



Zwolle, Dingshoflaan 76 | Royale en uitgebouwde tussenwoning



Onderhoudsarm dankzij kunststof kozijnen, aluminium goten en kunststof schuifpui.



Royale en uitgebouwde tussenwoning met maar liefst zes (slaap-)kamers op een prachtige locatie in Stadshagen.

Deze moderne en afgewerkte woning biedt volop leefruimte en ligt heerlijk vrij met aan de voorzijde vrij zicht. Dankzij de vrije ligging aan zowel de voor- als achterzijde, omgeven door vrijstaande woningen, geniet u in het hele huis van veel privacy en een open uitzicht.

Wonen in het geliefde Havezathenpark betekent wonen in een rustige, groene en ruim opgezette woonomgeving met een gevarieerd woningaanbod. De wijk kenmerkt zich door veel groen en water en beschikt over alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik, zoals winkels, scholen en sportvoorzieningen. Het station van Stadshagen is op korte afstand gelegen.

De woning is aan de achterzijde uitgebouwd, wat heeft geresulteerd in een royale en lichte woonruimte. De moderne keuken aan de voorzijde heeft een strak design, veel opbergruimte en diverse Siemens inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, koelkast en combi-oven/magnetron. De woonkamer is voorzien van strak afgewerkte wanden en een fraaie eikenhouten lamelparketvloer.

Via de schuifpui bereikt u de zonnige, beschutte achtertuin op het zuiden, compleet met houten berging en achterom.

Indeling:

Begane grond:

Entree, ruime hal met meterkast en modern toilet met wandcloset en fonteintje. De tuingerichte woonkamer beschikt over een praktische provisie-/bergkast. Aan de voorzijde bevindt zich de keuken met vrij zicht.

Eerste verdieping:

Overloop met aparte kast voor wasmachine en droger. Op deze verdieping bevinden zich vier slaapkamers. De moderne badkamer is volledig betegeld en uitgerust met een tweede toilet, ruime inloopdouche, wastafelmeubel met dubbele kraan en designradiator.

Tweede verdieping:

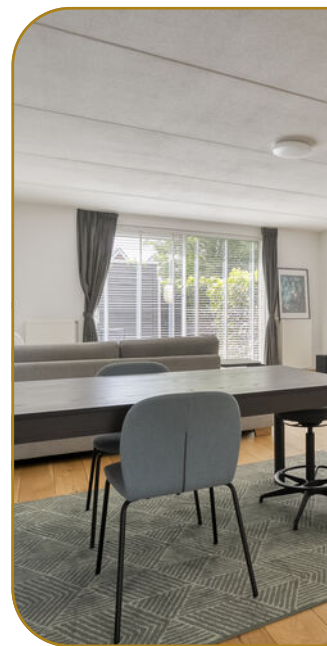
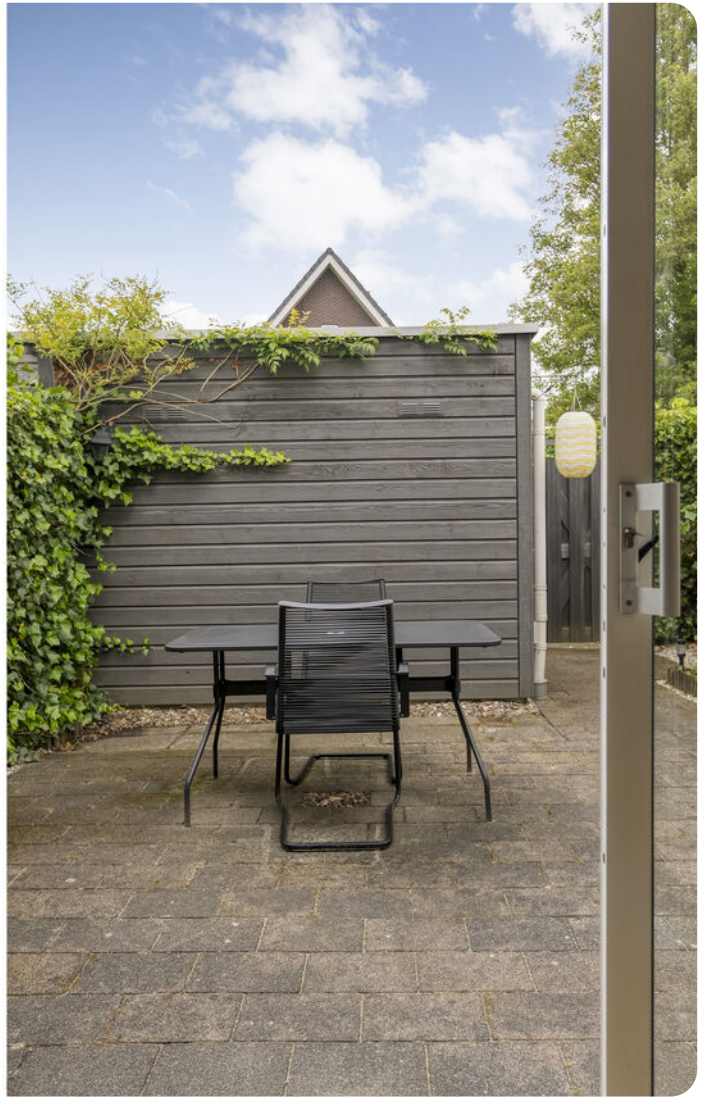
Via een vaste trap bereikt u de verrassende, tweede verdieping met nog eens twee slaapkamers en een vlizotrap naar de praktische bergvliering.

