



Klein Paradijs 70 123, 7361 TD Beekbergen

Vraagprijs € 79.500,00 kosten koper

Omschrijving

Sfeervolle en goed onderhouden recreatiewoning op een royaal perceel eigen grond van 366 m², midden in het groen op de Veluwe. De woning beschikt over 2 slaapkamers, een lichte woon- en eetkamer met schuifpui, een open keuken en een praktische bijkeuken/wasruimte. Buiten geniet u van meerdere terrassen, een vrijstaande houten overkapping en volop privacy dankzij de vrije ligging. Daarnaast is de woning recent voorzien van een nieuwe airconditioning (2024) en een nieuwe elektrische boiler (2025). De ramen zijn uitgevoerd in dubbel glas en voorzien van horren én extra beveiliging door middel van afsluitbare ramen met eigen sloten en sleutels. Inclusief eigen parkeerplaats en gelegen op het kleinschalige recreatiepark Klein Paradijs nabij bos, wandelroutes en de hoogste waterval van Nederland.

Indeling:

Via de entree met praktische bijkeuken/wasruimte, voorzien van aansluiting voor de wasapparatuur, komt u binnen in de hal die toegang geeft tot alle vertrekken. De recreatiewoning beschikt over een separate, geheel betegelde toiletruimte en een nette badkamer met douche en wastafel. De sfeervolle woon- en eetkamer is dankzij de grote raampartijen heerlijk licht en biedt een fraai uitzicht op het groen rondom de woning. Via de schuifpui loopt u direct door naar het zonnige terras en de vrijstaande houten overkapping, waar u het hele jaar door comfortabel buiten kunt zitten. De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is voorzien van diverse apparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en koelcombinatie. De recreatiewoning beschikt over twee slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer voorzien is vaste kastruimte. De hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en de tweede slaapkamer is ideaal als logeer- of kinderkamer.

Tuin:

De recreatiewoning is gelegen op een royaal perceel eigen grond van 366 m² en wordt omringd door veel groen, bomen en beplanting, wat zorgt voor een heerlijke rustige en natuurlijke sfeer. Dankzij de vrije ligging geniet u hier volop van privacy en het echte buitenleven op de Veluwe. De tuin beschikt over meerdere terrassen, waardoor er altijd een fijne plek in de zon of schaduw te vinden is. Daarnaast is er een sfeervolle houten overkapping aanwezig waar u tot in de late uurtjes comfortabel kunt genieten. De combinatie van gazon, borders en diverse zitplekken maakt dit een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig buiten te eten met familie en vrienden. Tevens beschikt het perceel over een eigen berging, welke v.v. is van elektra, een droger en een mini-koelkast, en over een eigen bestraatte parkeerplaats direct bij de woning.

Kostenoverzicht 2026:

Parkkosten € 1.650,- per jaar.

Ligging:

Golf-, wandel- en fietsmogelijkheden bevinden zich in de directe omgeving. Het park is zeer goed bereikbaar via de autosnelwegen A50 (afslag 23) en A1 en ligt op slechts 15 minuten van Apeldoorn.

Parkinformatie:

Recreatiepark Klein Paradijs in Beekbergen is een kleinschalig park met zwembad, gelegen op de prachtige Veluwe. Tevens bevindt deze recreatiewoning zich vlakbij het bos, waar u binnen enkele minuten naar de hoogste waterval van Nederland kunt lopen. Huisdieren en verhuur zijn niet toegestaan op het park. Aanvaarding na kennismaking met en akkoord door de parkbeheerder.

