



Makelaardij  
Aart van den Bor

# Sur le Pont 24

Nijkerk

Vraagprijs

€ 54.900

v.o.n.



## KENMERKEN

---

Woonoppervlakte	40 m <sup>2</sup>
Perceeloppervlakte	1 m <sup>2</sup>
Inhoud	100 m <sup>3</sup>
Bouwjaar	2015
Energielabel	-

Vraagprijs

€ 54.900

v.o.n.



# Hulckesteijn 3 - Sur le Pont 24

Nijkerk



# Omschrijving

Bad Hulckesteijn - Sur le Pont 24 te Nijkerk

Wij mogen u deze vrijstaande onderhoudsarme 4-persoons Recreatiebungalow aanbieden met parkeerplaats op eigen terrein. De tuin met zonneterras en sierhaard ligt op het westen, waar u heerlijk van het zonnetje kunt genieten. De recreatiewoning staat op een kavel huurgrond, u betaalt jaarlijks voor de plaats, het bouwjaar is 2015 en is volledig geïsoleerd.

De recreatiewoning is 2 jaar geleden opnieuw geschilderd, voorzien van airconditioning, nieuwe bedden en een nieuwe laminaatvloer.

Indeling: hal met stookruimte (Vaillant 2015), badkamer met douchecabine, wastafel met meubel, toilet en designradiator, slaapkamer met vaste kastenwand, 2e slaapkamer met 2 1-persoonsbedden en vaste kasten, open keuken met gaskookplaat (propan), afzuigkap, combioven/magnetron, koelkast met vriesvak (2025) en vaatwasser, woonkamer met openslaande tuindeuren. De recreatiewoning is geheel voorzien van laminaatvloer.

Over het park en de omgeving: EuroParcs; Bad Hulckesteijn is met zijn ligging pal aan het water van het Nijkerkernauw een ideale plek voor watersportliefhebbers. Maar ook als het weer wat minder is, kunt u een heerlijke duik nemen in het binnenzwembad. Van een hapje en een drankje geniet u bij Brasserie "de Vuurtoren". En ook aan de kinderen is gedacht met de diverse speelplekken op het park.

In de omgeving van het park kunnen sportieve vakantiegangers bovendien heerlijk wandelen en fietsen. De vele routes leiden door de prachtige bos- en heidegebieden van de Veluwe en langs pittoreske dorpjes en mooie kastelen.