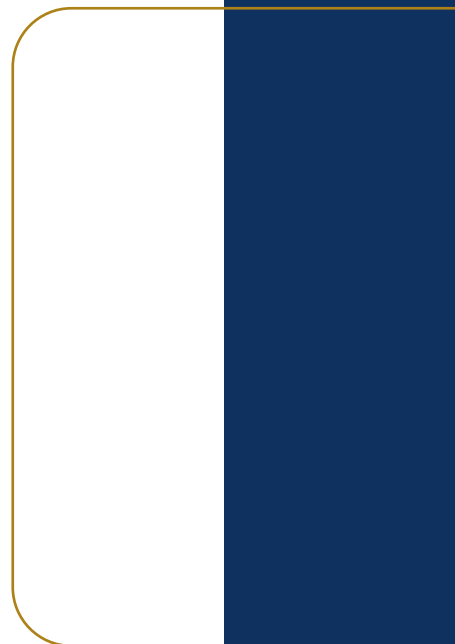
Bijzonderheden:

- * Aanvaarding in overleg;
- * Bouwjaar 2009;
- * Lichte woning met veel raampartijen;
- * Goed geïsoleerd en energiezuinig;
- * 10 zonnepanelen;
- * Onderhoudsarm dankzij kunststof kozijnen, aluminium goten en kunststof schuifpui;









