

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Klaas Geertsplantsoen 6 , 1022 LK Amsterdam

Tuin op zuidwest

6 slaapkamers

Twee badkamers

Nabij Noord Zuidlijn

Kindvriendelijk

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	tussenwoning
Kamers	7
Woonoppervlakte	152 m ²
Perceeloppervlakte	158 m ²
Inhoud	511 m ³
Bouwjaar	2019
Tuin	achtertuin, voortuin
Garage	parkeerplaats, geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A++



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstroenwaneck.nl

Verkoper vertelt

Instapklaar en uitzonderlijk zonnig wonen in Elzenhagen: dit luxe en zeer energiezuinige (A++) familiehuis biedt 152 m² woonruimte, zes slaapkamers en twee badkamers. De woonkamer én de tuin liggen op het zuidwesten, wat zorgt voor veel licht en zon. Parkeren kan op eigen terrein met een eigen parkeerplaats met laadvoorziening.

Omschrijving

Aan een rustig, autoluw en groen plantsoen in het geliefde Elzenhagen ligt dit royale en uitstekend onderhouden familiehuis. Een woning waar ruimte, comfort en duurzaamheid moeiteloos samenkomen. Met 152 m² woonoppervlak, zes volwaardige slaapkamers, twee badkamers en een onderhoudsvriendelijke tuin is dit huis direct klaar voor de volgende eigenaar. Extra pluspunt: de woonkamer én de tuin liggen op het zuidwesten waardoor je geniet van veel zon en een prachtige lichtinval gedurende de dag.



Ruime woonkamer



lichte woonkamer

openslaande deuren

Entree/hal met garderobe, meterkast en een luxe toiletruimte uitgevoerd als Japans toilet (douche-wc) met onderdouche en voor gemonteerde warmwateraansluiting. Lichte woonkamer met een deur naar de tuin



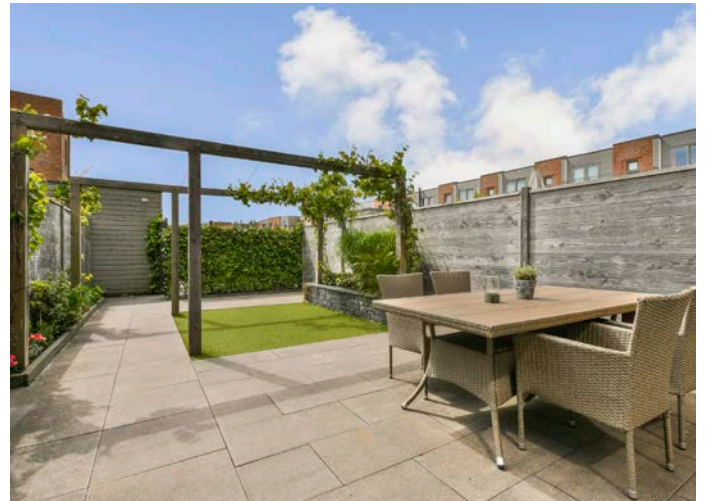


Luxe keuken

woonkeuken

luxe apparatuur

Open woonkeuken met luxe inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met afzuiging, stoom-/bakoven, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De begane grond is volledig voorzien van vloerverwarming en afgewerkt met een hoogwaardige keramische tegelvloer.

