



VORDENSEWEG 6-H107
7241 SB LOCHEM



 **MAKELAARS
BELTMAN**



Bouwjaar.....1998
 Perceel.....ca. 850 m²
 Inhoud.....ca. 820 m³
 Woonoppervlakte.....ca. 213 m²
 Verwarming.....Nefit HR-CV combiketel (2023)
 Isolatie.....Volledig
 Energielabel.....B
 Bijdrage VvE.....€ 122,50 per maand

MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
 gecertificeerd





VORDENSEWEG 6-H107

LOCHEM

IDEALE FAMILIE RECREATIE VILLA

Vraagprijs € 400.000,- k.k.

Unieke, royale vrijstaande recreatievilla met inpandige garage en sfeervolle veranda. De villa is de afgelopen jaren grotendeels gemoderniseerd waarbij het geheel over een hoog wooncomfort beschikt met o.a. volledige vloerverwarming op de begane grond waarbij een garage ook kan dienen als toekomstig slaap- en badkamer om gelijkvloers te wonen. De villa beschikt over maar liefst 239 m² woonoppervlakte, verdeeld over drie volwaardige woonlagen. De royale opzet en de grote raampartijen zorgen in alle vertrekken voor een heerlijke lichtinval en een bijzonder ruimtelijk gevoel. Aan de achterzijde geniet u van optimale privacy dankzij de ligging tegen de Vordenseweg. Het royale, overdekte terras en het strakke (speel)gazon zijn gesitueerd op het oosten, waarbij er een tweede terras aan de westzijde is gesitueerd. De inpandige garage biedt volop mogelijkheden voor hobby, opslag of het veilig stallen van voertuigen.

Het park Bosrijk Ruighenrode ligt op slechts 3 kilometer afstand van de stad Lochem met o.a. Schouwburg, station, 18-holes golfbaan en diverse winkels. Vanuit het park loopt of fietst u zo het natuurgebied "het Grote Veld" in en met de auto bent u binnen 15 minuten op de snelweg A1.

Bel 0573-432 432 of mail info@beltman.nl



MAKELAARS
BELTMAN



vastgoedcert
gecertificeerd





PERCEEL

VEEL PRIVACY EN GROEN

Fraai gelegen aan de rand van het park bevindt zich dit prachtige perceel met een groene en privacyvolle tuin rondom. De tuin is rijk aangelegd met volwassen bomen, een verzorgd gazon en diverse plekken om van het buitenleven te genieten.

Aan de voorzijde ligt een heerlijk terras op het zuidwesten, waardoor u optimaal profiteert van de middag- en avondzon. Dankzij de veranda/overkapping is het bovendien mogelijk om ook beschut en overdekt buiten te zitten.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



Begane Grond





BEGANE GROND

AANGENAME LEEFRUIMTE

Hal met meterkast. Toilet met wandcloset en fontein. Woonkamer met schuifpui naar overkapping. Open keuken (2022) met inductiekookplaat, Bora downdraf, Quooker, composiet blad, vaatwasser, koelkast en vriezer. Berging. Bijkeuken met Cv-opstelling en wasmachine aansluiting. Kantoorruimte met tuindeur. Inpandige garage met kasten, uitstortgootsteen, dubbele deuren en plavuizen.

De gehele begane grond is voorzien van vloerverwarming.





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**





Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



1e Verdieping





1^E VERDIEPING

DRIE SLAAPKAMERS

Overloop. Drie slaapkamers. Badkamer met ligbad, toilet en inloopdouche.