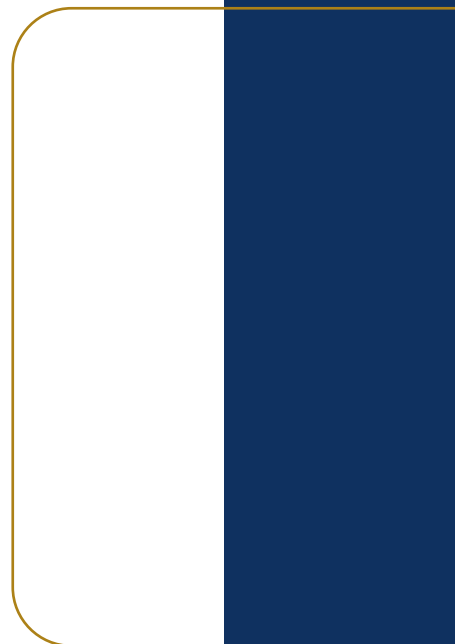








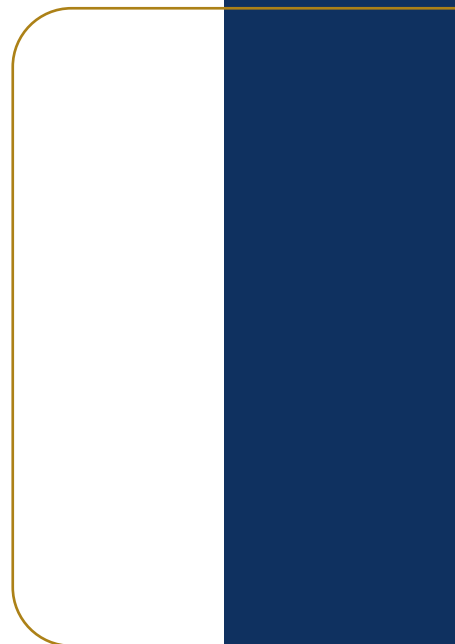








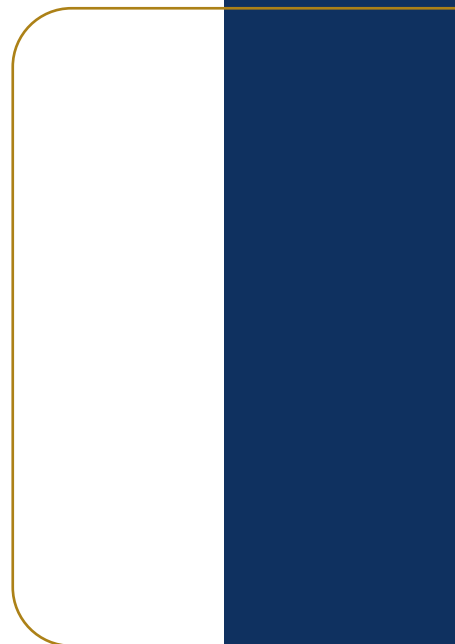








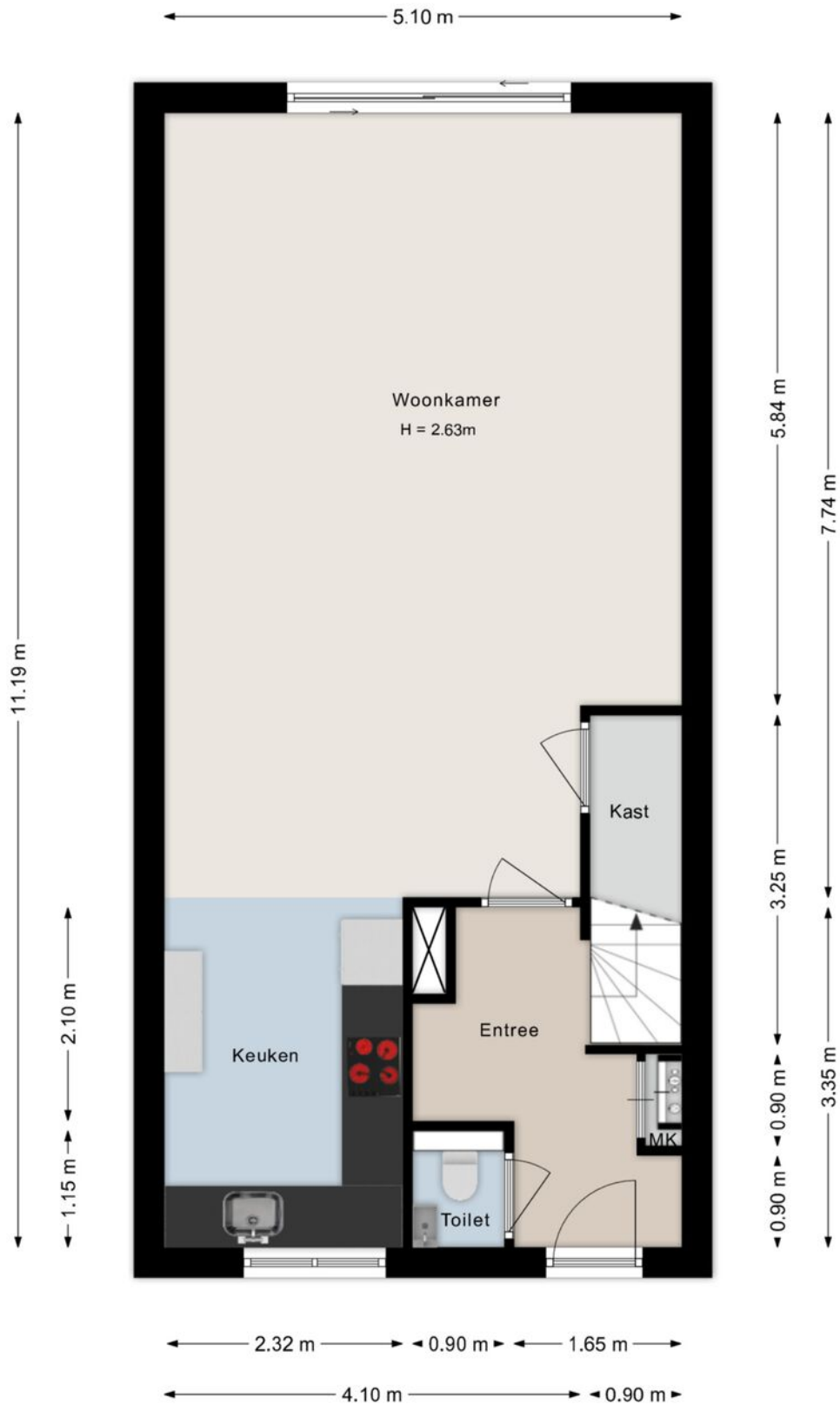




