

TE HUUR



Olmenlaan 66
Bussum

www.wvmakelaardij.nl







OMSCHRIJVING

ALGEMENE OMSCHRIJVING

Op de 1e verdieping gelegen ruim en licht 3-kamer appartement. Dit smaakvol gemoderniseerde appartement heeft een woonoppervlak van ca. 87 m² met een ruime woon-/eetkamer en open luxe keuken, 2 goede slaapkamers en een fraai gemoderniseerde badkamer. Het appartement heeft een balkon op het zuiden, een berging in de onderbouw en een eigen parkeerplaats in de parkeergarage onder het gebouw. Het gebouw is voorzien van een lift.

LOCATIE

Het appartement is centraal maar toch rustig gelegen op loopafstand van de winkels. Alle voorzieningen zoals het NS-station, supermarkten, scholen, de wekelijkse markt en diverse horecagelegenheden zijn in de nabijheid van het appartement te vinden. Bussum is gunstig gelegen ten opzichte van de uitvalswegen richting Amsterdam, Utrecht en Amersfoort.

INDELING

Afsluitbare entree met brievenbussen, video-intercom en deur naar de centrale hal met lift en trappenhuis.

Entree, meterkast, gang, toilet met fontein, ruime woon-/eetkamer aan de voorzijde met balkon (zuid), open keuken voorzien van mooie inbouwapparatuur. Voorts 2 grote slaapkamers aan de achterzijde van het appartement, een moderne badkamer met inloopdouche, wastafelmeubel en een aparte bergruimte met opstelling CV-ketel en aansluiting wasmachine/-droger.