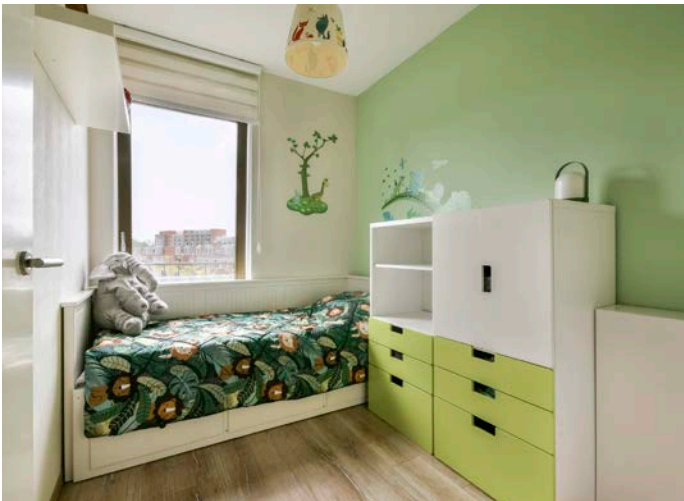


6 slaapkamers

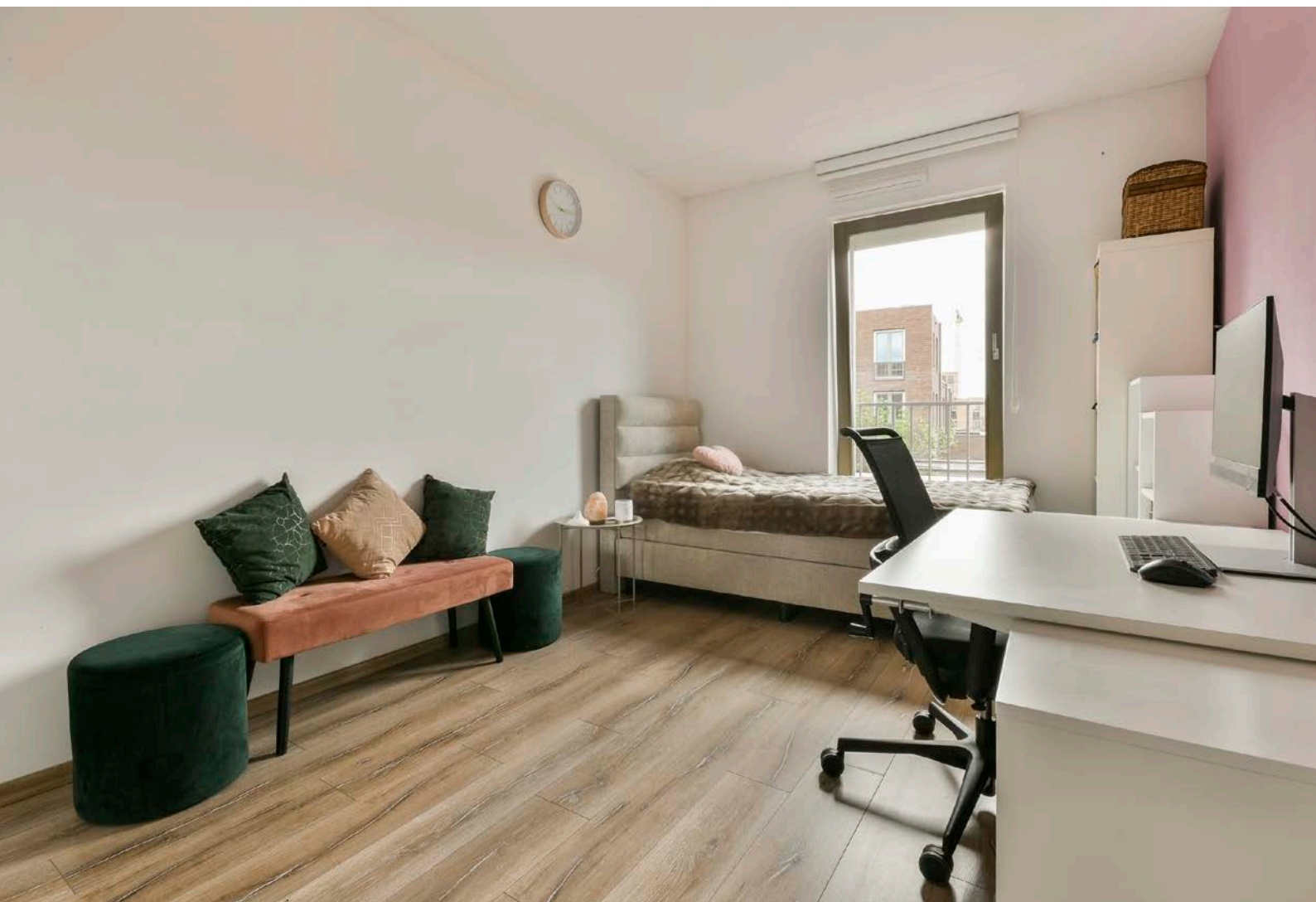
voldoende ruimte

Eerste verdieping: drie ruime slaapkamers. Ook de eerste verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming.