Interesse in deze recreatiewoning? Schakel uw eigen NVM aankoopmakelaar in. Uw NVM aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Vrijstaande woning
Bouwjaar	1990

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	114 m ³
Perceel oppervlakte	366 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	41 m ²

Details	
Ligging	Buiten bebouwde kom, in bosrijke omgeving
Voorzieningen	Schuifpui
Schuur / berging	Vrijstaand hout
Garage	Geen garage
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Verwarming	Gaskachels, Airco
Warmwater	Geiser eigendom, elektrische boiler eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Tuin rondom
Hoofdtuin	Tuin rondom
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



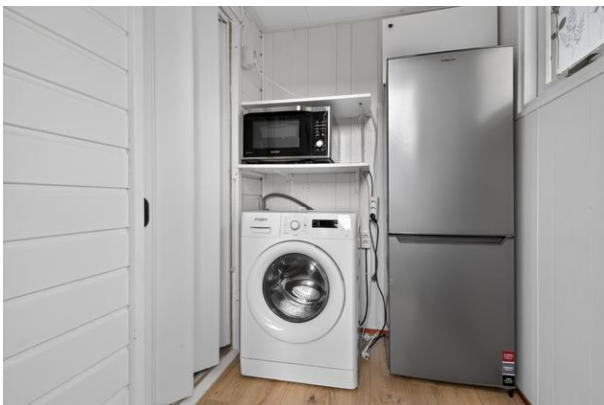
Klein Paradijs 70 123 - 7361 TD Beekbergen

**De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl**

Foto's



Foto's



Foto's



Klein Paradijs 70 123 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Foto's



Recreatiewoning 2D

Klein Paradijs 70 - 123 te Beekbergen
Recreatiewoning

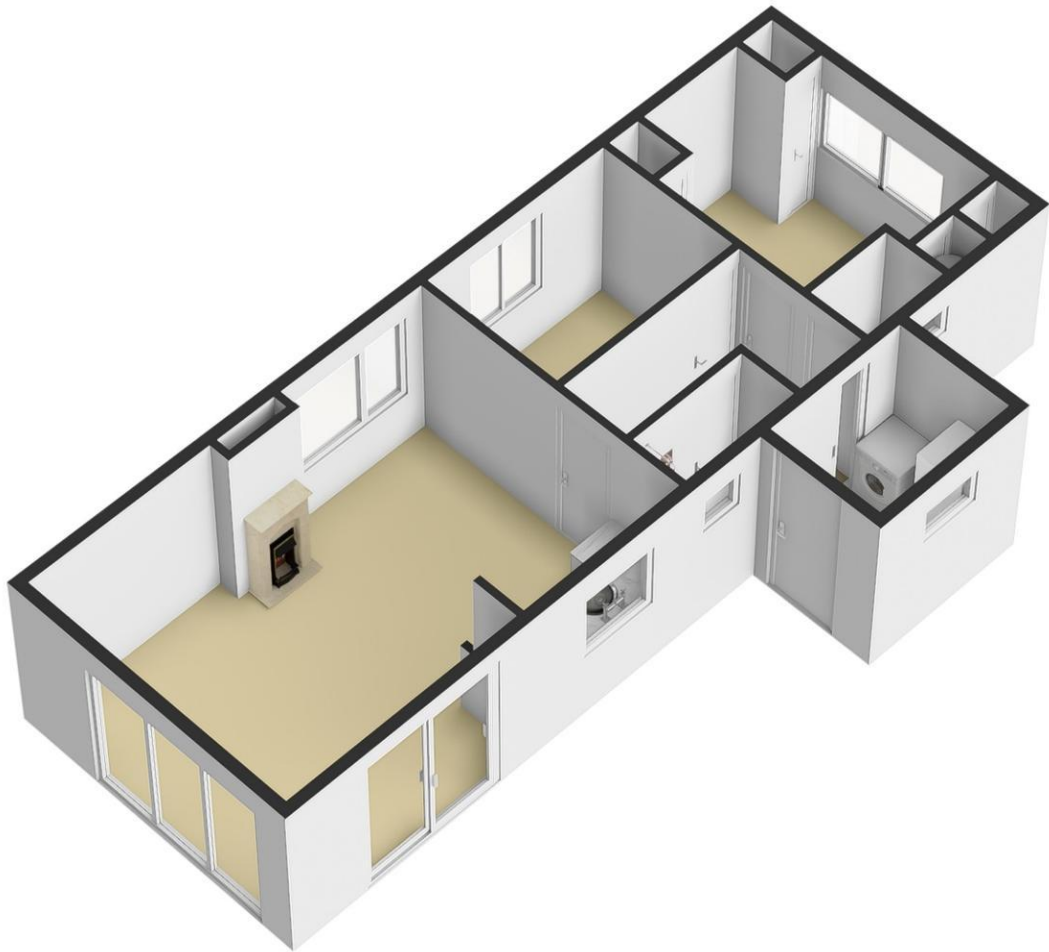


De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Klein Paradijs 70 123 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Recreatiewoning 3D



