

WONEN

LAND VAN BELOFTE 40 3111 NW SCHIEDAM

*Prachtig ligging in
hartje centrum
Schiedam*

*Duurzame woning met
energielabel A*

*3-kamer appartement
van 85m2 met eigen
parkeerplaats*



REMAX Totaal Makelaars
Goudsesingel 113
3031 EE Rotterdam

010-4535920
totaal@remax.nl
remax-totaal.nl

Wonen in Schiedam doe je met REMAX



WELKOM

bij de Fullservice makelaar

Je staat op het punt om een belangrijke beslissing te nemen; je zag je droomhuis en wilt het kopen, maar hoe zit het dan met je huidige huis? Krijg je wel een hypotheek rond en welke hypotheek sluit het beste aan bij jouw situatie? Logische vragen die, als je je onvoldoende laat voorlichten, in potentie grote gevolgen met zich meebrengen voor jouw toekomst! Per slot van rekening koop of verkoop je niet elke dag een huis. Was het nou maar zo simpel als het shoppen voor je favoriete outfit...

Met een REMAX makelaar ben jij in goede handen!



Is dit jouw droomhuis?



REMAX Totaal Makelaars is een no-nonsense, full service makelaarskantoor dat zich richt op Rotterdam (inclusief Hoogvliet), Schiedam, Capelle aan den IJssel, Lansingerland en Vlaardingen. Onze makelaars hebben ieder hun eigen specialisme; zijn thuis in hun deel van de stad.

Volg en like ons online



@remaxtotaalmakelaars



facebook.com/makelaarrotterdam



makelaarrotterdam.tv

Whatsapp Alert: **06-49298754**

Beoordelingen: **rem.ax/reviews010**

WOONOPPERVLAKTE

85 m²

INHOUD

266 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

0 m²

BOUWJAAR

2006

KAMERS

3

SLAAPKAMERS

2



STAAT VAN ONDERHOUD:

goed

VERWARMING:

c.v.-ketel

ENERGIELABEL:

A

TUINLIGGING:

nvt

PARKEREN:

betaald parkeren,
parkeervergunningen

BERGING:

ja



KOM VERDER

LAND VAN BELOFTE 40

ENGLISH VERSION BELOW Wonen in het bruisende hart van Schiedam met uitzicht op de iconische molens. Midden in het levendige stadscentrum van Schiedam bevindt zich dit verrassend ruime en instapklare driekamerappartement van circa 85 m², gelegen op de vierde woonlaag van het moderne appartementencomplex Land van Belofte, gerealiseerd in 2006. Een eigentijdse woning met energielabel A, een hoogwaardige afwerking, een eigen parkeerplaats én een unieke ligging in het centrum van de stad.

**VRAAGPRIJS
€ 375.000 K.K.**

Bij binnenkomst valt direct op dat dit appartement uitstekend is onderhouden en volledig instapklaar is. De woning beschikt over een prettige en lichte woonkamer met grote raampartijen, waardoor een fijne natuurlijke lichtinval ontstaat en u optimaal geniet van het levendige stadsbeeld. Vanuit de woning heeft u een bijzonder uitzicht over de stad én op de karakteristieke Schiedamse molens, de grootste historische molens ter wereld, een iconisch decor dat Schiedam zijn unieke karakter geeft. De moderne open keuken vormt het hart van de woning en is uitgevoerd in een eigentijdse stijl met diverse inbouwapparatuur. Hier komen comfort, functionaliteit en uitstraling perfect samen. Of u nu uitgebreid kookt of gezellig gasten ontvangt; deze ruimte sluit naadloos aan op een moderne woonstijl.

Het appartement beschikt over twee volwaardige slaapkamers en is daarmee ideaal voor starters, stellen, kleine gezinnen of thuiswerkers die behoefte hebben aan een extra kamer. De strak afgewerkte badkamer heeft een moderne uitstraling en is voorzien van een royale inloopdouche en eigentijdse afwerking.

Daarnaast profiteert u van de voordelen van een energiezuinige woning met energielabel A, wat niet alleen zorgt voor extra wooncomfort maar ook gunstig is voor de energielasten.

