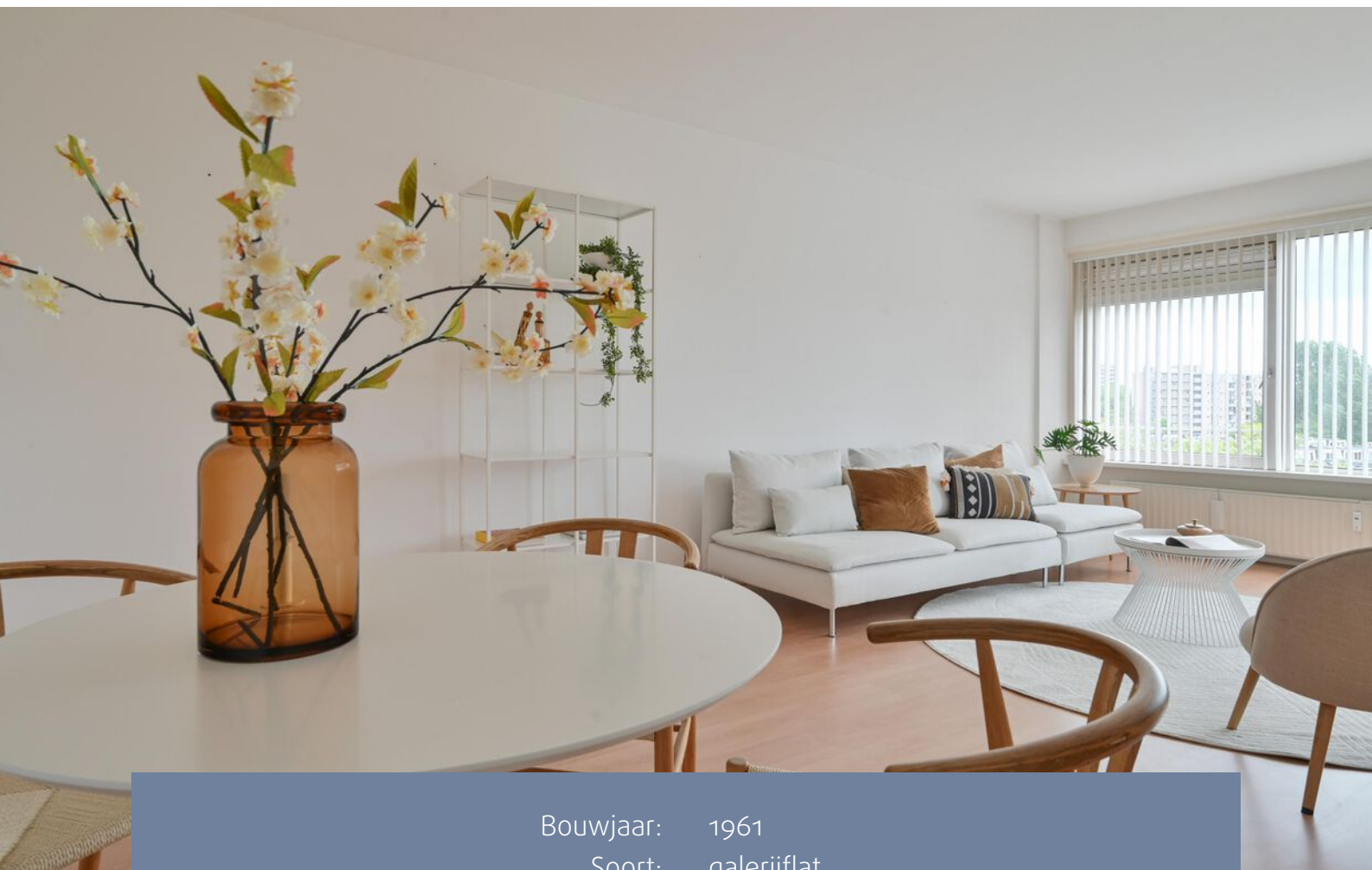




AMSTELVEEN
Zonnesteinhof 24

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1961
Soort:	galerijflat
Kamers:	4
Inhoud:	247 m ³
Woonoppervlakte:	78 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²
Overige inpandige ruimte:	-
Gebouwgebonden buitenruimte:	7 m ²
Externe bergruimte:	5 m ²
Verwarming:	blokverwarming
Isolatie:	gedeeltelijk dubbel glas
Energie label:	E

Omschrijving

Wat maakt dat je hier wilt wonen?