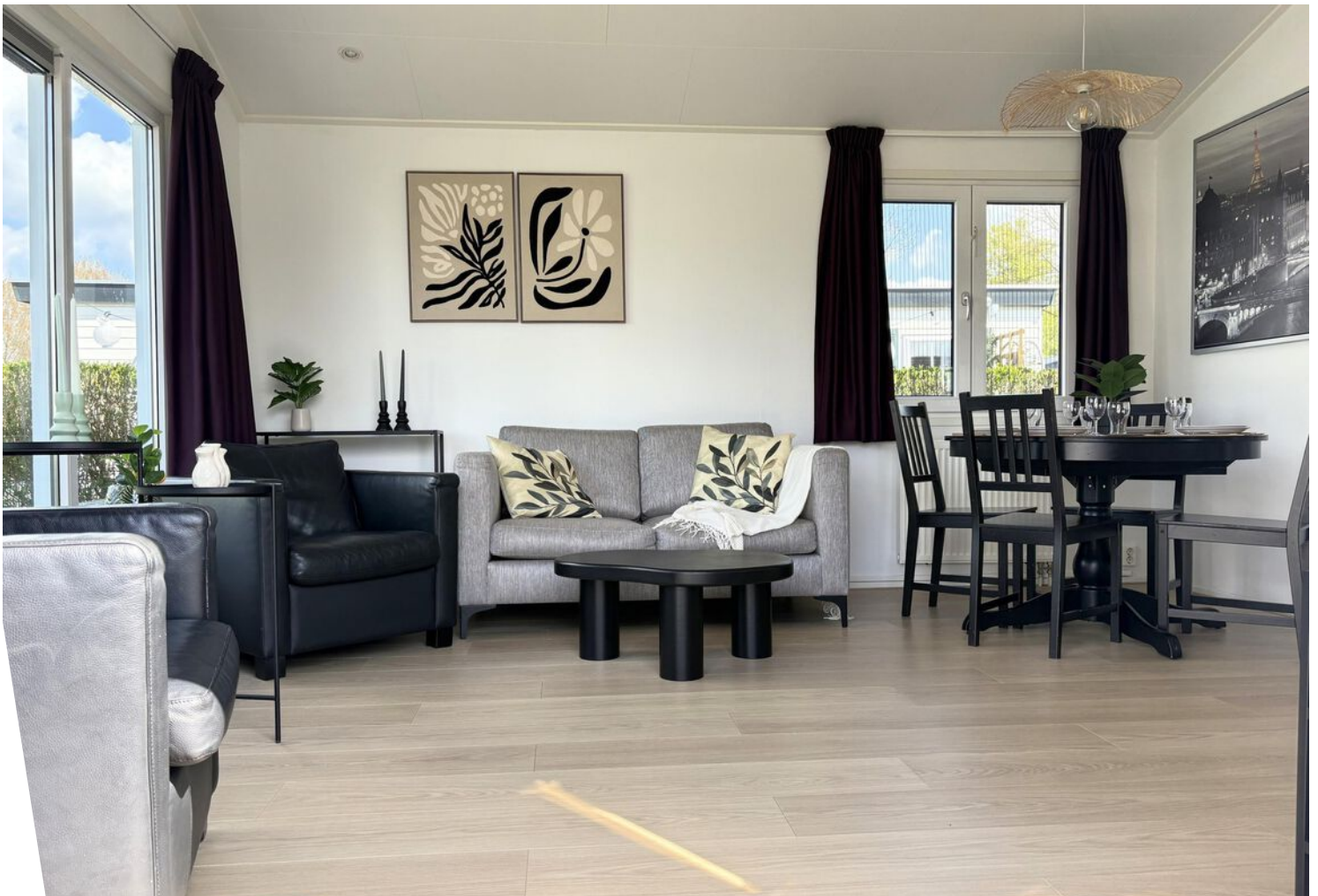
Binnen een mum van tijd staat u op de uitgestrekte Veluwe, weidse polders van Flevoland of in de historische binnensteden van Nijkerk en Amersfoort.

De recreatiewoning wordt nu gebruikt voor eigen gebruik, maar het is ook zeker mogelijk om de recreatiewoning te gebruiken voor de belegging en te verhuren of een combinatie daarvan. Voor meer informatie neem dan gerust contact op met ons kantoor. U bent van harte welkom voor een vrijblijvende bezichtiging.





