

- AMSTERDAM -

POSTJESKADE 167-1

"Mooie lichthouten
parketvloer."

"Met een praktische
indeling."

BOELEN

MAKELAARDIJ

TE KOOP

Op een absolute toplocatie ligt dit karakteristieke, lichte en sfeervolle appartement met vrij uitzicht over het water en het groene Rembrandtpark! Het goed onderhouden en prettig ingedeelde appartement heeft een woonoppervlakte van circa 61 m² met daarnaast een berging van circa 8 m², gelegen op eigen grond.

De indeling is praktisch: een lichte woonkamer met zijkamer, twee slaapkamers aan de achterzijde en een centraal gelegen keuken. Op de vierde verdieping bevindt zich een lichte berging met vrij uitzicht. Het balkon ligt aan de achterzijde op het oosten.

VRAAGPRIJS
€ 550.000 k.k.



INDELING

EERSTE VERDIEPING

Via het gemeenschappelijke trappenhuis bereikt u de eigen entree op de eerste verdieping. Aan de voorzijde bevindt zich de ruime woonkamer met erker en grote glas-in-loodramen, hierdoor komt er veel daglicht binnen. De eetkamer is af te sluiten via prachtige schuifdeuren met glas in lood. Vanuit de woonkamer heeft u volledig vrij uitzicht over het water en het groene park. In het midden van het appartement bevindt zich een en suite met veel kastruimte en wederom prachtige schuifdeuren met glas-in-lood, wat zorgt voor een sfeervolle scheiding tussen de woon- en hoofdslaapkamer. De moderne keuken is voorzien van een inductiekookplaat, combi-oven, vaatwasser, koelkast en vriezer. Vanuit de keuken is er toegang tot het balkon aan de achterzijde, een fijne plek om buiten te zitten. Het balkon is gunstig gelegen op het oosten en biedt veel rust met zicht op de groene binnentuinen. Aan de achterzijde bevinden zich twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer biedt meer dan genoeg ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte. Tevens beschikt deze kamer over een recent geplaatst modern wasmeubel en openslaande deuren naar het balkon. De tweede slaapkamer heeft dezelfde openslaande deuren en is eveneens goed van formaat. De badkamer is centraal in het appartement gelegen en voorzien van een douche en toilet. Het balkon strekt zich uit over de volledige breedte van de achterzijde.

Tot slot beschikt de woning over een separate berging op de vierde verdieping, die goed is afgewerkt, met veel licht en vrij uitzicht.



























































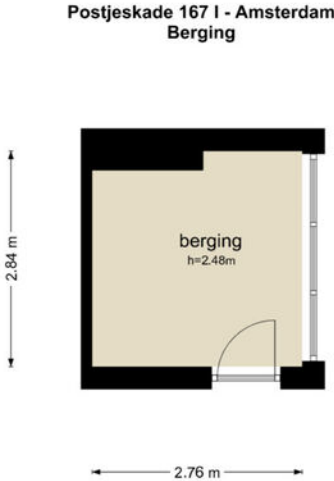


PLATTEGROND EERSTE VERDIEPING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

PLATTEGROND BERGING



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.debeeldenmakers.nl

KENMERKEN & SPECIFICATIES

VOORZIENINGEN

- Cv ketel (Intergas HRE 24/18 2014)
- Isolatie: dubbel glas, HR+ glas

ONDERHOUD

- Intern: goed
- Extern: goed

OPPERVLAKTEN

- Woonoppervlakte circa 61 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte circa 6 m²
- Externe bergruimte circa 8 m²
- Inhoud circa 207 m³

ROERENDE ZAKEN

- Lijst roerende zaken

GRONDSITUATIE

- Volle eigendom

ZAKELIJKE LASTEN

- OZB € 330,95 per jaar
- Rioolrecht € 192,04 per jaar
- Bijdrage VvE € 500,- per jaar

BESTEMMING

- Wonen

KADASTRAAL

- Gemeente: Sloten
- Sectie: M
- Complexaanduiding: 1435
- Indexnummer: 2
- Aandeel: 1/4