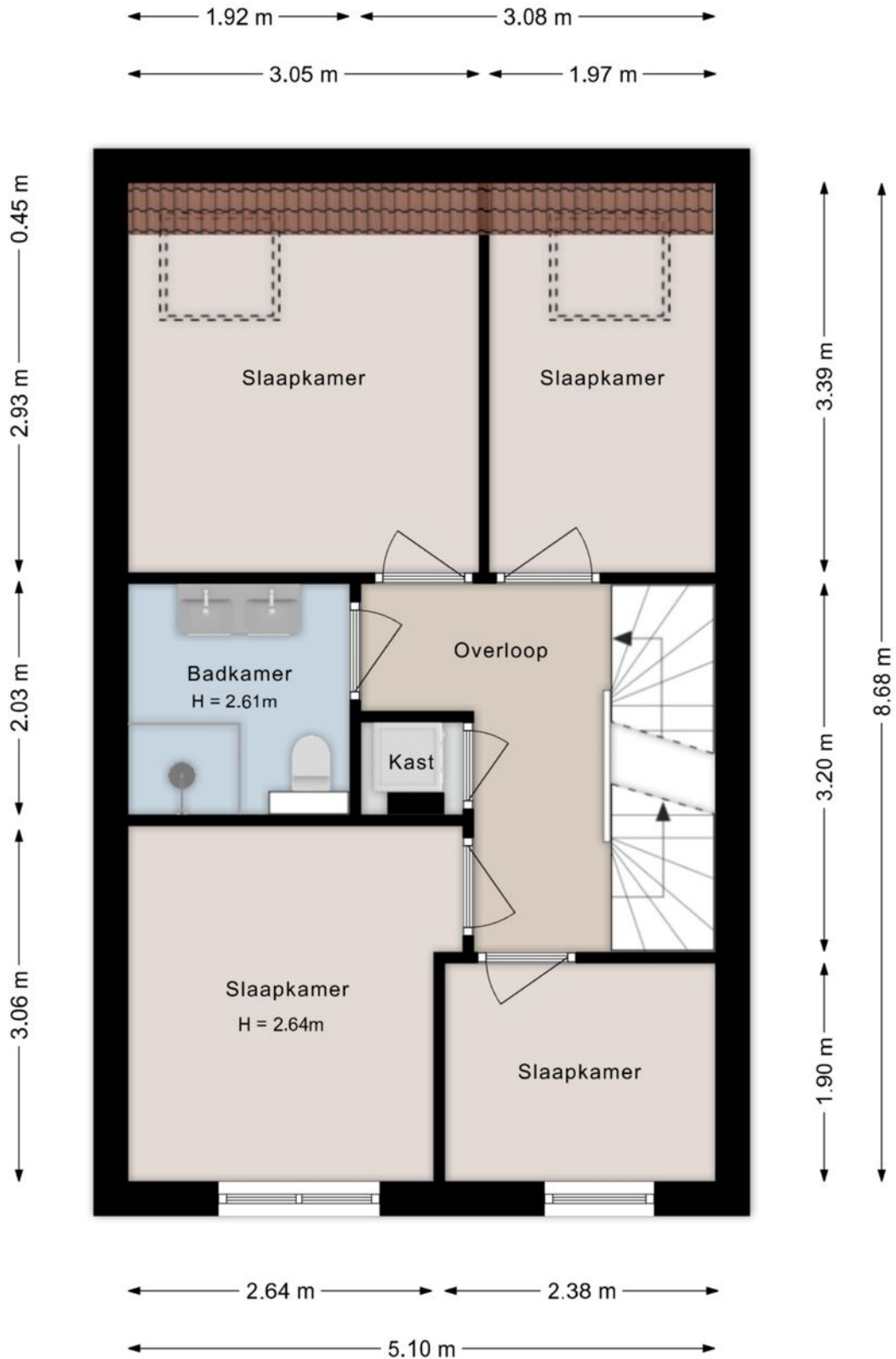




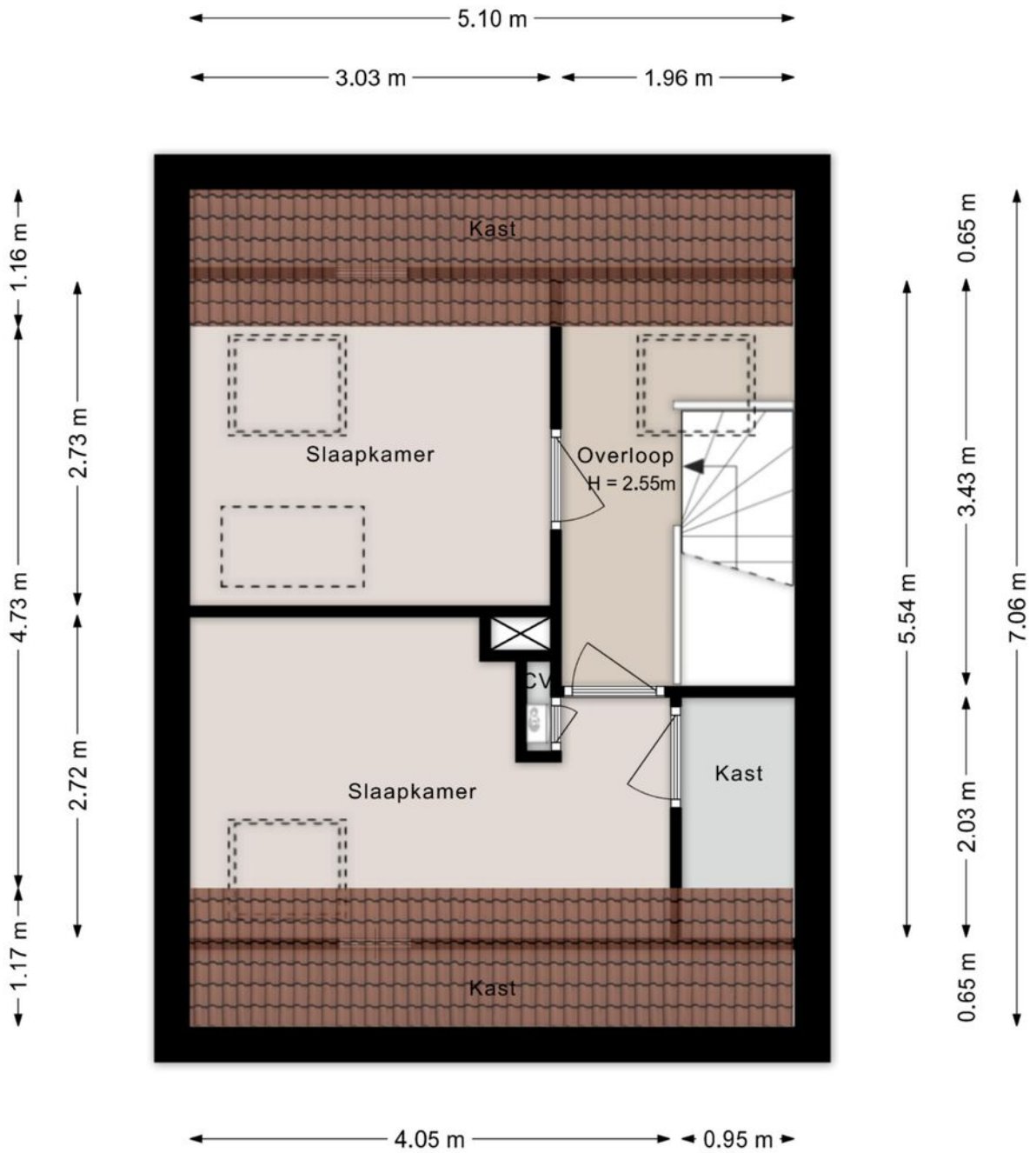
Begane grond



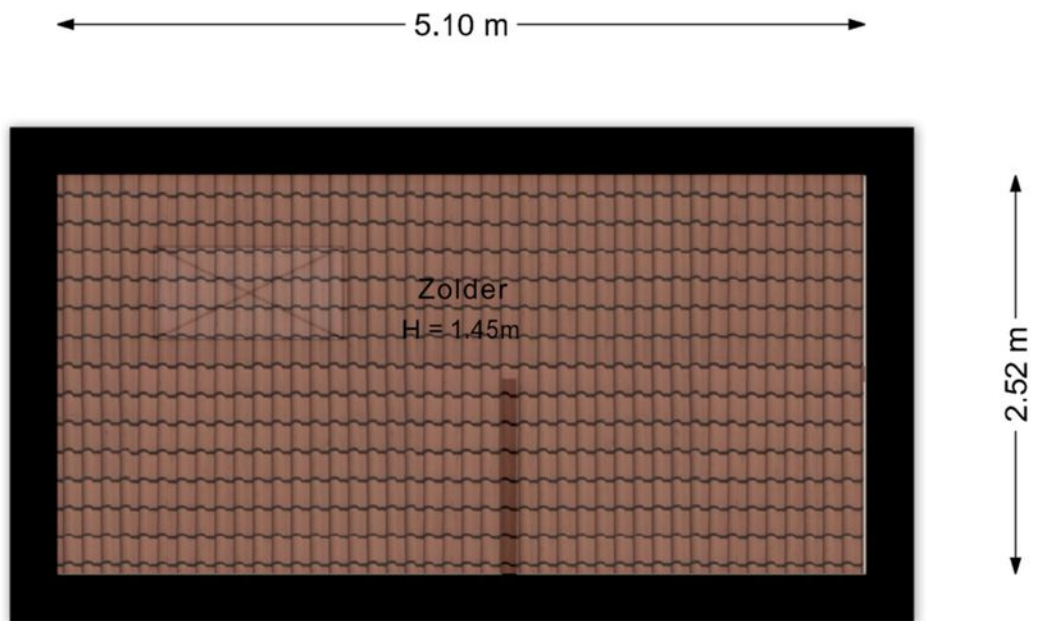
