bergingen.

1e verdieping: entree/hal met vaste kasten en toegang tot de slaapkamer, badkamer en woonkamer. De slaapkamer ligt aan de galerijzijde en beschikt over een wastafel. De badkamer (2019) is voorzien van een douchehoek, toilet en wasmachineaansluiting. De lichte woonkamer met halfopen keuken (2019) geeft toegang tot het zonnige balkon op het zuidwesten.

Bijzonderheden in het kort:

- Woonoppervlakte 39m²;
- Eigen CV installatie van 2019;
- Recente groepenkast van 2019;
- Zonnig balkon op het zuidwesten;
- Gelegen op de eerste verdieping mét lift;
- Eigen inpandige (fietsen)berging;
- Privé parkeerterrein voor bewoners;
- Nette laminaatvloeren en wandafwerking;
- Gratis parkeergelegenheid rondom het complex;
- Centrale ligging nabij winkels, scholen en uitvalswegen;
- Servicekosten € 183,73 per maand.

De servicekosten bestaan onder andere uit:

- Opstalverzekering;
- Waterverbruik;
- WA-verzekering;
- Kosten energie algemene ruimtes;
- Glasbewassing;
- Schoonmaakkosten algemene ruimtes;
- Administratiekosten;
- Bouwkundig onderhoud incl. buitenschilderwerk;
- Tuinonderhoud (gemeenschappelijke tuin);

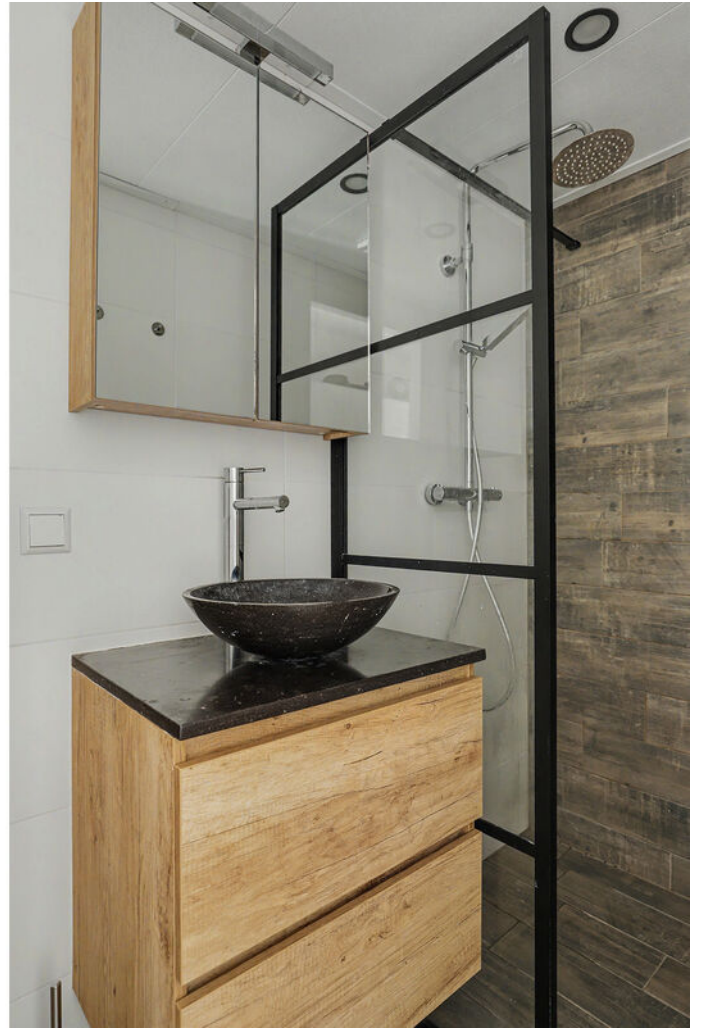
Kortom: een verzorgd en licht appartement op een uitstekende locatie – perfect voor starters die comfortabel willen wonen nabij het centrum van Alkmaar!