Dit leuke appartement is gelegen op de vijfde verdieping van een goed onderhouden gebouw met lift. De woonkamer heeft een groot raam op het zuiden waardoor je een prachtig vrij uitzicht over Amstelveen hebt. Ook het balkon is op het zonnige zuiden gelegen. De Amstelveenlijn 25 halte naar Amsterdam CS en Amsterdam Zuidas ligt op steenworp afstand en zijn de uitvalswegen A10 en A9 binnen enkele minuten bereikbaar.

Wat maakt deze woning bijzonder?

Via de besloten entree met lift bereikt u het appartement op de vijfde verdieping. De entree van het appartement leidt naar de woonkamer en de afgesloten keuken. De keuken is aan de galerijzijde gesitueerd, de woonkamer is heerlijk licht en heeft een deur naar het balkon. Via de hal zijn de drie slaapkamers en de badkamer bereikbaar. De twee slaapkamers aan de zuidzijde bieden ook toegang tot het balkon. De derde slaapkamer heeft toegang tot de badkamer. De badkamer is tot aan het plafond betegeld, in zwart-wit uitgevoerd en ingericht met een toilet, douche en wastafel.

In de onderbouw van het complex is de berging gesitueerd.

Het Stadshart van Amstelveen bevindt zich op circa 5 minuten fietsafstand. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht bij de om de hoek gelegen winkels aan de Kostverlorenhof en de nabijgelegen winkels op de Rembrandtweg. Goed gelegen ten opzichte van openbaar vervoer (tram 5 en sneltram 25 richting Amsterdam en centrum Amstelveen, halte Zonnestein, en diverse busverbindingen). Station Zuid/WTC is eveneens snel en goed te bereiken. Diverse uitvalswegen (Rijksweg A-9 met verbinding naar de Ring A-10) in de directe omgeving. Voldoende parkeergelegenheid achter het complex. Parkeren door middel van een vergunning, check www.amstelveen/parkeren voor informatie. Recreatiegebied 'De Poel' en het Amsterdamse Bos zijn op circa 15 minuten te bereiken.

Wat je verder wil weten:

- Goed onderhouden appartementencomplex;
- Actieve en gezonde VvE ;
- Servicekosten € 290,- per maand, € 110,- voorschot stookkosten;
- Zonnig appartement met balkon op het zuiden.

Description

What makes you want to live here?

This attractive apartment is located on the fifth floor of a well maintained building with an elevator. The living room has a large south facing window which provides a beautiful unobstructed view over Amstelveen. The balcony is also south facing and enjoys plenty of sun. The Amstelveen line 25 stop to Amsterdam Central Station and Amsterdam Zuidas is just a short distance away, and the A10 and A9 highways can be reached within minutes.

What makes this property special?

Through the secured entrance with elevator you reach the apartment on the fifth floor. The apartment entrance leads to the living room and the separate kitchen. The kitchen is situated on the gallery side, the living room is bright and has a door to the balcony. Through the hallway you can access the three bedrooms and the bathroom. The two bedrooms on the south side also provide access to the balcony. The third bedroom has access to the bathroom. The bathroom is tiled up to the ceiling, finished in black and white, and equipped with a toilet, shower and sink.

In the basement of the complex there is a storage room.

The Stadshart of Amstelveen is about a 5 minute bike ride away. For daily groceries you can visit the nearby shops at Kostverlorenhof around the corner and the shops along Rembrandtweg. Well located in relation to public transport, tram 5 and express tram 25 towards Amsterdam and Amstelveen city center, stop Zonnestein, as well as various bus connections. Station Zuid WTC is also quickly and easily accessible. Several main roads, highway A9 with connection to ring road A10, are in the immediate vicinity. There is ample parking behind the complex. Parking is by permit, see www.amstelveen.nl parkeren for more information. The recreational area De Poel and the Amsterdam Forest can be reached in approximately 15 minutes.