Eerste verdieping



Tweede verdieping

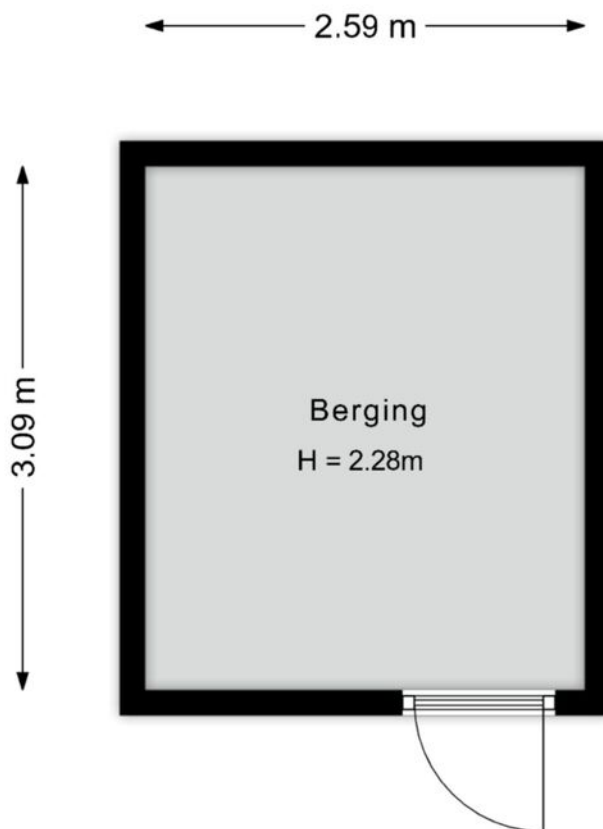


Zolder



©HomeVisuals – Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.home-visuals.nl