Een belangrijk pluspunt is de eigen parkeerplaats in de ondergelegen afgesloten parkeergarage. De parkeerplaats wordt separaat aangeboden voor € 25.000,- k.k. en biedt een enorme meerwaarde in een binnenstedelijke omgeving waar parkeren schaars is.

De Vereniging van Eigenaars wordt professioneel beheerd en is actief betrokken bij het onderhoud en beheer van het complex. Dat zorgt voor een verzorgde woonomgeving en toekomstbestendigheid. De maandelijkse bijdrage voor het appartement bedraagt €112,55 en voor de parkeerplaats €27,00.

Wonen in hartje Schiedam

De ligging van Land van Belofte is zonder twijfel één van de grootste pluspunten. U woont hier letterlijk in het centrum van Schiedam, met alle dagelijkse voorzieningen op loopafstand. Gezellige terrassen, restaurants, lunchrooms, winkels, supermarkten en speciaalzaken bevinden zich direct om de hoek. Ook het historische stadscentrum met zijn sfeervolle grachten, monumentale panden en karaktervolle straatjes ligt binnen handbereik. Voor ontspanning en cultuur zijn er volop mogelijkheden. Denk aan musea, theaters en de gezellige binnenstad die het hele jaar door bruist van activiteiten en evenementen.

Uitstekende bereikbaarheid

Ook qua bereikbaarheid is de locatie ideaal. Het NS-station en metrostation Schiedam Centrum bevinden zich op korte afstand. Van hieruit reist u snel richting Rotterdam, Den Haag of andere steden in de Randstad. Daarnaast zijn diverse tram- en busverbindingen dichtbij aanwezig.

Met de auto bereikt u binnen enkele minuten belangrijke uitvalswegen zoals de A4 en A20, waardoor steden als Rotterdam, Delft, Den Haag en Utrecht uitstekend bereikbaar zijn.

Kortom: een modern, instapklaar appartement op een toplocatie in het centrum van Schiedam, inclusief energielabel A, prachtig uitzicht en een eigen parkeerplaats. Een ideale combinatie van comfortabel wonen, bereikbaarheid en stadsleven.

Geïnteresseerd geraakt? Neem dan snel contact op om een afspraak in te plannen!

Uw woning verkopen? Neem contact op voor een gratis waardebeoordeling en adviesgesprek!

Makelaar:

Mike Lamnadi

ENGLISH VERSION

Modern city living in the heart of Schiedam with stunning views of the iconic windmills. Located in the vibrant city center of Schiedam, this spacious and move-in ready two-bedroom apartment (three-room apartment) of approximately 85 m² is situated on the fourth floor of the modern Land van Belofte apartment complex, completed in 2006. Offering an energy label A, a high-quality finish, private parking, and an exceptional central location, this apartment combines comfort and convenience perfectly.

Upon entering, it immediately becomes clear that this home has been very well maintained and is completely move-in ready. The spacious living room features large windows, allowing plenty of natural daylight and creating a bright and welcoming atmosphere. From the apartment, you can enjoy impressive views across the city and the famous Schiedam windmills – the tallest traditional windmills in the world – creating a truly unique skyline.

The modern open-plan kitchen forms the centerpiece of the living area and comes equipped with built-in appliances. Designed with both style and practicality in mind, it seamlessly connects with contemporary living and entertaining. The apartment offers two generously sized bedrooms, making it ideal for couples, first-time buyers, small families, or anyone working from home and needing additional space. The sleek and modern bathroom features a spacious walk-in shower and stylish finishes.

With its energy-efficient A-label, the apartment also provides lower energy consumption and increased living comfort.

An additional advantage is the private parking space in the secured underground parking garage. The parking space is offered separately for €25,000 costs buyer, providing exceptional convenience in a city center location where parking can be limited.

The Homeowners Association (VvE) is professionally managed and highly active, ensuring proper maintenance and long-term care of the building. The monthly fee for the apartment is €112,55. For the parking spot €27,00.

Living in the center of Schiedam

The location is undoubtedly one of the strongest features of this apartment. Situated in the very center of Schiedam, all daily amenities are within walking distance. Shops, supermarkets, restaurants, cafés and terraces can all be found just around the corner.