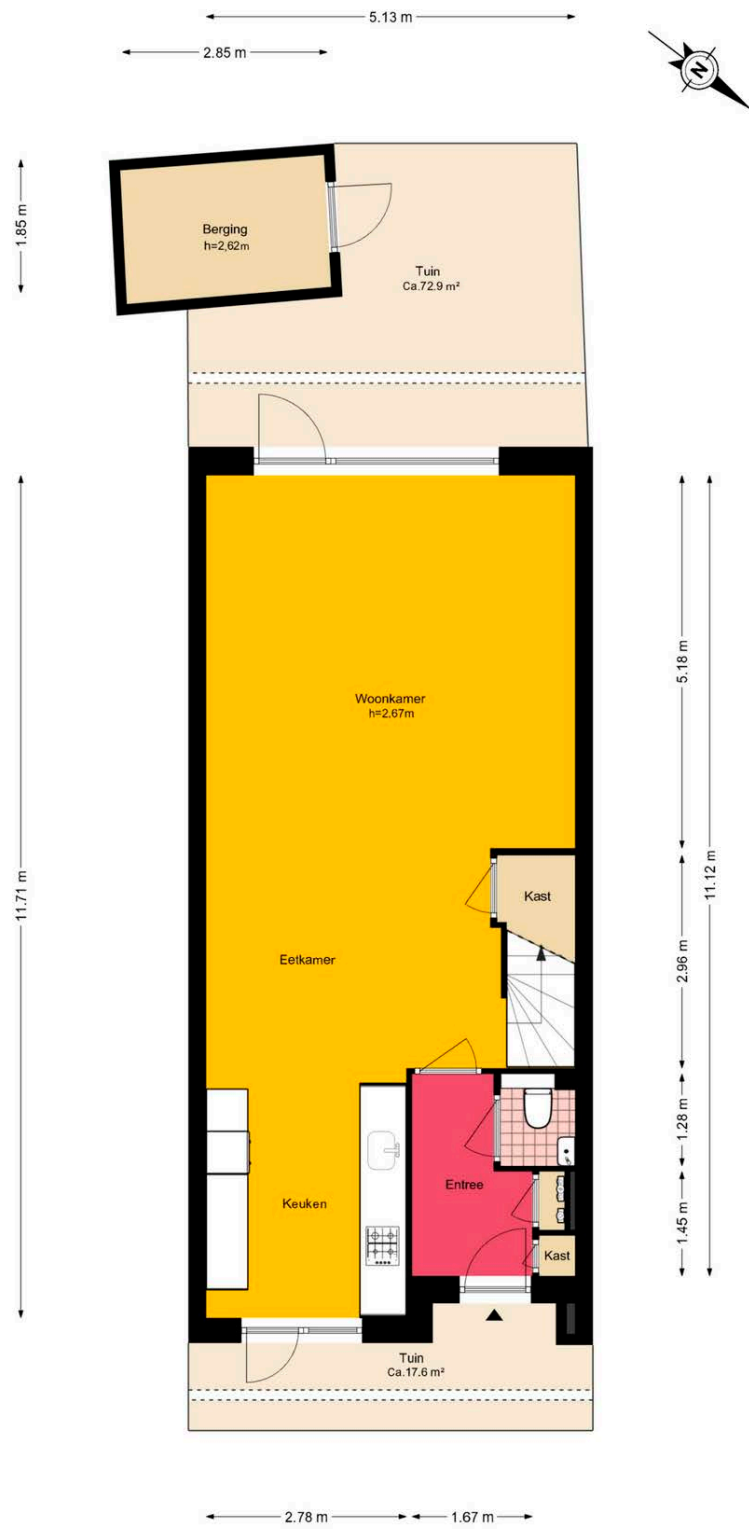
Tweede verdieping: hier bevinden zich nog eens drie volwaardige slaapkamers. Ook deze verdieping is voorzien van vloerverwarming.