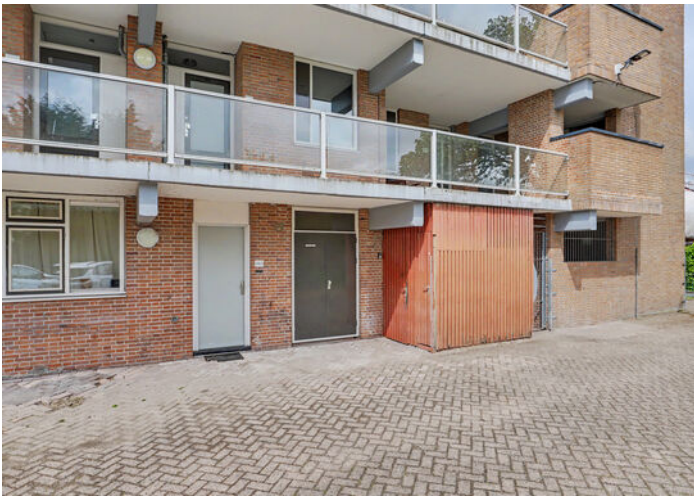






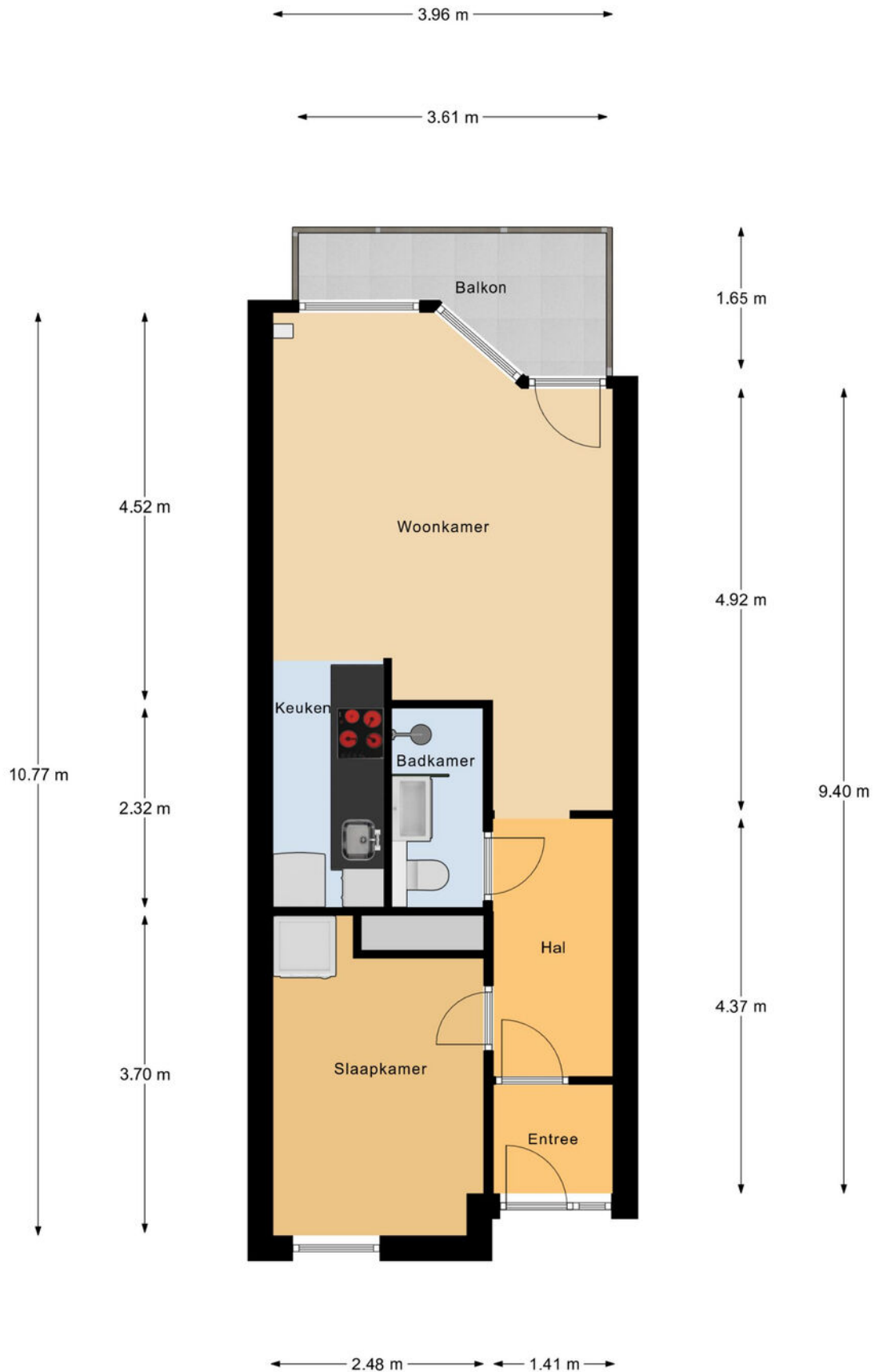








PLATTEGROND



Appartement

PLATTEGROND

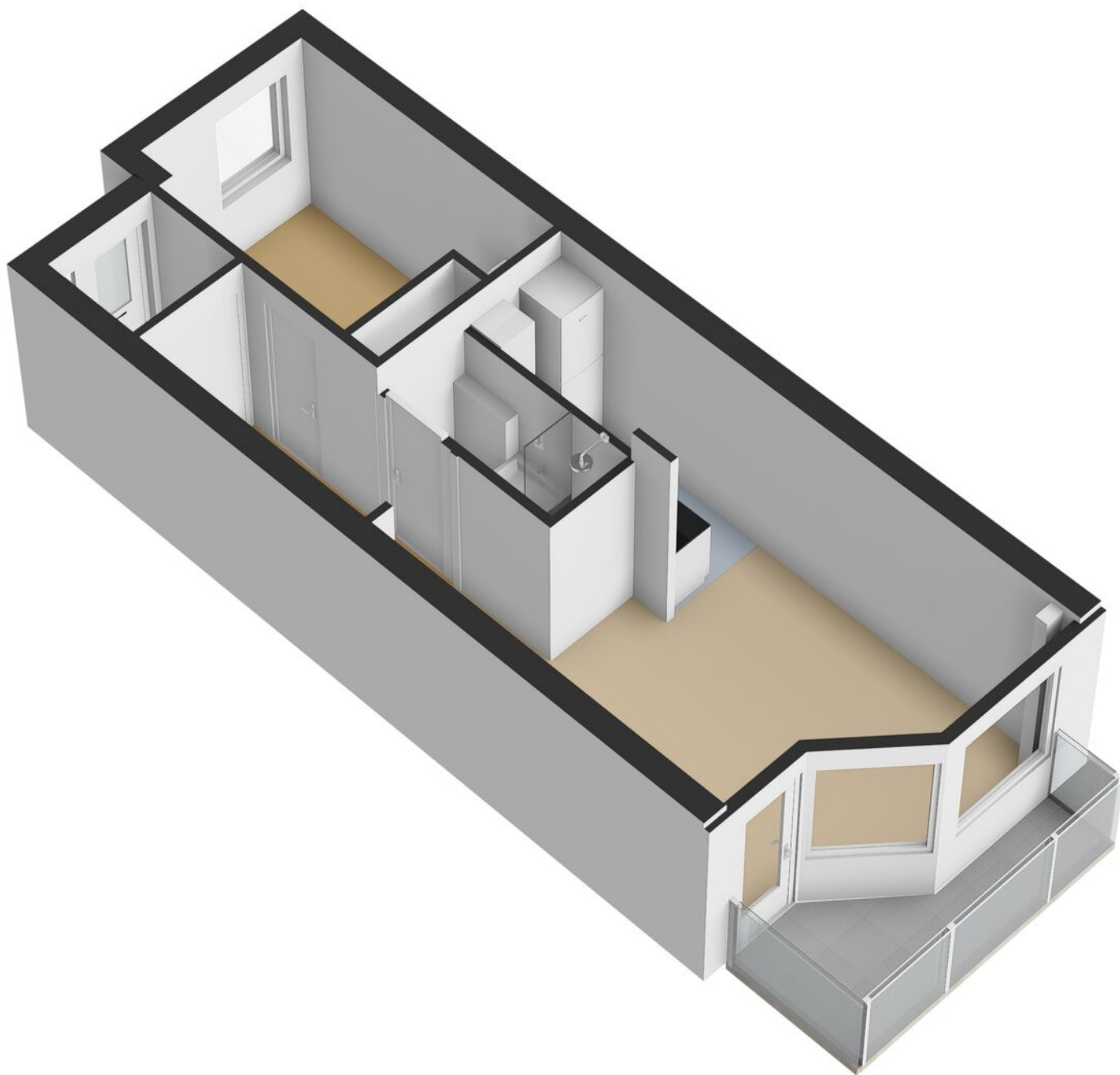
2.66 m



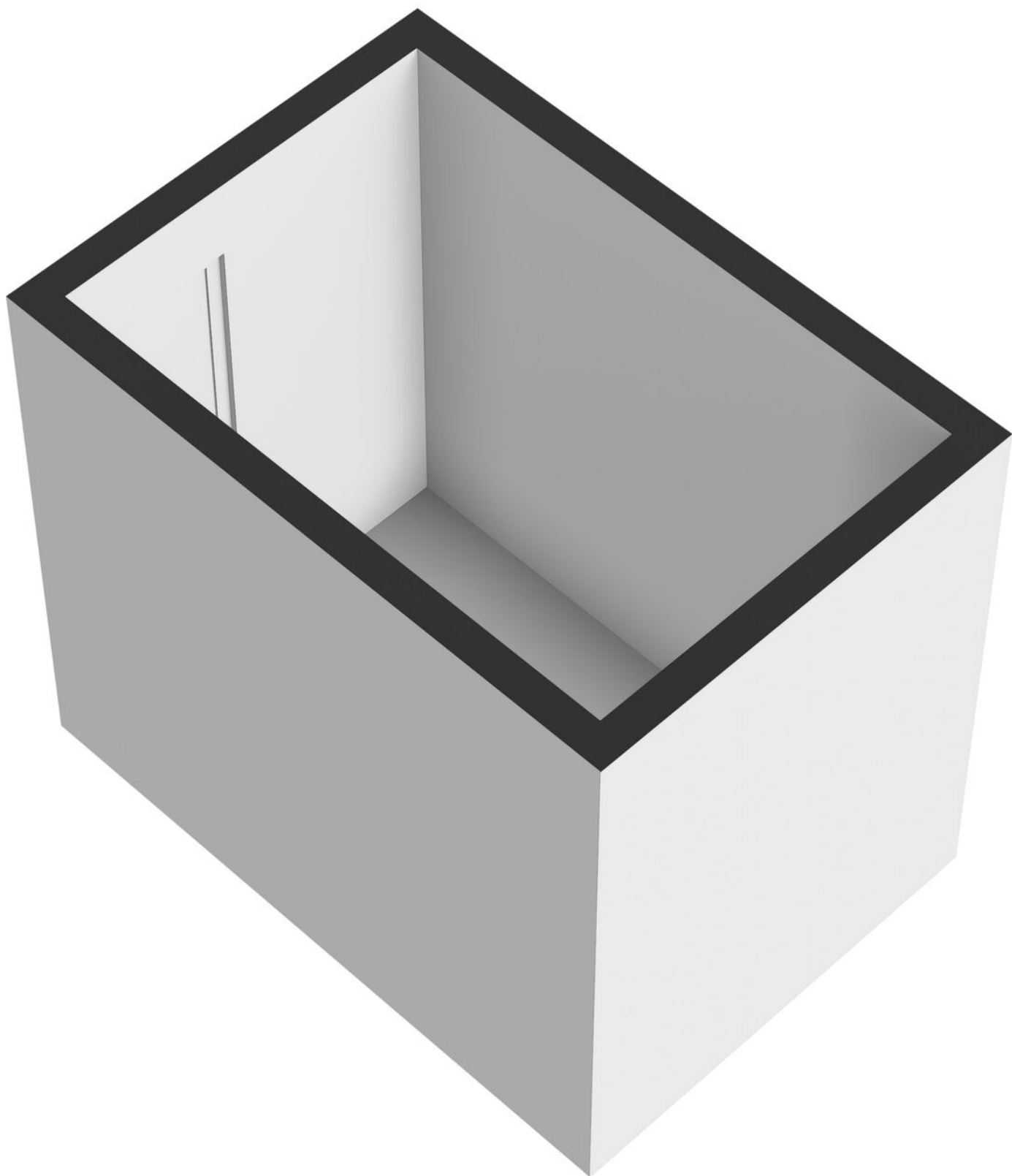
1.75 m

Berging

PLATTEGROND



PLATTEGROND



LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koel-vriescombinatie			X
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherm)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		

LIJST VAN ZAKEN

Beschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		

WONEN IN ALKMAAR