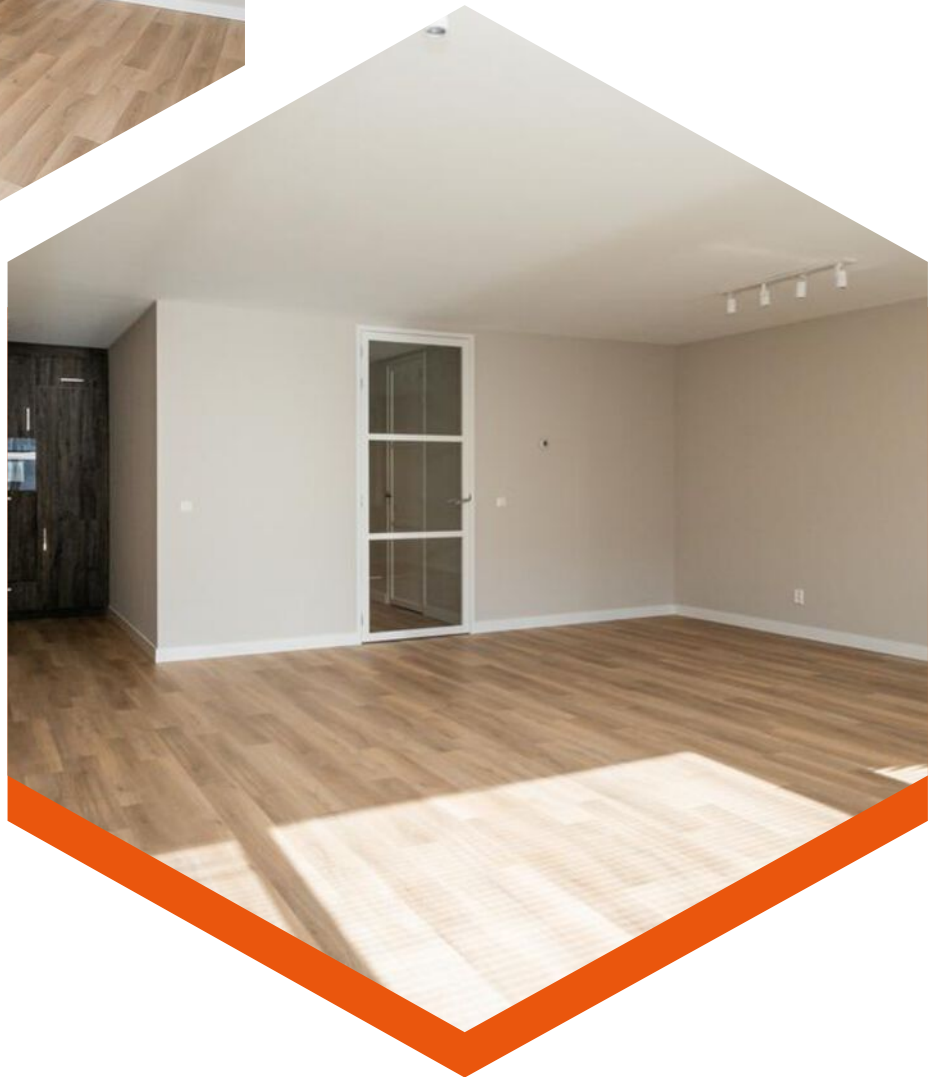
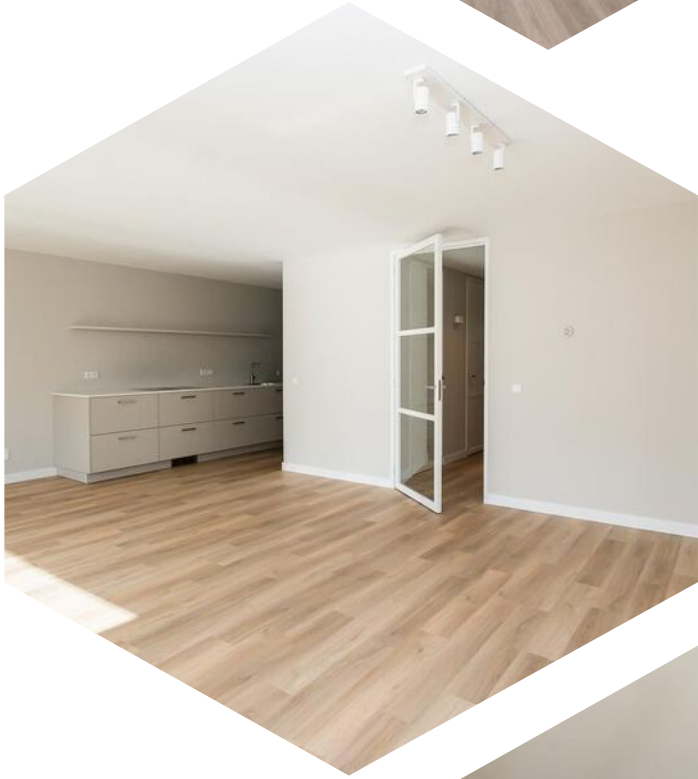
Bijzonderheden:

- > Ligging op de 1e verdieping van een goed onderhouden complex
- > Centraal gelegen in het gezellige centrum van Bussum
- > Alle voorzieningen op loopafstand
- > Recent (2022) volledig gemoderniseerd 3-kamerappartement
- > Eigen parkeerplaats in de parkeergarage

Huurvoorwaarden:

- > Voorbehoud gunning;
- > Huurperiode voor onbepaalde tijd, minimaal 1 jaar;
- > Waarborgsom twee maanden;
- > De woning wordt gestoffeerd verhuurd;
- > Huurprijs exclusief (gebruikers) servicekosten, gas, water, elektriciteit, gebruikersbelastingen;
- > Huurder wordt gescreend;
- > Roken en huisdieren zijn niet toegestaan.

Beschikbaar per 1 juli 2026.