Schiedam's historic city center, with its canals, monuments and charming streets, offers a unique atmosphere and a rich cultural experience. Museums, theaters and local events ensure there is always something happening nearby.

Excellent accessibility

Accessibility is another major advantage. Schiedam Centrum train and metro station are located a short distance away, offering fast connections to Rotterdam, The Hague and other major cities throughout the Randstad area. Several tram and bus lines are nearby, while major highways including the A4 and A20 can be reached within minutes by car.

In short, this stylish and move-in ready apartment offers modern living in a prime location with excellent accessibility, private parking, energy-efficient features and spectacular views over the city and Schiedam's world-famous windmills.

Interested in this property? Contact us to plan in a viewing!

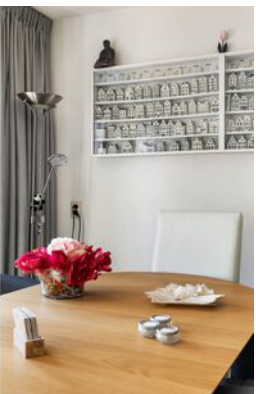
Do you want to sell your home? Contact us to make an appointment for a free valuation and consultation!

Real estate agent:
Mike Lamnadi



*Instapklaar met
adembenemend
uitzicht*





*Keuken met
inbouwapparatuur*



Open keuken





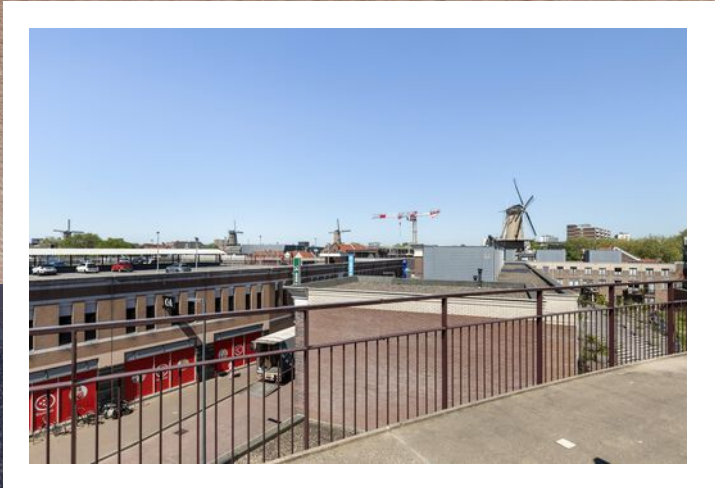
*Moderne keuken in het
wit uitgevoerd en
overzicht op de
woonkamer*



Koken op gas voor de echte chefs!