6 slaapkamers

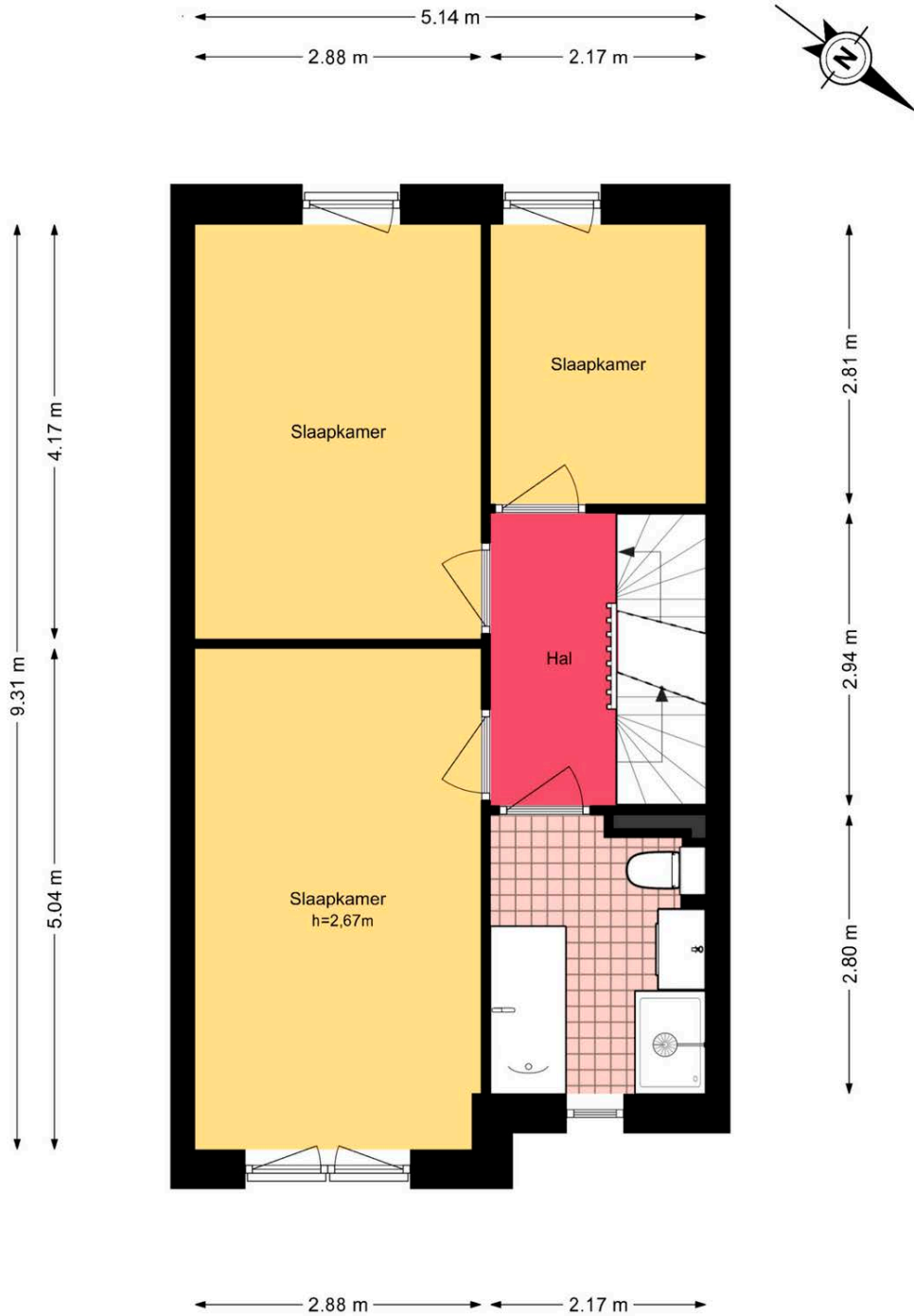


Klaas Geertsplantsoen 6 - Amsterdam
Begane grond



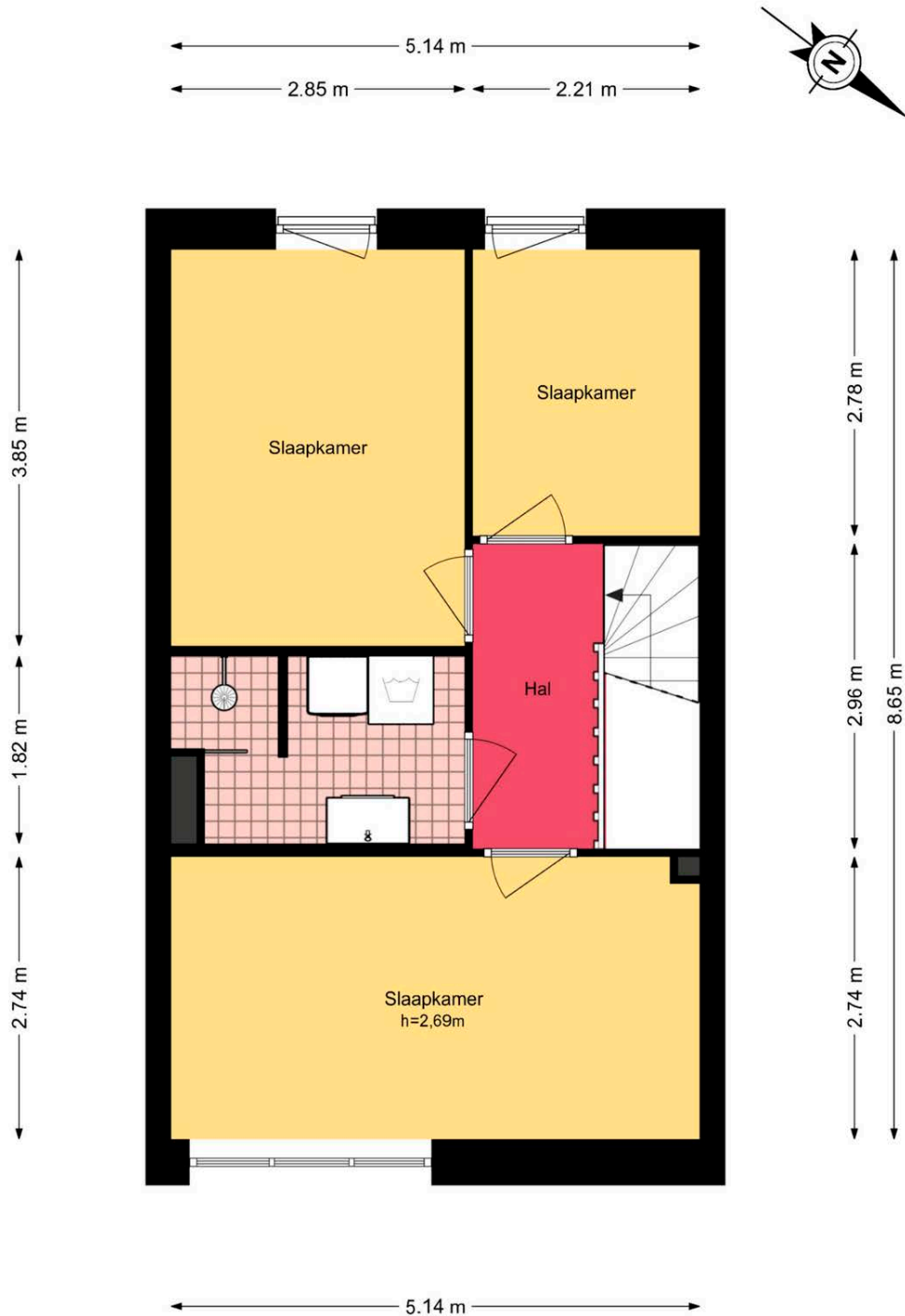
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