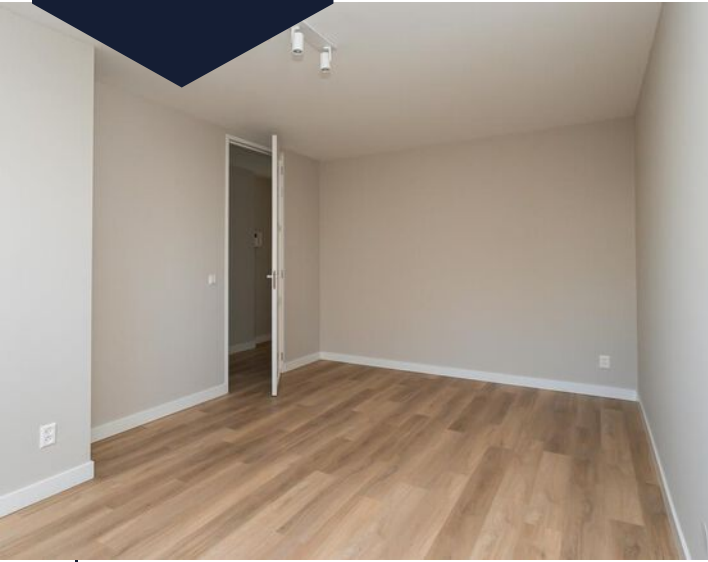
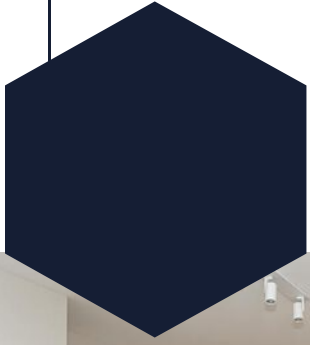
Kenmerken

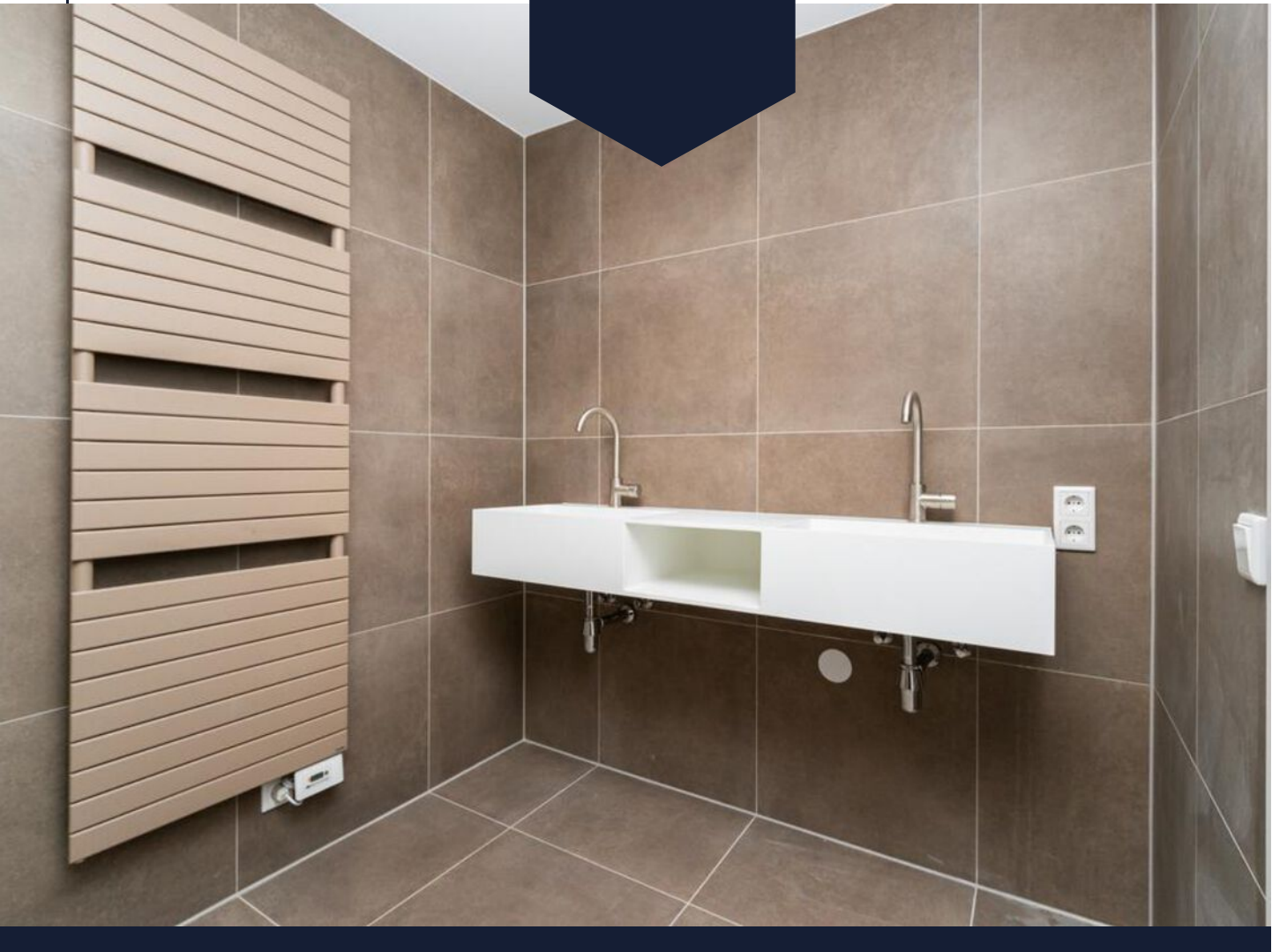
Bouwjaar	1993
Soort	portiekflat
Kamers	3
Inhoud	258 m ³
Woonoppervlakte	87 m ²
Perceeloppervlakte	0 m ²
Gebouw gebonden buiten ruimte	6 m ²
Externe bergruimte	4 m ²
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas, volledig geïsoleerd