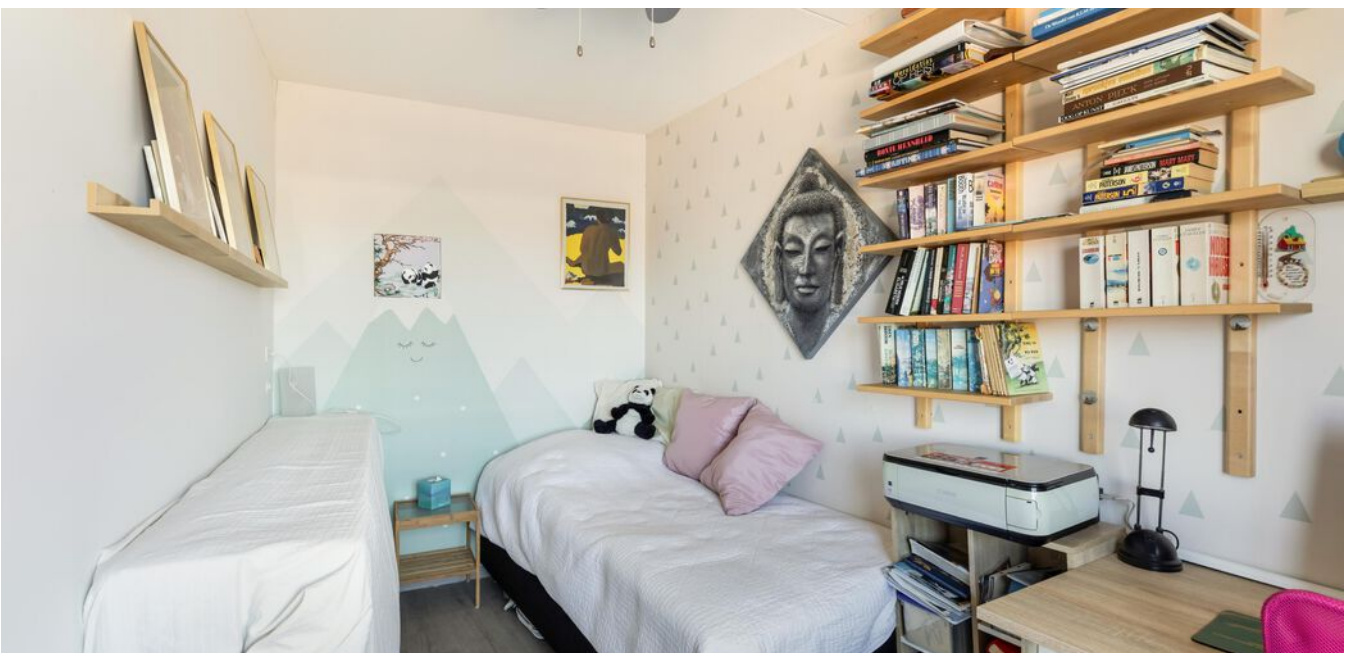






*Uitzicht op o.a. de
Sint-janskerk en
Schiedamse molens*











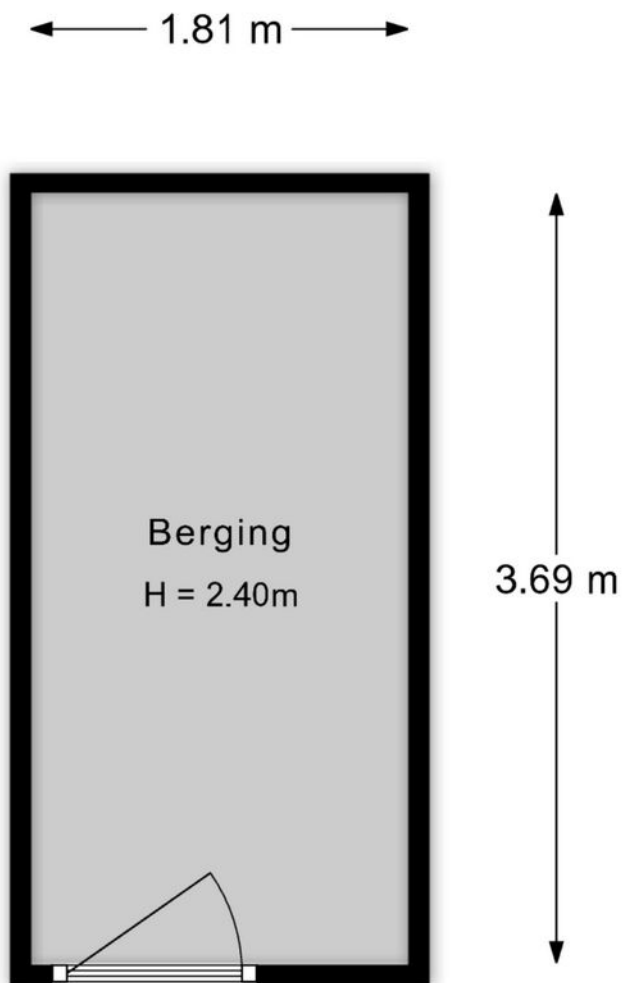


PLATTEGROND



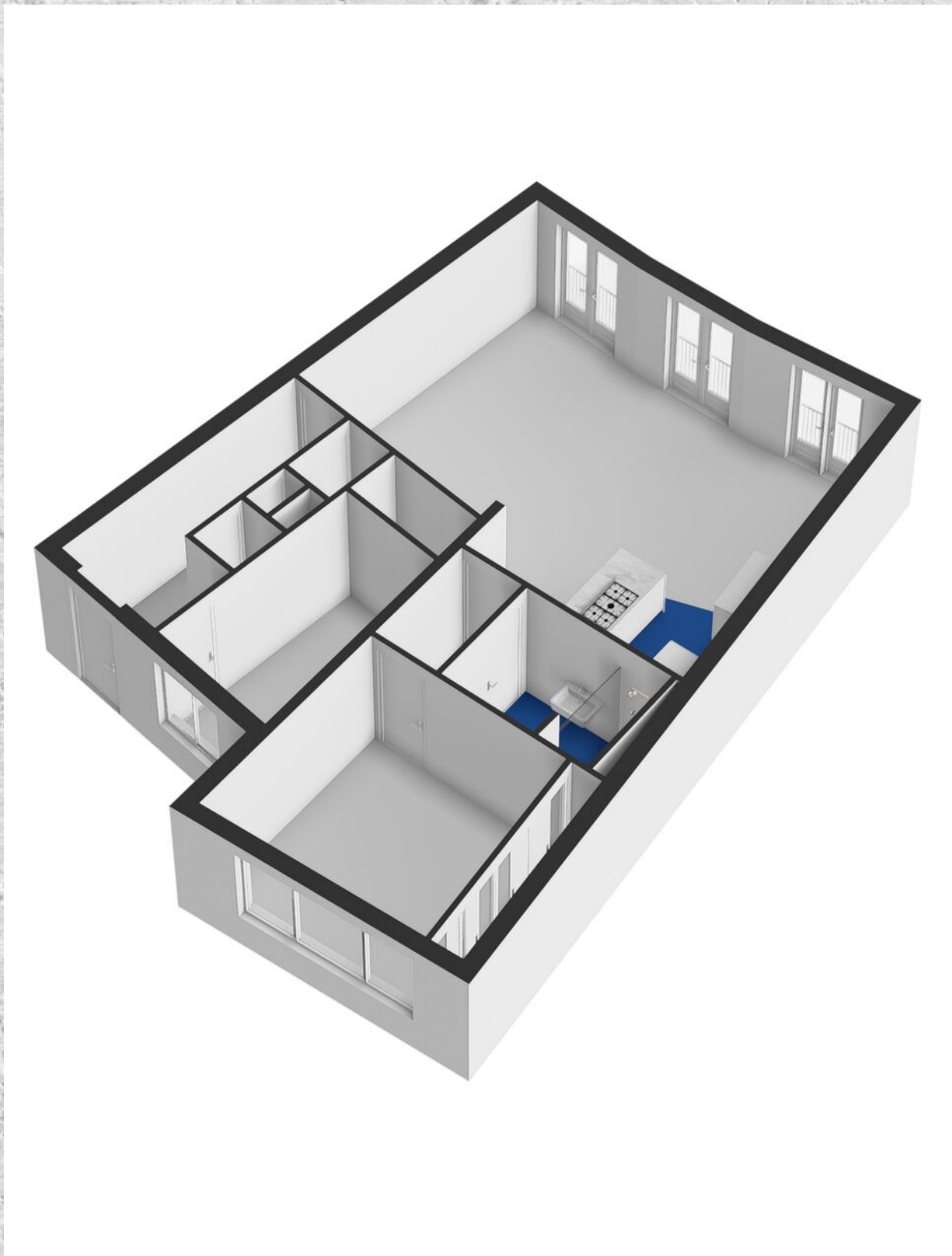
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND



KADASTRALE KAART

LAND VAN BELOFTE 40 SCHIEDAM

Kadastrale kaart

Uw referentie: landvb



12345
25
Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer
Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Schaal 1: 1000