Klaas Geertsplantsoen 6 - Amsterdam Eerste verdieping



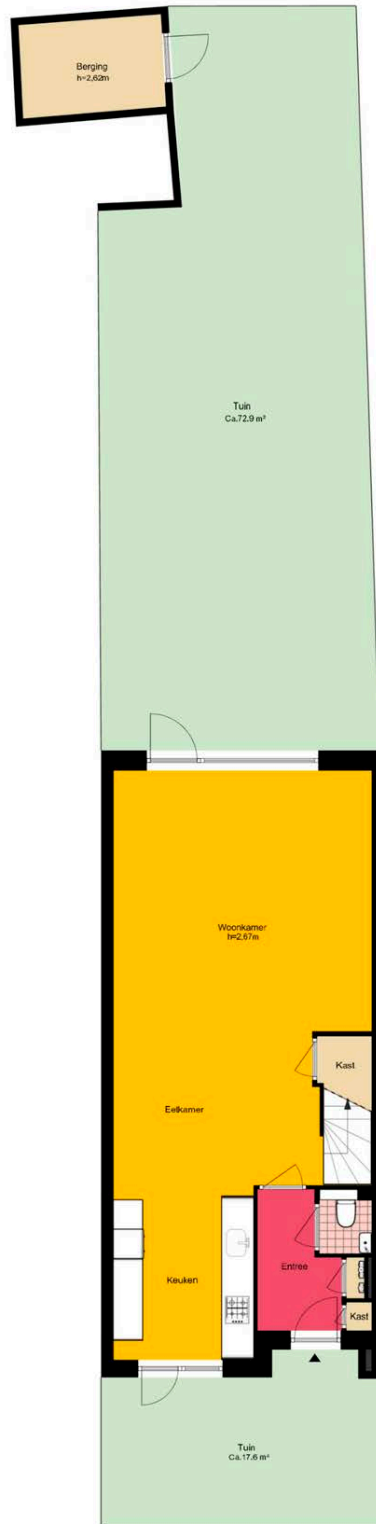
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