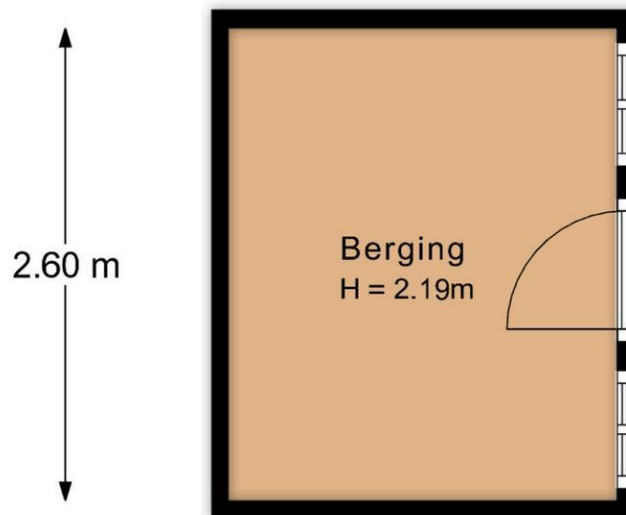
Klein Paradijs 70 123 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Berging 2D

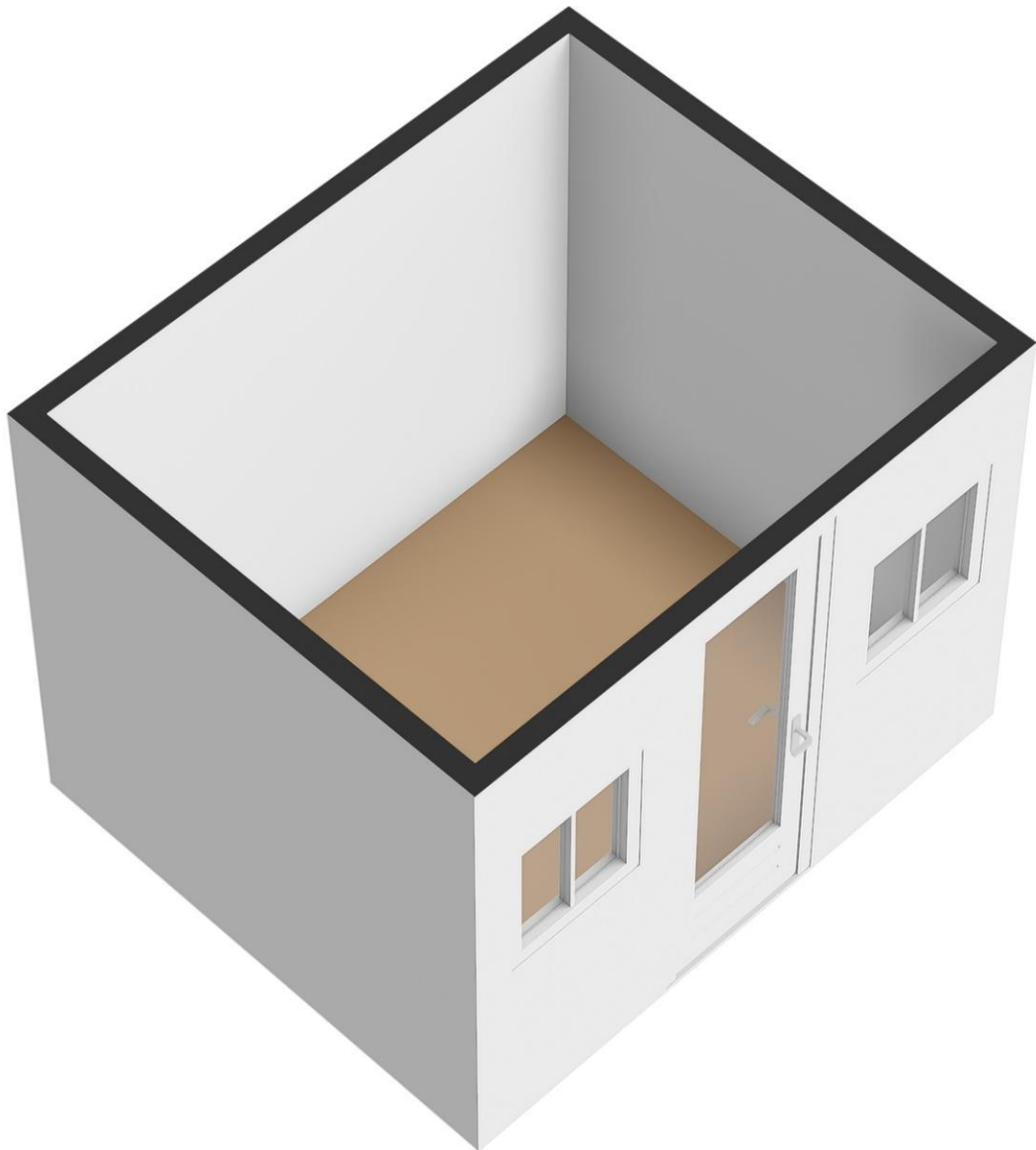
Klein Paradijs 70 - 123 te Beekbergen
Berging