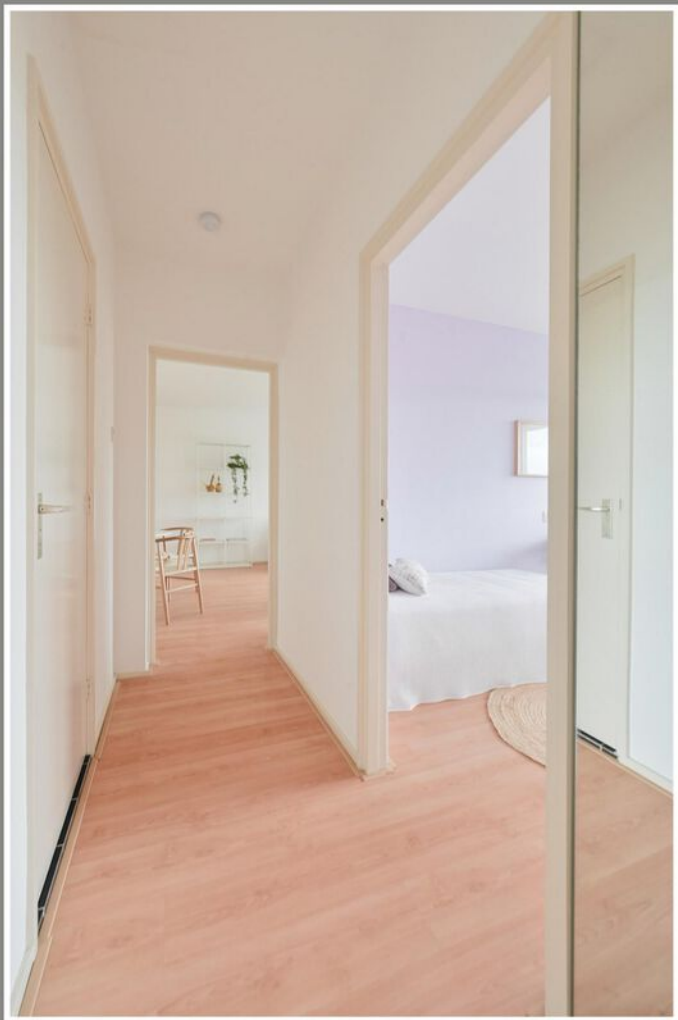
Other details you may want to know:

- Well maintained apartment complex
- Active and healthy owners association
- Service costs € 290 per month, € 110 advance payment heating costs
- Sunny apartment with south facing balcony





















Plattegronden

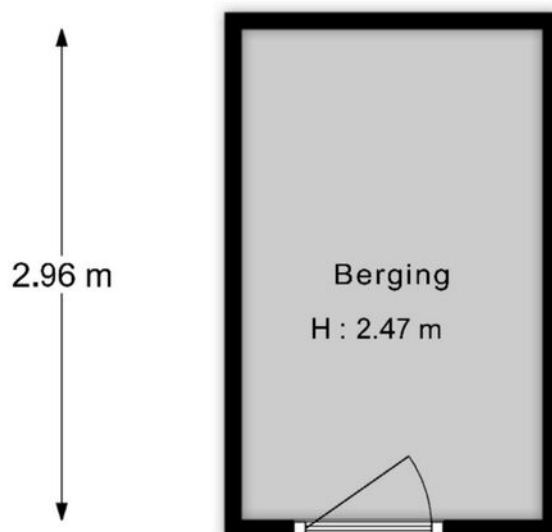


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten, echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Plattegronden

