



Vraagprijs:

€ 439.000,- k.k.

*Voorzien van garage,
overkapping en berging
in de tuin*

*Ruimte, comfort en zon
op het zuidewesten*

*Gemoderniseerde
tussenwoning met vier
slaapkamers*



Stap
binnen
bij deze
prettige
woning

Bouwjaar	1977
Type woning	tussenwoning
Perceeloppervlakte	146 m ²
Woning inhoud	479 m ³
Gebruiksoppervlakte wonen	120 m ²
Overige inpandige ruimte	17 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte	13 m ²
Externe bergruimte	7 m ²

B

Energie label

Overige kenmerken

Isolatie	Dak-, spouwmuur- en vloerisolatie
Kozijnen	Kunststof kozijnen met HR++ beglazing (m.u.v. keukenraam en voordeur hardhout)
C.V. en warm water	c.v.-ketel Nefit 2016 gehele begane grond en badkamer voorzien van vloerverwarming
Locatie	Vang 13 ligt in een rustige, kindvriendelijke woonwijk in Bergeijk. De woning grenst aan de achterzijde direct aan een groen speelveld. Ideaal als je kinderen hebt. De straat zelf is rustig en overzichtelijk. Hier woon je zonder doorgaand verkeer, met voldoende parkeergelegenheid in de directe omgeving. Op korte afstand vind je basisscholen, sportvoorzieningen en supermarkten. Ook het centrum van Bergeijk met winkels en horeca ligt op fietsafstand.

Welkom!

Ruimte, comfort en zon op het zuidwesten. Vang 13 in Bergeijk is een gemoderniseerde tussenwoning met vier slaapkamers, moderne keuken, luxe badkamer, garage en een privacy biedende achtertuin met overkapping direct grenzend aan een groen speelveld. Voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing, vloerverwarming op de begane grond & badkamer en 8 zonnepanelen is de woning klaar voor de toekomst. Instapklaar en klaar voor de nieuwe eigenaar!

Kijk snel verder! ▶



Begane grond

Via de entree met vernieuwde meterkast met elf groepen en drie aardlekschakelaars kom je in de hal met garderobe en toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is verrassend ruim en licht. De tegelvloer met vloerverwarming, stucwerk wanden en plafonds zorgen voor een moderne uitstraling. Aan de achterzijde ligt het royale zitgedeelte met een grote schuifpui naar de terrasoverkapping. Hier loopt binnen moeiteloos over in buiten.

Aan de voorzijde bevindt zich het eetgedeelte, in directe verbinding met de keuken. De keuken is in 2019 vernieuwd en uitgevoerd in hoekopstelling. Voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, koelkast, vaatwasser en combi oven. De praktische trapkast biedt extra provisieruimte.

Via het portaal bereik je de moderne toiletruimte met hangcloset en fonteintje en de vaste trap naar de eerste verdieping.



Fijne zithoek met grote schuifpui naar de tuin







Heerlijk ruim en voorzien van comfortabele vloerverwarming!





Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot drie ruime slaapkamers en de luxe badkamer. Alle slaapkamers zijn voorzien van een laminaatvloer, strak stucwerk en kunststof draai kiep kozijnen met vliegenhorren.

Badkamer

De badkamer is volledig gemoderniseerd en uitgerust met vloerverwarming, ligbad met douchescherm, dubbel wastafelmeubel, hangcloset, designradiator en zowel mechanische als natuurlijke ventilatie.



Ruime master bedroom









Luxe, geheel gemoderniseerde badkamer met comfortabele vloerverwarming



Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met betonnen verdiepingsvloer. Hier is eenvoudig een vierde slaapkamer of hobbyruimte te realiseren. Tevens vind je hier de wasruimte met witgoedaansluitingen, de omvormer van de zonnepanelen en de Nefit cv installatie uit 2016.



Praktische wasruimte







*Volop
privacy*

Buitenruimte

De achtertuin is een van de sterke punten van deze woning. Gelegen op het zuidwesten en met veel privacy. De riante terrasoverkapping met lichtstraat maakt het mogelijk om bijna het hele jaar buiten te zitten. De tuin is groen aangelegd met gazon en vaste beplanting. Achter in de tuin vind je een extra overkapping voor opslag van containers, een in spouw gemetselde berging en de eigen achterom. Direct achter de tuin ligt een groen speelveld, ideaal voor kinderen.