← 2.14 m →



De plattegronden zijn met de grootste zorg samengesteld.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Berging 3D



Klein Paradijs 70 123 - 7361 TD Beekbergen

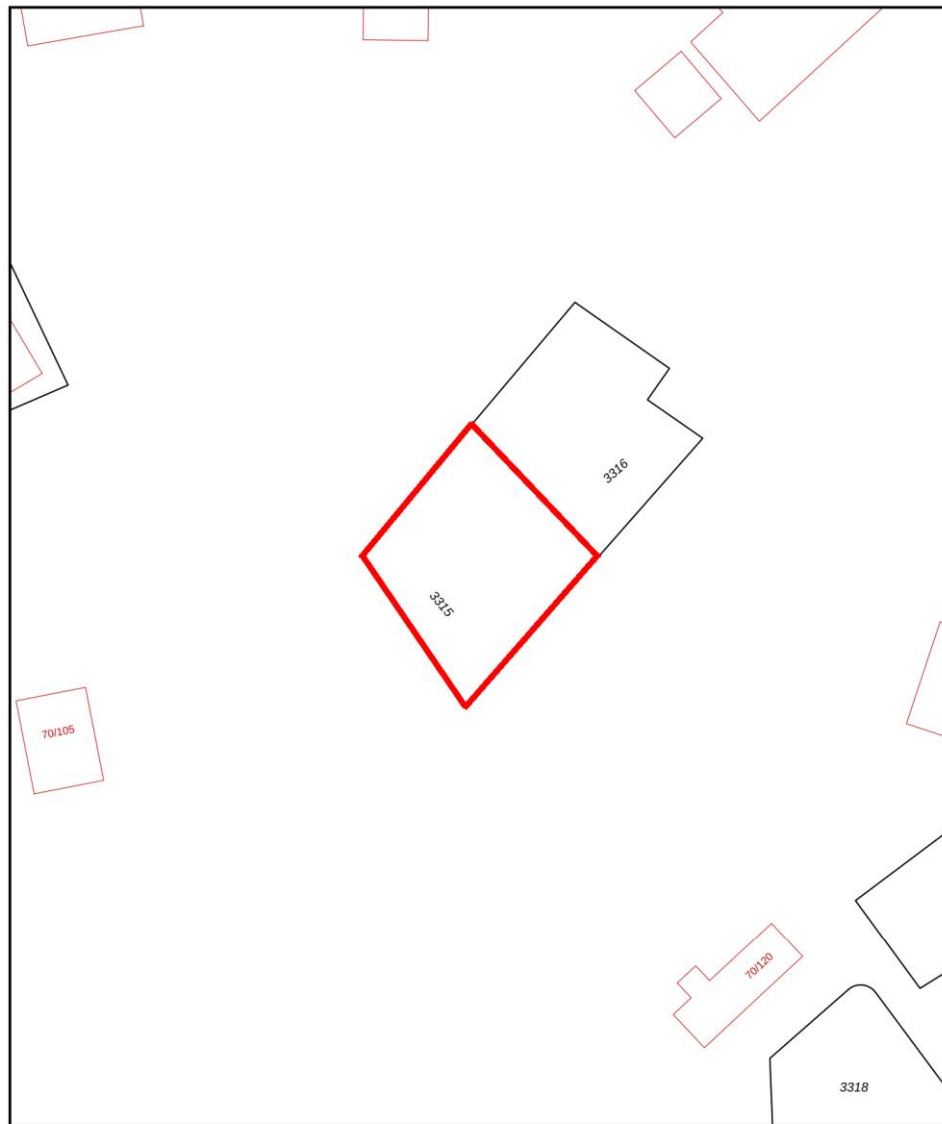
De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Klein Paradijs 70 123
Postcode / Plaats	7361 TD Beekbergen
Gemeente	Beekbergen
Sectie / Perceel	L / 3315
Oppervlakte	366 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