Begane grond

← 1.82 m →

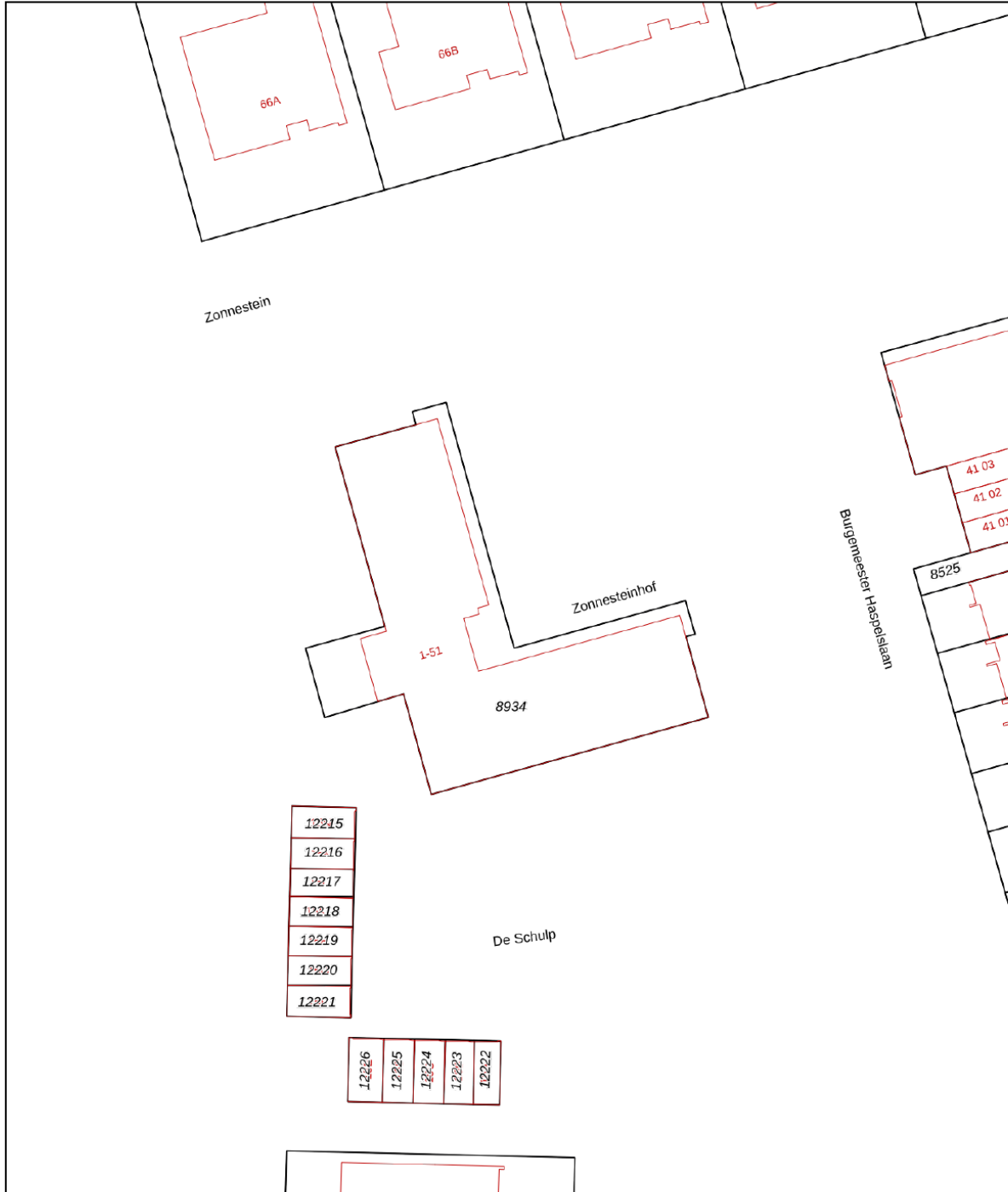


"De oppervlakte is met grootst mogelijke zorgvuldigheid gemeten,
echter biedt geen garantie en er kunnen geen rechten aan ontleend worden"
Van Roemburg & Woning Diagnose