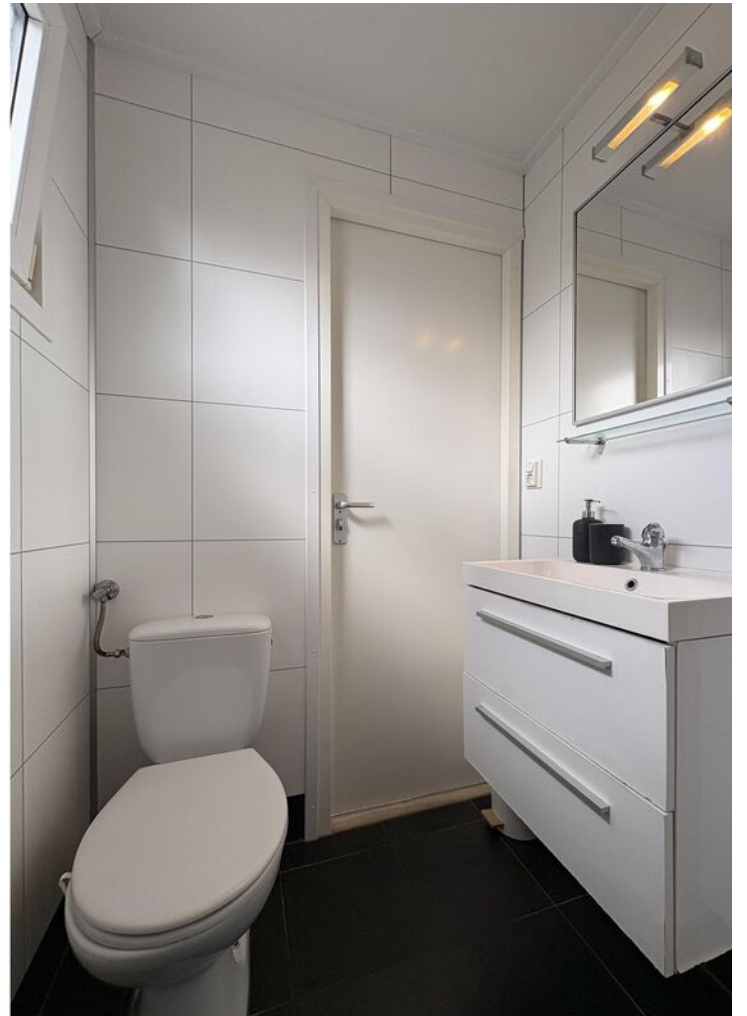
















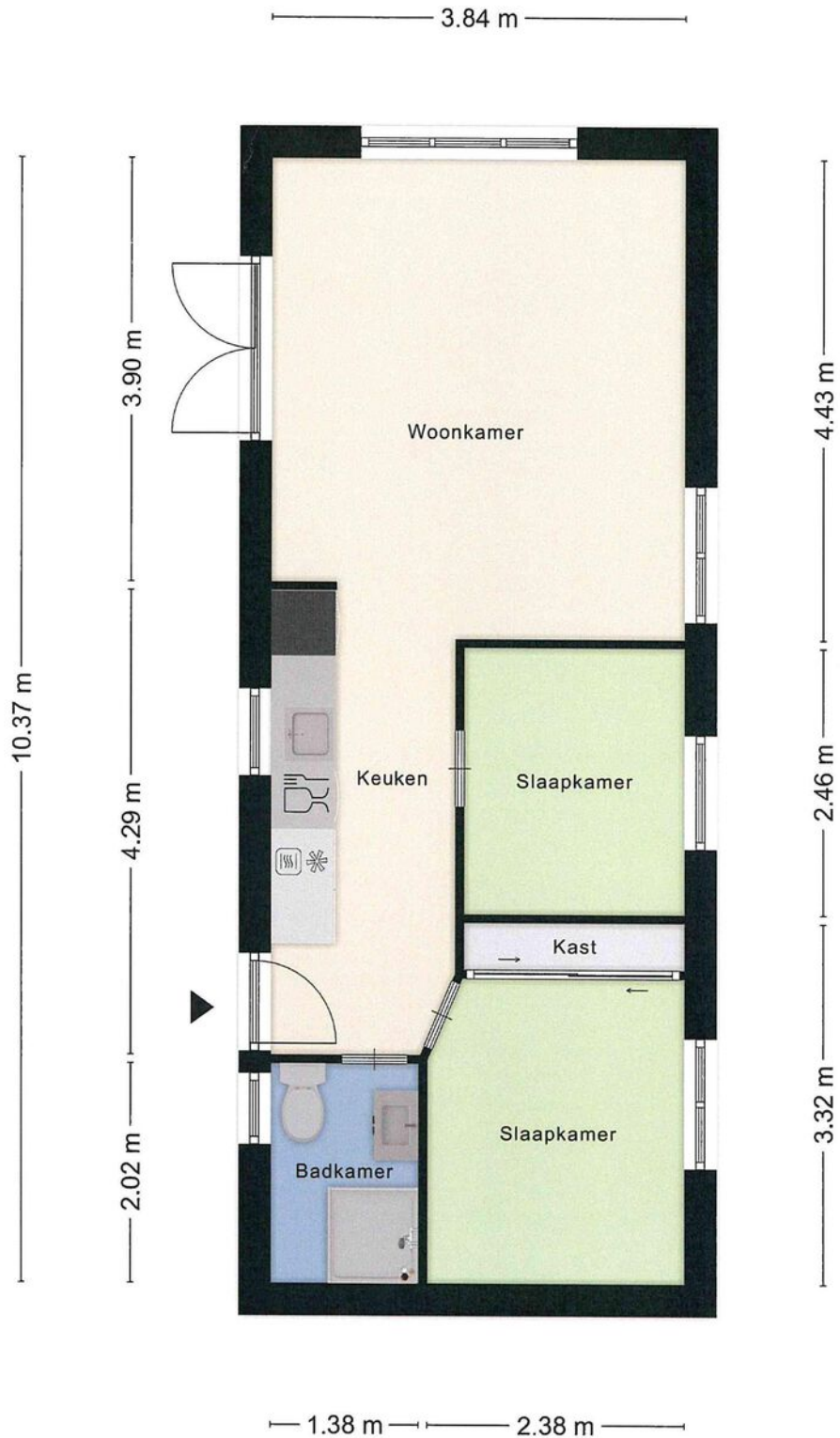






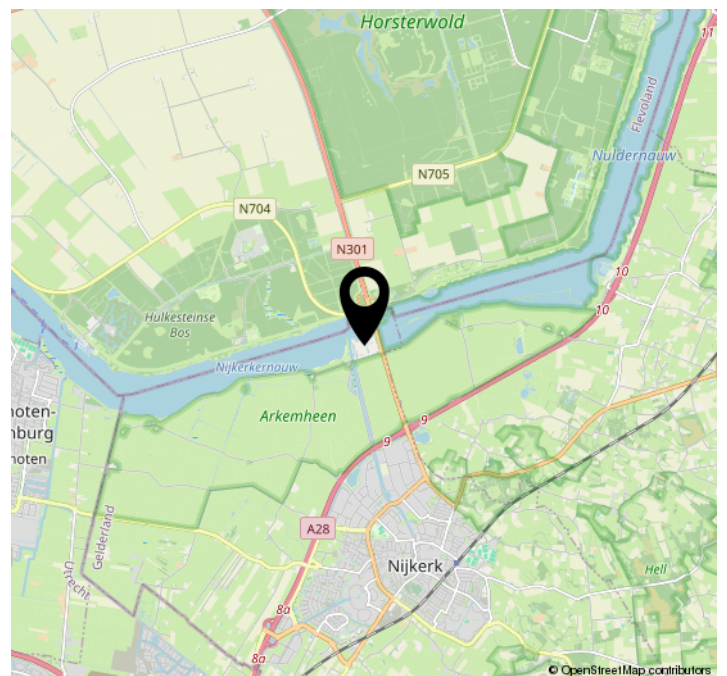
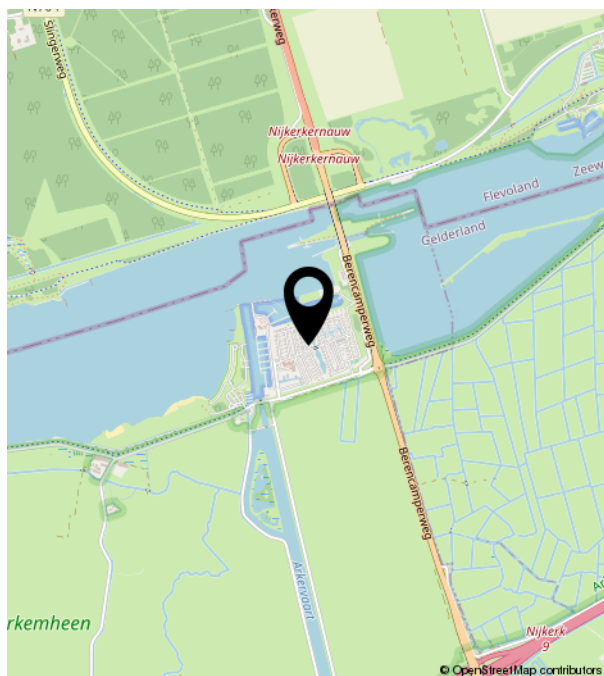