Alkmaar heeft een historisch centrum met 399 rijksmonumenten en 700 gemeentelijke monumenten. De stad staat bekend als "de kaasstad". Van begin april tot eind september wordt wekelijks een traditionele kaasmarkt gehouden. De stad beschikt over twee spoorwegstations: station Alkmaar en station Alkmaar Noord. Alkmaar beschikt over voor deze stad karakteristieke oude grachten, cafés, restaurants en winkels. Alkmaar is bekend om zijn hofjes, onder andere het 16e-eeuwse hofje van Sonoy en het Wildemanshofje. De stad kent vele grachten met huizen uit de 16e tot de 19e eeuw.



OVER ONS



ERA Makelaardij regio Alkmaar is een kleine, slagvaardige en betrouwbare makelaardij. In particulier en bedrijfsmatig onroerend goed. De combinatie klein en slagvaardig past ons goed. Wij adviseren en begeleiden onze opdrachtgevers bij belangrijke beslissingen; bij het kopen of verkopen of huren en verhuren van onroerend goed. Onze dienstverlening is persoonlijk, gedreven en direct. Tot tevredenheid van onze opdrachtgevers.

Gedurende het gehele aan- of verkooptraject adviseren wij je en houden wij alle financiële, juridische en bouwkundige aspecten in de gaten. We regelen, in nauwe samenwerking met jou, wat er geregeld moet worden. Wij nemen waar nodig zelf het initiatief, maar we houden je volledig op de hoogte. Wij zorgen dat je tijdens het gehele aan- of verkooptraject precies weet waar je aan toe bent.

ERA Makelaardij regio Alkmaar zet naast de traditionele kanalen ook online in, via onze eigen website www.era-alkmaar.nl en de sociale media. Hierdoor krijgt ons aanbod een groot bereik via internet. Dat is aantrekkelijk voor verkopers, want hoe meer mensen zien dat een huis te koop is, hoe groter de kans op een snelle verkoop is.




MOVE UP

ERA Makelaardij regio Alkmaar
Stationsweg 24
1815 CC Alkmaar
072 515 9559
info@era-alkmaar.nl
www.era-alkmaar.nl



**ERA Makelaardij
regio Alkmaar**

ONS **KANTOOR**