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---

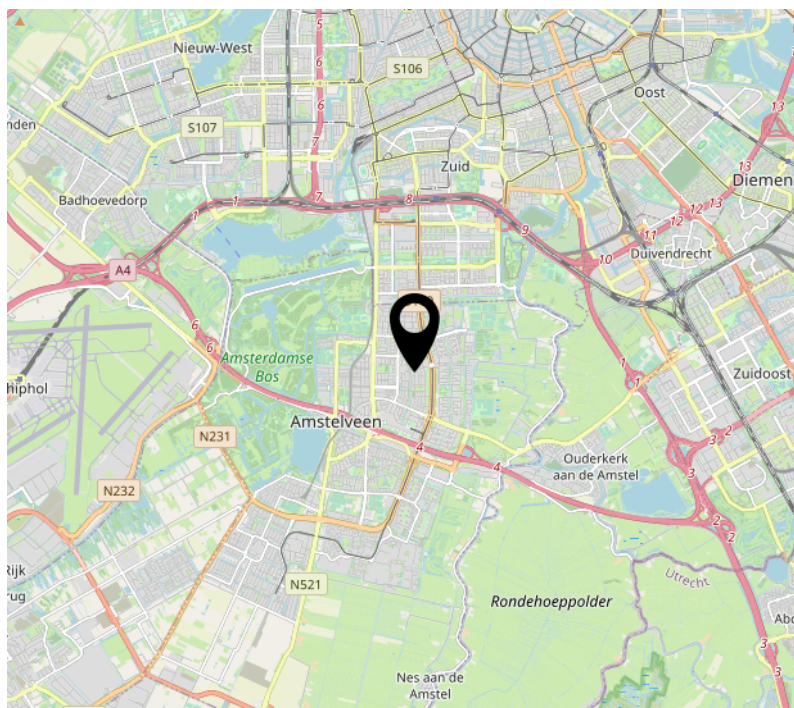
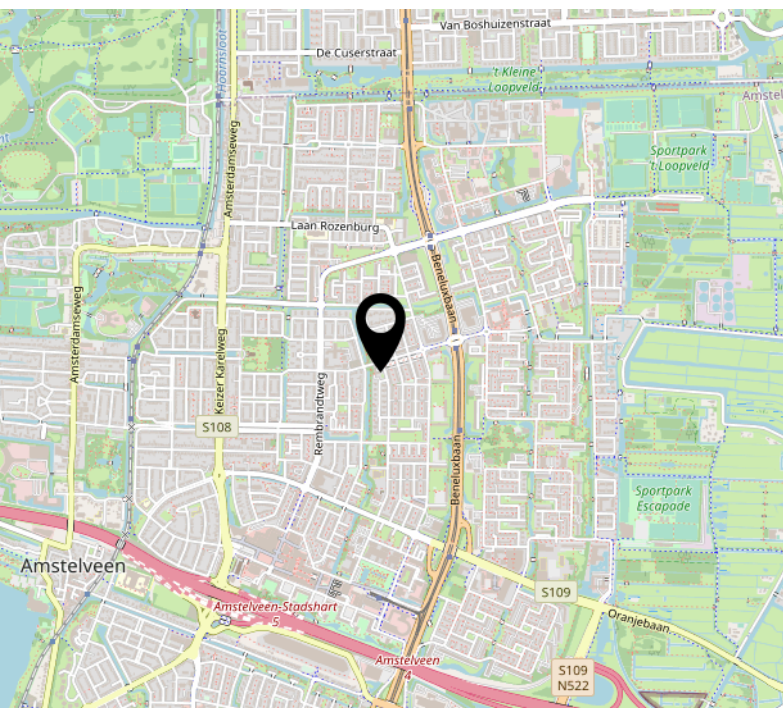
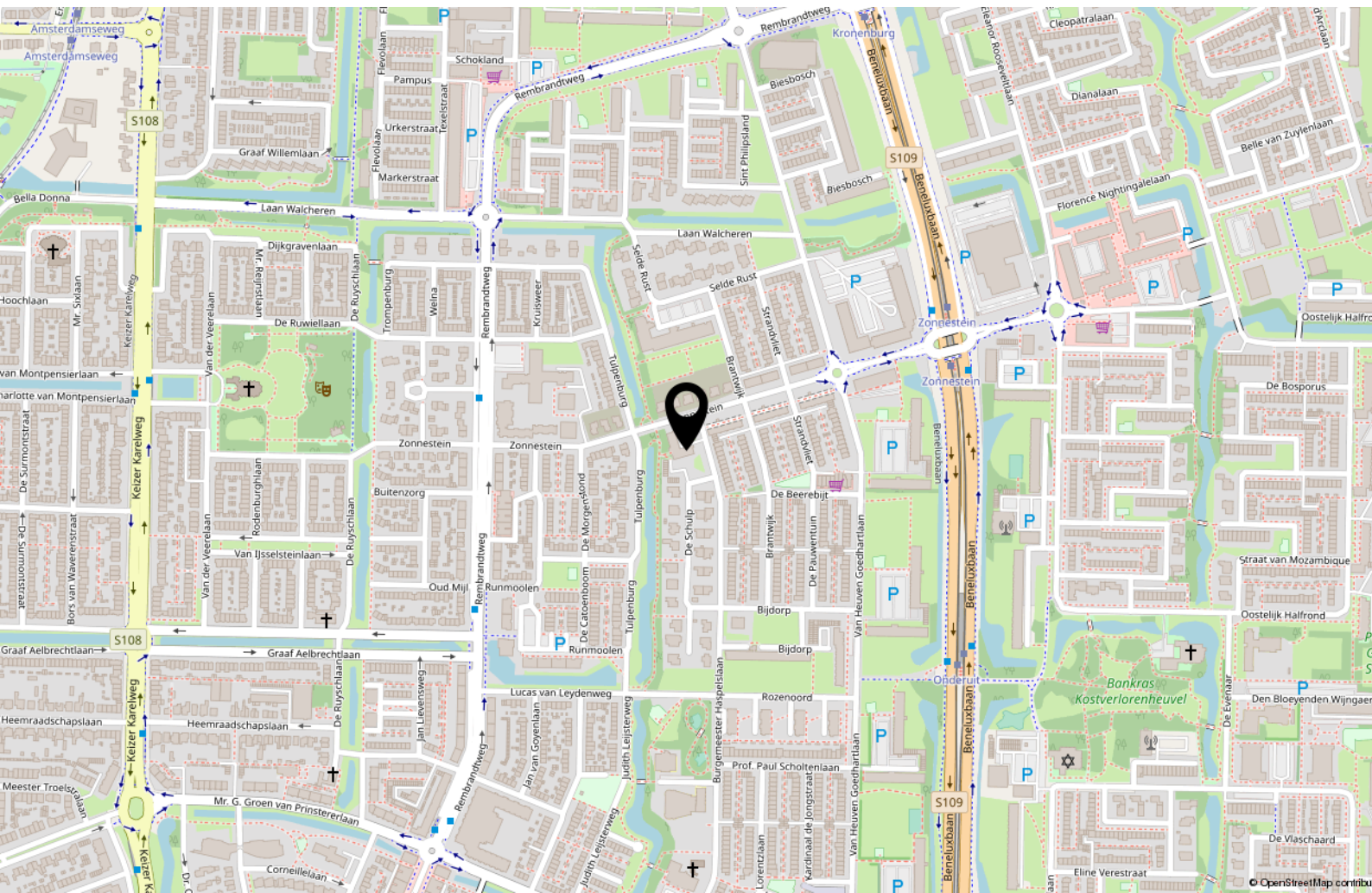