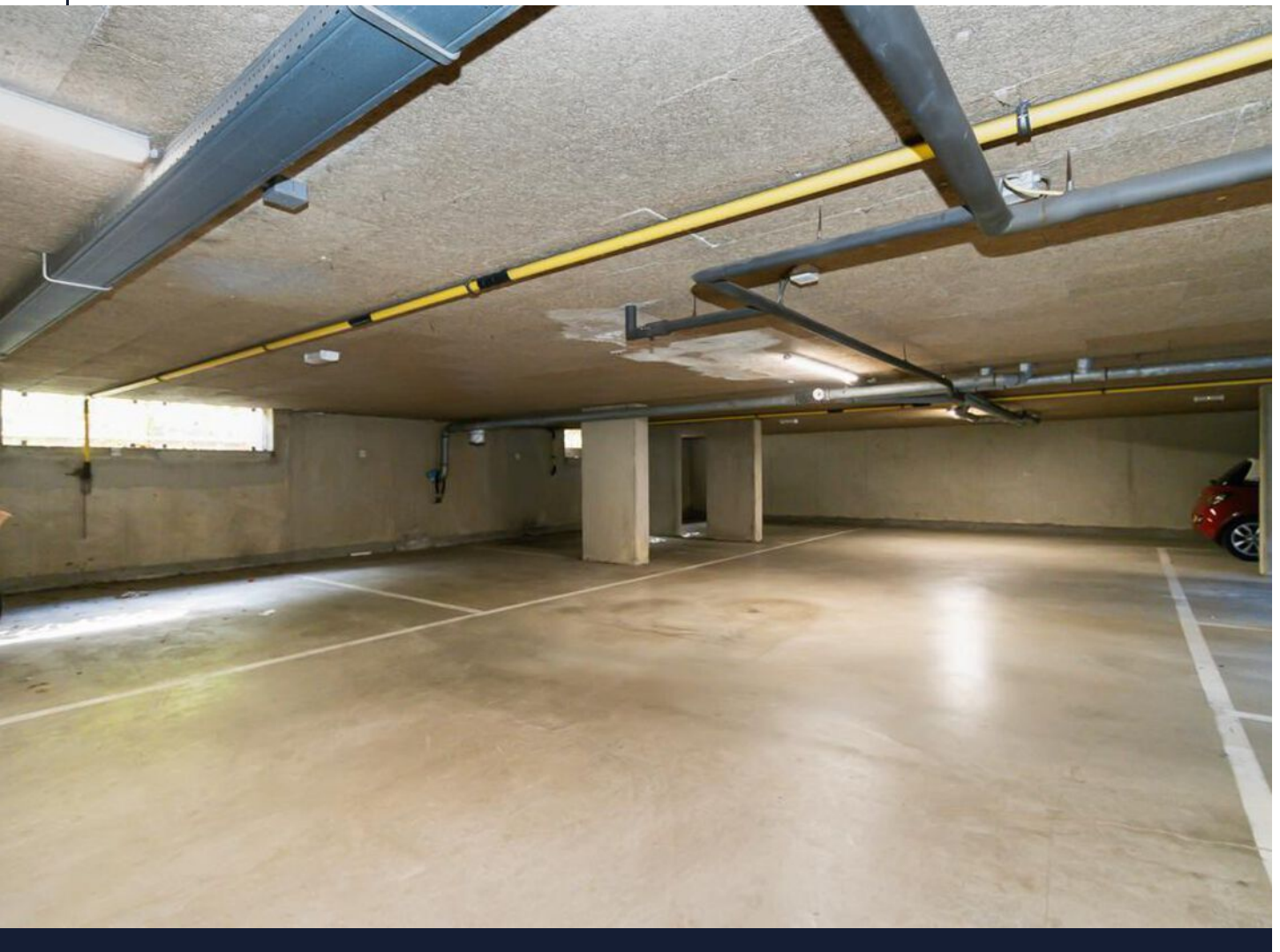
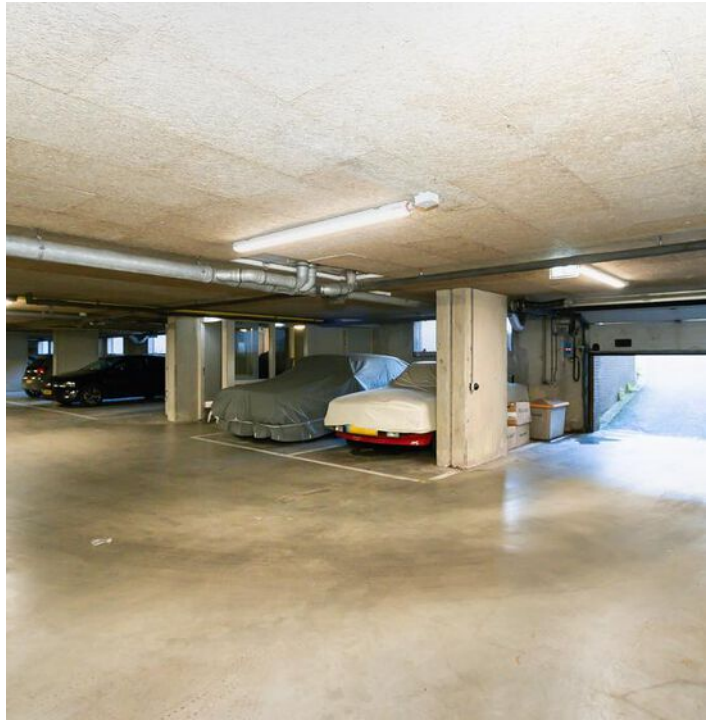
B



