

TE KOOP



O&V

Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheken.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

Dr H. Colijnlaan 315
2283 XK te RIJSWIJK

Vraagprijs € 325.000,- k.k.

funda



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!



meer dan makelaars alleen!

Geweldig INSTAPKLARE 3/4-kamer semi TOPAPPARTEMENT.

Het appartement is UITSTEKEND onderhouden en heeft een woonoppervlak van ca. 70m².

Het is een praktisch ingedeelde woning welke op de 3e woonlaag is gelegen en beschikt o.a. over een sfeervolle woon-/eetkamer, keurige moderne achtergelegen in L-vorm geplaatste keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur, mooi formaat hoofdslaapkamer, moderne badkamer, 2e slaapkamer en berging in de onderbouw.

Indeling: entree middels gesloten portiek met brievenbussen en bellentableau, trap naar 3e woonlaag, gang, modern toilet met mechanische ventilatie, royale woon- eetkamer met aan de achterzijde gelegen moderne open keuken in L-opstelling met afzuigkap en voorzien van diverse inbouwapparatuur w.o. 4 pits inductie kookplaat, koel-/vriescombinatie, vaatwasser en combi oven, aangrenzend gelegen zonnig balkon met een beschutte ligging (ZO) en balkonkast, royale voorgelegen hoofdslaapkamer, moderne badkamer met douche en wastafelmeubel, 2e slaapkamer aan de achterzijde gelegen met vaste kast alwaar opstelplaats voor wasmachine en droger. Bijna het gehele appartement is voorzien van een mooie laminaatvloer.

Aanvullende informatie:

- Eigen grond;
- Het gehele appartement is voorzien van dubbele beglazing;
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van ca. € 163,-- per maand incl. voorschot water;
- Verwarming en warm water middels CV combi ketel (2005);
- Eigen (fietsen) berging in de onderbouw;
- Energielabel C;
- Voor de juiste maatvoering en indeling verwijzen wij u naar de plattegronden;
- Ouderdoms- en materialen clausule van toepassing;
- Oplevering in overleg.

LOCATIE

De rustige doch centrale locatie kent een hoog voorzieningsniveau. Het appartement is gelegen aan de rand van het gezellige winkelcentrum aan de Dr H. Colijnlaan en op loopafstand van Park Te Werve, het Rijswijkse bos, Park De Voorde en Park Steenvoorde. In de directe nabijheid treft men Bogaard Stadscentrum en diverse recreatie- en sportvoorzieningen. De woning is op korte afstand van station Rijswijk gelegen met uitstekende openbaar vervoerverbindingen naar het centrum van Den Haag en alle treinstations binnen direct bereik. Tevens bereikt men binnen enkele autominuten diverse uitvalswegen (A4 Den Haag - Amsterdam/Rotterdam, A12 Den Haag - Utrecht, A13 Den Haag - Rotterdam).

Interesse in dit huis? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u veel tijd, geld en zorgen.

meer dan makelaars alleen!

Bovenstaande informatie is door ons met de hoogst nodige zorgvuldigheid samengesteld. Door ons wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. De woning is gemeten met gebruikmaking van de Meetinstructie, die is gebaseerd op de normen zoals vastgelegd in NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Hoewel wij de woning zorgvuldig hebben opgemeten, wordt noch door ons kantoor, noch door de verkoper enige aansprakelijkheid aanvaard voor afwijkingen in de opgegeven maten. Koper wordt in de gelegenheid gesteld om de opgegeven maten te (laten) controleren.

meer dan makelaars alleen!

Kenmerken

Woonoppervlakte	70 m ²
Kamers	3 kamer(s) waarvan 2 slaapkamer(s)
Soort appartement	Galerijflat
Open portiek	Nee
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Bouwjaar	1961



Verzekeringen.
Makelaars.
Hypotheke.

Van Oosterom en Verhagen

Vestiging Rijswijk
Willemstraat 27
2282 CB Rijswijk

Den Haag – Ypenburg
Speerpunt 1
2496 SC Den Haag

t (070) 399 51 41
e info@ovmak.nl

t (070) 390 87 88
i www.ovmak.nl

- Aankoop – Verkoop
- Huur – Verhuur
- Beheer
- Taxaties
- Hypotheken
- Verzekeringen
- Verhuisservice
- Opslagservice