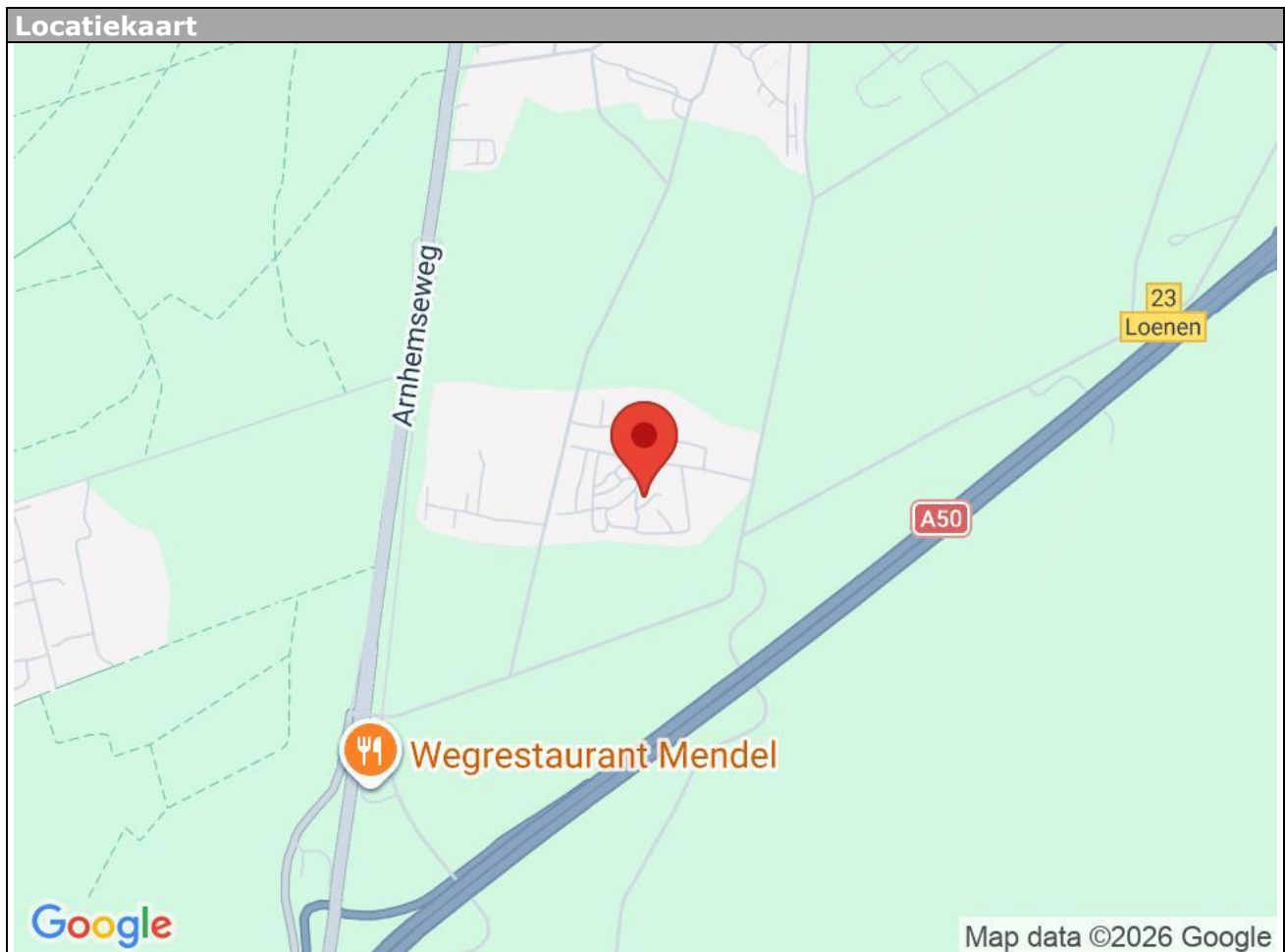
<p>12345 25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p><small>Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 20 april 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</small></p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Beekbergen Sectie L Perceel 3315</p> <p><small>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</small></p>	
---	---	--