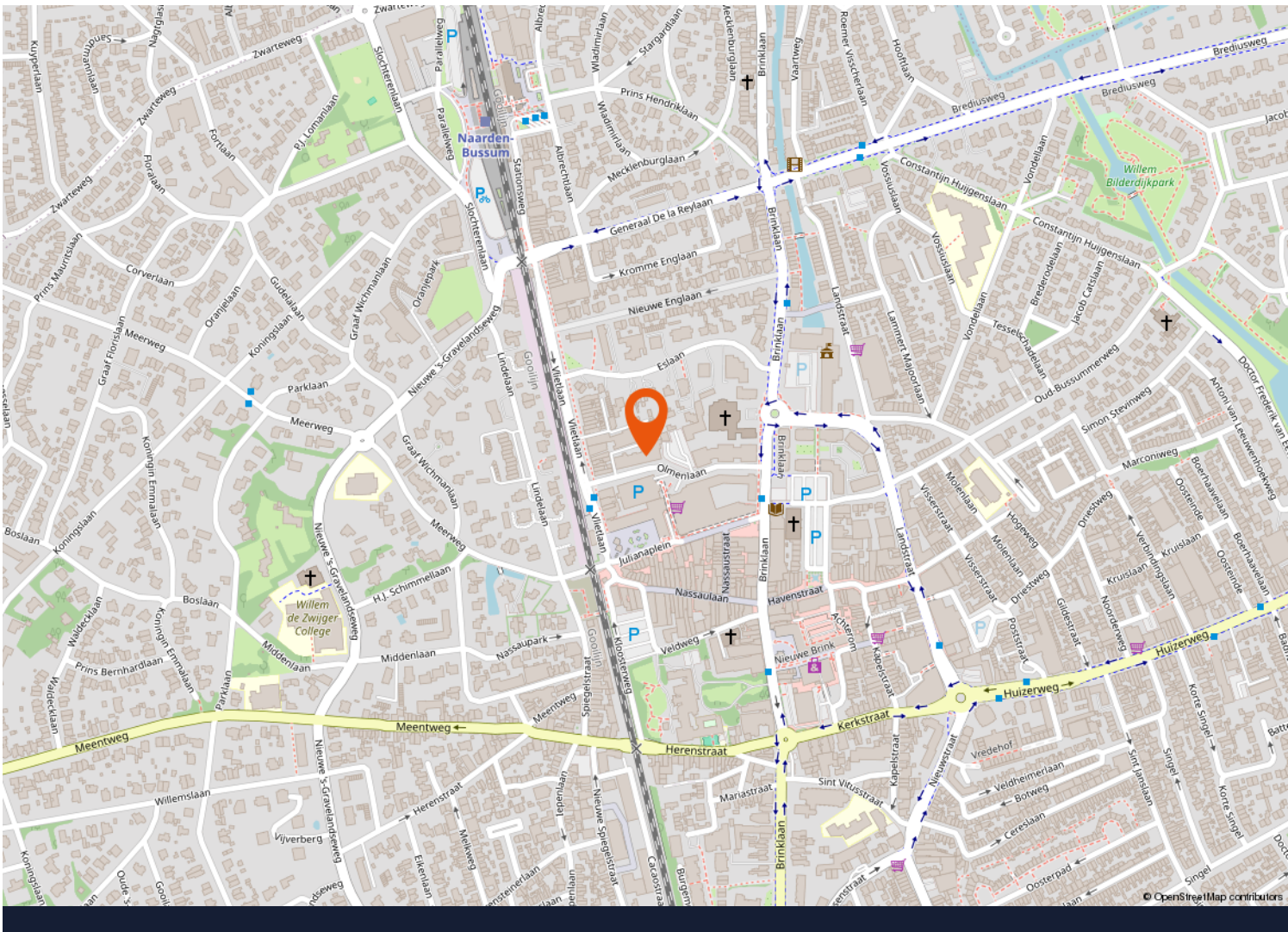
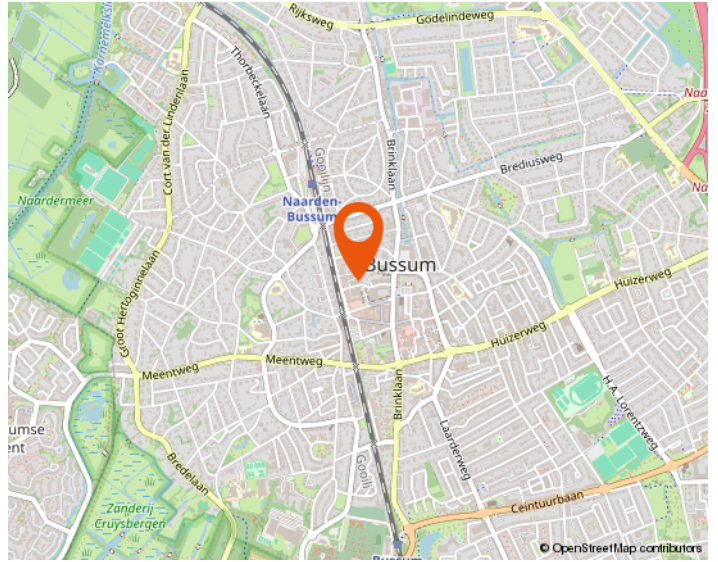