MILIEU

- Bodemrapporten



VERTREKKEN

- Woonkamer
- Eetkamer
- 2 slaapkamers
- Keuken
- Berging

BOUWJAAR

- 1935

BUITENRUIMTE

- Balkon aan achterzijde
- Gelegen op het oosten

ENERGIELABEL

- C

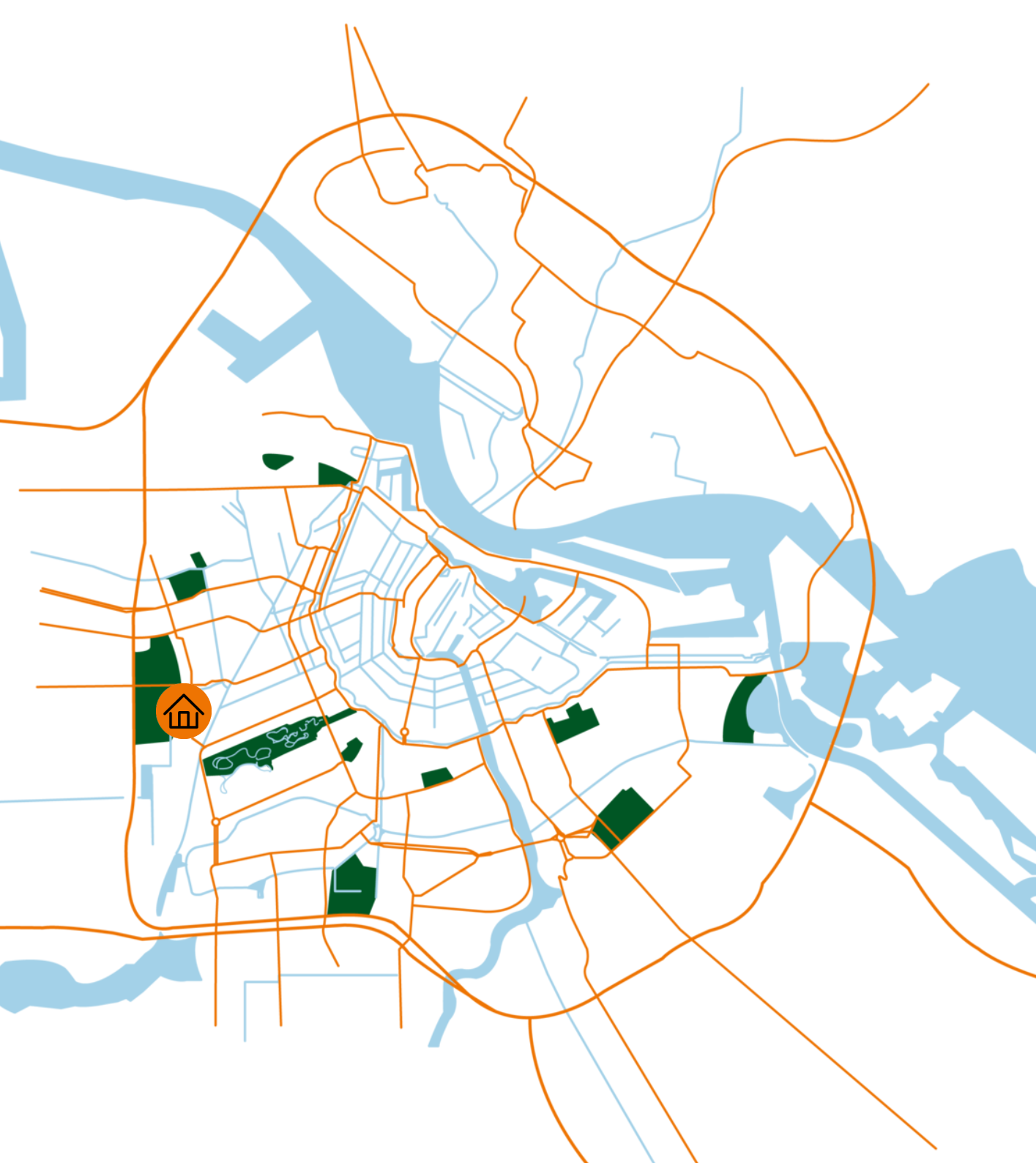
OPLEVERING

- In overleg

OVERIG

- Algemene ouderdomsclausule van toepassing

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- K.K.



LOCATIE OP DE KAART

LIGGING

De Postjeskade is een prettige, rustige straat in de geliefde Baarsjes! Gelegen aan het water en met uitzicht op het Rembrandtpark. In de zomer is het hier heerlijk genieten langs de kade of op het water. Er staan ruime picknicktafels waar je gezellig kunt samenkomen, bijvoorbeeld voor een barbecue. Je woont hier in de stad, maar ervaart tegelijkertijd veel rust, groen en ruimte om je heen.

Op korte afstand bevinden zich onder andere De Hallen, het Vondelpark en de levendige Jan Pieter Heijestraat, Postjesweg en Kinkerstraat, waar je een gevarieerd aanbod vindt aan winkels, cafés en restaurants. Voor een goede kop koffie kun je terecht bij Mundi of Caffènation. Voor een lunch, borrel of diner zijn Bar Kosta, het nieuwe Italiaanse restaurant Il Fico, Gent aan de Schinkel, Lokaal van de Stad en Van Mechelen fijne adressen in de buurt. Daarnaast zijn supermarkten, scholen, kinderopvang en openbaar vervoer (tram en bus) eenvoudig te bereiken en op loopafstand gelegen. Voor kinderen zijn er om de hoek meerdere speeltuinen aanwezig.

Bereikbaarheid

Het appartement is gelegen vlak bij het Surinameplein, wat gunstig ligt ten opzichte van openbaar vervoer en uitvalswegen. Met de fiets ben je binnen enkele minuten in het centrum en ook station Lelylaan, en de ring A10 is eenvoudig te bereiken.

BIJZONDERHEDEN

AFMETING

Ten aanzien van de afmetingen vermeld in deze brochure: deze zijn indicatief en voor zover mogelijk gemeten conform NEN 2580, doch koper kan hier geen enkel recht aan ontlelen, tenzij anders vermeld. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Koper heeft te allen tijden de mogelijkheid om een meting conform NEN 2580 voor zijn rekening en risico te laten uitvoeren.



Jacob Marisplein 35
1058 JC Amsterdam
020 226 00 66
info@boelenmakelaardij.nl
www.boelenmakelaardij.nl



Bij het samenstellen van deze brochure staan correctheid, volledigheid en actualiteit bij ons hoog in het vaandel. Desondanks kunnen geen rechten worden ontleend aan de informatie. Wij zijn op geen enkele grond aansprakelijk voor eventuele incorrecte informatie in deze brochure.