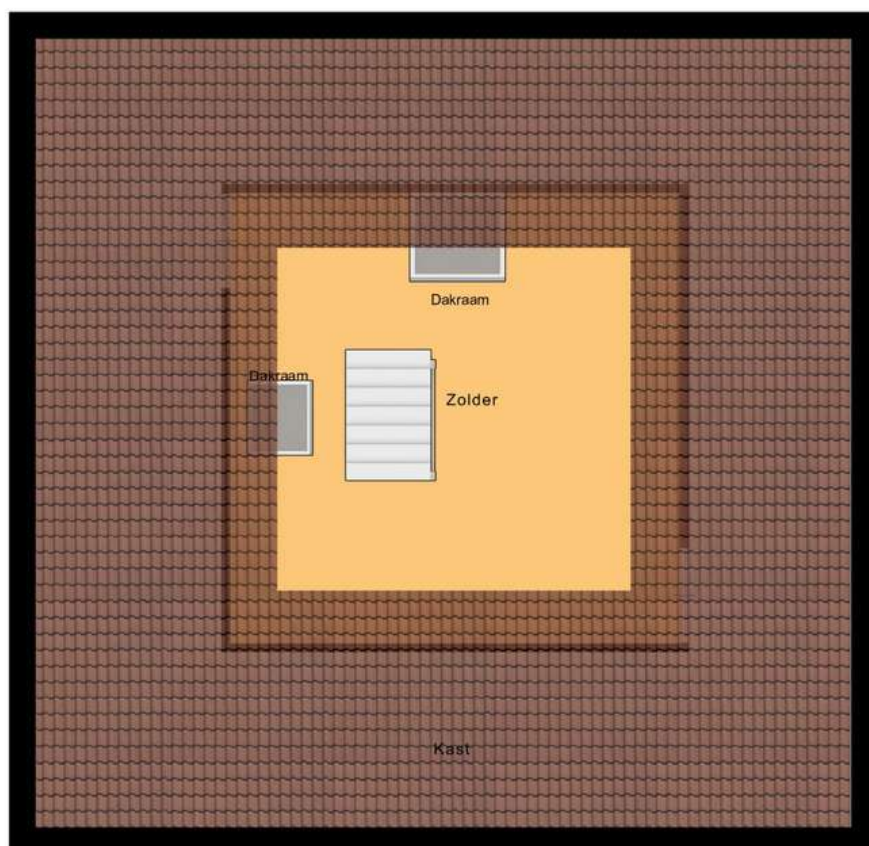


Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

5.01 m

5.02 m

8.79 m



9.09 m

Zolder



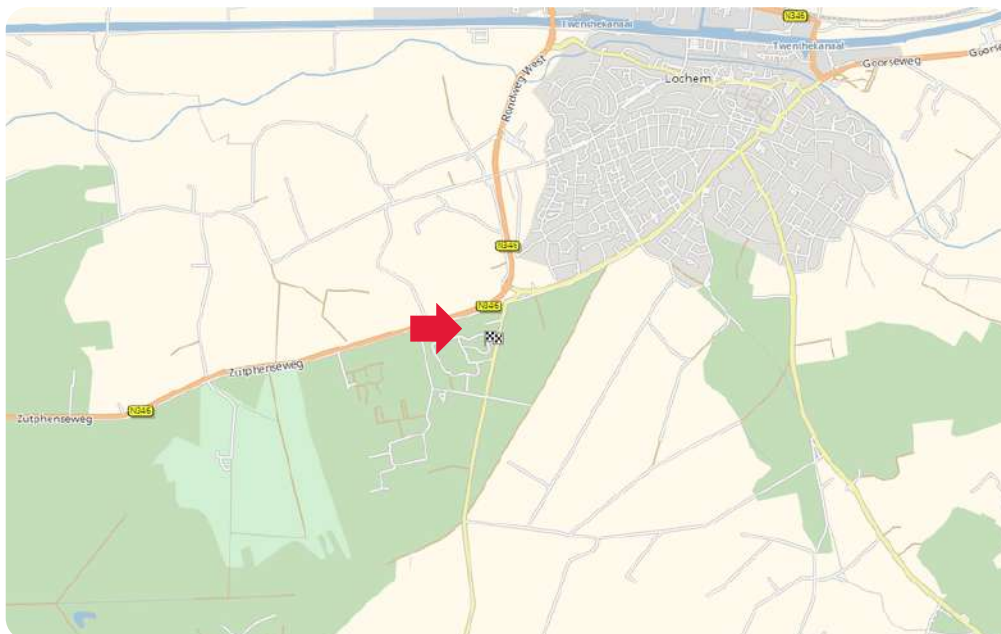


2^E VERDIEPING

VIERDE SLAAPKAMER

Vaste trap naar ruime bergzolder met twee dakramen.