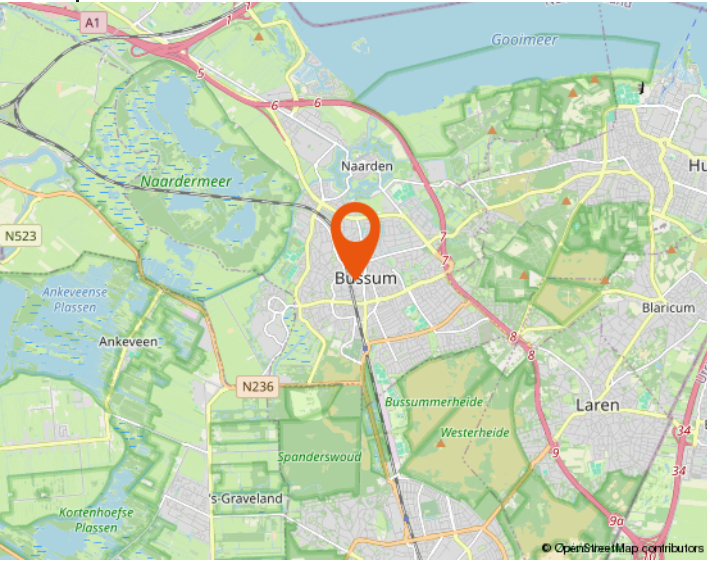