12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Amstelveen	
—	Huisnummer	Sectie H	
—	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 8934	
—	Voorlopige kadastrale grens		
—	Administratieve kadastrale grens		
—	Bebouwing		

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 1 mei 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Tot Slot

Tenzij in deze brochure anders vermeld, zal de koopakte worden opgemaakt door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 10 km van het ter verkoop aangeboden object; - De koopakte zal worden opgesteld volgens het model van de Koninklijke Notariële beroepsorganisatie, Ring Amsterdam; - Koper dient binnen drie dagen na het bereiken van mondeling overeenstemming een notaris aan te stellen. Indien koper binnen deze termijn geen keuze heeft gemaakt heeft verkoper het recht een notaris aan te wijzen; - Sinds 1 september 2003 geldt het schriftelijkheidsvereiste voor de koop van een woning. Dat wil zeggen dat de koopovereenkomst pas gesloten is als de koopakte zowel door koper als door verkoper is ondertekend. Tot dit moment is er geen rechtsgeldige koop.

Disclaimer: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Het verkochte is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die gebaseerd is op de normen zoals vastgesteld in NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Het verkochte is gemeten door een betrouwbaar professioneel bedrijf en koper vrijwaart de medewerkers van BorgerSmith makelaars en taxateurs en de verkoper voor eventuele afwijkingen in de opgegeven maten. Koper verklaart in de gelegenheid te zijn gesteld om het verkochte zelf te (laten) inmeten conform NEN2580.

Financieringsvoorbehoud

In aanvulling van artikel 7: onder 'goed gedocumenteerd' wordt in ieder geval verstaan dat één afwijzing van een erkende geldverstrekende bankinstelling aan verkoper of diens makelaar dient te worden overgelegd. In aanvulling hierop / afwijking hiervan komen partijen overeen dat koper de/het volgende stuk(ken) dient over te leggen om te voldoen aan het vereiste van 'goed gedocumenteerd': het desbetreffende aanvraagformulier en de afwijzing voor de betreffende aangevraagde geldlening met daarin in ieder geval duidelijk vermeld welk hypotheekbedrag koper heeft aangevraagd, het adres voor welke woning de aanvraag is gedaan en vermelding van de reden van afwijzing van de aangevraagde geldlening. Indien de mededeling niet "goed gedocumenteerd" is, behoeft verkoper geen genoegen te nemen met ontbinding en is koper gehouden aan de bepalingen van onderhavige overeenkomst.

*Borger*Smith

makelaars & taxateurs

BorgerSmith
Texelstraat 84
1181 ES Amstelveen
020 - 2111 211
info@borgersmith.nl
www.borgersmith.nl