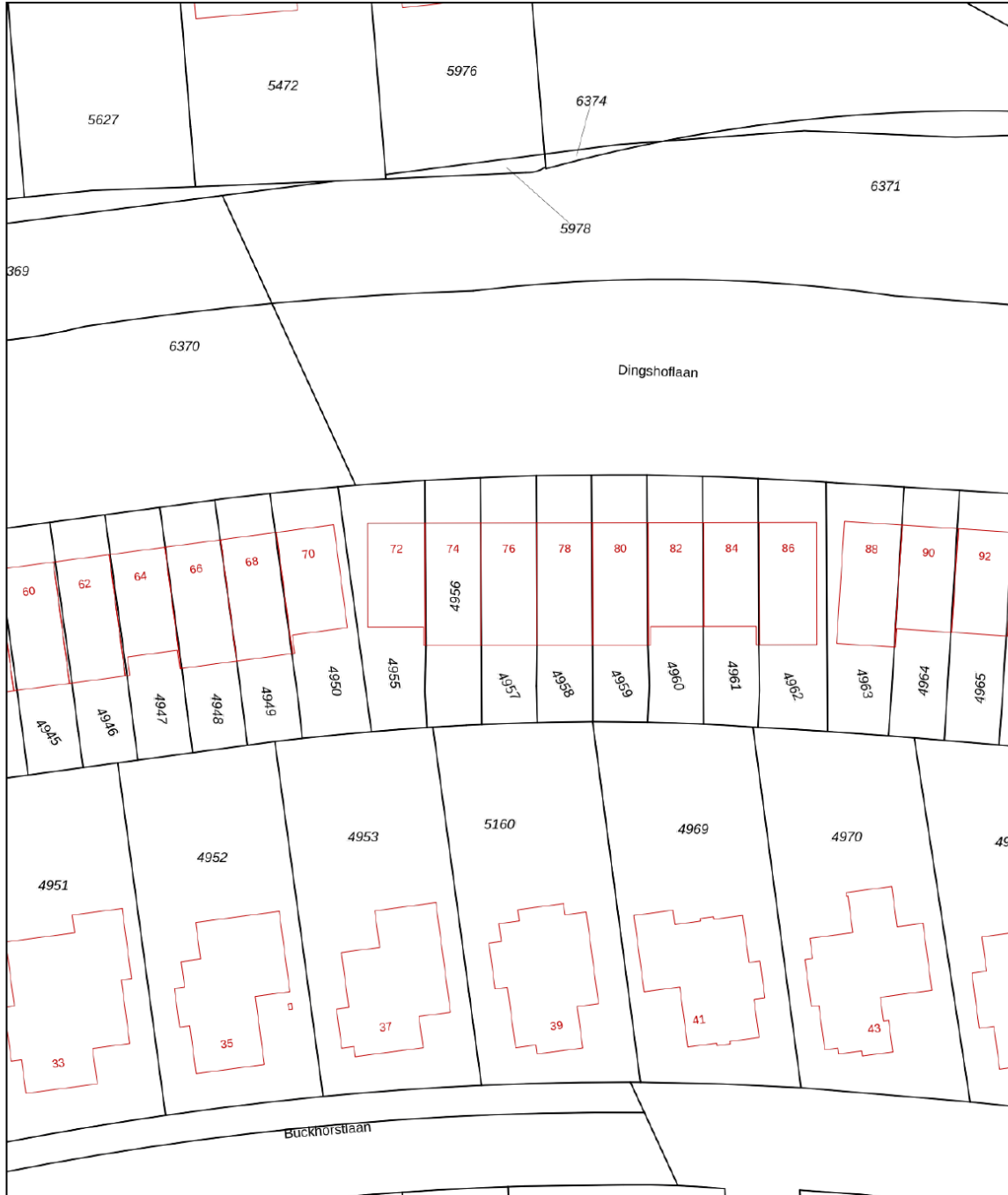
Berging




Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: dings