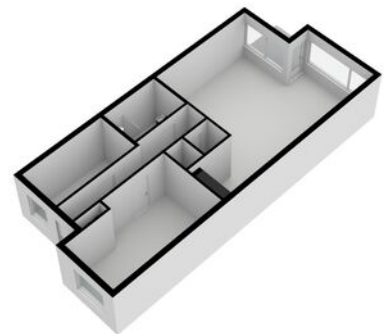
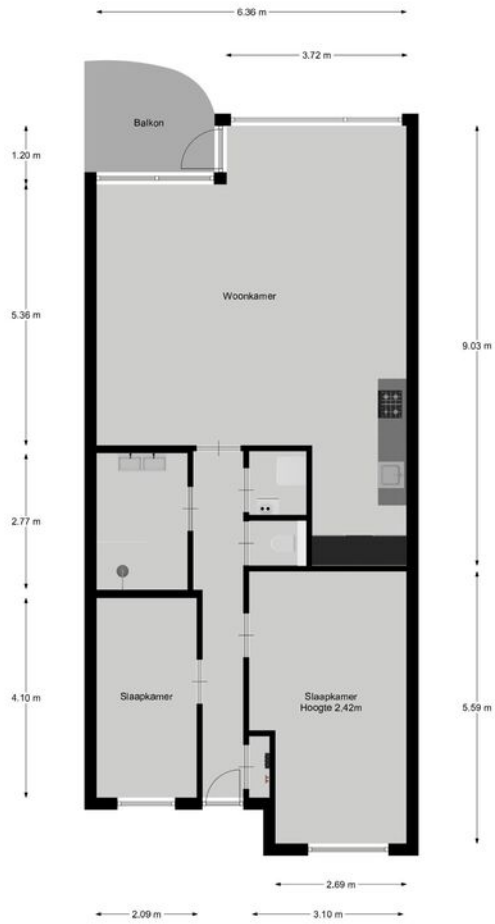