De voortuin is eveneens keurig afgewerkt met sierbestrating en een border met vaste beplanting.



Sfeervolle terrasoverkapping!





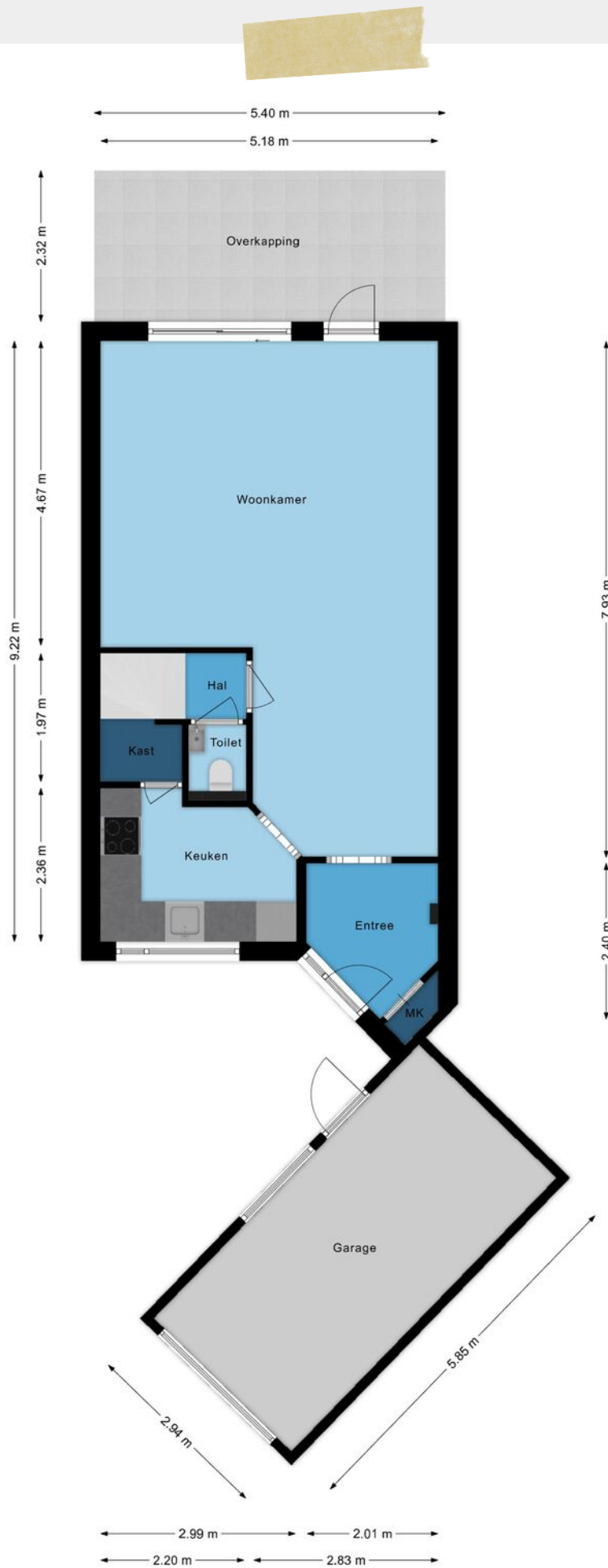


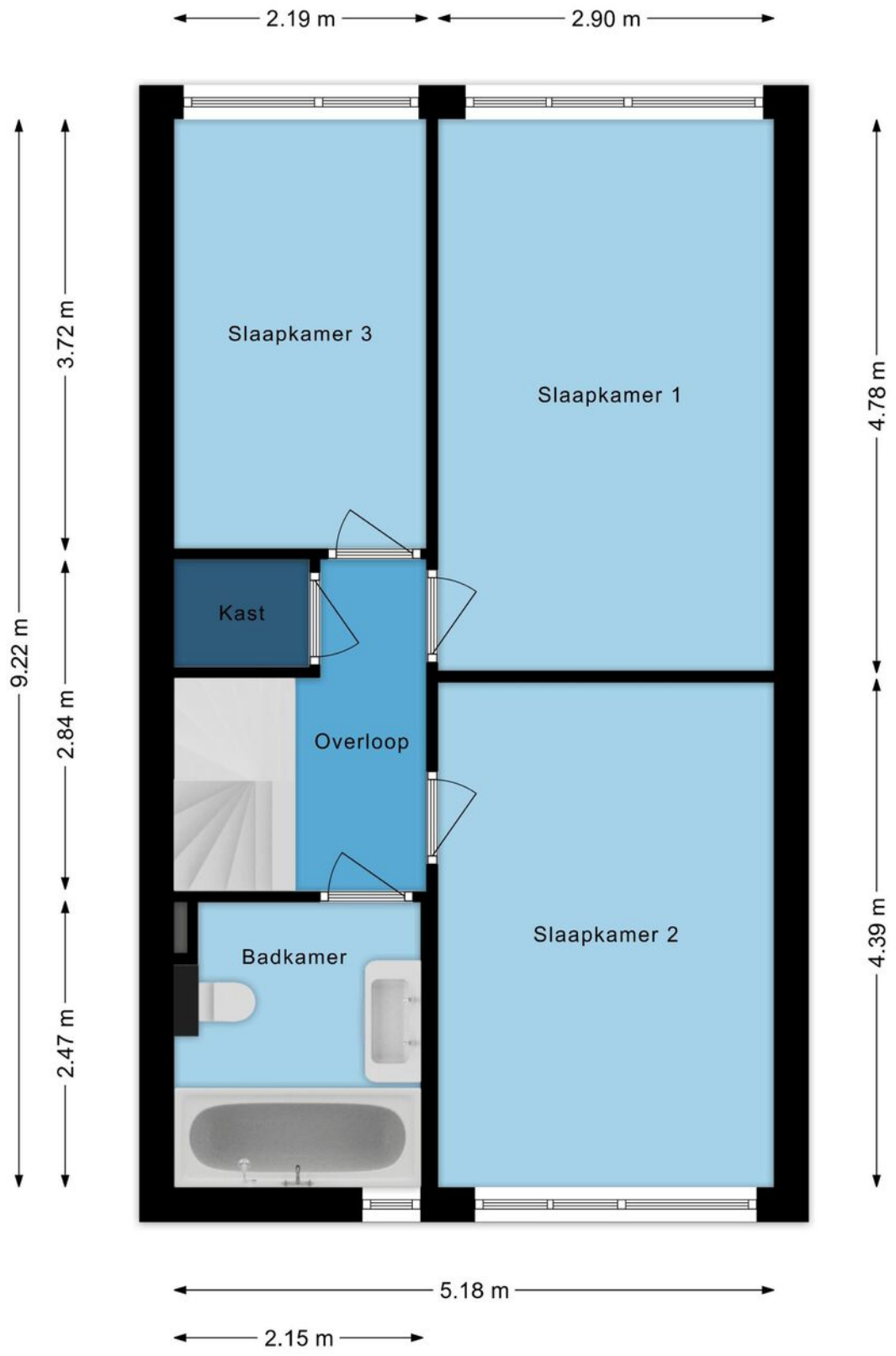


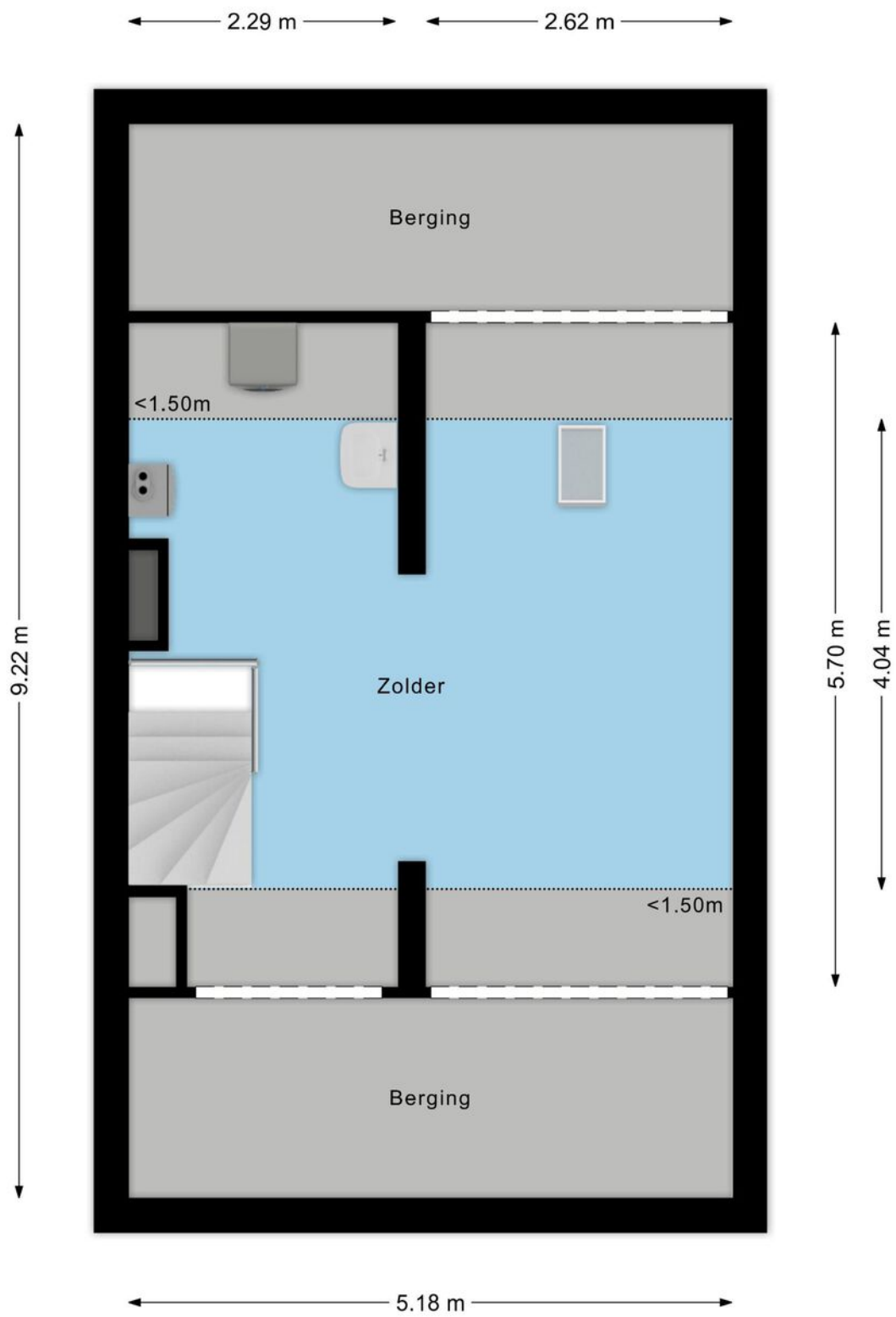


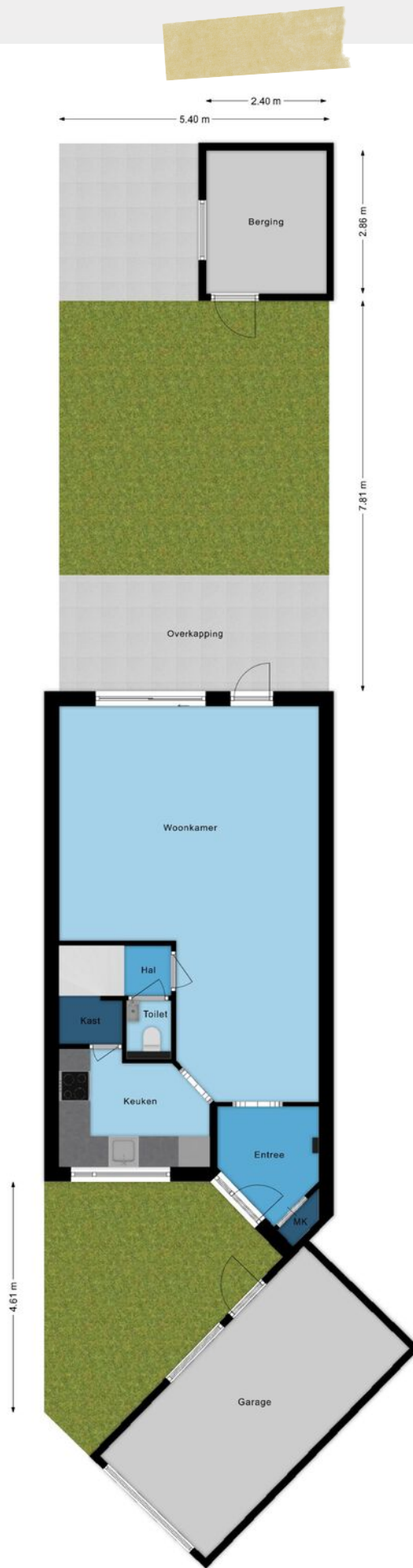
Bijzonderheden

- Volledig gemoderniseerde tussenwoning met garage
- Vier slaapkamers
- Vloerverwarming op begane grond en in badkamer
- 8 zonnepanelen
- Moderne keuken vernieuwd in 2019
- Luxe, compleet vernieuwde badkamer
- Royale woonkamer met schuifpui naar overkapping
- Zonnige achtertuin op het zuidwesten