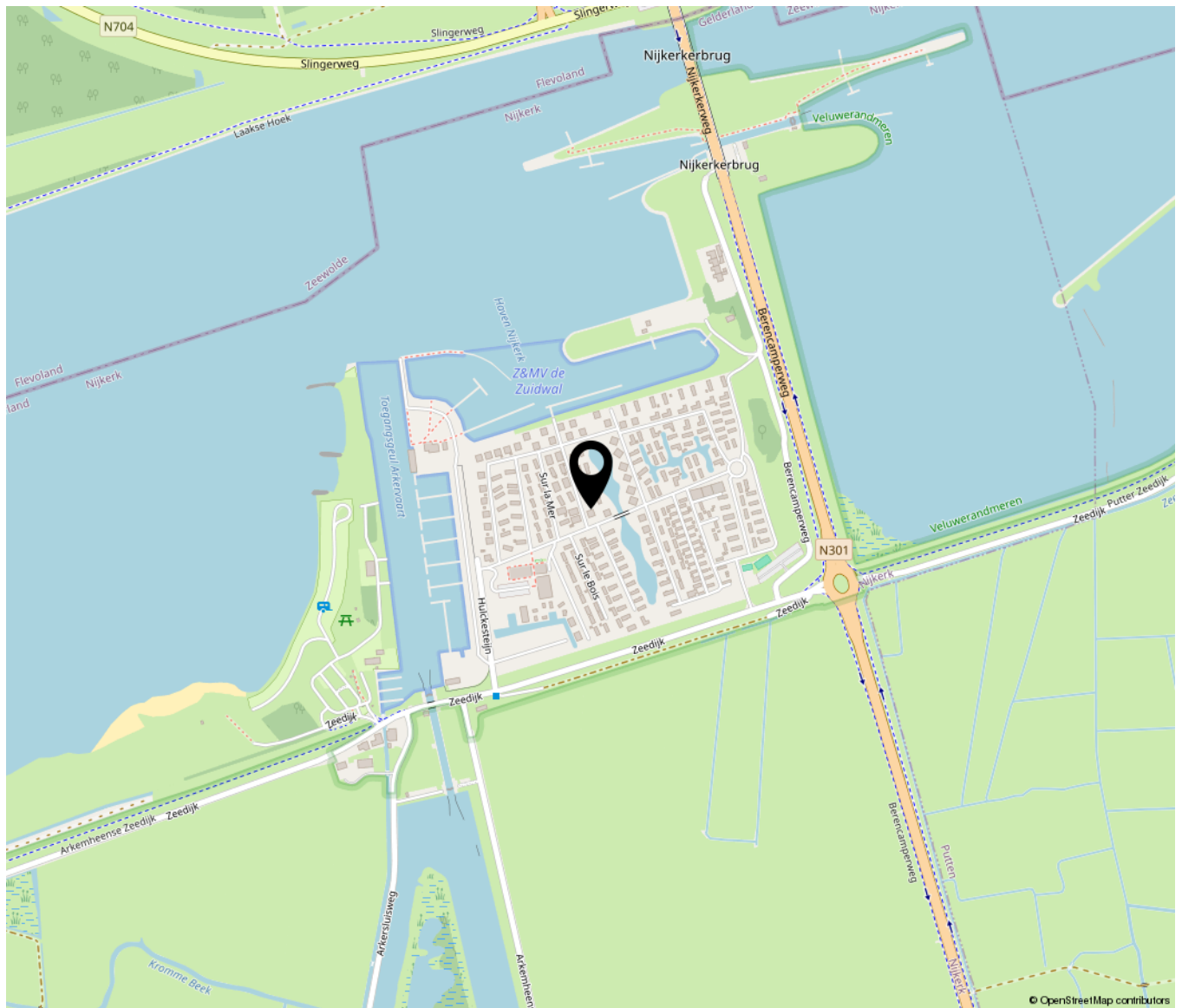


# Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© Zibber [www.zibber.nl](http://www.zibber.nl)

# Locatie op de kaart





**Makelaardij  
Aart van den Bor**

Venestraat 26 | 3861 BX Nijkerk  
0610178856 | [info@aartvandenbor.nl](mailto:info@aartvandenbor.nl) | <https://www.aartvanderbor.nl>