Kadastrale gemeente Schiedam
Sectie B
Perceel 3813

kadaster

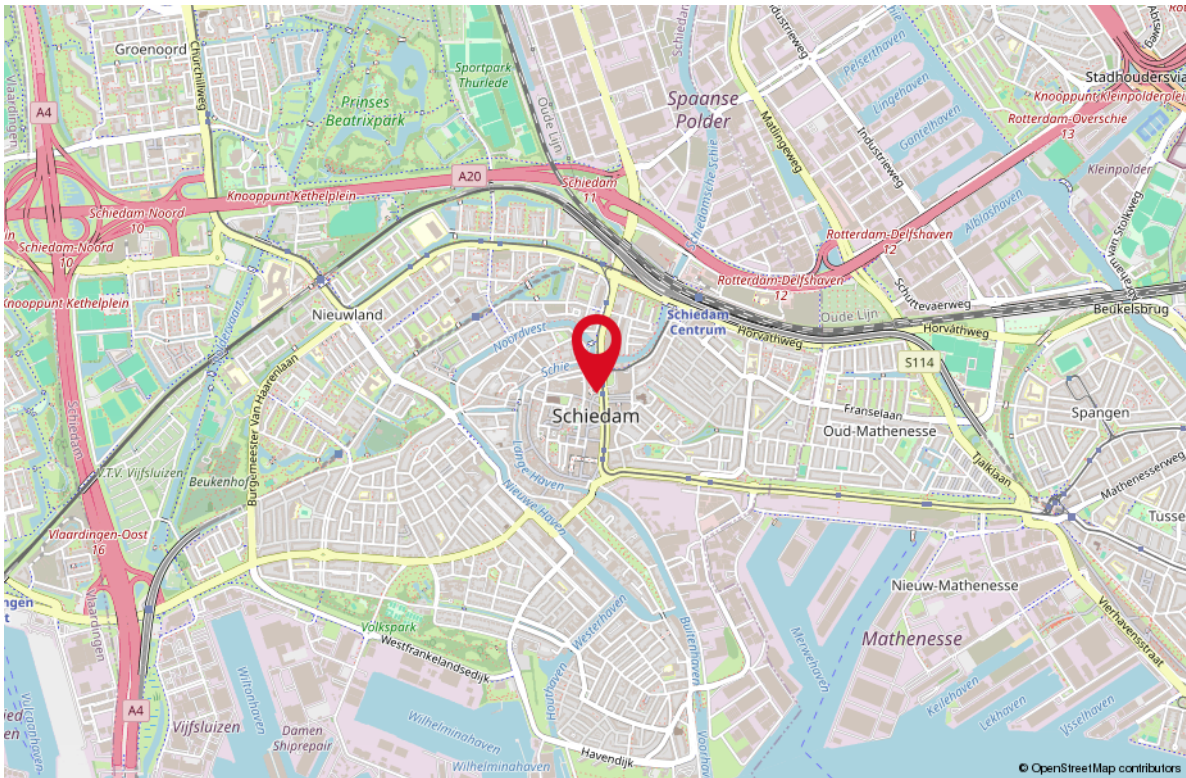
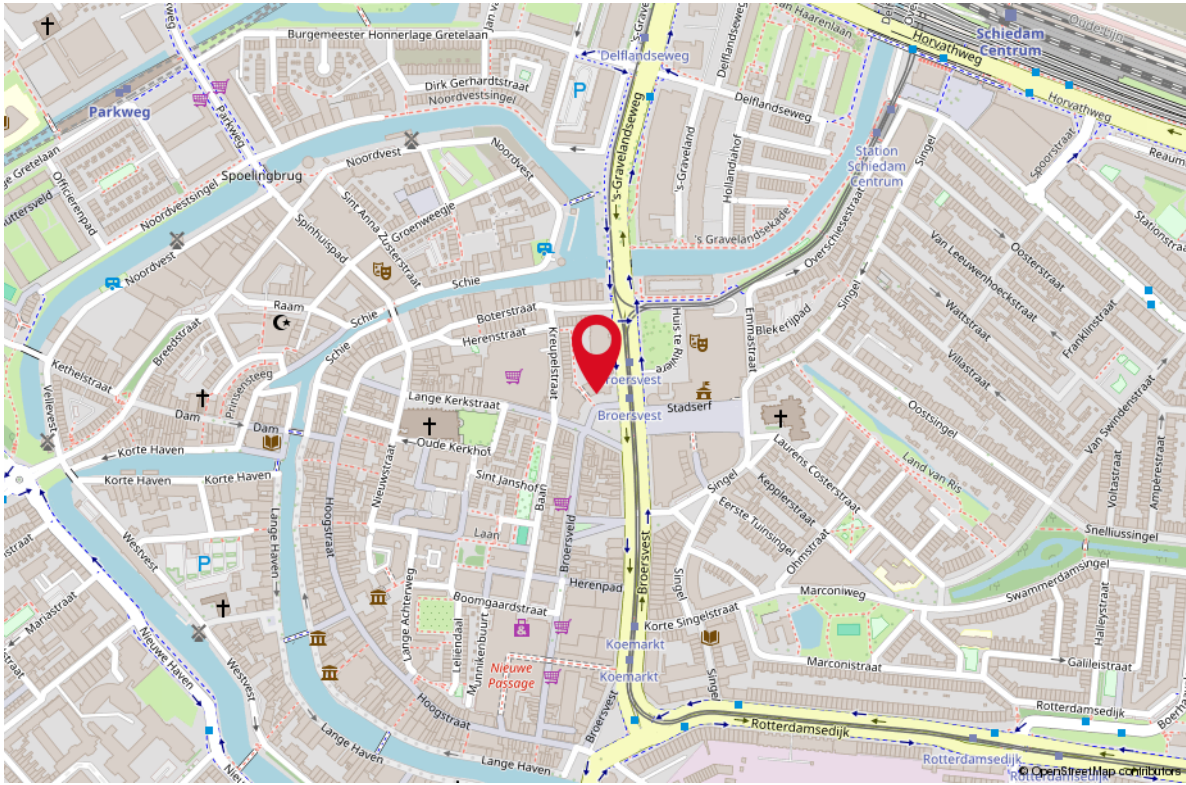


Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

LOCATIE OP DE KAART

LAND VAN BELOFTE 40 SCHIEDAM



STAPPENPLAN

Aankoopproces



LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
--------------	---------------	----------	--------------

Woning - Interieur

Designradiator(en)	X		
--------------------	---	--	--

Verlichting, te weten

- inbouwspots/dimmers	X		
-----------------------	---	--	--

- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
--	---	--	--

(Losse)kasten, legplanken, te weten

- Kastenwand en kast in berging	X		
---------------------------------	---	--	--

Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten

- gordijnrails		X	
----------------	--	---	--

- gordijnen		X	
-------------	--	---	--

- overgordijnen		X	
-----------------	--	---	--

- vitrages		X	
------------	--	---	--

- rolgordijnen	X		
----------------	---	--	--

- Vitrage slaapkamers blijft achter	X		
-------------------------------------	---	--	--

Vloerdecoratie, te weten

- laminaat	X		
------------	---	--	--

Woning - Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	X		
------------------------------	---	--	--

Keuken (inbouw)apparatuur, te weten

- kookplaat	X		
-------------	---	--	--

- (gas)fornuis	X		
----------------	---	--	--

- afzuigkap	X		
-------------	---	--	--

- magnetron	X		
-------------	---	--	--

- oven	X		
--------	---	--	--

- koelkast	X		
------------	---	--	--

- vriezer	X		
-----------	---	--	--

- vaatwasser	X		
--------------	---	--	--

Woning - Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren

- toilet	X		
----------	---	--	--

- toiletrolhouder	X		
-------------------	---	--	--

- toiletborstel(houder)	X		
-------------------------	---	--	--

- fontein	X		
-----------	---	--	--

LIJST VAN ZAKEN

OMSCHRIJVING

BLIJFT ACHTER GAAT MEE TER OVERNAME

Badkamer met de volgende toebehoren

- douche (cabine/scherm)	X
- wastafel	X
- wastafelmeubel	X
- toiletkast	X
- toilet	X
- toiletrolhouder	X
- toiletborstel(houder)	X

Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing

Rookmelders	X
(Klok)thermostaat	X
Rolluiken	X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X
Warmwatervoorziening, te weten	
- CV-installatie	X

Tuin - Verlichting/installaties

Buitenverlichting	X
-------------------	---

OVER ONS

Je hebt dit huis bezichtigd en wat nu? Een goed bod bepalen, je kansen vergroten en je risico's beperken. Dat is wat je mogelijk wilt als dit huis het helemaal zou kunnen zijn voor je. De makelaar (ik) die je net bij de bezichtiging heeft rondgeleid mag jou niet helpen; ik werk voor de verkoper. Maar elk van mijn collega's van RE/MAX is een zelfstandig ondernemer en werkt dus voor zijn of haar eigen klanten, wellicht dus voor jou? Voor je gemak heb ik de collega's hiernaast opgenomen; zie je een gezicht dat je aanstaat? Neem dan vooral eens contact op om de mogelijkheden te bespreken. We helpen je graag op weg!