- Riante terrasoverkapping met lichtstraat
- Direct grenzend aan groen speelveld
- Alle verdiepingvloeren zijn uitgevoerd in beton.
- Nefit cv installatie uit 2016
- In spouw gemetselde berging
- Eigen achterom
- In kindvriendelijke wijk, grenzend aan speelveld en op korte afstand van het centrum gelegen









Uw droomwoning vinden of uw huidige woning zo snel mogelijk verkopen voor een ideale prijs.

Dat is al ruim 20 jaar de essentie van ons vak. De manier waarop we dat doen is de laatste jaren behoorlijk veranderd. Vandaag zorgen we ervoor dat uw woning maximaal opvalt zowel online als offline. Tegelijkertijd zijn we met onze vestiging in Bladel altijd dichtbij en hechten we veel waarde aan persoonlijk contact.

Box Makelaardij gelooft niet alleen in hits, maar ook in een persoonlijke klik. Bij ons vindt u altijd een makelaar die bij u past. Iemand die uw regio kent, er vaak zelf ook woont en precies weet wat er speelt. U loopt makkelijk even binnen bij ons kantoor en uw eigen makelaar belt u gewoon op z'n 06-nummer. Dat werkt prettig en persoonlijk.

Een woning kopen met de zekerheid van Box Makelaardij?

Informeer ook eens naar onze dienstverlening als aankoopmakelaar.



Bel **0497-369193** voor het maken van een afspraak.

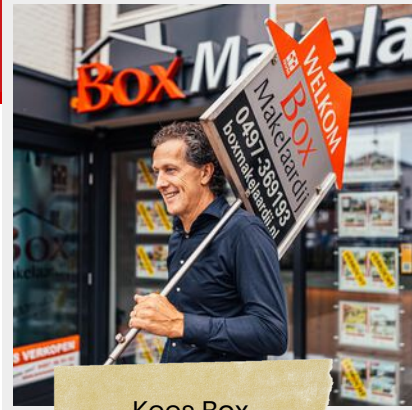


Benieuwd naar ons overige aanbod?

Scan de QR code of ga naar boxmakelaardij.nl



Maak kennis met ons team



Kees Box



Ronald Geraerts



Marloes Box

Marly Peperkamp



Collin van Heeswijk

Wij zijn een jong en enthousiast team, gedreven door passie voor de woningmarkt.

Iedereen binnen ons team heeft zijn eigen kracht, gezamenlijk dragen wij dit uit naar de klant. Geen enkele vraag is raar en geen enkel verzoek is ons te gek!

www.boxmakelaardij.nl

**Box**
Makelaardij

Markt 33
5531 BC
BLADEL