

TE KOOP



O&V

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheeken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

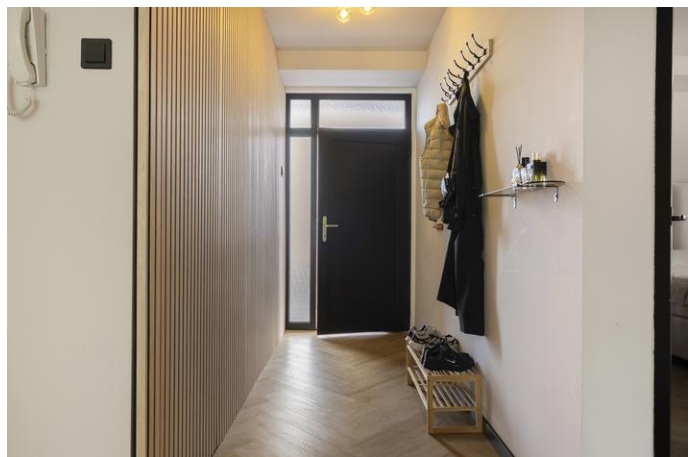
Bazuinlaan 17
2287 EA te RIJSWIJK

Vraagprijs € 375.000,- k.k.

funda



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

INSTAPKLARE woning!

WERKELIJK ZONDER ENIGE OPKNAPKOSTEN TE BETREKKEN.

Dit appartement is in 2025 volledig gerenoveerd en heeft o.a. een SFEERVOLLE woon-/eetkamer met CINEWALL, elektrische OPENHAARD, MODERNE open keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, 3 mooi formaat slaapkamers, een schitterende badkamer, inpandige berging met een opstelplaats voor de wasmachine en wasdroger.

De woning is tevens voorzien van NIEUWE kunststof kozijnen met TRIPLE GLAS (2025).

Omschrijving:

Afgesloten hoofdentree met brievenbussen en bellentableau, liften/trappenhuis, toegang tot de woning vanaf de 1e verdieping, ruime doorgebroken vestibule met nieuwe meterkast en wandpanelen, schitterende en sfeervolle woon-/eetkamer met cinewall en elektrische open haard, aangrenzend gelegen zonnig balkon over de volle breedte van de woning, schitterende moderne open keuken met stenen aanrechtblad, Quooker en diverse inbouwapparatuur w.o. koelkast, vriezer, vaatwasser, inductie kookplaat met geïntegreerd afzuigsysteem (Bora) en een combi oven, 2e overloop, modern vrij hangend toilet (geheel betegeld) met fontein, achtergelegen slaapkamer, royale voorgelegen hoofdslaapkamer met zijraam, luxueuze badkamer (geheel betegeld) met inbouwspotjes, inloopdouche met drain en rainshower en wastafelmeubel, inpandige berging annex wasruimte met opstelplaats wasmachine en droger, 2e achtergelegen slaapkamer. Gehele woning is voorzien van een mooie visgraat vloer.

Aanvullende informatie:

- Gelegen op eigen grond;
- Volledig voorzien van nieuwe kozijnen met triple glas;
- Gerenoveerd in 2025;
- Berging in de onderbouw;
- Voldoende parkeergelegenheid (met parkeervergunning);
- Actieve VVE, bijdrage € 351,- per maand incl. premie opstal- en w.a. verzekering, administratiekosten, reservering onderhoud, klein onderhoud, tuinonderhoud, kosten lift en waterverbruik;
- Voorschot stookkosten € 131,- per maand;
- De VVE heeft een Meerjarig onderhoudsplanning alsmede een huishoudelijk reglement;
- Ouderdom- materialenclausule worden in de koopakte opgenomen;
- Eventueel zijn de roerende zaken ter overname;
- Energielabel volgt;
- Oplevering in overleg (kan spoedig).

OP DE 1E VERDIEPING GELEGEN SCHITTEREND ROYAAL 4-KAMER APPARTEMENT MET 3 SLAAPKAMERS, LIFT, EIGEN KELDERBERGING EN ZONNIG BALKON OP HET WESTEN! CENTRAAL GESITUEERD T.O.V. WINKELCENTRUM IN DE BOGAARD, HET NS-STATION, HET WILHELMINAPARK EN DE DIVERSE SNELWEGEN RONDON RIJSWIJK/DEN HAAG.

meer dan makelaars alleen!

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheek.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	90 m ²
Kamers	4 kamer(s) waarvan 3 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1974



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

