

# ALGEMENE VOORWAARDEN

Bernard de Waalstraat 13



## Oppervlakten en inhoud

Gebruikersoppervlak wonen	108 m <sup>2</sup>
Inhoud woning	392 m <sup>3</sup>
Externe bergruimte	3 m <sup>2</sup>
Gebouwgebonden buitenruimte	2 m <sup>2</sup>
Bouwjaar	1941

## Indeling woning

Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3

## Kadaster informatie

Kadastrale gemeente	Zuilen
Sectie	C
Nummer	4338
Omvang	134 m <sup>2</sup>
Volle eigendom	

## DISCLAIMER

Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de in deze brochure getoonde foto's en informatie, verstrekt door de makelaar. Notariskeuze door koper te bepalen. Indien koper een notaris kiest buiten een straal van 20 kilometer afstand van onderhavige woning en verkoper wenst een notariële volmacht voor de akte van levering dan zijn de hieraan verbonden kosten voor rekening van koper. Bij bovenmatige kosten voor aflossing en roeyement hypotheek dient koper deze voorzijn rekening te nemen. Er zal een ouderdomsclausule in de koopakte worden opgenomen, wat inhoudt dat de onroerende zaak meer dan 85 jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwamiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. In afwijking van artikel 6.3 van de koopovereenkomst komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal gebruik als gevolg van de ouderdom voor rekening en risico van koper. Tevens zal een asbestclausule worden opgenomen.

## DINA VERKOOPT

Adres: Willem Frederik Hermansstraat 350  
3544 KP Utrecht

Email: info@dinaverkoopt.nl  
Tel. nummer 030 - 22 70 145

**Dina**  
verkoopt