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**



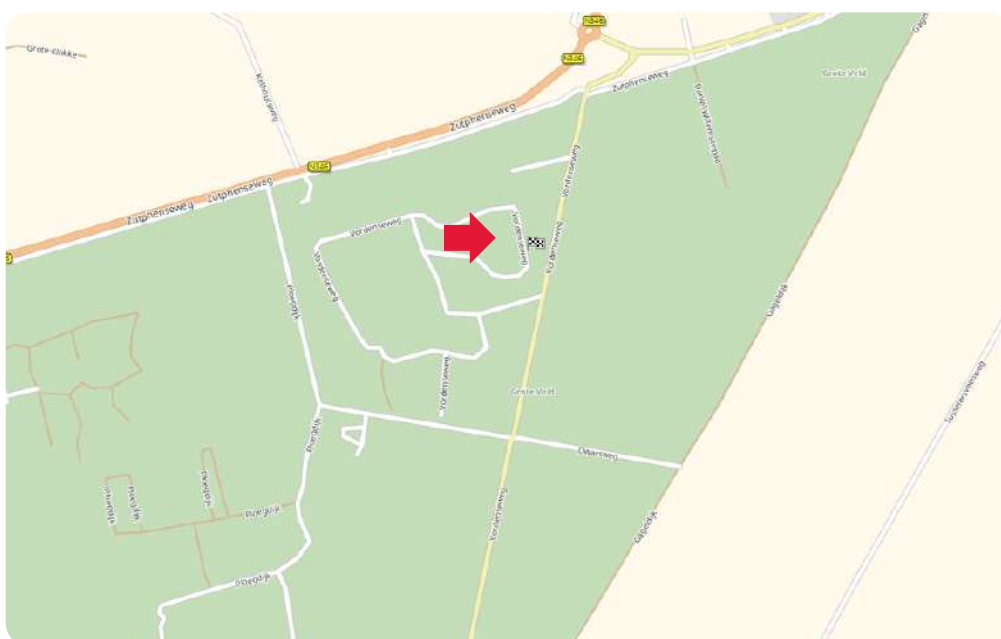
MAKELAARS
BELTMAN

R
REGISTER
TAXATEUR

NVM

vastgoedcert
gecertificeerd

LIGGING IN LOCHEM



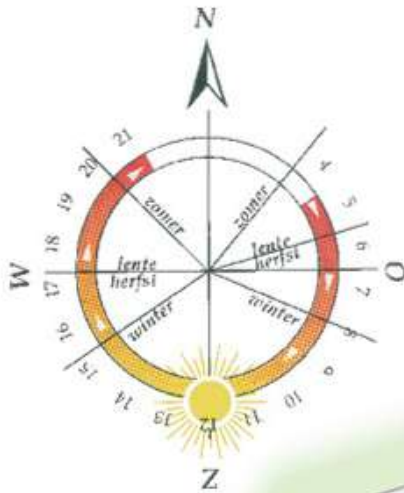
Toelichting NEN2580

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatiebrochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle informatie is geheel vrijblijvend en aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



Bosrijk RUIGHENRODE RECREATIEPARK



Vordenseweg 6 H107



Legenda

- AED
- Informatieplattgrond
- Receptie
- Brasserie de la Forêt
- Hotel Bosrijk
- Terras
- Congressalen
- Bowlingbanen
- Parkeerplaats
- Camperplaatsen
- Sanitair
- Afvalverzamelpunt
- Familiehuis
- Tennisbanen
- Speelveld
- Dierenweide
- Honden uitlaatzone
- Mountainbikeroute
- Zwembad
- Fietsknooppunt
- Afgesloten hek

Ons team



Vlnr.: Jeannet van Ark, Rinze Addink, Juliët Teger, Rico van Ark en Nancy Boekelman.

Onze taak

Met al decennia lang een **beoordeling** van een dikke **9+** is Beltman Makelaars een stabiele en vertrouwde naam in de regio. Wij zijn gespecialiseerd in woningmakelaardij van starter tot senior en van appartement tot woonboerderij. Met 3 gecertificeerd NVM makelaars binnen de vestiging Lochem altijd een passende specialist.

Met een persoonlijke aanpak, gedegen kennis van de markt en jarenlange ervaring helpen wij onze klanten met iedere stap in het proces: van eerste bezichtiging tot sleuteloverdracht.

Transparant, betrokken en met oog voor detail – dát is waar Beltman Makelaars voor staat.

Bel **0573-432 432** voor een vrijblijvende kennismaking.



Kostenloos de waarde van **uw woning**?



Bent u nieuwsgierig naar de actuele waarde van uw woning? Wij komen graag bij u thuis langs om uw woning te bekijken en een advies af te geven. Dit bezoek is gratis (op de koffie na ;-)) en geheel vrijblijvend.

Bel (of scan) voor een afspraak: **0573-432 432**
E-mail: **info@beltman.nl**



SCAN & PLAN

Dan maken we op korte tijd een afspraak.

Gratis woningaanbod per e-mail



Geheel vrijblijvend en zonder kosten dagelijks het nieuwste woningaanbod van alle NVM-makelaars?

Schrijf je dan nu **gratis** in via www.beltman.nl onder het tabblad Inschrijven.

Na inschrijving ontvang je automatisch per e-mail alle nieuwe en in prijs verlaagde woningen.

Er worden geen ongewenste e-mails of mailings verzonden. Deze dienst is op elk gewenst moment opzegbaar.

Onafhankelijk **hypotheekadvies**?



De Hypotheekshop heeft als grootste objectieve hypotheekketen in Nederland een enorme inkoopkracht. Naast het uitgebreide assortiment van meer dan 50 financiële instellingen biedt De Hypotheekshop ook diverse unieke **provisievrije** hypotheeken en verzekeringen.

Bel voor een afspraak: **0573- 255 860**
Of mail: **lochem848@hypotheekshop.nl**

Wij raden het u van harte aan.
Baat het niet, het schaadt zeker niet

Bel **0573-432 432** of mail **info@beltman.nl**

- ✓ Verkopen
- ✓ Aankopen
- ✓ Taxeren
- ✓ Hypotheken



Smeestraat 5
Lochem

0573 432 432
info@beltman.nl
www.beltman.nl

 **MAKELAARS**
BELTMAN