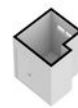
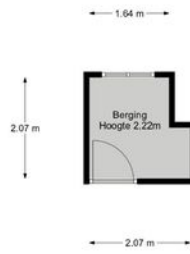




Locatie op de kaart









Westeneng Verbeek Makelaardij

Wie zijn wij

Bij Westeneng Verbeek Makelaardij werken wij met een gedreven team van professionals, waar iedereen zijn expertise toevoegt om dagelijks het beste resultaat voor onze opdrachtgevers te behalen. Onze werkwijze is eigenlijk heel simpel. Wij doen wat we leuk vinden en behandelen u zoals wij zelf behandeld willen worden. Dat deze aanpak werkt en succesvol is, blijkt uit het aantal transacties en de uiteindelijke waardering van onze opdrachtgevers. Wij scoren gemiddeld een 9,1 en daar zijn wij eigenlijk best heel trots op!

Vanuit onze vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, staan wij met onze beide benen op de grond en midden in ons werkgebied. Het Gooi is waar we elke wijk en buurt kennen. Misschien nog wel belangrijker: we kennen elke straat en heel veel huizen. En die kennis en ervaring in combinatie met ons grote netwerk maakt ons een goede makelaar!

Onze visie

Op de Gooise woningmarkt zijn bijna honderd makelaarskantoren. Wij zijn ervan overtuigd op een onderscheidende manier te werken. De kernwaarden van ons kantoor zijn betrouwbaar, actief en persoonlijk. Het lidmaatschap van de NVM, de actieve benadering van de woningmarkt én de verschillende karakters van de makelaars, maken ons uniek. Mede hierdoor zijn wij doorgegroeid tot een toonaangevende makelaar.

De uitstekende locaties van de 4 vestigingen in Hilversum, Bussum, Baarn en Wijdmeren, biedt ons de mogelijkheid om het aanbod te presenteren zoals geen andere makelaar dat kan. Door de combinatie van kwalitatief goede dienstverlening met moderne technologie, brengen wij kopers en verkopers met succes bij elkaar.

De afgelopen twaalf jaar worden wij dagelijks op verschillende punten beoordeeld door onze opdrachtgevers. Met trots kunnen wij zeggen dat wij een bijzonder hoge score hebben! De individuele referenties zijn na te lezen op onze website.

Mogen wij uw makelaar zijn?

De zoektocht naar een makelaar begint vaak op Google. 'Huis verkopen' of 'waarom een aankoopmakelaar' zijn de eerste stappen van het nieuwe avontuur. U komt op de site van de makelaar en dan? Is de ervaring doorslaggevend, kijkt u naar het aanbod, of spreekt het verkoopverhaal u aan? Kiest u een groot kantoor of juist toch dat kleinere waar u geen nummer bent?

Westeneng Verbeek Makelaardij is in 2010 begonnen met letterlijk één appartement in de etalage. Betrouwbaar, actief en persoonlijk zijn vanaf het begin de kernwaarden geweest van ons kantoor. Na het openen van de tweede vestiging in 2020 en de derde in 2022, zijn dit nog steeds de belangrijkste eigenschappen van onze dienstverlening. Duidelijke afspraken, persoonlijke aandacht, een uniek stappenplan en een zeer professioneel team!

De kennismaking met ons kantoor begint altijd met een persoonlijk en vrijblijvend gesprek, gevolgd door een duidelijk advies, waarna u kunt beslissen of wij uw makelaar mogen worden. Begint uw nieuwe avontuur hier?



WESTENING VERBEEK MAKELAARDIJ

BUSSUM | HILVERSUM | WIJDEMEREN | BAARN | WVMAKELAARDIJ.NL



Arwin Westeneng



Michiel Verbeek



Margriet Post-Goedemoed



Leonie Veen-Houtkamp



Marc te Pas



Marie Jose van Klooster



Monica Tournier



Charlotte Kamp



Tamara Steenkamer



Elisa Hummeling



Iris Brug



WESTENENG VERBEEK MAKELAARDIJ

HILVERSUM

| BUSSUM

| KORTENHOEF

| BAARN



Groest 22
1211 EC HILVERSUM
035-6319191



Kapelstraat 18
1404 HX BUSSUM
035-2200012



Meenthof 45
1241 CZ KORTENHOEF
035-6562624



Laanstraat 16A
3743 BE BAARN
035-3333577

www.wvmakelaardij.nl
info@wvmakelaardij.nl