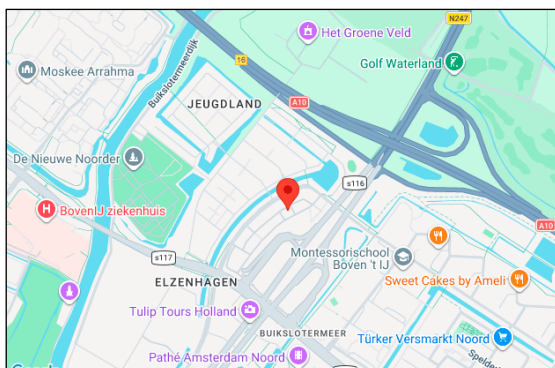
Klaas Geertsplantsoen 6 - Amsterdam Tweede verdieping



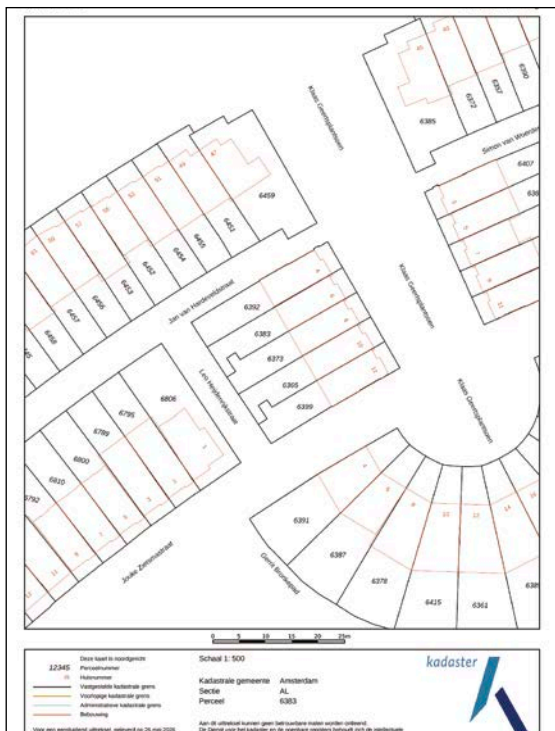
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Klaas Geertsplantsoen 6 - Amsterdam
Perceeltekening





noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Idyllische dorpsgezichten en stadse dynamiek; dat is Amsterdam Noord. Een bruisend gebied dat zich steeds verder ontwikkelt. Door onder meer de culturele bedrijvigheid bestaat er een interessante mix van wonen en werken. Noord beschikt over 35 basisscholen, enkele middelbare scholen en 2 ROC's.

Het centrumgebied is het hart van de wijk; in en om het centrum zijn maar liefst 7 winkelcentra gelegen, waaronder het meest bekende 'Boven 't Y'. Dit is een overdekt winkelcentrum midden in Noord en biedt een gevarieerd aanbod van meer dan 50 winkels.

Noord heeft de toerist en recreant veel te bieden. Er zijn maar liefst 60 actieve sportverenigingen waaronder een squashpark, zwembad en tennisbanen. Voor een avondje uit is Noord dé plek bij uitstek. Toch liever uit eten in het centrum van Amsterdam? Dankzij de goede overbindingen bent u daar binnen een mum van tijd. En nog sneller met de Noord/Zuidlijn.

Amsterdam; een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Ook wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Alles is prima te bereiken met het openbaar vervoer.

In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Purmerplein 2 - 4
020 - 634 13 32
amsterdamnoord@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbohypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **de un'er.**

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA VAN ECK
VERZEKERINGEN | WAARDEBORG | HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
VERZEKERINGEN

hijssen
VERZEKERINGEN

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOELLE

DE HYPOTHEEK
SHOP
VERZEKERINGEN