Klein Paradijs 70 123 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Klein Paradijs 70 123
Postcode / plaats	7361 TD Beekbergen
Provincie	Gelderland



Klein Paradijs 70 123 - 7361 TD Beekbergen

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APELDOORN
Tel: 055-3662407
E-mail: info@deheusmakelaardij.nl
www.deheusmakelaardij.nl

ALGEMENE INFORMATIE

BROCHURE

Hoewel deze brochure met zorg is samengesteld kunt u hieraan geen rechten ontleen. Deze is bedoeld als uitnodiging om in gesprek te komen.

BEDENKTIJD

Een aspirant-koper die in zijn hoedanigheid van consument een woning koopt, krijgt drie dagen bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. Deze bedenktijd begint om 0.00 uur van de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte en door beide partijen ondertekende akte (in kopie) aan aspirant-koper ter hand is gesteld, voor welke ontvangst aspirantkoper een ontvangstbevestiging ondertekent. Deze bedenktijd eindigt tegen 24.00 uur van de laatste dag die van de bedenktijd deel uitmaakt. Indien de bedenktijd op een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag eindigt, wordt deze verlengd tot en met de eerstvolgende dag die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is. De bedenktijd wordt, zo nodig, zoveel verlengd, dat daarin tenminste twee dagen voorkomen die niet een zaterdag, zondag of algemeen erkende feestdag is.

GRATIS WAARDEBEPALING

Benieuwd hoeveel uw huidige woning waar is? Vraag dan geheel gratis en vrijblijvend een waardebeoordeling van uw, eigen woning in Apeldoorn en omstreken aan!

WONING VERKOPEN?

Een woning verkopen doe je maar enkele keren in je leven, te weinig dus om er echt bedreven in te raken. De Heus Makelaardij neemt de grootste zorgen graag uit handen. Wij begeleiden u van A tot Z bij het verkopen van uw huis in Apeldoorn of omstreken. Op onze website vindt u uitgebreide informatie over de verschillende fasen van het verkoopproces en over wat wij voor u kunnen betekenen.

WONING KOPEN?

Een nieuwe woning kopen in Apeldoorn of omstreken is een spannende aangelegenheid en misschien wel een van de belangrijkste beslissingen in uw leven. Wij nemen u hierbij zo veel mogelijk zorgen uit handen. Of het nu gaat om het vinden van een geschikte woning in Apeldoorn en omstreken, de onderhandelingen met de verkoper of de financiering van uw droomhuis in Apeldoorn en omstreken: wij staan u met raad en daad bij. Meer weten? Neem eens een kijkje op onze website.

De Heus Makelaardij
Deventerstraat 84
7321 CB, APeldoorn
Tel: 055-3662407

E-mail: info@deheusmakelaardij.nl