Remko Schrijver
Makelaar



Richard Baldew
Makelaar



Rieki den Hartogh
Makelaar



Monique IJzelenberg
Makelaar



Martijn Folkers
Makelaar



Mike Lamnadi
Makelaar



Michiel van der Graaf
Makelaar



Stephen van Gilst
Makelaar



Libby Voormeulen
Makelaar



Raymond Kempen
Makelaar



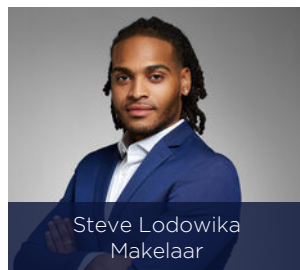
Nicoule Ying
Makelaar



Leontien Schrijver
Office Manager



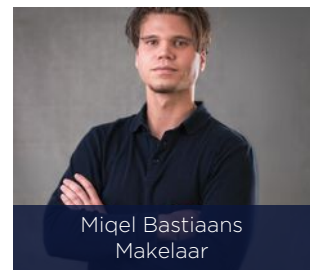
Rahul Mahabier
Makelaar



Steve Lodowika
Makelaar



Valentina Jurel
Makelaar



Miquel Bastiaans
Makelaar

WONEN IN SCHIEDAM

Schiedam is een stad waar het verleden de toekomst omarmt.

In deze 'Jeneverstad' woon je tussen de hoogste historische molens ter wereld en schilderachtige grachten, terwijl de energie van wereldstad Rotterdam om de hoek bruist. Hier kies je niet tussen karakter of comfort; je krijgt het allebei.

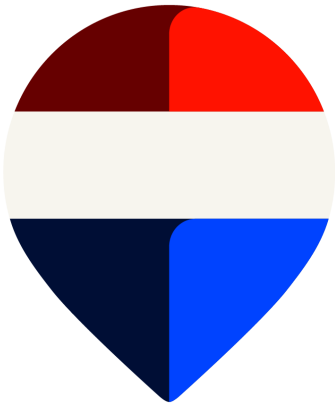
De bereikbaarheid is ongekend. Of je nu met de trein, metro of tram reist: binnen tien minuten sta je in het hart van Rotterdam of Delft. En met de directe verbindingen naar Den Haag en het strand van Hoek van Holland, ligt de hele Randstad binnen handbereik.

Welkom in Schiedam. Een stad met een eigenzinnig karakter, waar je niet alleen



*Schiedam,
de stad met
haar eigen
jeneverproductie*





Uw makelaar:

Mike Lamnadi

Actief in en om Rotterdam

Makelaar

06-15 51 14 48

mikelamnadi@remax.nl

www.mikelamnadi.nl



Gratis waardebeoordening; weten wat je huis waard is

Weten wat je huis waard is, is niet alleen handig wanneer je je huis wilt verkopen. Ook voor het oversluiten van je hypotheek of de financiering van je verbouwing is het fijn om de waarde van je huis te weten. Je huis kan zomaar een overwaarde hebben! Overweeg je om je huis te verkopen? Begin dan alvast met een gratis waardebeoordening door één van onze makelaars!

Hoe werkt een gratis waardebeoordening?



Uitgebreide onderhoudscheck



Advies over verbeterpunten



De marktanalyse (wat doen vergelijkbare huizen?)



Concurrentie analyse



Marktpositie en verkoopadvies

BETROKKEN AANKOOP- MAKELAAR ROTTERDAM

Onze werkwijze: altijd bereikbaar en gedegen advies. Het gehele aankooptraject uitbesteed aan één van onze makelaars zodat je je volledig ontzorgd kunt voelen!



Ook 's avonds en in het weekend beschikbaar



Voor 98% van onze klanten vinden wij het droomhuis



Alle info die jij nodig hebt, wanneer je het nodig hebt



Wij krijgen een 9.6 van meer dan 250 tevreden klanten

**WONEN IN
ROTTERDAM
DOE JE MET
REMAX**