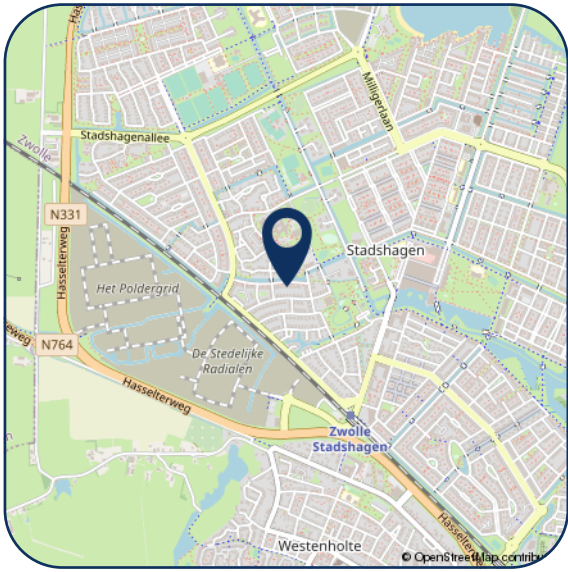
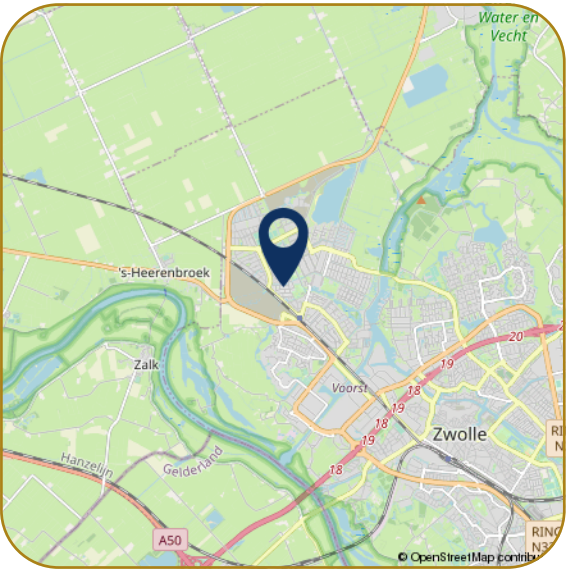
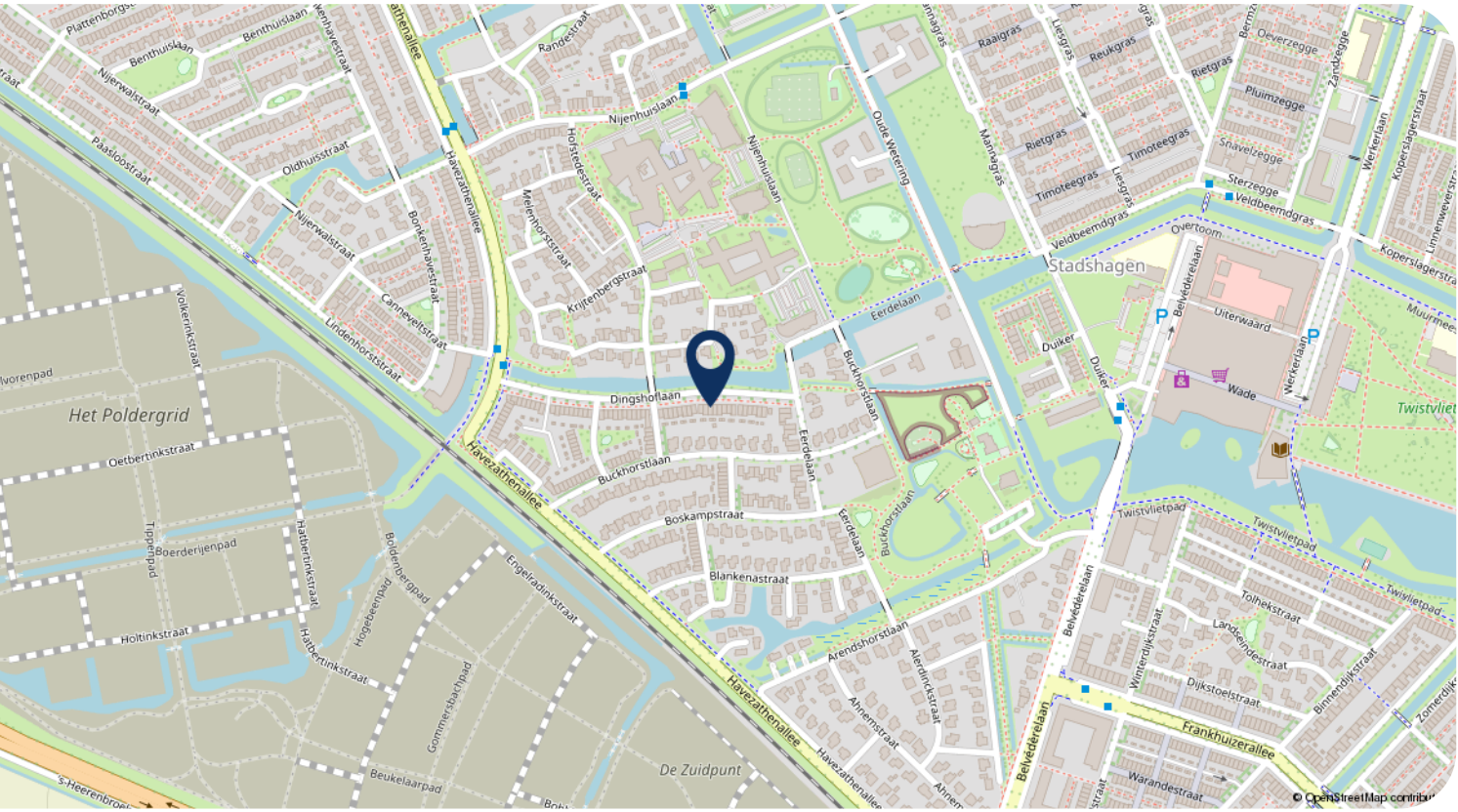


