



Statensingel 99 B, 3039 LG Rotterdam

Huurprijs € 2.190,- p.m.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Omschrijving

Riante 2-laags bovenwoning op de mooiste locatie van Blijdorp aan de Statensingel! Deze uitzonderlijk lichte en goed onderhouden bovenwoning beschikt over 3 riante slaapkamers, moderne keuken en badkamer, lamelparket vloer over alle verdiepingen en fijne balkons. Zie jij jezelf van de zomer al in de zon zitten, genietend van het uitzicht over de Statensingel?!

Blijdorp is een zeer groene wijk en zeker de Statensingel is een prachtige groene singel die je elk jaargetijde blijft verrassen! De locatie van deze woning is perfect te noemen. Alle stadse voorzieningen bevinden zich in de directe omgeving, maar thuis kun je je heerlijk terugtrekken in de rust van je eigen woning. Op fiets-/loopafstand gelegen van het Centraal Station, supermarkten in de buurt aan de Statenweg of het Bentinckplein. Het Vroesepark en Diergaarde Blijdorp bevinden zich op fiets-/loopafstand. Met een paar minuten bevind je je op de Rijksweg A13 of A20 richting Den Haag of Utrecht.

1e Verdieping:

Eigen voordeur, entree, ruime hal met toegang tot alle vertrekken en trap naar de tweede verdieping. Zeer lichte woonkamer (ca. 8.10 x 4.20 m) over de gehele breedte van de woning, ramen zijn voorzien van markiezen, glas-in-lood-ramen, vrij uitzicht over de singel en deur naar het ruime balkon aan de singelzijde op het zuiden. Hier valt heerlijk rustig te genieten van het uitzicht op de singel en de zon.

Moderne keuken in lichte kleuropstelling (ca. 3,30 x 2,00 m) met ingebouwde vaatwasser, keramische kookplaat, oven, koelvriescombinatie en deur naar het achtergelegen balkon. Ruime slaapkamer (ca. 4.30 x 3.50 m) gelegen aan de achterzijde. 2e slaapkamer (ca. 4,30 x 3,35 m) met deur naar het achtergelegen balkon. Keurige betegelde toiletruimte met inbouwspots en mechanische ventilatie. Luxe vergrote badkamer (ca. 2,75 x 1,85 m) met ligbad, separate douche, wastafelmeubel, handdoekradiator, open inbouwkast en inbouwspots.

2e verdieping:

Ruime overloop met bergkast en opstelplaats voor wasmachine en droger waarop uitkomt de 3e slaap/studeerkamer (ca. 3,65 x 2,25 m), gelegen boven de eigen slaapkamer op de 1e verdieping met deur naar het 3e balkon.

In de kelder bevindt zich een berging behorende bij dit appartement.

Bijzonderheden:

- NIET GESCHIKT VOOR WONINGDELMERS/STUDENTEN
- Bij interesse worden er minimaal 3 salarisstroken, overlegging werkgeversverklaring, kopie paspoort, en een ingevuld aanvraagformulier verlangd;
- De (potentiële) huurder zal via een kredietcheck worden gescreend op feiten over zijn financiële situatie, kosten € 75 per persoon voor rekening huurder;
- De borgsom is op 1 maanden huur vastgesteld;
- Verhuur voor minimaal 1 jaar, huurcontract voor bepaalde tijd tot maximaal 2 jaar;
- Huisdieren in overleg;
- Huursom is exclusief gas, water, licht;
- Beschikbaarheid per direct.

Er kunnen geen rechten of verplichtingen aan bovenstaande presentatie worden ontleend.

Kenmerken

	: € 2.190,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Ja
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 305 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 103 m ²
Soort appartement	: Portiekwoning
Bouwjaar	: 1937
Ligging	: Aan water, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Natuurlijke ventilatie
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel eigendom

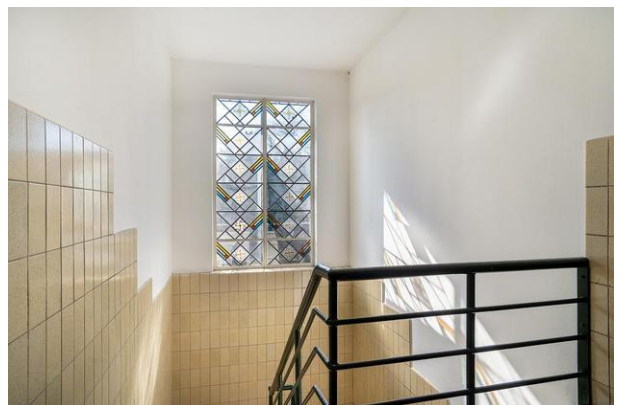
Locatie

Statensingel 99 B
3039 LG ROTTERDAM

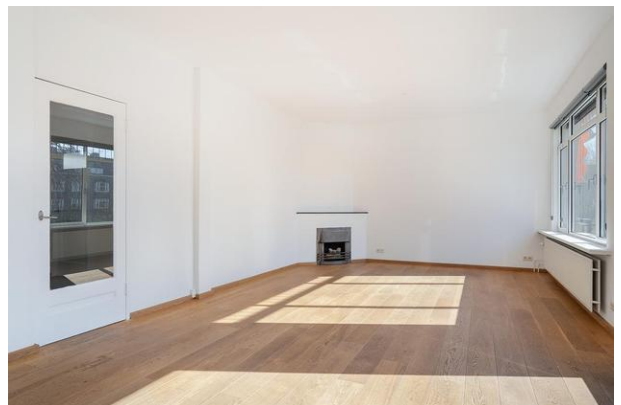


Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

Foto's



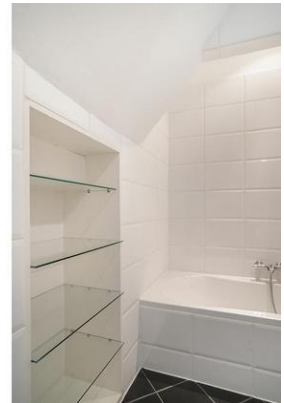
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Voorberg NVM Makelaars: dé Rotterdamse no-nonsense makelaar.

Voor verkoop, aankoop en taxatie van uw woning.

Wilt u meer informatie over onze diensten? Kijk op www.voorberg.nl of loop eens binnen bij één van onze kantoren.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ ROTTERDAM
010-2650040
rotterdam@voorberg.nl

Voorberg NVM Makelaars Nesselande
Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR ROTTERDAM
010-2431600
nesselande@voorberg.nl

De informatie in deze brochure is door ons met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. De opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Voorberg NVM Makelaars
Statenweg 115 D
3039 HJ, ROTTERDAM
Tel: 010-2650040
E-mail: rotterdam@voorberg.nl
www.voorberg.nl