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Zwolle	
	Huisnummer	Sectie S	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 4957	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 april 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie



Hartelijk dank voor uw interesse in dit object. Behalve de brochure behoort er tot de documentatie ook een vragenlijst, die u reeds per email heeft ontvangen.

Wij stellen het zeer op prijs om na een bezichtiging uw reactie te horen, positief of negatief. Wij koppelen uw reactie altijd terug aan de eigenaren, anoniem natuurlijk.

- Voor het maken van een afspraak voor bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.
- Voor het bespreken van de koop van het huis en het doen van een bod kunt u rechtstreeks bellen met onze makelaar.
- Wanneer u geïnteresseerd bent in de verkoop van uw huidige woning, dan kunt u Karszen Makelaars uitnodigen voor een vrijblijvend gesprek, want verkopen doen we graag en goed.

Reviews Funda gemiddelde score 9,4

Daar zijn wij trots op! Waarom? Hierbij een greep uit de Funda reviews.

"We zijn zeer tevreden over deze makelaar. Goede communicatie, zowel telefonisch als per e-mail. Altijd bereikbaar. Goede, deskundige, enthousiaste begeleiding."

"Regelmatig contact, professionaliteit en doorzettingsvermogen sieren deze makelaardij. We hebben hier prettige ervaringen mee gehad, en zouden in de toekomst zeker weer voor Karszen kiezen."

"Wij zijn zeer tevreden over Karszen Makelaardij. Adequaate, eerlijke advies, luisteren goed naar de klant, enthousiast, prettig in de omgang, geen 9 tot 5 mentaliteit, binnen zeer korte tijd ons huis verkocht en een ander huis weer gekocht."



Ilse Smink - Greaves
M. 06 55 101 430



Femke Nijstad
T. 038 4 23 67 66



Carlijn van Renselaar
M. 06 82 57 57 90



Georgette Bootsma
T. 038 4 23 67 66

Karszen Makelaars BV
Pannekoekendijk 1b
8011 BJ ZWOLLE

Tel: (038) 423 67 66
info@km.nl
www.km.nl

km.nl

